

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMARUL COMUNEI ȘOFRONEA

PROIECT DE HOTARARE Nr.5714
din 21 octombrie 2026

privind trecerea unor terenuri din domeniul privat în domeniul public
al Șofronea

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOFRONEA,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare a Primarului comunei Șofronea nr.5715 din 21.10.2026;
- Raportul compartimentului de specialitate nr.5716 /din 21.10.2026;
- Prevederile art. 554, ale art. 858 ,ale art. 863 lit.e) și ale art.546 din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicată, modificată și completată;
- Prevederile art. 41, alin. (5) din Legea nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin.(1) lit.a), art. 197 alin. (1) și art. 243 alin. (1) lit.a) și b) , ale art. 286 alin.(4) și ale art. 296 alin.(2) din OUG nr.57 / 2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1) și alin. (14) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare :

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1.Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al comunei Șofronea, a imobilelor situate în comuna Șofronea, localitatea Șofronea trup izolat de intravilan (la castelul Purgly), conform anexei nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2.Imobilele menționate la art.1, dată fiind natura lor și ținând cont de scopul avut în vedere, se declară ca bunuri de interes public local, în conformitate cu prevederile art.296 alin.(7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Art.3. Primarul comunei Șofronea prin aparatul de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prin grija Secretarului General al comunei Șofronea prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului - Județul Arad pentru verificarea legalității și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe www.primaria-sofronea.ro, secțiunea Monitorul Oficial.

Primarul comunei,
Sandu Cristian



Compartiment juridic,
Răcănel Ionela-Nadia

Avizat pentru legalitate,
Secretar general UAT
Costea Mihaela-Cristina

[Handwritten signature in blue ink]

[Handwritten signature in blue ink]

U.A.T. COMUNA ȘOFRONEA, JUDEȚUL ARAD

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	1.68	Foraj construit	Comuna Șofronea, Caracteristici: Suprafața construită=233 mp CF nr.303376 Șofronea A1.2 Anul construcției 1984	2022	127233,80	Domeniu public
2	5.086	Teren intravilan împrejmuit	Comuna Șofronea, Caracteristici: Suprafața=3270 mp teren intravilan CF nr.303376 Șofronea A.1	2022	129423,98	Domeniu public
3	5.086	Teren intravilan împrejmuit	Comuna Șofronea, Caracteristici: Suprafața=46441 mp teren intravilan CF nr.300700 Șofronea A.1	2022	1	Domeniu public

Inițiat,
Primar

Sandu Cristian



Avizat pentru legalitate,
Secretar general UAT
Costea Mihaela-Cristina

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind trecerea unor imobile din domeniul privat în domeniul public al comunei Șofronea

Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa nr. 4 la OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin Hotărâre a Consiliului Local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Prin exercitarea atribuțiilor conferite de art. 129 alin. (2), lit. „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al comunei Șofronea administrează domeniul public și privat al comunei Șofronea.

Având în vedere necesitatea trecerii unor imobile situate în comuna Șofronea trup izolat de intravilan aferente castelului Purgly din domeniul privat al comunei Șofronea în domeniul public al comunei Șofronea și reglementarea situației juridice a acestora, am inițiat prezentul proiect

Imobilele care fac obiectul proiectului de hotărâre sunt:

- teren intravilan în suprafață de 46441 mp din CF 300700 Șofronea A1,
- teren în suprafață de 3270 mp înscris în CF.303376 Șofronea A1
- foraj de apă termală înscris în CF.303376 Șofronea A1.7

Menționăm că aceste imobile (terenuri și construcții) sunt situate în comuna Șofronea, trup izolat de intravilan (castel Purgly). Castelul este deja declarat în domeniul public al comunei, fapt ce urmează să se opereze și pentru imobilele antementiona care deservească castelul și aparțin practic de același fond principal (bun principal).

Față de cele prezentate, vă rog domnilor consilieri să hotărâți.

PRIMARUL COMUNEI ȘOFRONEA

Sandu Cristian,



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI ȘOFRONEA
SECRETAR GENERAL

Nr. 5716 din 21.10.2026

RAPORT

al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind trecerea unor imobile din domeniul privat în domeniul public al comunei Șofronea jud.Arad

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza :

- Prevederilor art. 554, 858, 863 lit.e) și art.546 din Legea nr. 287/2009 - **Codul Civil**, republicată, modificată și completată, care precizează;

Art.554 (1) Bunurile statului și ale unitatilor administrativ-teritoriale care, prin natura lor sau prin declaratia legii, sunt de uz sau de interes public formeaza obiectul proprietatii publice, insa numai daca au fost legal dobandite de catre acestea.

(2) Daca prin lege nu se prevede altfel, dispozitiile aplicabile dreptului de proprietate privata se aplica si dreptului de proprietate publica, insa numai in masura in care sunt compatibile cu acesta din urma.

Art.858 Proprietatea publica este dreptul de proprietate ce apartine statului sau unei unitati administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declaratia legii, sunt de uz ori de interes public, cu conditia sa fie dobandite prin unul dintre modurile prevazute de lege.

Art.863 Dreptul de proprietate publică se dobândește:

e) prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii;
Art.546 Bunurile principale și bunurile accesorii

(1) Bunul care a fost destinat, în mod stabil și exclusiv, întrubunițării economice a altui bun este accesoriu atât timp cât satisface această utilizare;

-Prevederilor art . 41, alin. (5) din **Legea nr. 7/1996**, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:

Art.41 (5) In cazul imobilelor proprietate publica a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale, intabularea se realizeaza in baza actelor de proprietate, iar in lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotarare a Guvernului, insotita de un in scris emis de catre conducatorul institutiei publice centrale sau locale, care are obligatia intocmirii si modificarii inventarului centralizat, prin care se confirma identitatea dintre imobilul din documentatia cadastrala si cel evidentiat in inventarul centralizat. Pentru imobilele a caror apartenenta la domeniul public al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale este stabilita prin acte normative, intabularea se va efectua in baza hotararilor Guvernului, hotararilor consiliului local, judetean sau al municipiului Bucuresti de insusire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, insotite de un in scris emis de catre conducatorul institutiei publice centrale sau locale, prin care se confirma identitatea dintre imobilul din documentatia cadastrala si cel a carui intabulare se solicita, cu respectarea prevederilor legale in vigoare

-Prevederilor art. 286 (4) și ale art.296 (2) din **OUG nr. 57/ 2019** privind Codul administrativ, modificată și completată, care precizează:

Art. 286(4) Domeniul public al comunei, al orasului sau al municipiului este alcatuit din bunurile prevazute in anexa nr. 4, precum si din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotarare a consiliului local, daca nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public national ori judetean.

Art. 296 Trecerea unui bun din domeniul privat în domeniul public al aceleiași titular al dreptului de proprietate

(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

- Prevederilor art. 129 alin. (2) lit.c) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, modificată și completată, care precizează:

(1) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

a) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Proiectul de hotărâre prezentat propune trecerea unor imobile situate în comuna Șofronea-(trup izolat de intravilan castel Purgly), din domeniul privat în domeniul public al comunei Șofronea, pentru actualizarea situației juridice și patrimoniale a comunei Șofronea jud.Arad.

Imobilele care fac obiectul proiectului de hotărâre sunt:

- teren intravilan în suprafață de 46441 mp din CF 300700 Șofronea A1,
- teren în suprafață de 3270 mp înscris în CF.303376 Șofronea A1
- foraj de apă termală înscris în CF.303376 Șofronea A1.7

Conform celor stabilite de către Consiliul Local al comunei Șofronea pe terenurile înscrise în CF.303376 și 300700 Șofronea, după finalizarea lucrărilor sistematice în zonă se va crea un drum public care să facă legătura între strada 32 și De 49 .

Imobilele antemenționate dată fiind natura lor și ținând cont de scopul avut în vedere,se declară ca bunuri de interes public local, în conformitate cu prevederile art.296 alin.(7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Proiectul de hotărâre a fost întocmit prin respectarea prevederilor din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare, ale Legii nr. 287/2009 - Codul Civil, republicată, modificată și completată, motiv pentru care solicităm analizarea și aprobarea lui de către Consiliul Local al comunei Șofronea.

Secretar general UAT,

Costea Mihaela-Cristina



Consilier juridic ,

Răcănel Ionela-Nadia

CARTE FUNCİARĂ NR. 300700 COPIE

Carte Funciară Nr. 300700 Șofronea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 9692 Curtici
Nr. topografic: 1467/b/2/1

Adresa: Jud. Arad, UAT Șofronea, Loc. Șofronea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300700	46.441	Teren imprejmuit; Intravilan, imprejmuit.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	300700-C1	Jud. Arad, UAT Șofronea, Loc. Șofronea	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 521 mp; BAZIN AGREMENT CU APA TERMALA
A1.2	300700-C2	Jud. Arad, UAT Șofronea, Loc. Șofronea	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 612 mp; ALEI BETONATE
A1.3	300700-C3	Jud. Arad, UAT Șofronea, Loc. Șofronea	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 31 mp; RAMPA
A1.4	300700-C4	Jud. Arad, UAT Șofronea, Loc. Șofronea	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 20 mp; DUSURI
A1.5	300700-C5	Jud. Arad, UAT Șofronea, Loc. Șofronea	Nr. niveluri: 3; S. construita la sol: 174 mp; S. construita desfasurata: 286 mp; LOCUINTA DE SERVICIU, Sp+P+M, finalizata in anul 2014, detine certificat de performanta energetica.
A1.6	300700-C6	Jud. Arad, UAT Șofronea, Loc. Șofronea	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 56 mp; S. construita desfasurata: 56 mp; ANEXA GOSPODAREASCA, P, finalizata in anul 2017. detine certificat de performanta energetica.
A1.7	300700-C7	Jud. Arad, UAT Șofronea, Loc. Șofronea	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 193 mp; S. construita desfasurata: 320 mp; CENTRU SOCIAL, P+M, finalizat in anul 2016, detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11876 / 16/10/1996		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE adus din 2043 in rangul inch.nr. 799/1964, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9692 Curtici)	A1
4702 / 26/03/2003		
Act nr. 0;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FUNDATIA HUMANITAS GURA POPII	A1.1
60658 / 13/08/2010		
Act Administrativ nr. 1369, din 12/08/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI SOFRONEA;		
B3	se noteaza faptul ca imobilul de sub A1 cu categoria de folosinta arabil se afla in intravilanul localitatii Sofronea	A1
76443 / 12/10/2010		
Act Administrativ nr. 300700, din 13/08/2010 emis de B.C.P.I. ARAD (si documentatie cadastrala);		
B4	se noteaza actualizarea datelor tehnice conform documentatiei cadastrale anexate, prin atribuire numar cadastral	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE în rangul inch.nr.4702/2003, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FUNDATIA HUMANITAS GURA POPII	A1.2, A1.3, A1.4
110625 / 09/12/2015		
Act Administrativ nr. 106754, din 25/11/2015 emis de OCPI Arad;		
B6	se noteaza admiterea receptiei propunerii de dezmembrare inregistrata sub nr.106754/25.11.2015	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
102953 / 18/10/2017		
Act Administrativ nr. 2856, din 04/07/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI SOFRONEA; Act Administrativ nr. 2860, din 04/07/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI SOFRONEA; Act Administrativ nr. 2859, din 04/07/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI SOFRONEA;		
B7	se noteaza constructiile C.5-locuinta de serviciu Sp+P+M, C.6-anexa gospodareasca P si C.6-centru social P+M	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FUNDATIA HUMANITAS, GURA POPII	A1.5, A1.6, A1.7
76552 / 27/06/2022		
Act Administrativ nr. 10, din 26/01/2022 emis de Consiliul Local al Comunei Șofronea; Act Administrativ nr. anexa la Hotararea nr.10/26.01.2022, din 26/01/2022 emis de Consiliul Local al Comunei Șofronea;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SOFRONEA, PROPRIETATE PRIVATA	A1

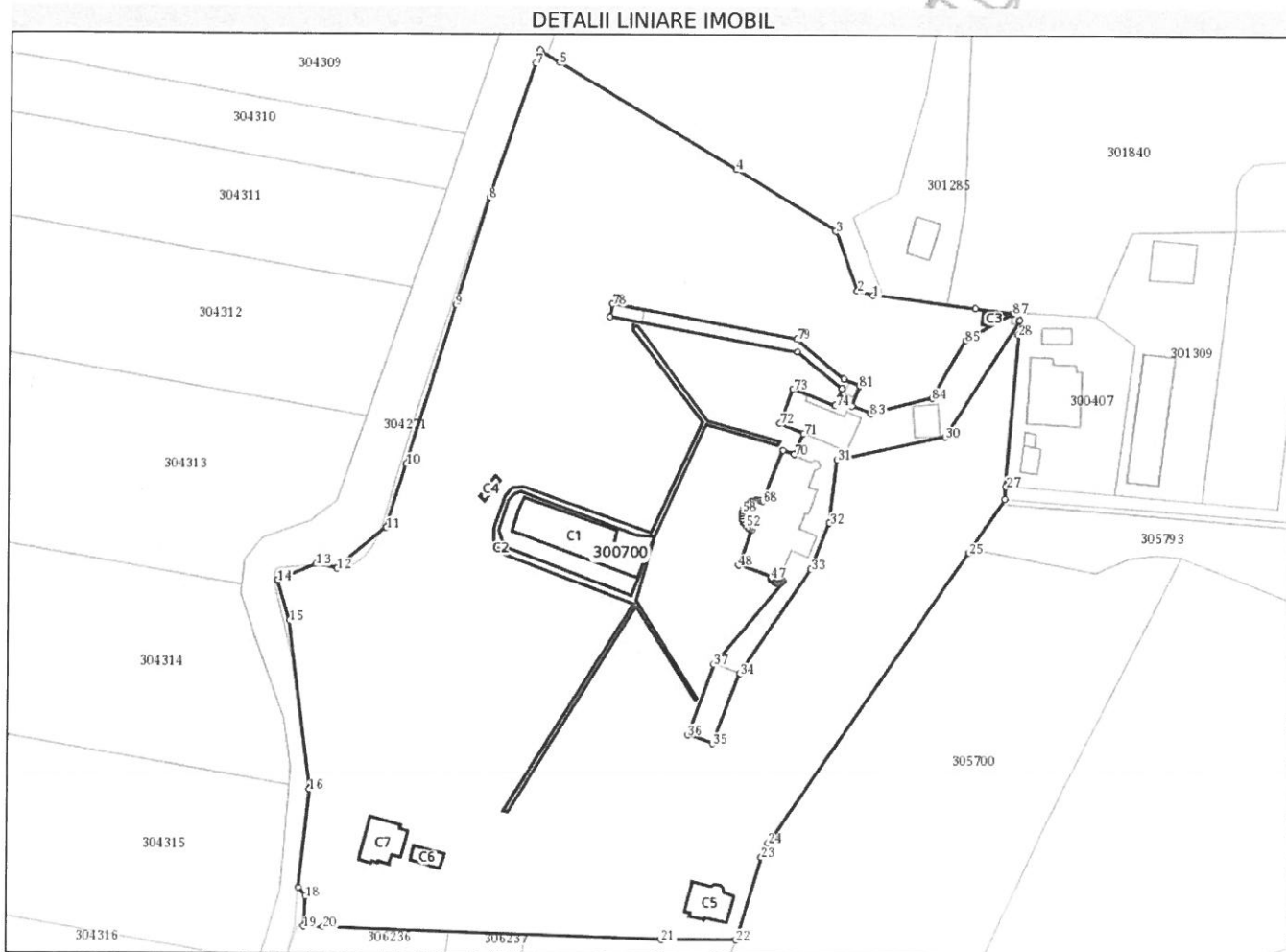
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
11876 / 16/10/1996		
Contract De Concesiune nr. 98/1996 emis de Consiliul Local Șofronea;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe termen de 99 ani 1) FUNDATIA HUMANITAS GURA POPII OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9692 Curtici)	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300700	46.441	Intravilan, împrejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	46.441	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	300700-C1	construcții administrative și social culturale	521	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:521 mp; BAZIN AGREMENT CU APA TERMALA
A1.2	300700-C2	construcții administrative și social culturale	612	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:612 mp; ALEI BETONATE
A1.3	300700-C3	construcții administrative și social culturale	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; RAMPA
A1.4	300700-C4	construcții administrative și social culturale	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; DUSURI
A1.5	300700-C5	construcții administrative și social culturale	174	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:286 mp; LOCUINTA DE SERVICIU, Sp+P+M, finalizata in anul 2014, detine certificat de performanta energetica.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	300700-C6	construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA GOSPODAREASCA, P, finalizata in anul 2017. detine certificat de performanta energetica.
A1.7	300700-C7	construcții administrative si social culturale	193	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:320 mp; CENTRU SOCIAL, P+M, finalizat in anul 2016, detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	5.619	2	3	22.031	3	4	40.366
4	5	71.782	5	6	8.201	6	7	4.651
7	8	49.407	8	9	38.992	9	10	57.742
10	11	23.216	11	12	21.98	12	13	7.348
13	14	14.389	14	15	14.59	15	16	59.219
16	17	34.467	17	18	3.776	18	19	10.449
19	20	6.765	20	21	117.002	21	22	25.866
22	23	30.118	23	24	5.417	24	25	122.44
25	26	22.341	26	27	4.324	27	28	52.793
28	29	5.061	29	30	47.668	30	31	38.117
31	32	22.232	32	33	17.23	33	34	43.629
34	35	25.999	35	36	9.135	36	37	25.999
37	38	37.573	38	39	0.63	39	40	0.629
40	41	0.63	41	42	0.629	42	43	0.63
43	44	0.629	44	45	0.63	45	46	0.63
46	47	0.63	47	48	11.904	48	49	12.855
49	50	0.877	50	51	0.878	51	52	0.878
52	53	0.877	53	54	0.878	54	55	0.877
55	56	0.878	56	57	0.877	57	58	0.878
58	59	0.878	59	60	0.878	60	61	0.877
61	62	0.878	62	63	0.878	63	64	0.878
64	65	0.877	65	66	0.878	66	67	0.877
67	68	0.878	68	69	18.85	69	70	4.107
70	71	7.731	71	72	8.993	72	73	12.649
73	74	15.652	74	75	6.28	75	76	20.112
76	77	66.0	77	78	4.501	78	79	65.0
79	80	21.484	80	81	6.063	81	82	7.5
82	83	7.048	83	84	21.92	84	85	23.0
85	86	18.28	86	87	0.72	87	88	13.261
88	1	35.744						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 303376 COPIE

Carte Funciară Nr. 303376 Șofronea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:300477
Nr. topografic:1467/b/2/2

Adresa: Jud. Arad, UAT Șofronea, Loc. Șofronea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	303376	3.270	Teren neîmprejmuit; Teren intravilan, neîmprejmuit.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	303376-C1	Jud. Arad, UAT Șofronea, Loc. Șofronea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:711 mp; Castel, construit în anul 1889, S.Construita la sol=711 mp;
A1.2	303376-C2	Jud. Arad, UAT Șofronea, Loc. Șofronea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:233 mp; Locuinta(fosta magazie), S.Construita la sol=233 mp;
A1.3	303376-C3	Jud. Arad, UAT Șofronea, Loc. Șofronea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:291 mp; Bucatarie, construita în anul 1889, S.Construita la sol=291 mp;
A1.4	303376-C4	Jud. Arad, UAT Șofronea, Loc. Șofronea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Casa de locuit (fostul garaj), S.Construita la sol=100 mp;
A1.5	303376-C5	Jud. Arad, UAT Șofronea, Loc. Șofronea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Cuptor, construit în anul 1955, S.Construita la sol=14 mp;
A1.6	303376-C6	Jud. Arad, UAT Șofronea, Loc. Șofronea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Locuinta muncitori(fosta moara), S.Construita la sol=46 mp;
A1.7	303376-C7	Jud. Arad, UAT Șofronea, Loc. Șofronea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Foraj, construit în anul 1984, în regim de înaltim P, S.Construita la sol=4 mp, S.c. desfasurata=4 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
93221 / 05/09/2019	
Act Administrativ nr. 4157, din 28/08/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI ȘOFRONEA;	
B1	Se deschide C.F. nr. 303376 /UAT Șofronea în baza prevederilor Legii nr.7/1996 republicata și a regulamentului de carte funciara aprobat prin O.D.G al ANCPI nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 303376/ UAT Șofronea descris în partea I, adus din CF nr. 300477 /UAT Șofronea
Incheiere Cf nr. 11876, din 16/10/1996;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de expropriere, în rangul incheierii nr. 799/CF/1964, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 300477/Șofronea, inscrisa prin incheierea nr. 11876 din 16/10/1996; (provenita din conversia CF 9692 - Curtiei).
Act Administrativ nr. 1370, din 12/08/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI ȘOFRONEA;	
B3	se noteaza faptul ca imobilul este situat în intravilan OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 300477/Șofronea, inscrisa prin incheierea nr. 60657 din 13/08/2010;
Act Notarial nr. 316, din 02/10/2013 emis de FARCUTIU PETRU IOAN;	
B4	se noteaza contractul de vanzare cumparare , avind incheierea de legalizare de semnatura nr.935/30/01/2004/BNP Savin Luminita OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 300477/Șofronea, inscrisa prin incheierea nr. 73079 din 02/10/2013;

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 4157, din 28/08/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI ȘOFRONEA;		
B5	se noteaza actualizarea constructiilor de sub A.1.1., se radiaza constructia remize, apoi se inscrie constructia de sub A.1.7.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza art.37 alin.2, din L.7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7 / B.10, B.11
120767 / 28/10/2019		
Act Administrativ nr. 4157, din 28/08/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI ȘOFRONEA;		
B7	se noteaza cererea de reexaminare a incheierii nr. 93221/05.09.2019 inaintata de Fundatia Humanitas Gura Popii	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
B8	se noteaza respingerea cererii de reexaminare a incheierii nr. 93221/05.09.2019 inaintata de Fundatia Humanitas Gura Popii, cu mentinerea solutiei initiale	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
B9	se radiaza notarea cererii de reexaminare de sub B-7	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
76551 / 27/06/2022		
Act Administrativ nr. anexa la Hotararea nr.10/26.01.2022, din 26/01/2022 emis de Consiliul Local al Comunei Șofronea; Act Administrativ nr. 10, din 26/01/2022 emis de Consiliul Local al Comunei Șofronea;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA ȘOFRONEA, proprietate publica	A1.1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA ȘOFRONEA, proprietate privata	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI

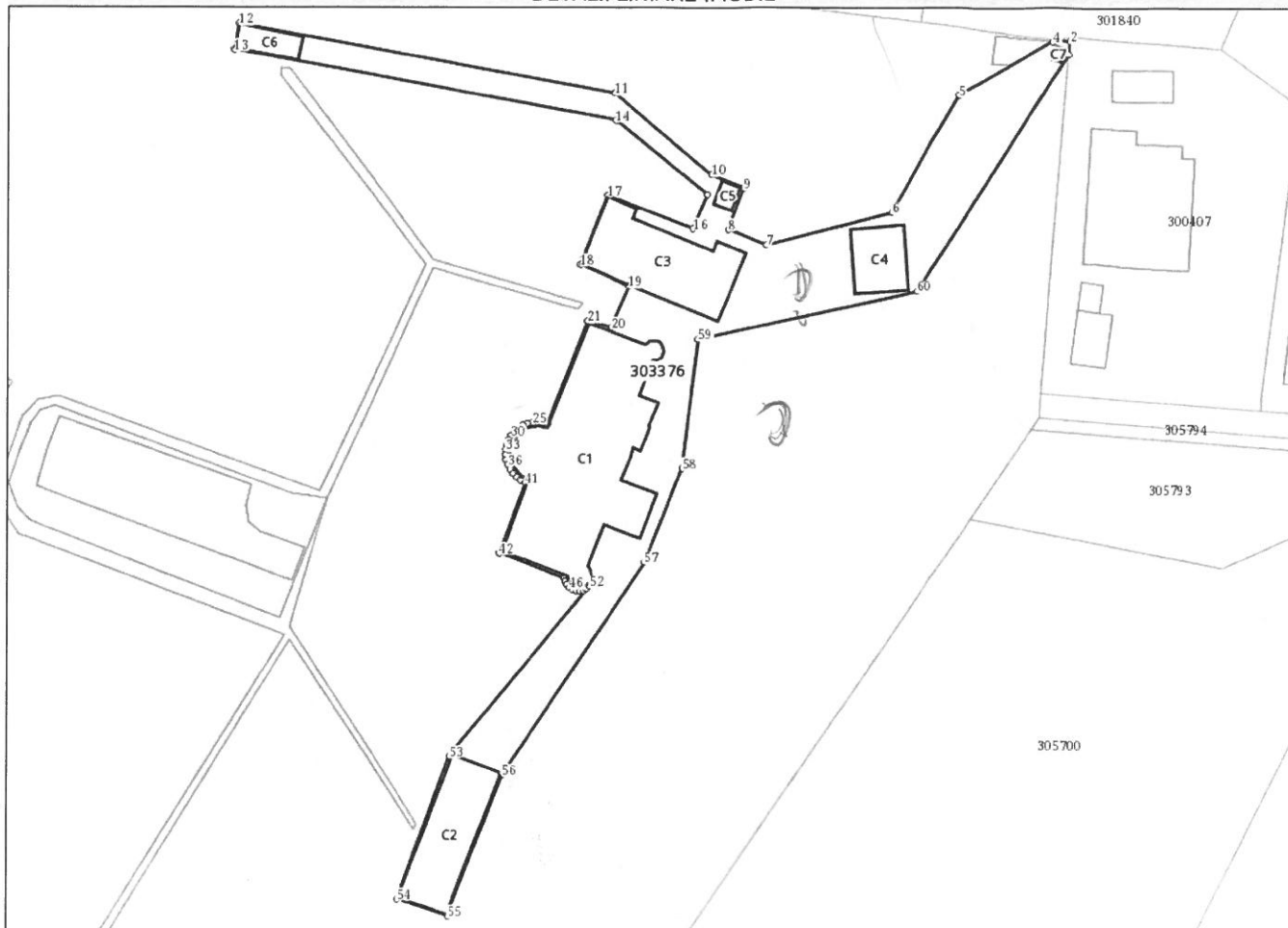
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
93221 / 05/09/2019		
Contract De Inchiriere 97/1996;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA gratuita pe termen de 50 ani, inch. nr. 5605/CF/06.05.1996 1) FUNDATIA HUMANITAS GURA POPII OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 300477/Șofronea, inscrisa prin incheierea nr. 11876 din 16/10/1996;	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
Act Administrativ nr. 57704, din 03/08/2010 emis de OCPI ARAD;		
C2	se noteaza indreptarea erorii materiale intervenite cu ocazia conversiei colii de CF 9692- Curtici - CF e 300477- Curtici in sensul mentionarii de "folosinta gratuita "la intabularea dreptului de folosinta de sub C-1 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 300477/Șofronea, inscrisa prin incheierea nr. 59070 din 09/08/2010;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 1, din 18/01/2013 emis de O.C.P.I. ARAD;		
C3	Se indreapta eroarea materiala savarsita cu ocazia incheierii nr. 59070/09.08.2010 in sensul debifarii la notarea de sub C.2 a imobilului de sub A.1. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 300477/Șofronea, inscrisa prin incheierea nr. 3202 din 18/01/2013;	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
303376	3.270	Teren intravilan, neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.270	-	-	1467/b/2/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	303376-C1	construcții administrative și social culturale	711	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:711 mp; Castel, construit în anul 1889, S.Construita la sol=711 mp;
A1.2	303376-C2	construcții de locuințe	233	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:233 mp; Locuinta(fosta magazie), S.Construita la sol=233 mp;
A1.3	303376-C3	construcții anexa	291	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:291 mp; Bucatarie, construita în anul 1889, S.Construita la sol=291 mp;
A1.4	303376-C4	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Casa de locuit(fostul garaj), S.Construita la sol=100 mp;
A1.5	303376-C5	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Cuptor, construit în anul 1955, S.Construita la sol=14 mp;
A1.6	303376-C6	construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Locuinta muncitori(fosta moara), S.Construita la sol=46 mp;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	303376-C7	construcții industriale și edilitare	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Foraj, construit in anul 1984, in regim de inaltime P, S.Construita la sol=4 mp, S.c.desfasurata=4 mp;

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	2.279	2	3	2.202	3	4	0.72
4	5	18.28	5	6	23.0	6	7	21.92
7	8	7.048	8	9	7.5	9	10	6.063
10	11	21.484	11	12	65.0	12	13	4.501
13	14	66.0	14	15	20.112	15	16	6.28
16	17	15.652	17	18	12.649	18	19	8.993
19	20	7.731	20	21	4.107	21	22	18.85
22	23	0.878	23	24	0.877	24	25	0.878
25	26	0.877	26	27	0.878	27	28	0.878
28	29	0.878	29	30	0.877	30	31	0.878
31	32	0.878	32	33	0.878	33	34	0.877
34	35	0.878	35	36	0.877	36	37	0.878
37	38	0.877	38	39	0.878	39	40	0.878
40	41	0.877	41	42	12.855	42	43	11.904
43	44	0.63	44	45	0.63	45	46	0.63
46	47	0.629	47	48	0.63	48	49	0.629
49	50	0.63	50	51	0.629	51	52	0.63
52	53	37.573	53	54	25.999	54	55	9.135
55	56	25.999	56	57	43.629	57	58	17.23
58	59	22.232	59	60	38.117	60	1	47.668

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.