



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL ȘOFRONEA

PROIECT DE HOTARARE nr. 5702

Din data de 21 octombrie 2026

privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza DALI al obiectivului de investiție „Anvelopare Termică a pereților exteriori de la Școala gimnazială Șofronea –corp C1”

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr.5703 din 21.10.2026 al primarului comunei Șofronea;

-Raportul de specialitate nr. 5704 /21 .10.2026, al inspectorului din cadrul compartimentului urbanism al aparatului de specialitate al primarului comunei

Văzând prevederile:

-prevederile art. 44 alin. (1) din Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006; Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile HGR nr. 907 din 29 noiembrie 2016 - privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

-prevederile din Ghidul Solicitantului pentru Intervenția MVC Verde-Investiții și servicii în interesul comunității sesiunea 2/2026;

-necesitatea și oportunitatea investiției „ Anvelopare Termică a pereților exteriori de la Școala gimnazială Șofronea –corp C1”;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit. ”b”, alin.7 lit.”k” și”n”, art. 139 alin. și art. 196 (1) lit. ”a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

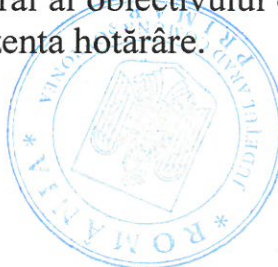
siliului Local să adopte prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1 Se aprobă documentația tehnico-economică, faza DALI, caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții ” Anvelopare Termică a pereților exteriori de la Școala gimnazială Șofronea –corp C1” , cuprinși în Anexa nr.1 privind descrierea sumară a investiției, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului în sumă de 468.520,91 lei inclusiv TVA, evidențiată în Devizului general al obiectivului de investiții, conform Anexei nr.2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

-//-



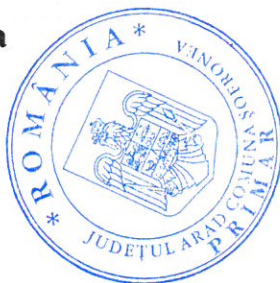
Art.3. Se aprobă asigurarea și susținerea din bugetul local a cheltuielilor neeligibile ale obiectivului de investiții ” Anvelopare Termică a pereților exterior de la Școala gimnazială Șofronea –corp C1 ”, în suma de 215.811,66 lei, sumă ce reprezintă diferența dintre valoarea de 48500 Euro (252.709,25 lei) finanțată prin Asociația Grup de Acțiune Locală/ AFIR și valoarea totală a investiției menționată la art.2;

Art.4. Se aprobă asumarea obligației de exploatare și mentenanță a obiectivului de investiții „ Anvelopare Termică a pereților exteriori de la Școala gimnazială Șofronea –corp C1”, realizat prin proiectul „ MVC Verde-Investiții și servicii în interesul comunității , pe o perioadă de 5 ani de la finalizarea ultimei cereri de plată.

Art.5. Orice alte dispoziții legale își încetează aplicabilitatea;

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului județului Arad în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarul comunei Șofronea, și aduce la cunoștință publică prin afișare în monitorul oficial local, aflat pe pagina de internet www.primaria-sofronea.ro

**Inițiator proiect ,
Primar Comuna Șofronea
Sandu Cristian**



**Avizat pt. legalitate ,
Secretar general UAT ,
Costea Mihaela Cristina**

**PRIVIND DESCRIEREA SUMARĂ ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

**Faza: DALI – „Anvelopare Termică a pereților exterior de la Școala gimnazială
Șofronea –corp C1 ”**

ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE: PRIMARUL COMUNEI ȘOFRONEA

AUTORITATE CONTRACTANTĂ: U.A.T. COMUNA ȘOFRONEA

AMPLASAMENT: COMUNA ȘOFRONEA str.6 nr.69

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI

**a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată
în lei, cu TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:**

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA):

Valoarea totală a investiției este de 468.520,91 lei, inclusiv TVA.

Structura cheltuielilor de investiție

Curs Euro cf. BNR la data de.11.05.2026=5.2105 RON/EURO

INV = 387.749,74 lei +TVA din care: C+M = 284.100,77 lei + TVA

Cheltuieli eligibile: 48500 Euro (252.709,25 lei) finanțată prin Asociația

Grup de Acțiune Locală/ AFIR

Cheltuieli neeligibile : 215.811,66 lei , inclusiv TVA

**b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități
fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în
conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare, pentru
varianta aleasă:**

–categoria de importanță C – normală

–Clasa de importanță II

Structura constructivă propusă:

ARIE CONSTRUITĂ	ARIE DESFĂȘURATĂ
639,00 m ²	639,00 m ²

Regim de inaltime parter (P)

Reabilitarea energtica a cladirii cu functiunea de scoala gimnaziala, la peretii exterior cu un strat termoizolant de polistiren de 15 cm.

c. Durata de realizare a investiției:

9 luni

**Inițiator proiect ,
Primar Comuna Șofronea
Sandu Cristian**



**Avizat pt. legalitate ,
Secretar general UAT ,
Costea Mihaela Cristina**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Costea Mihaela Cristina.

PRIMĂRIA COMUNEI ȘOFRONEA

Nr. 5703 din 21.10.2026

Primarul Comunei Șofronea,

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și art. 139 alin. (3) lit.”g” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, precum și prevederilor art. 37 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Comunei Șofronea, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: Aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI, caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții ” Anvelopare Termică a pereților exterior de la Școala gimnazială Șofronea –corp C1 ” **în susținerea căreia formulez următorul**

REFERAT DE APROBARE

Documentația de aprobare pentru lucrările de investiție publică ” Anvelopare Termică a pereților exterior de la Școala gimnazială Șofronea –corp C1 ”, cuprinde documentația tehnico-economică faza DALI, pentru realizarea acestei investiții.

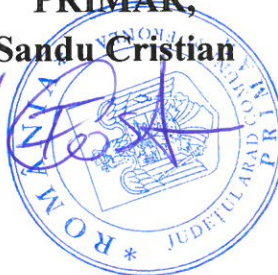
Obiectivul proiectului constă în reabilitarea energetică a clădirii (corpului C1 corpul vechi) a Școlii gimnaziale Virgil Iovănaș Șofronea, la pereții exteriori cu un strat termoizolant din polistiren expandat EPS 80 de 15 cm.

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 468.520,91 LEI, din care:48500 Euro (252.709,25 lei buget GAL MVC /AFIR ,diferența 215.811,66 lei buget local;

Pentru aceste motive:

Consider oportună adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea documentației tehnico-economice pentru proiectul ” Anvelopare Termică a pereților exterior de la Școala gimnazială Șofronea –corp C1”.

PRIMAR,
Sandu Cristian



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMARIA COM. ȘOFRONEA
COMPARTIMENT URBANISM
Tel/Fax: 0257355566
e-mail: contact@primaria-sofronea.ro
www.primaria-sofronea.ro

Nr. 5704 din 21.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărârea nr. din data de 24.09.2026 privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza / DALI pentru obiectul de investiție: ” Anvelopare termică a pereților exteriori de la Școala gimnazială Șofronea –corp C1”

Subsemnatul Füzfa Narcis, inspector în aparatul de specialitate al primarului comunei Șofronea la Compartimentul Urbanism, analizând DALI nr.8/2026, întocmit de către Colosal Deviz SRL, pentru obiectivul de investiții: “Anvelopare termică a pereților exteriori de la Școala gimnazială Șofronea – corp C1”, vă aduc la cunoștință următoarele:

Documentatia a fost întocmita în conformitate cu prevederile H.G.nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, republicata cu modificările și completările ulterioare;

Drept urmare consider oportună dezbateră și aprobarea Consiliului local al comunei Șofronea, Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul menționat mai sus, prin care:

- se aprobă documentația tehnico-economică, faza DALI, și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții ” Anvelopare termică a pereților exteriori de la Școala gimnazială Șofronea – corp C1” cuprinși în Anexa nr.1 privind descrierea sumară a investiției;

-se aprobă valoarea totală a proiectului în sumă de 468.520,91 lei inclusiv TVA, evidențiată în Devizului general al obiectivului de investiții, conform Anexei nr.2,atfel:

- **Cheltuieli eligibile: 48500 Euro (252.709,25 lei, curs Euro 5,2105 la 11.05.2026)**
finanțată prin Asociația Grup de Acțiune Locală/ AFIR

- **Cheltuieli neeligibile: 215.811,66 lei buget local.**

- asumarea obligației de exploatare și mentenanță a obiectivului de investiții „ Anvelopare Termică a pereților exteriori de la Școala gimnazială Șofronea –corp C1”, realizat prin proiectul „ MVC Verde-Investiții și servicii în interesul comunității , pe o perioadă de 5 ani de la finalizarea ultimei cereri de plată.

Intocmit,
Compartiment Urbanism
insp. ing. Füzfa Narcis



BUN.

OBIECTIV: ANVELOPAREA TERMICA A PERETILOR EXTERIORI DE LA SCOALA GIMNAZIALA SOFRONEA – CORP C1
Beneficiar: COMUNA SOFRONEA
Proiectant: S.C. COLOSAL DEVIZ S.R.L.
Executant: _____

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

ANVELOPAREA TERMICA A PERETILOR EXTERIORI DE LA SCOALA GIMNAZIALA SOFRONEA – CORP C1

18.05.2026

Conform H.G. nr. 1116 din 2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	3.500,00	735,00	4.235,00
3.1.1	Studii de teren	3.500,00	735,00	4.235,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	13.000,00	2.730,00	15.730,00
3.4.1	Audit energetic si studiu SAER	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.4.2	Certificat de performanta energetica la receptie	3.000,00	630,00	3.630,00
3.5	Proiectare	35.000,00	7.350,00	42.350,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	18.400,00	3.864,00	22.264,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3.000,00	630,00	3.630,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1.600,00	336,00	1.936,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	12.000,00	2.520,00	14.520,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	18.500,00	3.885,00	22.385,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00

DEVIZUL GENERAL: ANVELOPAREA TERMICA A PERETILOR EXTERIORI DE LA SCOALA GIMNAZIALA SOFRONEA - CORP C1				
1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8.2	Dirigentie de santier	6.500,00	1.365,00	7.865,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	2.000,00	420,00	2.420,00
	TOTAL CAPITOL 3	90.000,00	18.900,00	108.900,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	278.643,61	58.515,16	337.158,77
4.1.1	[0057.1] LUCRARI DE ANVELOPARE TERMICA	278.643,61	58.515,16	337.158,77
4.1.1.1	[0057.1.1] ARHITECTURA	278.643,61	58.515,16	337.158,77
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	278.643,61	58.515,16	337.158,77
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	5.457,16	1.146,00	6.603,16
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	5.457,16	1.146,00	6.603,16
5.1.1.1	[0057.3] ORGANIZAREA DE SANTIER	5.457,16	1.146,00	6.603,16
5.1.1.1.1	[0057.3.1] ORGANIZARE DE SANTIER	5.457,16	1.146,00	6.603,16
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3.125,10	0,00	3.125,10
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	284,10	0,00	284,10
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.420,50	0,00	1.420,50
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.420,50	0,00	1.420,50
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	9.023,87	1.895,01	10.918,88
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1.500,00	315,00	1.815,00
	TOTAL CAPITOL 5	19.106,13	3.356,01	22.462,14
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		387.749,74	80.771,17	468.520,91
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		284.100,77	59.661,16	343.761,93

**DEVIZUL GENERAL: ANVELOPAREA TERMICA A PERETILOR EXTERIORI DE LA SCOALA GIMNAZIALA SOFRONEA
- CORP C1**

1

2

3

4

5

PROIECTANT,

BENEFICIAR,
UAT SOFRONEA