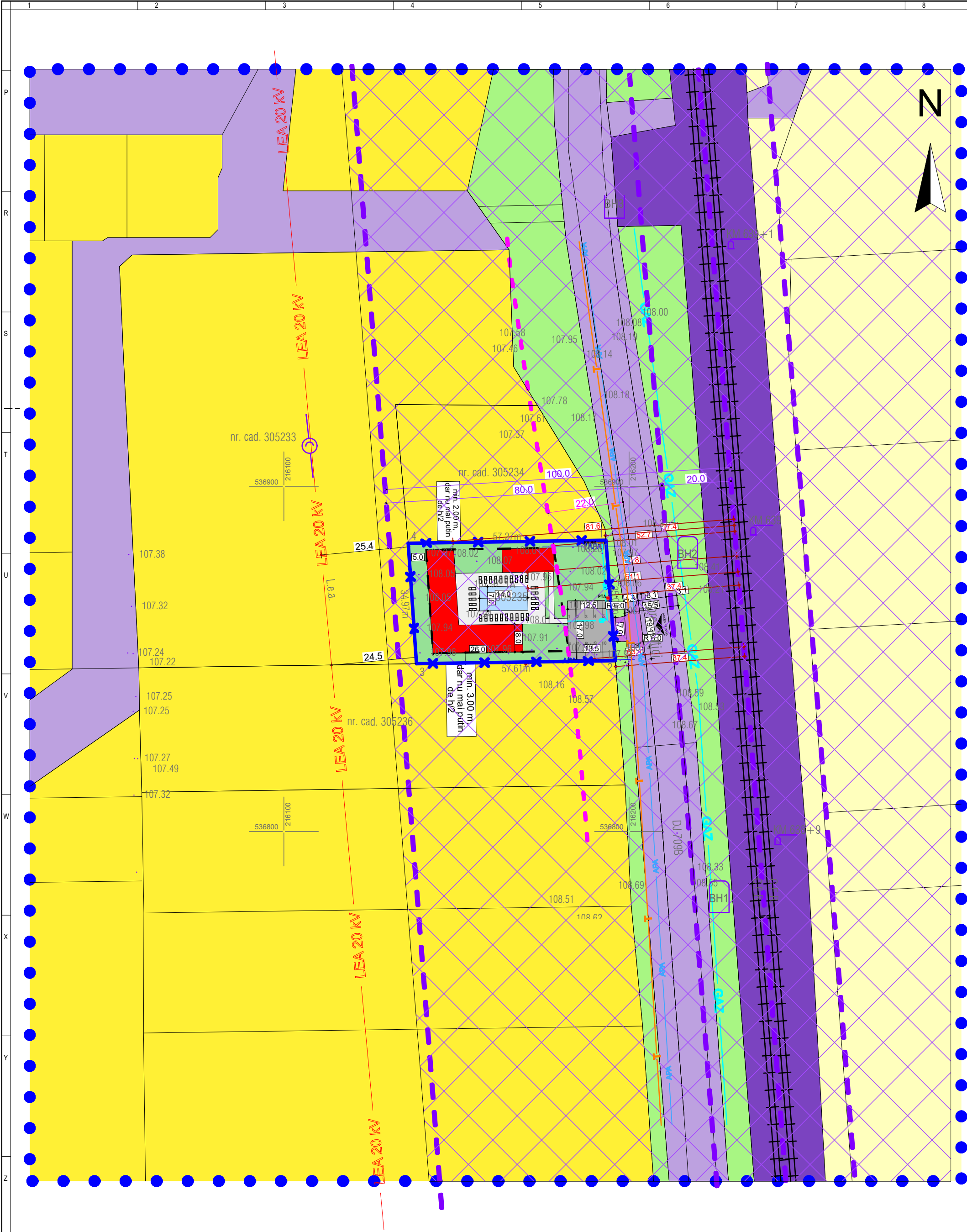




LIMITE	
	LIMITA ZONEI STUDIADE
	LIMITA INCINTA REGLEMENTATE
	LIMITA PARCELELOR EXISTENTE
	LIMITA ZONA EDIFICABILA
ZONIFICARE FUNCTIONALA	
	ZF11 - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE INTRAVILAN / EXTRAVILAN
	ZF08 - ZONA MIXTA - DEPOZITARE, COMERT SI SERVICII
	ZF06 - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI - ALEI PIETONALE
	ZF14 - ZONA SPATII VERZI, SPORT SI AGREMENT - SPATIU VERDE AMENAJAT
	ZF06 - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI - CAI DE COMUNICATII RUTIERE EXISTENTE
	ZF06 - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI - CAI FERROVIARE
	ZF08 - ZONA MIXTA - DEPOZITARE, COMERT SI SERVICII - PISCINA AMENAJATA
ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE	
	ZRS13 - ZONA DE SIGURANTA SI ZONA DE PROTECTIE CAI DE COMUNICATII - CIRCULATII FERROVIARE - 100m din ax.
	ZRS14 - ZONA DE SIGURANTA SI ZONA DE PROTECTIE CAI DE COMUNICATII - CIRCULATII PIETONALE - 22 m din marginile carosabilului.
RETELE EDILITARE EXISTENTE	
	RETEA ALIMENTARE CU APA
	RETEA DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE
	LINIE ELECTRICA AERIANA DE MEDIE TENSIUNE 20 KW
	RETEA DE TELEFONIE
RETELE EDILITARE PROPUSE	
	ALIMENTARE CU APA
	CANALIZARE PLUVIALA
	REZERVOR VIDANJABIL PROPOS
	POST TRAFU PROPOS

SUPRAFATA INCINTA, CF nr. 305235 SOFRONEA	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
ZF11 - ZONA LOUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - intavilan	2006.00	100.00	0.00	0.00
ZF08 - ZONA MIXTA - PRESTARI SERVICII, COMERT SI AGREMENT	0.00	0.00	1003.00	50.00
ZF06 - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI - CAROSABIL SI PIETONAL	0.00	0.00	501.50	25.00
ZF14 - ZONA SPATH VERZI, SPORT SI AGREMENT	0.00	0.00	501.50	25.00
TOTAL	2006.00	100.00	2006.00	100.00

DESTINATIE TEREN	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
ZF11 - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - EXTRAVILAN	45673.50	52.53	43667.20	50.23
ZF11 - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - INTRAVILAN	16007.70	18.41	16007.70	18.41
ZF08 - ZONA MIXTA - PRESTARI SERVICII, COMERT SI AGREMENT	0.00	0.00	2006.00	2.30
ZF06 - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI - drum judetean, cale ferata	19280.60	22.18	19254.40	22.15
ZF14 - ZONA SPATH VERZI, SPORT SI AGREMENT	5979.50	6.88	6006.00	6.91
TOTAL	86941.30	100.00	86941.30	100.00

ZONA PRESTARI SERVICII, COMERT SI AGREMENT		
	EXISTENT	PROPOS _{max}
P.O.T.	0 %	50 %
C.U.T.	0,00	0,95
REGIM INALTIME _{max} = P + 2E		
H _{max} cornisa = 12 m.	H _{max} coama = 15 m.	
SPATII VERZI - min. 25% In interiorul parcelei		

STUDIO M SOIMA B-DUL. REVOLUTIEI, NR. 56, MANSARDA, ARAD. CUI. 36441261 J2/1045/2016 TEL. 0724/692511 STUDIO.M.ARAD@YAHOO.COM			BENEFICIAR: S.C. SERVICE L.K.W. LA MATEI S.R.L.		Proiect nr: 344/ 2026
			DENUMIRE PROIECT: P.U.Z. SI R.L.U. - ZONĂ PRESTĂRI SERVICII, COMERT ȘI AGREMENT		Faza: S.O.
SEF PROIECT:	Arh. Mircea Soima	SCARA 1:1000	com. Șofronea, INTRAVILAN, CF NR. 305235 ȘOFRONEA, JUD. ARAD		Format: A2(420 x445)
PROIECTAT:	Arh. Mircea Soima				A-03
DESENAT:	Arh. Mircea Soima	2026	CONCEPT PROPOS		