



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL ȘOFRONEA

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.4873
Din data de 03.09. 2026

privind aprobarea modificării suprafeței de teren, din localitatea
Șofronea, jud. Arad, înscrisă în CF.306446 Șofronea

Consiliul local al Comunei Șofronea, județul Arad,
Văzând:

- proiectul de hotarare, împreună cu referatul de aprobare cu nr.4706 și 4709 /25.08.2026 inițiat de Primarului comunei Șofronea;
 - raportul de specialitate cu nr. 4710 /25.08.2026, întocmit de inspectorul din cadrul compartimentului urbanism din aparatul de specialitate al primarului comunei ;
 - lucrarea cadastrală întocmită de PFA Tolan Alin-Dan, cu privire la imobilul înscris în CF.306446 Șofronea;
 - conținutul cărții funciare nr. CF.306446 Șofronea;
 - referatul de completare nr.101306/18.08.2026 a OCPI Arad;
- Având în vedere prevederile:

-art.86, art.104 din Ordinul 600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

-art.129 alin.1, alin.2 lit."c" și alin.6 lit."c", din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul prevederilor art.196 alin.1 lit."a" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se însușește și se aprobă documentația cadastrală de modificare suprafață a imobilului înscris în CF nr. 306446 Șofronea, cad:306446 cu suprafață din act de 4401 mp, suprafață măsurată de 4444 mp, categoria de folosință curți construcții și drum în intravilan, întocmită de PFA Tolan Alin-Dan, conform anexei ce face parte integrală din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește primarul comunei Șofronea prin aparatul de specialitate.

Art.3. Prin grija secretarului general al UAT Șofronea, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege către Primarul comunei Șofronea, Instituția Prefectului-Judetul Arad, Compartimentului Urbanism, OCPI Arad și se va aduce la cunostinta cetățenilor prin afișare la sediul primăriei și pe site-ul comunei Șofronea la adresa: www.primaria-sofronea.ro.

Inițiat,
Primarul comunei
Sandu Cristian



Avizat pentru legalitate,
pt. Secretar general U.A.T,
Răcănel Ionela Nadia

JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI ȘOFRONEA
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

Nr.4878/03.09.2026

DENUMIRE PROIECT:

**Aprobarea modificării suprafeței de teren, din localitatea Șofronea,
jud. Arad, înscrisă în CF.306446 Șofronea**

Având în vedere Referatul de completare din dosar nr.101306/18.08.2026 a OCPI Arad, privind operarea lucrării cadastrale pentru terenul înscris în CF.306446 Șofronea.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării suprafeței terenului identificat cu CF nr. 306446 Șofronea, este necesar a fi aprobat de către Consiliul local Șofronea, pentru închiderea dosarului de investiție pentru lucrarea de interes public

Locală "Pistă de biciclete în comuna Șofronea", și comunicat Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Solicit Consiliului local Șofronea aprobarea proiectului de hotărâre în forma inițiată.

Primar
Sandu Cristian



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMARIA COM. ȘOFRONEA
COMPARTIMENT URBANISM
Nr. 4875 din 03.09.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre nr. 4706 din 25.08.2026, privind aprobarea modificării suprafeței de teren, din localitatea Șofronea, jud. Arad, înscrisă în CF.306446 Șofronea

Subsemnatul Füzfa Narcis, inspector în aparatul de specialitate al primarului comunei Șofronea la Compartimentul Urbanism,

Având în vedere:

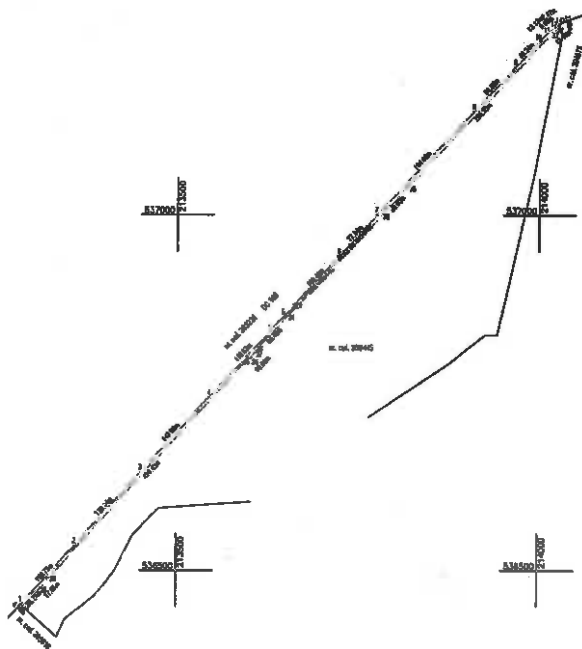
- proiectul de hotărâre, împreună cu referatul de aprobare cu nr. 4706 și 4709 / 25.08.2026 inițiat de Primarul comunei Șofronea;
- conținutul cărților funciare nr. CF.306446 Șofronea ;
- prevederile Legii nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară;
- prevederile art.86, art.104 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- referatul de completare nr.101306/18.08.2026 a OCPI Arad;

Analizând documentația topografică întocmită de către PFA Tolan Alin-Dan, în vederea modificării unei suprafețe de teren, identificate cu nr. cad: 306446 , înscrise în CF nr. 306446 Șofronea,

- Consider oportuna dezbateră și aprobarea Consiliului local al comunei Șofronea, a Proiectului de hotărâre privind aprobarea modificării unei suprafețe de teren intravilan din localitatea Șofronea, după cum urmează:

Se însușește și se aprobă documentația cadastrală de modificare suprafață a imobilului înscris în CF nr. 306446 Șofronea, cad:306446 cu suprafață din act de 4401 mp, suprafață măsurată de 4444 mp, categoria de folosință curți construcții și drum în intravilan, întocmită de PFA Tolan Alin-Dan, conform anexei ce face parte integrală din prezenta hotărâre.

Intocmit,
Compartiment Urbanism
insp. ing. Füzfa Narcis



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR. 16

SCARA 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
388448	4444 mp	Intrevedin Sofronia
Cartea Funciara nr.: 388448		UAT
		80FRONEA

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	CS	183	
2	DT	211	
Total		4444	plata de biciclete, lungime totala 2816,5m, latime platforma 2,3m
Suprafata totala masurata a imobilului= 4444 mp			
Suprafata din act = 4481 mp			
Executant P.F.A. TOLAN ALIN-DAN CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-AM-F, NR. 105, CAT. B Continut intocmitura masuraturilor la teren, corectitudine tehnica si documentatiei cadastrale si corespondenta societatei cu realitatea din teren		Inspector Certifica introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastral	
Semnatura si stampila TOLAN ALIN-DAN Date: 2026.07.17 13:55:25 +03'00'		Semnatura si parafa Stampila BCPJ Date: _____	
Data: 11.06.2025			



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD

Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

DOSAR NR. 101306 / 18-08-2026

Referat

La cererea 101306, data de înregistrare a cererii 18-08-2026

Domnul/Doamnei Tolan Alin Dan

Domiciliul/Adresa Jud. Arad, UAT Macea, Loc. Sânmartin, Nr. 580

Analizand cererea dumneavoastră în vederea recepției documentației cadastrale a imobilul situat în unitatea administrativ - teritorială Șofronea pentru înscrierea în cartea funciară, este necesar ca, în maxim de 10 zile lucrătoare de la data comunicării:

Publicitate imobiliară

A. Nota de completare

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- Actul juridic în vederea modificării suprafeței imobilului

Asistent

PETRU-ADRIAN TICALA

semnătură

Registrator

MARCEL SCHMIDT

semnătură