

CONTRACT DE LUCRĂRI

Nr. 1095 din 3.05.2017

1. În temeiul Legeii 98/2016, privind atribuirea contractelor de achiziție publică, s-a încheiat prezentul contract de lucrări,
între

PRIMARIA ȘOFRONEA cu sediul în județul Arad localitatea Șofronea nr. 187, telefon/fax 0257/416100, cod fiscal. 3519593, reprezentată prin Ioan Băbău, primar, Popa Daniela, referent și Costea Mihaela, secretar în calitate de ACHIZITOR (BENEFICIAR),

și

ACTA HOUSE CONSTRUCT SRL

cu sediul în localitatea Semlac nr. 998 codul de înregistrare fiscală 18878455 înregistrată la registrul comerțului sub nr. jo2/1354/24.07.2006 reprezentată de d-nul Bordianu Viorel având funcția de administrator, în calitate de executant, pe de altă parte.

Clauze obligatorii

2. Obiectul principal al contractului

2.1. - Executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrări de : „**CONSTRUIRE VESTIAR LA TERENUL DE FOTBAL DIN SATUL SANPAUL CU INSTALATIILE AFERENTE** (INSTALATII SANITARE INSTALATII TERMICE și INSTALATII ELECTRICE) „

Cod CPV 45210000-2

2.2. - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul de **270.028,79 lei TVA inclus.**

3. **Prețul contractului**

3.1. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către achizitor este de **270.028,79 lei TVA inclus.**

4. **Durata contractului**

4.1. - Durata prezentului contract este de 90 zile calendaristice, începând cu data semnării lui.

4.2. - Prezentul contract încetează să producă efecte la data recepției finale a lucrării menționate la pct.2.1.

5. **Executarea contractului**

5.1. - Executarea contractului începe după predarea amplasamentului.

6. **Documentele contractului**



6.1. - Documentele contractului sunt:

- oferta care a stat la baza adjudecării prezentei lucrări de achiziție publică;

7. Obligațiile principale ale executantului

7.1. - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

8. Obligațiile achizitorului

1.1. - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile sale.

8.2. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

8.3. - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0,06% /zi de întârziere din prețul contractului.

(Se precizează cota procentuală pentru fiecare zi/săptămână de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.)

8.4. - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, respective 15 zile, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0,06%/zi de întârziere din plata neefectuată.

(Se precizează aceeași cota procentuală prevăzută pentru clauza 12.1 pentru fiecare zi/săptămână de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.)

8.5. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

Clauze specifice

9. Garanția de bună execuție a contractului se percepe în cuantum de 1% din contravaloarea acestuia.

10. Începerea și execuția lucrărilor

10.1. - Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de primirea amplasamentului de la achizitor.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de execuție a lucrării obiect al prezentului contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

10.2. - (1) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și



încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(2) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în opera vor fi suportate de executant dacă se dovedește ca materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau ca manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

11. Finalizarea lucrărilor

11.1. - Ansamblul lucrărilor obiect al prezentului contract v-a fi finalizat într-un termen de 90 zile , termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

11.2 - La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului ca sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o noua solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

11.3. - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

11.4. - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

12. Perioada de garanție acordată lucrărilor

12.1. - Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și pana la recepția finala. Pentru lucrările obiect al prezentului contract de lucrări termenul de garanție este de 1 an.

12.2. - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau



iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

13. Modalități de plata

13.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termenul convenit de la emiterea facturii de către acesta astfel:

-avans 30% din valoarea contractului la data semnării contractului

-diferența fiind achitata conform situațiilor de lucrari.

13.2. - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plata definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

14.3. - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă ca lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

14. Ajustarea prețului contractului

Pretul contractului nu se ajustează .

15. Amendamente

15.1. - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

16. Subcontractanți

16.1. - Executantul nu are dreptul de a încheia contracte cu subcontractanți.

17 Limba care guvernează contractul

17.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.



18. Comunicări

18.1. - (1 Ori ce comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cat și în momentul primirii.

18.2. - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

19. Legea aplicabilă contractului

19.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles sa încheie astăzi, 3.05.2017, prezentul contract ,2 exemplare pentru achizitor și un exemplar pentru executant.

Achizitor,
PRIMARIA COMUNEI ȘOFRONEA

Reprezentata prin
BABAU IOAN

COSTEA MIHAELA

POPA DANIELA

Responsabil Achizitiei
Zau Sanda

Contractant
SC ACTA HOUSE CONSTRUCT SRL

Reprezentata prin
BORDIANU VIOREL

