

**RAPORTUL
INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI**

**PRIVIND ETAPA 1: PREGATITOARE – ANUNȚAREA INTENȚIEI DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC ZONAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM**

În conformitate cu prevederile Legii nr.169/2026 privind Codul Amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism din com. Șofronea, aprobat prin H.C.L. Șofronea nr.24/18.03.2011, s-au efectuat următoarele demersuri privind documentația Studiu de oportunitate pentru elaborare PUZ și RLU :

"ZONĂ PRESTĂRI SERVICII, COMERȚ ȘI AGREMENT"

Initiator/beneficiar: S.C. SERVICE L.K.W. LA MATEI S.R.L. - CUI.38789042;
Amplasament: Șofronea, intravilan CF.nr.305235 Șofronea, jud. Arad;
Elaborator: S.C. STUDIO M SOIMA S.R.L. ;
Specialist cu drept de semnătură R.U.R. : arh. Șoima Mircea ;
Responsabilitatea privind informarea și consultarea publicului: Primăria comunei Șofronea, prin Compartimentul Urbanism;

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:

1. Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbata propunerea solicitantului:

La etapa 1: pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a documentației P.U.Z. și R.L.U. aferent :

-prin cererea înregistrată la Primăria comunei Șofronea sub nr.5385/29.09.2026, initiatorul/beneficiarul solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind intenția de elaborare a documentației P.U.Z. și R.L.U. aferent, pentru care este necesară obținerea / emiterea unui Aviz de inițiere / oportunitate;
-redactarea anunțului nr.5463/05.10.2026 privind intenția de elaborare P.U.Z. și R.L.U. aferent prin care publicul, autoritățile interesate și proprietarii terenurilor din zona studiată sunt invitați să consulte documentația la sediul Primăriei comunei Șofronea sau pe pagina de internet a Primăriei comunei Șofronea și să transmită observații și sugestii în perioada 05.10.2026-15.10.2026;



-anunțul nr.5463/05.10.2026 a fost afișat la panoul de afișaj amenajat la Primăria comunei Șofronea, conform Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010, pentru care a fost încheiat procesul verbal de afisare nr. 5464/05.10.2026;

-anunțul nr. 5463/05.10.2026 împreună cu documentația a fost afișat pe site-ul propriu al Primăriei comunei Șofronea - www.primaria-sofronea.ro, în data de 05.10.2026;

-anunțul nr. 5463/05.10.2026 a fost publicat în presa locală "Jurnal Aradean" în apariția nr.10170 din data de 05.10.2026;

-initiatorul documentației a afișat anunțul pe un panou rezistent la intemperii, la loc vizibil, pe terenul care va fi reglementat prin P.U.Z. și R.L.U. aferent, conform Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 și a depus fotografii care să dovedească amplasarea panoului;

2. Conținutul, datele de transmitere prin posta și numărul transmițerilor postale:

Conținutul anunțului nr.5463/05.10.2026 publicat este anexat prezentului Raport.

Transmițeri postale : nu este cazul în etapa pregătitoare, de anunțare a intenției de elaborare PUZ și RLU.

3. Localizarea rezidenților, proprietarilor și partilor interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise:

- vecin/propietar teren Nord : CF.nr. 305234 Șofronea ;
- vecini/propietari teren Sud : CF.nr. 305236 Șofronea ;
- vecini/propietari teren Est : drum județean DJ 709B și calea ferată Arad-Curtici ;
- vecini/propietari teren Vest : 305233 Șofronea ;

4. Numărul persoanelor care au participat la acest proces:

În perioada 05.10.2026-15.10.2026 documentația disponibilă la sediul Primăriei comunei Șofronea nu a fost consultată de nicio persoană și nu au fost înregistrate observații, sugestii sau sesizări referitoare la această documentație.

De asemenea asupra documentației disponibile pe site-ul propriu al Primăriei comunei Șofronea - www.primaria-sofronea.ro, nu au fost formulate verbal, fizic sau electronic, observații, sugestii sau sesizări.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare:

Din partea publicului / cetățenilor și a instituțiilor / autorităților nu au fost înregistrate sesizări, observații sau puncte de vedere.

Având în vedere cele prezentate mai sus, Avizul de inițiere / oportunitate se va emite în urma consultării Comisiei T.A.T.U. din cadrul Direcției Arhitect-Sef a Consiliului Județean Arad, doar în condițiile de respectare a cadrului legal și tehnic.

Se va realiza informare și consultare a publicului în următoarele etape:

- etapa 2: elaborarea propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
- etapa 3: elaborarea propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională / etapa aprobării;
- etapa 4: monitorizarea implementării PUZ;



Prezentul raport a fost intocmit in conformitate cu prevederile Regulamentului local referitor la implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism din com. Șofronea, aprobat prin H.C.L. Șofronea nr.24/18.03.2011, in conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare si va face parte integranta din raportul final al informării și consultării publicului care va fi adus la cunostinta Consiliului Local al comunei Șofronea in scopul fundamentarii deciziei de aprobare / respingere a documentatiei de urbanism.

Intocmit,
Inspector cu atributii de Arhitect Șef
ing. Füzfa Narcis

