

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 304358 Șofronea

Nr. cerere	129380
Ziua	20
Luna	10
Anul	2026

Cod verificare
100217176967



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad, UAT Șofronea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	304358	1.430	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31971 / 16/03/2020		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Șofronea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 304358 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 941.	A1
101453 / 14/06/2021		
Act Administrativ nr. 46/2021, din 28/05/2021 emis de COMUNA SOFRONEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, PRIVATA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA SOFRONEA		

C. Partea III. SARCINI .

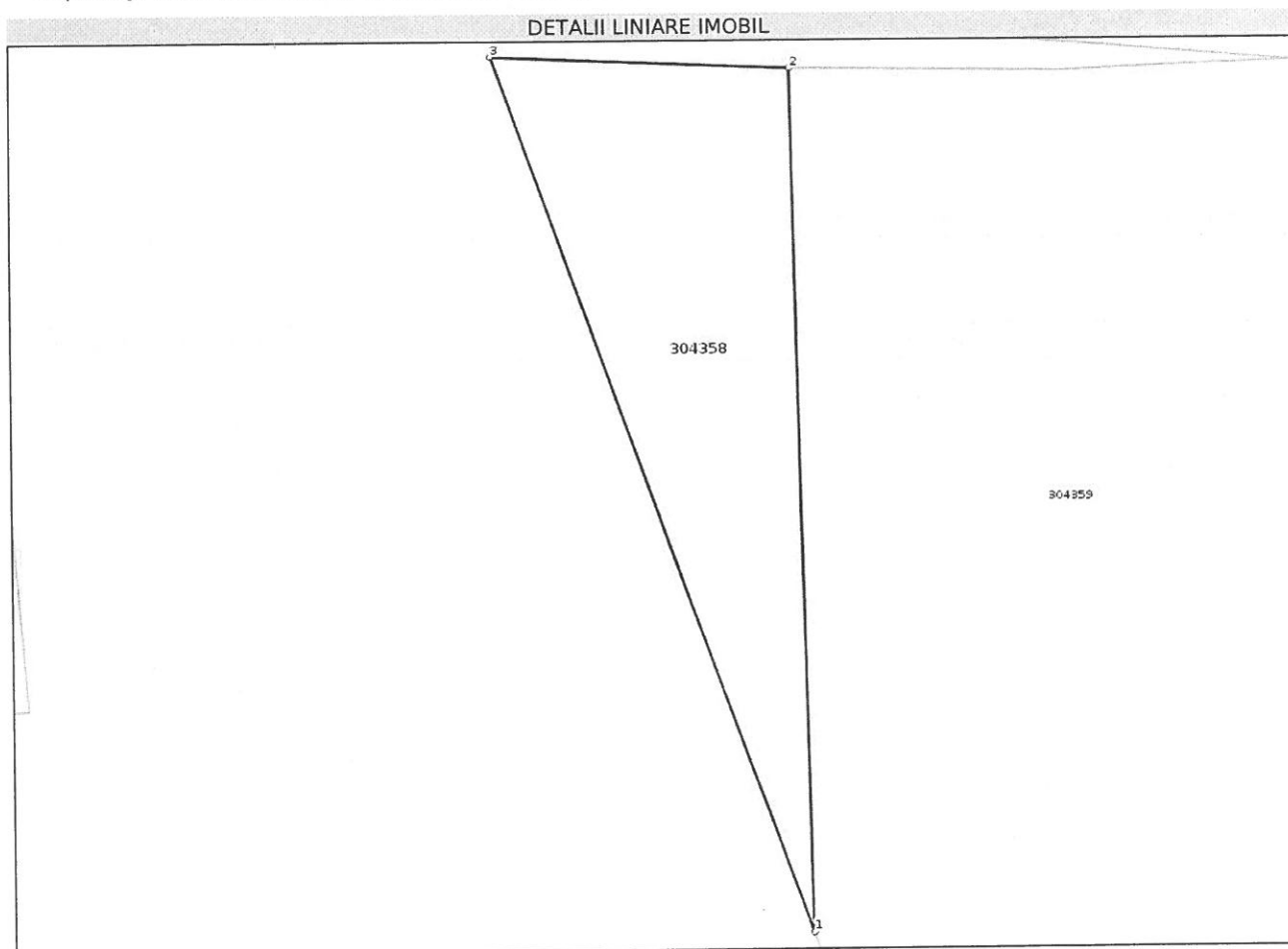
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
304358	1.430	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	1.430	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (***) (m)
1	216.247,537 538.136,028	2	216.245,646 538.227,446	91.438
2	216.245,646 538.227,446	3	216.214,333 538.228,86	31.345
3	216.214,333 538.228,86	1	216.247,537 538.136,028	98.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/10/2026, 13:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 305993 Șofronea

Nr. cerere	129372
Ziua	20
Luna	10
Anul	2026

Cod verificare
100217177093



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Arad, UAT Șofronea, Loc. Sânpaul

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	305993	507	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
169757 / 16/11/2021		
Act Administrativ nr. 108 / 2021, din 28/10/2021 emis de COMUNA SOFRONEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 305993 a imobilului cu numarul cadastral 305993 / UAT Șofronea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 300667 inscris in cartea funciara 300667;	A1
Act Normativ nr. 700, din 09/07/2014 emis de ANCP;		
B3	se noteaza repozitionarea imobilului	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 300667/Șofronea, inscrisa prin incheierea nr. 27322 din 06/03/2020;		
436 / 04/01/2024		
Act Administrativ nr. 30-HOTARARE, din 30/06/2004 emis de COMUNA SOFRONEA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEPRIVATA in rangul inch. nr. 17932/07.11.2003 si inch nr.169757 din 16.11.2021, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA SOFRONEA		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 300667/Șofronea, inscrisa prin incheierea nr. 11321 din 01/07/2004; (provenita din conversia CF 1108-Sinpaui)		

C. Partea III. SARCINI .

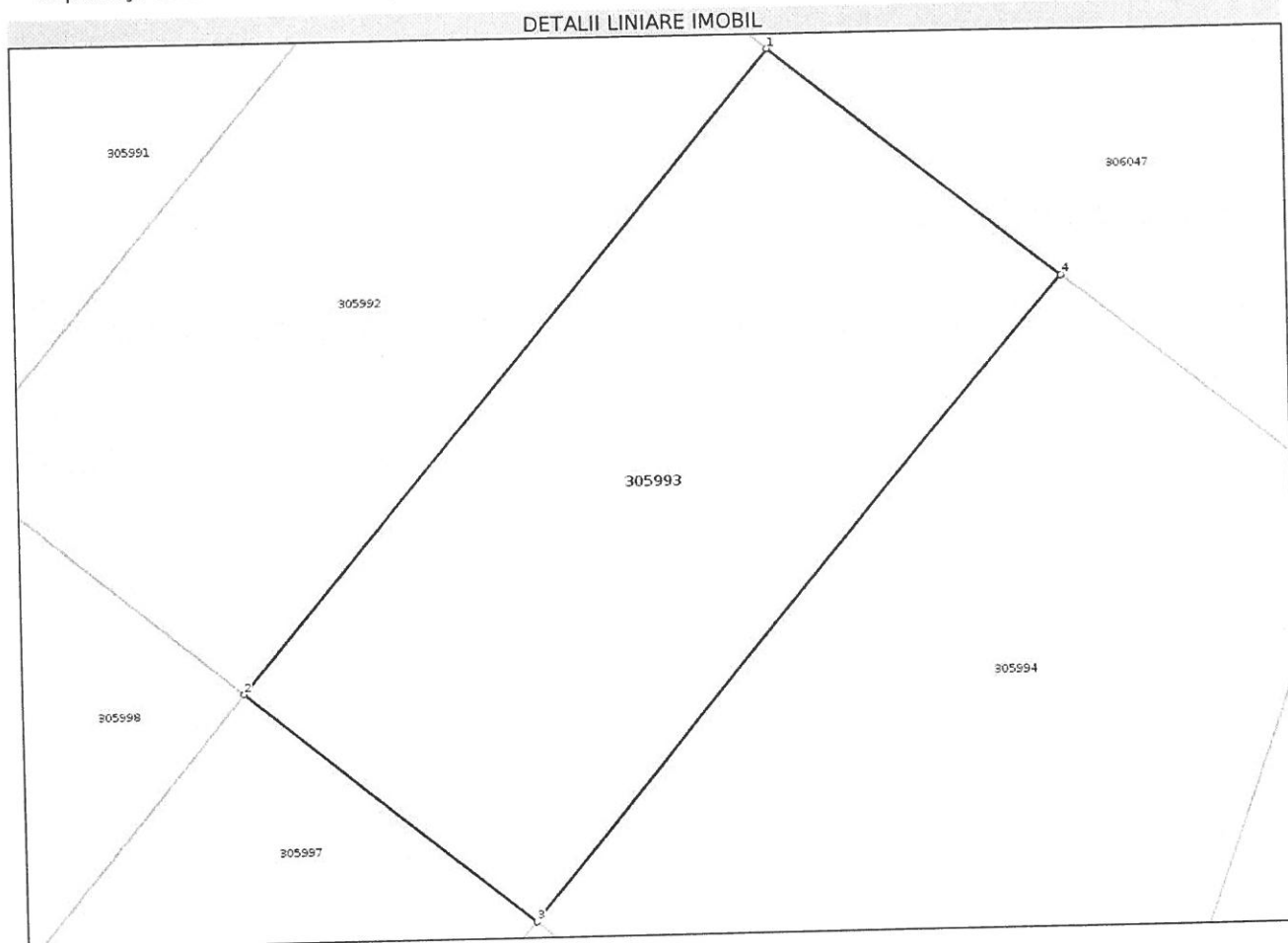
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
305993	507	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	507	-	-	-	Lot 62.

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	33.835
2	3	14.98
3	4	33.835
4	1	14.98

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/10/2026, 13:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE
Carte Funciară Nr. 305987 Șofronea

Nr. cerere	129376
Ziua	20
Luna	10
Anul	2026
Cod verificare 100217176820	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Arad, UAT Șofronea, Loc. Sânpaul

Nr. cadastral	305987	Suprafață* (mp)	507	Teren nelmprejmuit;
Ct	topografic	Observații / Referințe		

B. Partea II. Proprietari și acte

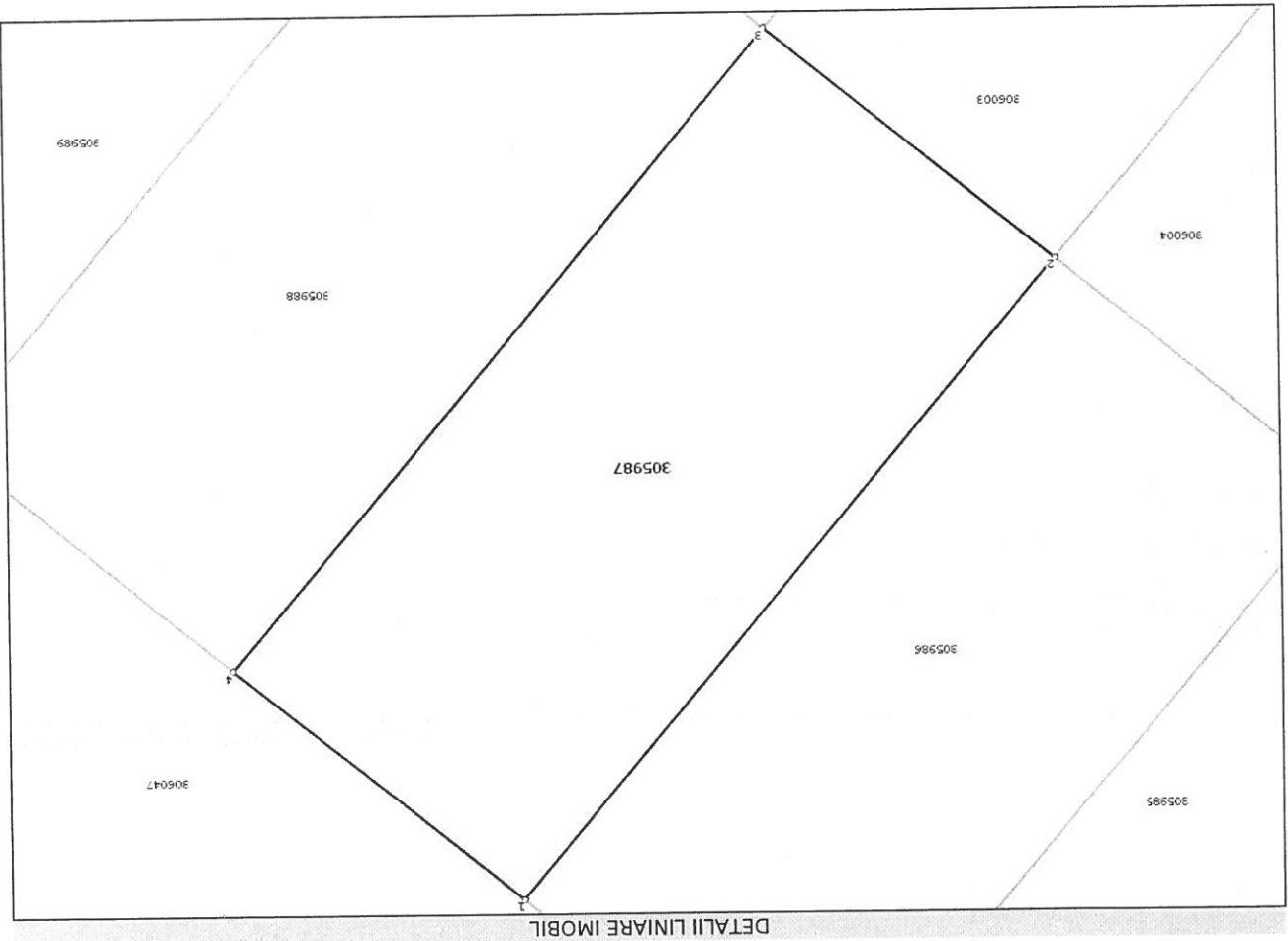
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
169757 / 16/11/2021		
Act Administrativ nr. 108 / 2021, din 28/10/2021 emis de COMUNA ȘOFRONEA;		
B1	Se înființează cartea funciară 305987 a imobilului cu numărul cadastral 305987 / UAT Șofronea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul 300667;	A1
Act Normativ nr. 700, din 09/07/2014 emis de ANCP;		
B3	se notează repositiionarea imobilului	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 300667/Șofronea, inscisa prin incheierea nr. 27322 din 06/03/2020;		
571 / 05/01/2024		
Act Administrativ nr. 30, din 30/06/2004 emis de COMUNA ȘOFRONEA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE PRIVATA, in rangul inch. nr. 17932/07.11.2003, inch.cf.nr. 11321/01.07.2004 si inch.cf.nr. 169757/16.11.2021, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ȘOFRONEA		
C. Partea III. SARCINI.		
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	305987	Suprafață (mp)*	Observații / Referințe
		507	

* Suprafață este determinată în planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	507	-	-	-	Lot 56.

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	33.835
2	3	14.98
3	4	33.835
4	1	14.98

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
20/10/2026, 13:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 3 din 3

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 305984 Șofronea

Nr. cerere	129370
Ziua	20
Luna	10
Anul	2026

Cod verificare
100217176693



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Arad, UAT Șofronea, Loc. Sânpaul

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	305984	507	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
169757 / 16/11/2021		
Act Administrativ nr. 108 / 2021, din 28/10/2021 emis de COMUNA SOFRONEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 305984 a imobilului cu numarul cadastral 305984 / UAT Șofronea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 300667 inscris in cartea funciara 300667;	A1
Act Normativ nr. 700, din 09/07/2014 emis de ANCPI;		
B3	se noteaza repozitionarea imobilului	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 300667/Șofronea, inscrisa prin incheierea nr. 27322 din 06/03/2020;		
926 / 08/01/2024		
Act Administrativ nr. 30, din 30/06/2004 emis de COMUNA SOFRONEA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEPRIVATA, in rangul inch. nr. 17932/07.11.2003, inch.cf.nr. 11321/01.07.2004 si inch.cf.nr. 169757/16.11.2021, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA SOFRONEA		

C. Partea III. SARCINI .

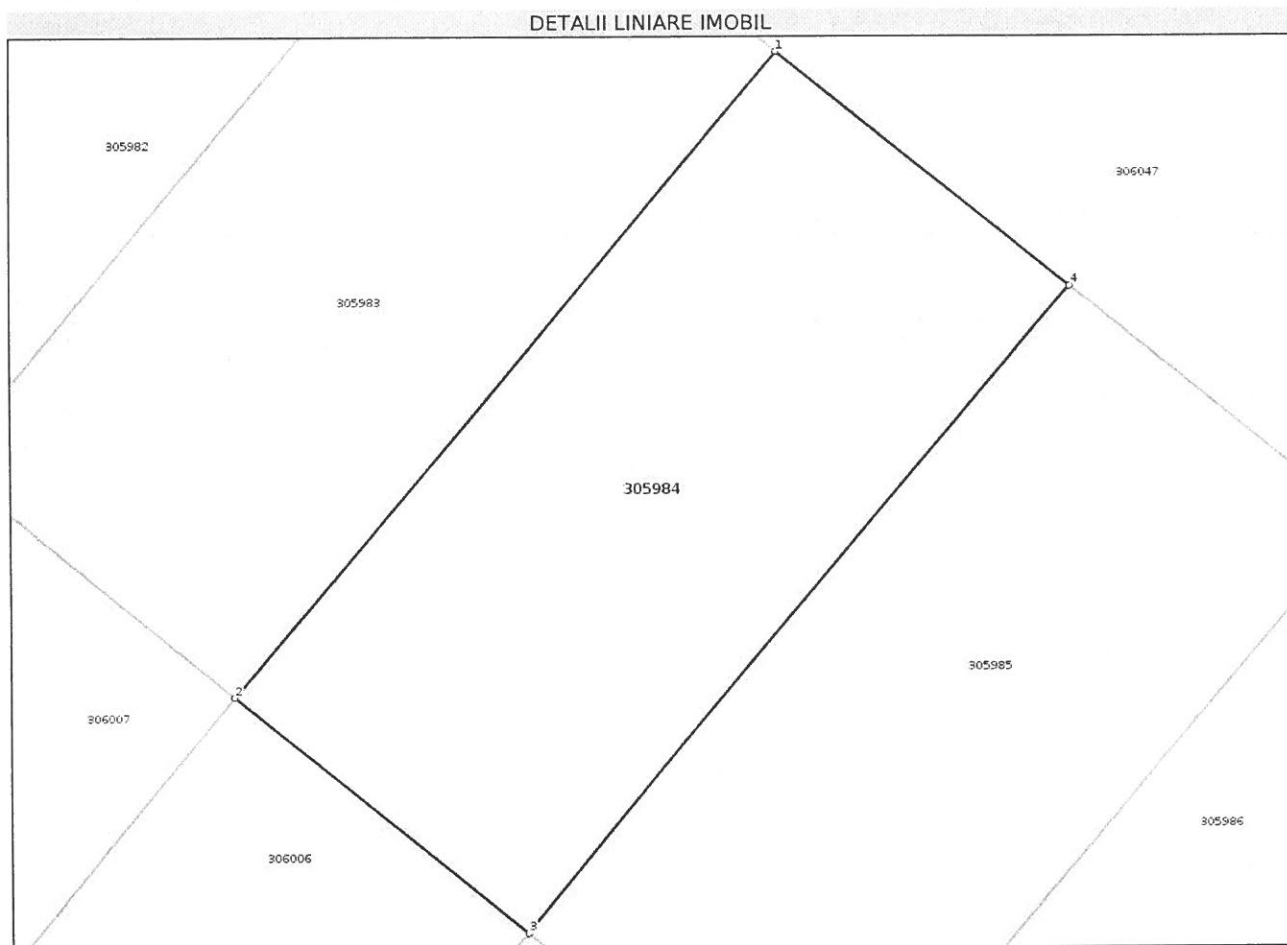
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
305984	507	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	507	-	-	-	Lot 53.

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	33.835
2	3	14.98
3	4	33.835
4	1	14.98

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/10/2026, 13:20

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 305969 Șofronea

Nr. cerere	129375
Ziua	20
Luna	10
Anul	2026

Cod verificare
100217176802



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Arad, UAT Șofronea, Loc. Sânpaul

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	305969	500	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
169757 / 16/11/2021		
Act Administrativ nr. 108 / 2021, din 28/10/2021 emis de COMUNA SOFRONEA;		
B1	Se înființează cartea funciară 305969 a imobilului cu numărul cadastral 305969 / UAT Șofronea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 300667 înscris în cartea funciară 300667;	A1
Act Normativ nr. 700, din 09/07/2014 emis de ANCPI;		
B3	se notează repositionarea imobilului	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 300667/Șofronea, înscrisa prin încheierea nr. 27322 din 06/03/2020;		
342 / 04/01/2024		
Act Administrativ nr. 30, din 30/06/2004 emis de COMUNA SOFRONEA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE PRIVATA în rangul încheierilor nr. 17932/07.11.2003 și 169757 din 16.11.2021, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) COMUNA SOFRONEA		

C. Partea III. SARCINI .

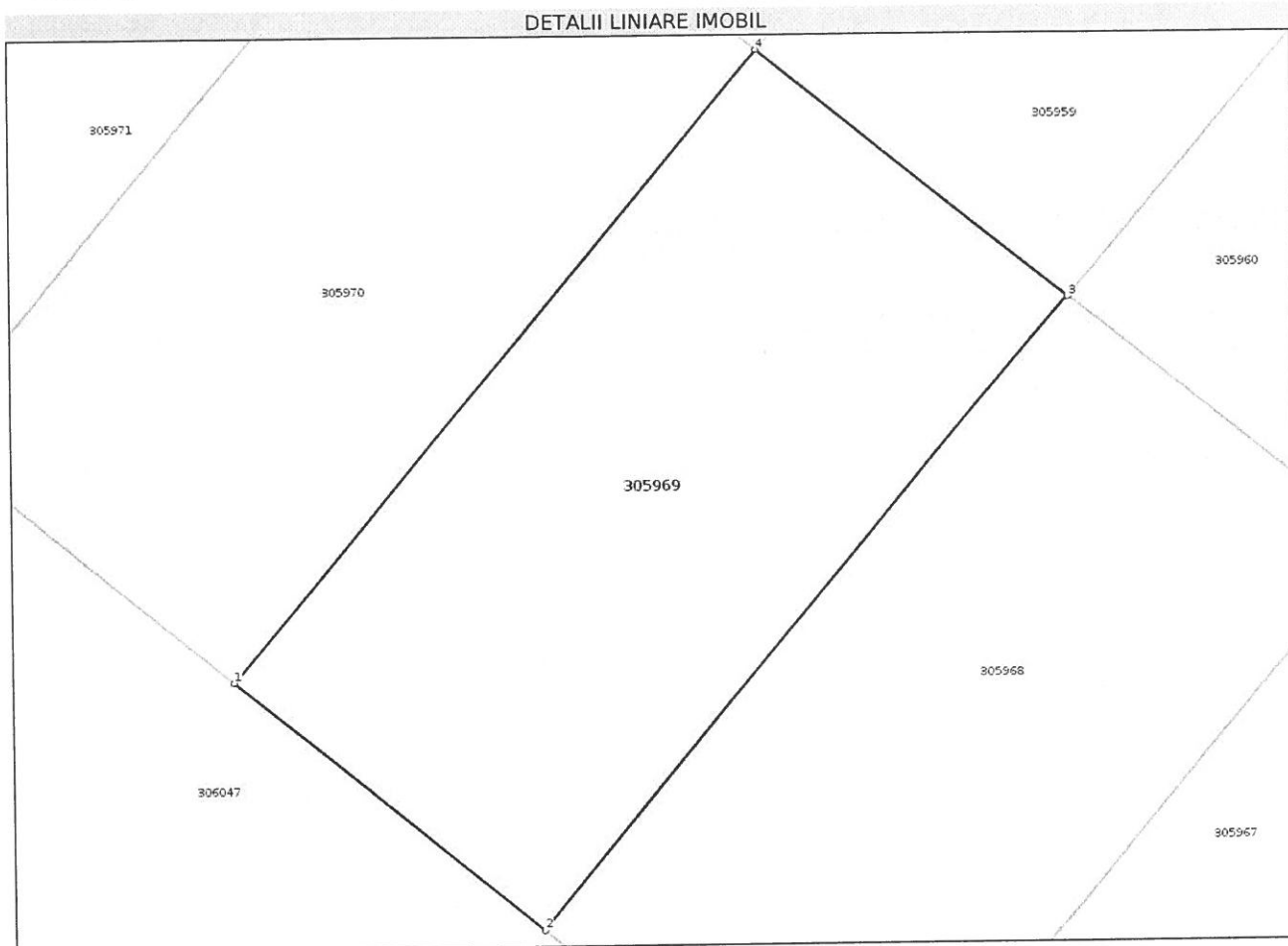
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
305969	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	-	-	Lot 38.

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	15.52
2	3	32.23
3	4	15.52
4	1	32.23

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/10/2026, 13:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 305954 Șofronea

Nr. cerere	129378
Ziua	20
Luna	10
Anul	2026

Cod verificare
100217177188



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Arad, UAT Șofronea, Loc. Sânpaul

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	305954		500	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

B. Partea II. Proprietati si acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
169757 / 16/11/2021		
Act Administrativ nr. 108 / 2021, din 28/10/2021 emis de COMUNA SOFRONEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 305954 a imobilului cu numarul cadastral 305954 / UAT Șofronea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 300667 inscris in cartea funciara 300667;	A1
Act Normativ nr. 700, din 09/07/2014 emis de ANCP;		
B3	se noteaza repositionarea imobilului	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 300667/Șofronea, inscrisa prin incheierea nr. 27322 din 06/03/2020;		
534 / 05/01/2024		
Act Administrativ nr. 30 / 2004, din 30/06/2004 emis de COMUNA SOFRONEA; Act Administrativ nr. 6739 / 2023, din 28/12/2023 emis de COMUNA SOFRONEA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE in rangul inch. nr. 17932/07. 11.2003, inch.nr. 11321 din 01/07/2004 si 169757 din 16.11.2021, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA SOFRONEA, PROPRIETATE PRIVATA		

C. Partea III. SARCINI .

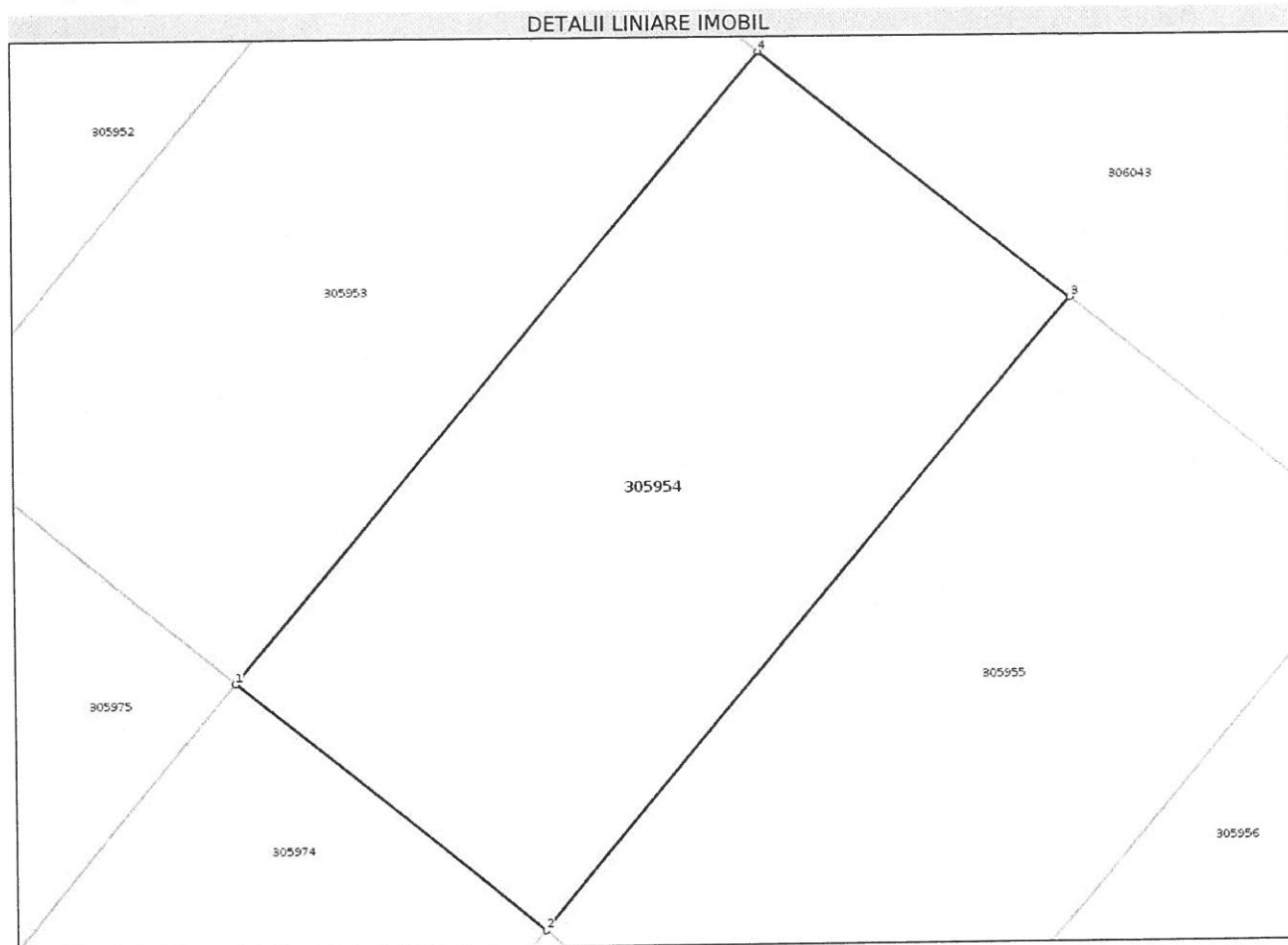
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
305954	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	-	-	Lot 23.

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	15.52
2	3	32.207
3	4	15.52
4	1	32.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/10/2026, 13:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>