

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOFRONEA

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.5708
din 21. Octombrie 2026

Privind aprobarea/respingerea solicitării societății Coremnas Zootehnia SRL pentru constituirea dreptului de uz și a servituții de trecere asupra terenurilor proprietatea UAT comuna Șofronea, afectate de investiția: “Intrare în legalitate lucrări executate fără autorizație de construire și continuarea lucrărilor de amenajare sistem irigații 400 Ha prin aspersiune cu apă din forajele proprii existente și stocare temporară în canalul ANIF-CN 279-PUTRII, UAT Șofronea și UAT Iratoșu,”

Consiliul local al comunei Șofronea, județul Arad, întrunit în ședință ordinară la data de 10.2026;
Având în vedere :

- cererea societății Coremans Zootehnia SRL, înregistrată sub nr. 2914 /10.06.2026 și documentele atașate acesteia,
- referatul de aprobare nr.5709/21.10.2026 elaborat de primarul comunei Șofronea, în calitate sa de initiator al proiectului, și raportul de specialitate nr. 5710/21.10.2026, întocmit de Compartimentul Urbanism;
- prevederile art.129, alin.2 lit.b) - alin.4 lit.d) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ
- prevederile Codului Amenajării Teritoriului, Urbanismului și Construcțiilor aprobat prin Legea nr.169/2026;
- prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor cu modificari si completari ulterioare;
- prevederile Legii nr. 287/2009 –Codul Civil;
- avizul comisiilor de specialitate;

În temeiul prevederilor art.139 alin.1 și art.196, alin.1, lit.a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă/respinge solicitarea societății Coremans Zootehnia SRL cu sediul în localitatea Iratoșu, șoseaua Arad-Iratoșu km.16, pentru constituirea dreptului de uz și a servituții de trecere asupra terenurilor proprietatea UAT comuna Șofronea, afectate de investiția: “Intrare în legalitate lucrări executate fără autorizație de construire și continuarea lucrărilor de amenajare sistem irigații 400 Ha prin aspersiune cu apă din forajele proprii existente și stocare temporară în canalul ANIF-CN 279-PUTRII, UAT Șofronea și UAT Iratoșu,” conform documentației (proiectului) întocmit de către S.C Roxad Cioclov SRL ;

Art.2. În cazul aprobării solicitării societății Coremans Zootehnia SRL, pentru dreptul de uz și a servituții de trecere, aceasta este obligată să îndeplinească toate procedurile legale pentru intrarea în legalitate în scopul autorizării construcțiilor efectuate și va achita taxele legale instituite de HCL Șofronea nr.110/30.12.2025, privind taxele și impozitele locale;

Art.3 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată cu respectarea cadrului legal incident de către Compartimentul urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Șofronea.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează primarul comunei Șofronea domnul Sandu Cristian și se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Arad – Serviciul juridic;
- autorităților și persoanelor interesate.

Inițiator,
Primar
Sandu Cristian



Avizează pentru legalitate,
Secretar general UAT,
Costea Mihaela-Cristina

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA ȘOFRONEA
PRIMAR
Nr. 5709 din 21.10.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind :

Aprobarea/respingerea solicitării societății Coremans Zootehnia SRL pentru constituirea dreptului de uz și a servituții de trecere asupra terenurilor proprietatea UAT comuna Șofronea, afectate de investiția: “Intrare în legalitate pentru lucrări executate fără autorizație de construire și continuarea lucrărilor de amenajare sistem irigații 400 Ha prin aspersiune cu apă din forajele proprii existente și stocare temporară în canalul ANIF-CN 279-PUTRII, UAT Șofronea și UAT Iratoșu,”

Societatea Coremans Zootehnia SRL, a depus adresa înregistrată la Primăria comunei Șofronea sub nr. 2914/10.06.2026, pentru aprobarea constituirii dreptului de uz și a servituții de trecere asupra terenurilor proprietatea UAT comuna Șofronea, afectate de investiția: “Intrare în legalitate lucrări executate fără autorizație de construire și continuarea lucrărilor de amenajare sistem irigații 400 ha prin aspersiune cu apă din forajele proprii existente și stocare temporară în canalul ANIF-CN 279-PUTRII, UAT Șofronea și UAT Iratoșu,”

Din documentația atașată solicitării rezultă că societatea Coremans Zootehnia SRL, a executat în anul 2025 lucrări de construire fără autorizație de construire, (lucrări de îmbunătățiri funciare și de instalații de infrastructură), iar acum se dorește intrarea în legalitate conform certificatului de urbanism nr.3/26.03.2026 emis de Consiliul Județean Arad.

Deoarece este vorba despre un sistem de irigare pentru o suprafață mare de teren 400 ha, care la momentul respectiv a creat mari nemulțumiri în rândul cetățenilor din localitatea Sânpaul, în ceea ce privește afectarea nivelului pânzei de apă freatică, solicit analizarea solicitării societății SC Coremans Zootehnia SRL cu maximă atenție și seriozitate.

PRIMAR
Sandu Cristian

