



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL ȘOFRONEA

Proiect
HOTARAREA NR.5718
din 21 octombrie 2026

privind aprobarea documentațiilor cadastrale pentru două imobile (terenuri)- situate in comuna Șofronea localitatea Șofronea

Consiliul Local Șofronea , Judetul Arad, intrunit in sedinta din data de 10.2026.

Vazand:

- referatul de aprobare nr.5719 din 21.10.2026 a primarului comunei Șofronea;
- Raportul nr.2720/21.10.2026, al compartimentului urbanism din cadrul Primariei Comunei Șofronea,
- Documentațiile cadastrale întocmite de Sas Iasmin-Sebastian pentru două imobile (terenuri) din localitatea Șofronea ;
- Prevederile art.27,art.28 și 41 (5) ale Legii nr.7 din 13 martie 1996, a cadastrului și a publicității imobiliare ,republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 600/2023, privind aprobarea regulamentului de avizare,receptive și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Prevederile art.129 alin.(7) lit.k; si lit. r; art. 134 alin.(3) lit.a.; art. 139 (2) din OUG nr 57/2019,privind Codul administrativ,

HOTARASTE:

Art.1.- (1)Se aprobă înscrierea în carte funciara (prima înscriere) a imobilului-teren situat în comuna Șofronea,localitatea Șofronea având categoria de folosinta „De 86”, conform anexei nr.1 și documentației cadastrale întocmite de Sas Iasmin-Sebastian, parte integrante din prezenta hotărâre;

-(2) Se aproba includerea în inventarul domeniului public al Comunei Șofronea a imobilului menționat în art.1 alin.1 a prezentei Hotarari.

Art.2.Se aprobă actualizarea datelor cadastrale a imobilului drum-stradă înscris în CF.304358 Șofronea, de la suprafața de 1430 mp la suprafața de 3995 mp, conform anexei nr.2 și documentației cadastrale întocmite de PFA Sas Iasmin-Sebastian, parte integrante din prezenta hotărâre;

Art.3-Cu ducerea la indeplinire a prezentei se incredinteaza primarul Comunei Șofronea prin aparatul de specialitate;

Art.5.-Prezenta se comunica Institutiei Prefectului-Judetul Arad, OCPI Arad,compartimentului contabilitate,compartimentului agricol,compartimentului urbanism din cadrul Primariei Șofronea și se afișează pe site-ul www.primaria-sofronea.ro în secțiunea monitorul oficial local.

PRIMAR,
Sandu Cristian



Consilier juridic,
Răcănel Ionela-Nadia

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general UAT ,
Costea Mihaela Cristina

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOFRONEA

ANEXA LA PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 5718 DIN 21.10.2026.

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz dării în folosință	Valoarea de inventar -lei-	Situația juridică actuală
1	1.3.7.1	Drum-exploatare-în intravilan	DE în suprafața de 2670 mp în intravilan	2026	* -----	în domeniul public al omunei,conform HCL nr.____/

Președinte de ședință,

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Costea Mihaela Cristina**

**Inițiat,
Primar,**



**Avizat ,
secretar general
COSTEA MIHAELA CRISTINA**

Văzut Consilier juridic,

Răcănel Ionela-Nadia



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL ȘOFRONEA

Proiect
HOTARAREA NR.5718
din 21 octombrie 2026

privind aprobarea documentațiilor cadastrale pentru două imobile (terenuri)- situate în comuna Șofronea localitatea Șofronea

Consiliul Local Șofronea , Judetul Arad, intrunit in sedinta din data de 10.2026.

Vazand:

- referatul de aprobare nr.5719 din 21.10.2026 a primarului comunei Șofronea;
- Raportul nr.2720/21.10.2026, al compartimentului urbanism din cadrul Primariei Comunei Șofronea,
- Documentațiile cadastrale întocmite de Sas Iasmin-Sebastian pentru două imobile (terenuri) din localitatea Șofronea ;
- Prevederile art.27,art.28 și 41 (5) ale Legii nr.7 din 13 martie 1996, a cadastrului și a publicității imobiliare ,republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 600/2023, privind aprobarea regulamentului de avizare,receptive și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

-Prevederile art.129 alin.(7) lit.k; si lit. r; art. 134 alin.(3) lit.a.; art. 139 (2) din OUG nr 57/2019,privind Codul administrativ,

HOTARASTE:

Art.1.- (1)Se aprobă înscrierea în carte funciara (prima înscriere) a imobilului-teren situat în comuna Șofronea,localitatea Șofronea având categoria de folosinta „De 86”, conform anexei nr.1 și documentației cadastrale întocmite de Sas Iasmin-Sebastian, parte integrantă din prezenta hotărâre;

-(2) Se aproba includerea în inventarul domeniului public al Comunei Șofronea a imobilului menționat în art.1 alin.1 a prezentei Hotarari.

Art.2.Se aprobă actualizarea datelor cadastrale a imobilului drum-stradă înscris în CF.304358 Șofronea, de la suprafața de 1430 mp la suprafața de 3995 mp, conform anexei nr.2 și documentației cadastrale întocmite de PFA Sas Iasmin-Sebastian, parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.3-Cu ducerea la indeplinire a prezentei se incredinteaza primarul Comunei Șofronea prin aparatul de specialitate;

Art.5.-Prezenta se comunica Institutiei Prefectului-Judetul Arad, OCPI Arad,compartimentului contabilitate,compartimentului agricol,compartimentului urbanism din cadrul Primariei Șofronea și se afișează pe site-ul www.primaria-sofronea.ro în secțiunea monitorul oficial local.



Consilier juridic,
Răcănel Ionela-Nadia

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,

Secretar general UAT ,
Costea Mihaela Cristina

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOFRONEA

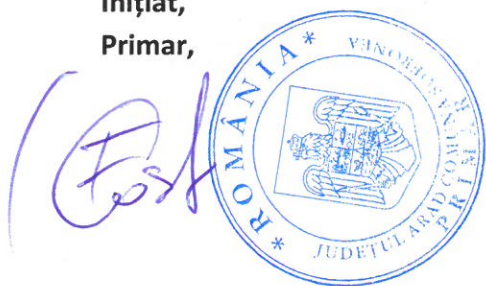
ANEXA LA PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 5718 DIN 21.10.2026.

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz dării în folosință	Valoarea de inventar -lei-	Situația juridică actuală
1	1.3.7.1	Drum-exploatare-în intravilan	DE în suprafața de 2670 mp în intravilan	2026	* -----	în domeniul public al omunei,conform HCL nr.____/

Președinte de ședință,

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Costea Mihaela Cristina**

**Inițiat,
Primar,**



**Avizat ,
secretar general
COSTEA MIHAELA CRISTINA**

Văzut Consilier juridic,

Răcănel Ionela-Nadia

COMUNA ȘOFRONEA
PRIMARUL COMUNEI ȘOFRONEA
Nr. 5719 din 21.10 .2026

Primarul Comunei Șofronea

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență, nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 - privind Codul administrativ și al Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Comunei Șofronea, propun aprobarea de către Consiliul Local al Comunei Șofronea, a proiectului de hotărâre referitor la prima înscriere a unor imobile din comuna Șofronea, având categoria de folosință drum și curți construcții în intravilanul localității Șofronea.

REFERAT DE APROBARE:

Având în vedere documentația cadastrală realizată de PFA Sas Iasmin-Sebastian, întocmită în vederea primei înscrieri în Cartea Funciară a unui teren (drum de exploatare 86) situat în intravilanul comunei Șofronea, iar o altă documentație cadastrală este de corectare a suprafeței terenului având categoria de folosință neproductiv înscris în CF.304358 Șofronea, ambele situate în zona fostului abator din Șofronea.

Prin urmare propun analizarea și aprobarea celor 2 documentații cadastrale, întocmite de P.F.A Sas Iasmin-Sebastian.

PRIMAR,
Sandu Cristian



RAPORT de SPECIALITATE

Referitor la:

Referatul de aprobare înregistrat cu nr. /din .10.2026, a domnului Sandu Cristian, Primarul Comunei Șofronea, prin care se propune aprobarea documentațiilor cadastrale pentru două imobile (terenuri) din localitatea Șofronea,

Având în vedere necesitatea clarificării regimului juridic în ceea ce privește dreptul de proprietate, pentru drumul de exploatare DE 86 din localitatea Șofronea, care în prezent nu este cadastrat, în paralel cu aprobarea modificării suprafeței terenului neproductiv înscris în CF 304358 Șofronea, ambele situate în zona de acces spre fostul Abator din Șofronea se impune aprobarea documentațiilor cadastrale pentru aceste imobile întocmită de PFA Sas Iasmin-Sebastian.

Ținând cont de:

Considerații generale:

- documentațiile cadastrale întocmită de PFA Sas Iasmin-Sebastian.

Considerații juridice:

- prevederilor art. 23 lit. a) și lit. b), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 6 alin (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art 881, art. 888 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

-prevederile art. 1, art.10 și 41 alin.5 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNEM :

Aprobarea documentației cadastrale pentru două imobile (terenuri) din localitatea Șofronea întocmite de PFA Sas Iasmin-Sebastian după cum urmează:

1) Se aprobă înscrierea în carte funciara (prima înscriere) a imobilului-teren situat în comuna Șofronea, localitatea Șofronea având categoria de folosință „De 86”, conform anexei nr.1 și documentației cadastrale întocmite de Sas Iasmin-Sebastian, parte integrantă din prezenta hotărâre;

2) Se aproba includerea în inventarul domeniului public al Comunei Șofronea a imobilului menționat în art.1 alin.1 a prezentei Hotărâri.

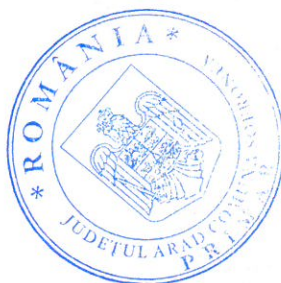
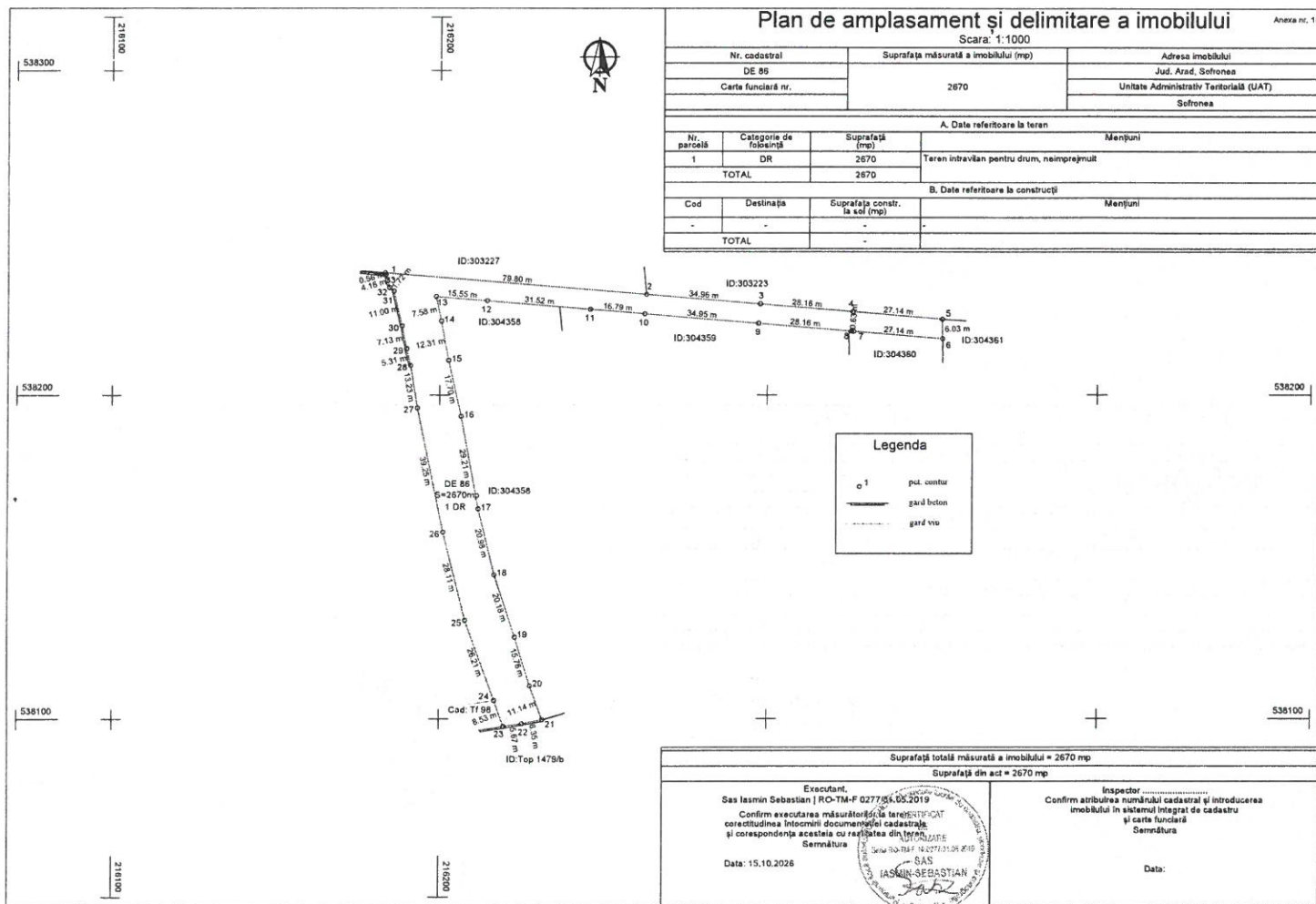
3) Se aprobă actualizarea datelor cadastrale a imobilului drum-stradă înscris în CF.304358 Șofronea, de la suprafața de 1430 mp la suprafața de 3995 mp, conform anexei nr.2 și documentației cadastrale întocmite de PFA Sas Iasmin-Sebastian, parte integrantă din prezenta hotărâre

SECRETAR GENERAL UAT,

Costea Mihaela



**Compartiment urbanism,
Fuzfa Narcis**



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Anexa nr. 15

Scara: 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
304358	3995	Jud. Arad, UAT Șofronea
Carte funciară nr.		Unitate Administrativ Teritorială (UAT)
304358		Șofronea



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafață (mp)	Mențiuni
1	NP	3995	Teren neîmprejmuit
TOTAL		3995	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața constr. la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	

Suprafață totală măsurată a imobilului = 3995 mp

Suprafață din act = 1430 mp

Executant,
Sas Iasmin Sebastian | RO-TM-F 0277/31.05.2019

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura

Data: 15.10.2026



Inspector
Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea
imobilului în sistemul integrat de cadastru
și carte funciară

Semnătura

Data: