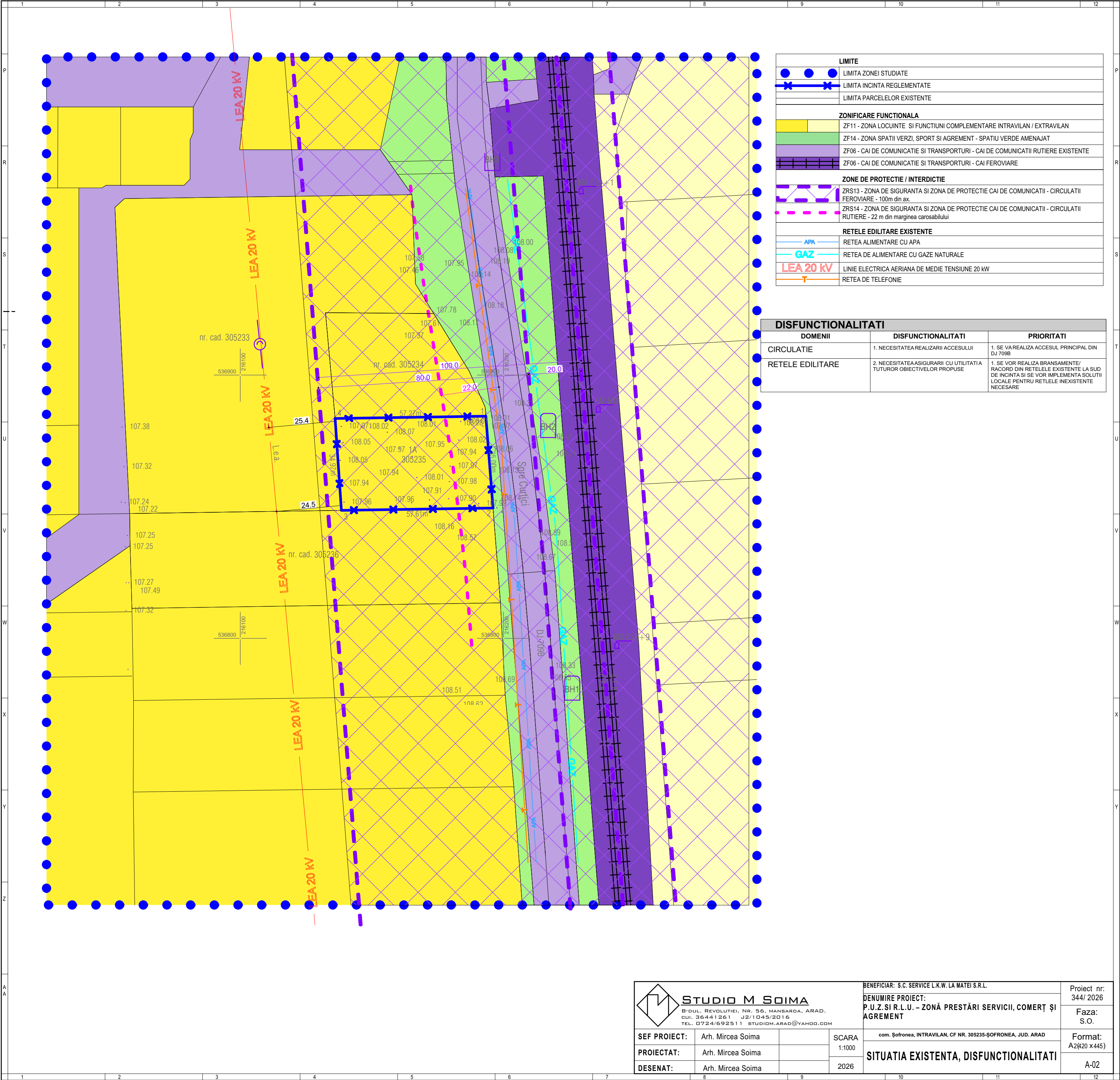




LIMITE	
	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA INCINTA REGLEMENTATE
	LIMITA PARCELELOR EXISTENTE
ZONIFICARE FUNCTIONALA	
	ZF11 - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE INTRAVILAN / EXTRAVILAN
	ZF14 - ZONA SPATII VERZI, SPORT SI AGREMENT - SPATIU VERDE AMENAJAT
	ZF06 - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI - CAI DE COMUNICATII RUTIERE EXISTENTE
	ZF06 - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI - CAI FERoviARE
ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE	
	ZRS13 - ZONA DE SIGURANTA SI ZONA DE PROTECTIE CAI DE COMUNICATII - CIRCULATII FERoviARE - 100m din ax.
	ZRS14 - ZONA DE SIGURANTA SI ZONA DE PROTECTIE CAI DE COMUNICATII - CIRCULATII RUTIERE - 22 m din marginea carosabilului
RETELE EDILITARE EXISTENTE	
	RETEA ALIMENTARE CU APA
	RETEA DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE
	LEA 20 KV
	RETEA DE TELEFONIE

DISFUNCTIONALITATI		
DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	1. NECESITATEA REALIZarii ACCESULUI	1. SE VA REALIZA ACCESUL PRINCIPAL DIN DJ 709B
RETELE EDILITARE	2. NECESITATEA ASIGURarii CU UTILITATIA TUTUROR OBIECTIVELOR PROPUSE	1. SE VOR REALIZA BRANSAMENTE/ RACORD DIN RETELE EXISTENTE LA SUD DE INCINTA SI SE VOR IMPLEMENTA SOLUTII LOCALE PENTRU RETELE INEXISTENTE NECESARE



STUDIO M SOIMA
B-DUL. REVOLUTIEI, NR. 56, MANSARDA, ARAD.
CUI. 36441261 J2/1045/2016
TEL. 0724/692511 STUDIO.M.ARAD@YAHOO.COM

SEF PROIECT: Arh. Mircea Soima

PROIECTAT: Arh. Mircea Soima

DESENAT: Arh. Mircea Soima

SCARA 1:1000

2026

BENEFICIAR: S.C. SERVICE L.K.W. LA MATEI S.R.L.

DENUMIRE PROIECT: P.U.Z. SI R.L.U. - ZONĂ PRESTĂRI SERVICII, COMERȚ ȘI AGREMENT

com. Șofronea, INTRAVILAN, CF NR. 305235-ȘOFRONEA, JUD. ARAD

SITUATIA EXISTENTA, DISFUNCTIONALITATI

Proiect nr: 344/ 2026

Faza: S.O.

Format: A2(420 x445)

A-02