

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA ȘOFRONEA
-primar-

PROIECT nr.4645 /21 August 2026

-privind dezmembrare teren din comuna Șofronea-

Primarul comunei ȘOFRONEA ,

Având în vedere:

- referatul d-nei Costea Mihaela, secretar UAT privind întocmirea documentației topografice de către PFA Tolan Alin-Dan, în vederea dezmembrării imobilelor înscrise în CF.307377 Șofronea;
- conținutul cărții funciare nr.307377 Șofronea și a extrasului de plan cadastral ;
- prevederile L.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară;
- prevederile Ordinul 600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- certificatul de urbanism nr.45/16.07.2026 emis de primăria comunei Șofronea;
- prevederile art.121 din Constituția României;
- prevederile art.129 (6) lit.c din Codul Administrativ;
- În temeiul art.196 (1) lit.a din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea terenului, situat în extravilanul comunei Șofronea, înscris în CF.307377 Șofronea nr.cad.307377, în suprafață de 113106 mp, proprietate privată a comunei Șofronea, în 2 loturi astfel :

Nr.lot	Nr.cadastral	Suprafața mp	Categoria de folosință	Descriere imobil
Lot nr.1	307380	111306	Pășune	teren extravilan
Lot nr.2	307381	1800	Pășune	teren extravilan

Art.2. Planul de amplasament și delimitare a imobilelor întocmit de PFA Tolan Alin-Dan, avizat de OCPI Arad prin referatul de admitere nr.101542/18.08.2026, face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.(1) Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al comunei Șofronea, a terenului (lot 2) în suprafață de 1800 mp, cu nr.cadastral 307381 Șofronea, rezultat în urma dezmembrării terenului menționată la art.1.

(2) Terenul în suprafață de 1800 mp, cu nr.cadastral 307381 Șofronea, este teren aferent investiției de interes public local "Pistă de Biciclete în comuna Șofronea" finanțată prin programul National de Redresare și Reziliență/2022-componenta 10/I.4;

Art.4. Se va comunica cu: Instituția Prefectului Județul Arad;

Oficiul de cadastru și Publicitate Imobiliară Arad.
Se va posta în Monitorul Oficial Local;

Inițiat,
Primar
Sandu Cristian



Avizat pentru legalitate,
Secretar general UAT
Costea Mihaela-Cristina

PRIMĂRIA COMUNEI ȘOFRONEA
Comuna Șofronea –317350, nr.187, Tel. 0257/416101, Fax. 0257/416100
Județul Arad
e-mail :primaria_sofronea@yahoo.com

Nr.4646 din 21 August 2026

REFERAT DE APROBARE

Sandu Cristian, primarul comunei Șofronea,

Având în vedere:

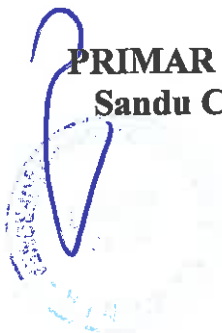
- lucrarea cadastrală privind dezlipirea terenului în suprafață de 113106 mp, înscris în CF.307377 Șofronea, întocmită de PFA Tolan Alin Dan
- prevederile L.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară;
- prevederile Ordinul 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- certificatul de urbanism nr.45/16.07.2026, emis de Primăria comunei Șofronea;
- prevederile art.121 din Constituția României;
- prevederile art.129 (6) lit.c din Codul Administrativ;

PROPUN:

Proiectul de hotărâre privind **aprobarea documentației pentru dezmembrarea terenului în suprafață de 113106 mp, înscris în CF.307377 Șofronea,**

Este vorba despre suprafața de 113106 mp, înscrisă în CF.307377 Șofronea situat în comuna Șofronea care se dezmembrează în 2 loturi astfel: lot.1 în suprafață de 111306 mp, lot.2 în suprafață de 1800 mp, teren aferent pistei de biciclete realizată între Șofronea și Sânpaul.

PRIMAR
Sandu Cristian



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI ȘOFRONEA
Comuna Șofronea –317350, nr.187, Tel. 0257/416101, Fax. 0257/416100
Județul Arad
e-mail :primaria_sofronea@yahoo.com

Nr. 4647 din 21 August 2026

R A P O R T

Privind aprobarea documentației cadastrale pentru dezmembrarea terenului înscris în CF.307377 Șofronea,

Terenul care se dezmembrează este situat în comuna Șofronea în cartierul nou de locuințe, Zona de Vest, are suprafața totală de 113106 mp și este înscris în CF.307377 Șofronea.

Conform documentației cadastrale întocmită de PFA Tolan Alin ,terenul se dezmembrează în 2 loturi: lot.1 în suprafață de 111306 mp, aferent cartierului nou de locuințe (Cartierul de Vest) și lot.2 în suprafață de 1800 mp, teren aferent pistei de biciclete realizată între Șofronea și Sânpaul.

Lucrarea este necesară pentru întabularea în cartea funciară a investiției “Pistă de biciclete în comuna Șofronea”, finanțată prin programul National de Redresare și Reziliență/2022-componenta 10/I.4, și închiderea dosarului acestei investiției.

Totodată cu operarea parcelării este necesar a fii notată în CF apartenența în domeniul public al comunei Șofronea a parcelei cu nr.cadastral 307381 Șofronea, parcela aferentă Pistei de biciclete în comuna Șofronea.

Proiectul de hotărâre mai sus menționat este atât legal cât și oportun motiv pentru care propun analizarea și aprobarea lui de către Consiliul Local al comunei Șofronea.

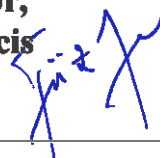
Secretar general UAT

Costea Mihaela



Compartiment urbanism

**Inspector,
Fuzfa Narcis**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad
Adresa: Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	101542
Ziua	18
Luna	08
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **COMUNA ȘOFRONEA**
Domiciliul Jud. Arad, UAT Șofronea, Loc. Șofronea, Str 8, Nr. 7

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **101542** din data **18-08-2026**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Arad, UAT Șofronea având numărul cadastral 307377 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **307380** situat în Jud. Arad, UAT Șofronea având suprafața măsurată 111306 mp;
- 2) **307381** situat în Jud. Arad, UAT Șofronea având suprafața măsurată 1800 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 19-08-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
HORIA-TOMA HARDUT

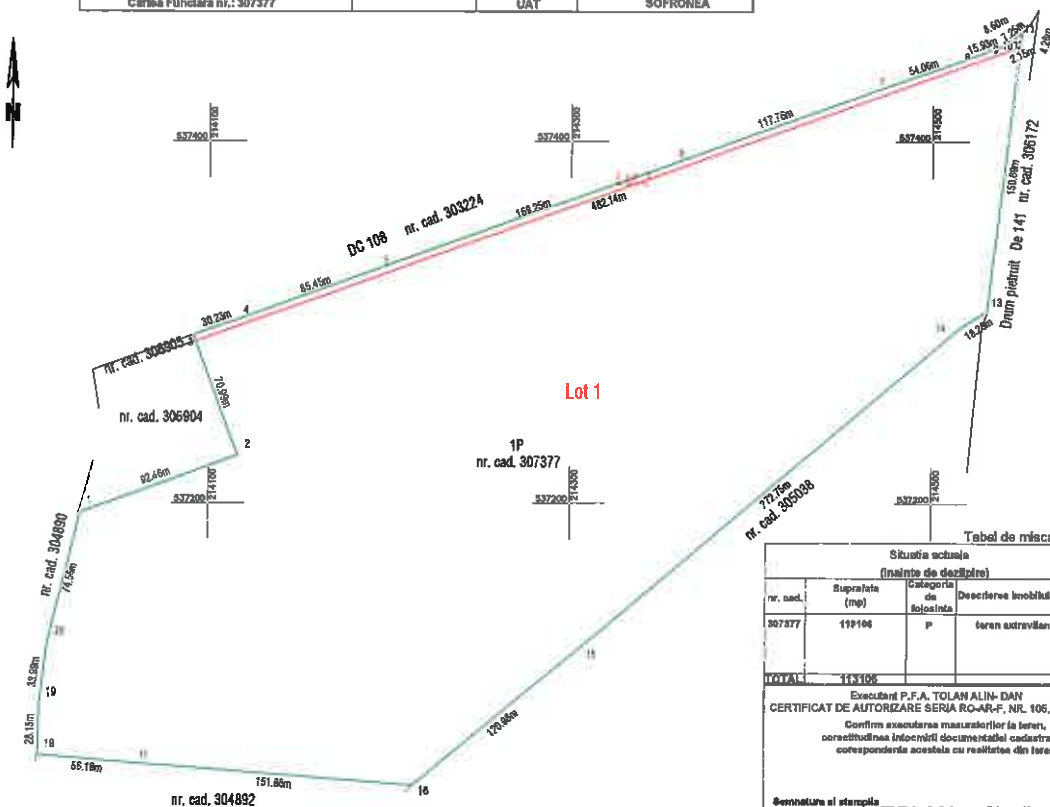
Horia-
Toma
Hardut

Semnat digital
de Horia-Toma
Hardut
Data:
2026.08.19
20:13:06 +03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:2000

ANEXA Nr.17

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
307377	113108 mp	extravilan Sofronea
Cartea Funciara nr.: 307377		UAT SOFRONEA



Tabel de miscare parcelare pentru dezlipire

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
307377	119104	P	teren extravilan	Lot 1 307380	111305	P	teren extravilan; Lot 1
				Lot 2 307381	1800	P	teren extravilan; Lot 2
TOTAL	113108				113108		

Executant P.F.A. TOLAN ALIN-DAN
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-AR-F, NR. 106, CAT. B
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informatiilor documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

**TOLAN
ALIN-
DAN**

Digitally signed
by TOLAN ALIN-
DAN
Date: 2026.08.17
14:14:17 +03'00'

Data: 11.08.2026

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

**Horia-
Toma
Hardut**

Semnatura digitala
de Horia-Toma
Hardut
Data:
2026.08.19
20:11:32
+03'00'

101542/18.08.2026
18.08.2026

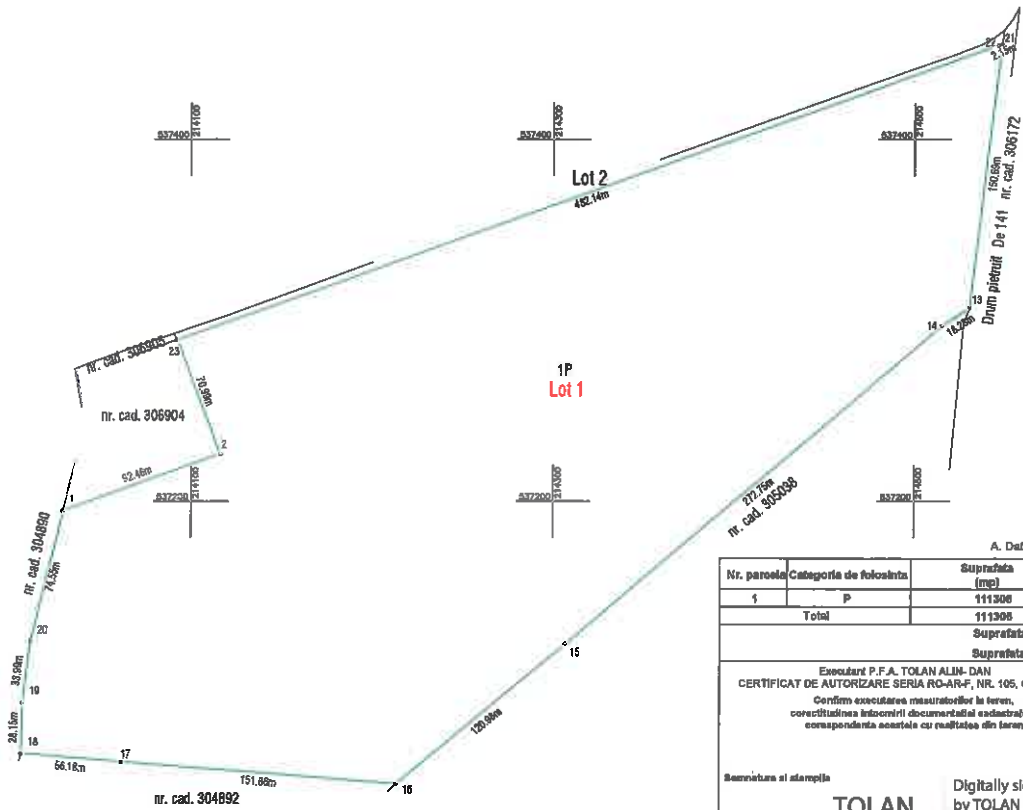
Stampila BCPI

Data: _____

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
307380	111306 mp	extravilan Sofronia
Cartea Funciara nr.:		UAT
		SOFRONEA

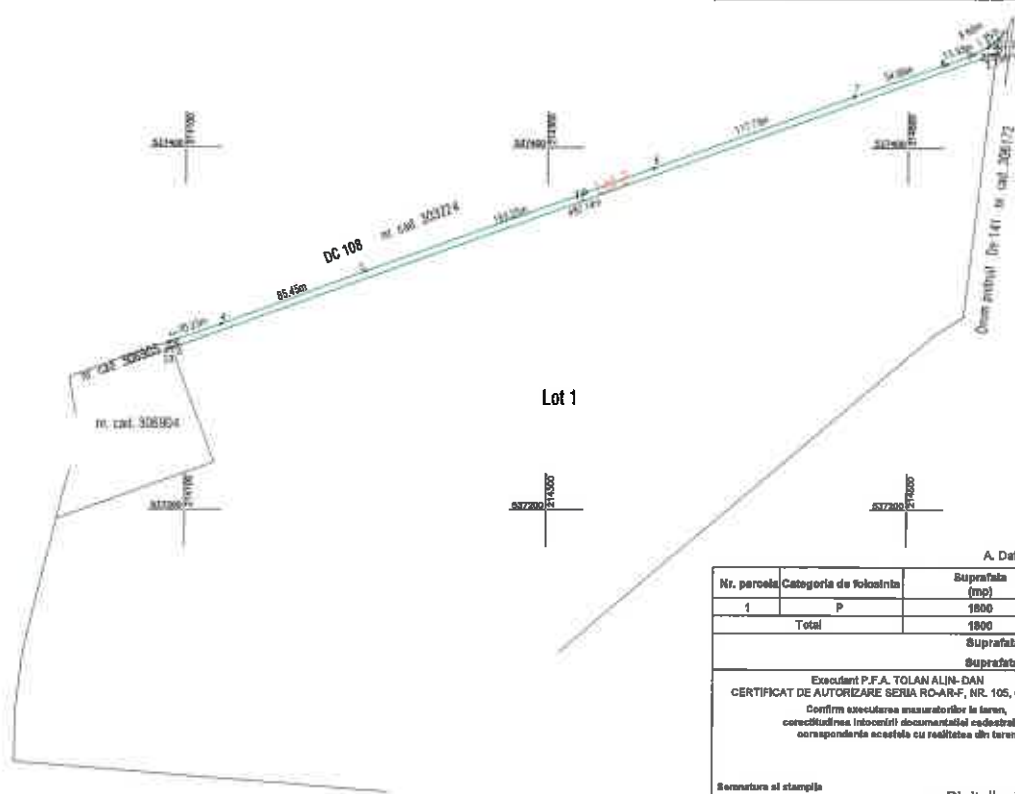


A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Meniuni
1	P	111306	teren neimpregnat; Lot 1
Total		111306	
		Suprafata totala masurata a imobilului= 111306 mp	
		Suprafata din act = 111306 mp	
Executant P.F.A. TOLAN ALIN-DAN CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-AR-F, NR. 105, CAT. B Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea indicirilor documentului cadastral si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si afisarea numerului cadastral	
Semnatura al stampila TOLAN ALIN-DAN Date: 2026.08.17 14:14:35 +03'00'		Semnatura al parafe Horia-Toma Hardut Date: 2026.08.19 20:14:42 +03'00'	
Data: 11.06.2026		101542/18.08.2026 19.08.2026 Stampila BCPJ Date: _____	

SCARA 1:2000

SCARA 1:2000			
Nr. cadastral	Suprafata masurata		Adresa Imobilului
307361	1800 mp		extravilan Sofonea
Cartea Funciara nr.:		UAT	ROFRDMEA



Lot 1

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	P	1800	teren nelmprejmuit; Lot 2
Total		1800	
Suprafata totala masurata a (mobiliului= 1800 mp Suprafata din act = 1800 mp			
Executant P.F.A. TOLAN ALIN-DAN CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-A-R-F, Nr. 105, CAT. B Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informarii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren			Inspector Confirm introducerea mobilului in baza de date integrata a atributelor numerului cadastral
Semnatura si stampila		Digitally signed by TOLAN ALIN-DAN Date: 2026.08.17 14:14:49 +03'00'	Horia-Toma Hardut Semnat digital de Horia-Toma Hardut Data: 2026.08.19 20:11:51 +0300'
Data: 11.09.2026			101542/18.08.2026 19.08.2026 Stampila BCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 307377 Șofronea

Nr. cerere 94517
Ziua 03
Luna 07
Anul 2026

Cod verificare
100213989697



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad, UAT Șofronea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	307377	113.106	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
94517 / 03/07/2026		
Act Administrativ nr. 143-HOTĂRÂRE-, din 30/06/2026 emis de COMUNA ȘOFRONEA;		
B1	Se înființează cf. 307377 a imobilului cu nr. cad. 307377/Șofronea ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: -- nr.cad.306438\cf.306438; -- nr.cad.306439\cf.306439;	A1
Act Administrativ nr. 56 / 2024, din 30/05/2024 emis de COMUNA ȘOFRONEA;		
B2	Se înființează cartea funciara 306438 a imobilului cu numărul cadastral 306438 / UAT Șofronea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 304893 înscris în cartea funciara 304893; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306438/Șofronea, înscrisa prin încheierea nr. 71850 din 19/06/2024;</i>	A1
Act Administrativ nr. 46/23.07.2008, din 01/01/2008 emis de COMUNA ȘOFRONEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 111656/113106 1) COMUNA ȘOFRONEA-PROPRIETATEA PRIVATA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306438/Șofronea, înscrisa prin încheierea nr. 71850 din 19/06/2024; pozitie transcrisa din CF 304893/Șofronea, înscrisa prin încheierea nr. 32506 din 16/03/2020; (provenita din conversia CF 997)</i>	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXE, din 22/08/2023 emis de P.F.A. TOLAN ALIN- DAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXA 16, din 22/08/2023 emis de P.F.A. TOLAN ALIN- DAN;		
B4	Se notează repositionarea imobilului. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306438/Șofronea, înscrisa prin încheierea nr. 71850 din 19/06/2024; pozitie transcrisa din CF 304893/Șofronea, înscrisa prin încheierea nr. 122357 din 28/08/2023;</i>	A1
Act Administrativ nr. 56 / 2024, din 30/05/2024 emis de COMUNA ȘOFRONEA;		
B5	Se înființează cartea funciara 306439 a imobilului cu numărul cadastral 306439 / UAT Șofronea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 304893 înscris în cartea funciara 304893; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306439/Șofronea, înscrisa prin încheierea nr. 71850 din 19/06/2024;</i>	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Se înființează cartea funciara a imobilului 304893 ca urmare a finalizarii înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 1476. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306439/Șofronea, înscrisa prin încheierea nr. 71850 din 19/06/2024; pozitie transcrisa din CF 304893/Șofronea, înscrisa prin încheierea nr. 32506 din 16/03/2020;</i>	A1
Act Administrativ nr. 46/23.07.2008, din 01/01/2008 emis de COMUNA ȘOFRONEA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1450/113106	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) COMUNA ȘOFRONEA-PROPRIETATEA PRIVATA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306439/Șofronea, inscrisa prin incheierea nr. 71850 din 19/06/2024; pozitie transcrisa din CF 304893/Șofronea, inscrisa prin incheierea nr. 32506 din 16/03/2020; (provenita din conversia CF 997)</i>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXE, din 22/08/2023 emis de P.F.A. TOLAN ALIN- DAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXA 16, din 22/08/2023 emis de P.F.A. TOLAN ALIN- DAN;		
B8	Se notează repositionarea imobilului.	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306439/Șofronea, inscrisa prin incheierea nr. 71850 din 19/06/2024; pozitie transcrisa din CF 304893/Șofronea, inscrisa prin incheierea nr. 122357 din 28/08/2023;</i>		

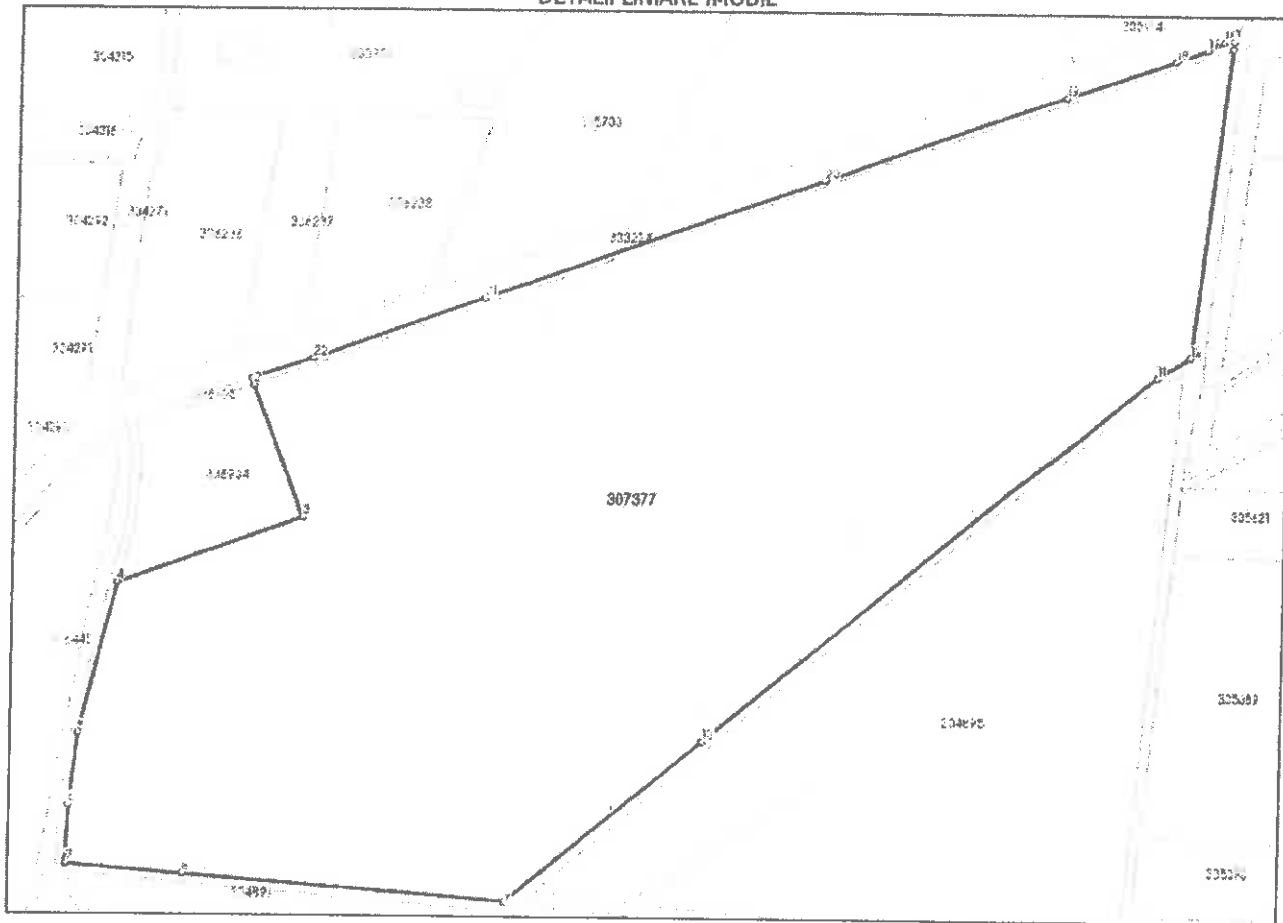
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
307377	113.106	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	113.106	-	-	-	Lot 1

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct Început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	214.091,042 537.292,623	2	214.092,165 537.289,622	3.204
3	214.115,922 537.226,138	4	214.028,971 537.194,71	92.456
5	214.011,032 537.122,352	6	214.006,915 537.088,613	33.989
7	214.006,249 537.060,469	8	214.062,244 537.055,913	56.18

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
2	214.092,165 537.289,622	3	214.115,922 537.226,138	67.784
4	214.028,971 537.194,71	5	214.011,032 537.122,352	74.549
6	214.006,915 537.088,613	7	214.006,249 537.060,469	28.152
8	214.062,244 537.055,913	9	214.213,62 537.043,776	151.862

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
9	214.213,62 537.043,776	10	214.306,886 537.120,833	120.981	10	214.306,886 537.120,833	11	214.515,258 537.296,819	272.745
11	214.515,258 537.296,819	12	214.530,584 537.306,695	18.232	12	214.530,584 537.306,695	13	214.548,156 537.452,623	146.982
13	214.548,156 537.452,623	14	214.548,599 537.456,306	3.71	14	214.548,599 537.456,306	15	214.549,3 537.460,53	4.282
15	214.549,3 537.460,53	16	214.543,673 537.455,953	7.253	16	214.543,673 537.455,953	17	214.536,049 537.451,976	8.599
17	214.536,049 537.451,976	18	214.521,166 537.446,285	15.934	18	214.521,166 537.446,285	19	214.470,073 537.428,607	54.065
19	214.470,073 537.428,607	20	214.359,254 537.388,769	117.762	20	214.359,254 537.388,769	21	214.199,872 537.331,824	169.249
21	214.199,872 537.331,824	22	214.119,606 537.302,517	85.449	22	214.119,606 537.302,517	1	214.091,042 537.292,623	30.229

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

07-07-2026

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

GIANINA LUNG

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	90100
Zlúa	23
Luna	06
Anul	2026

TEREN Extravilan

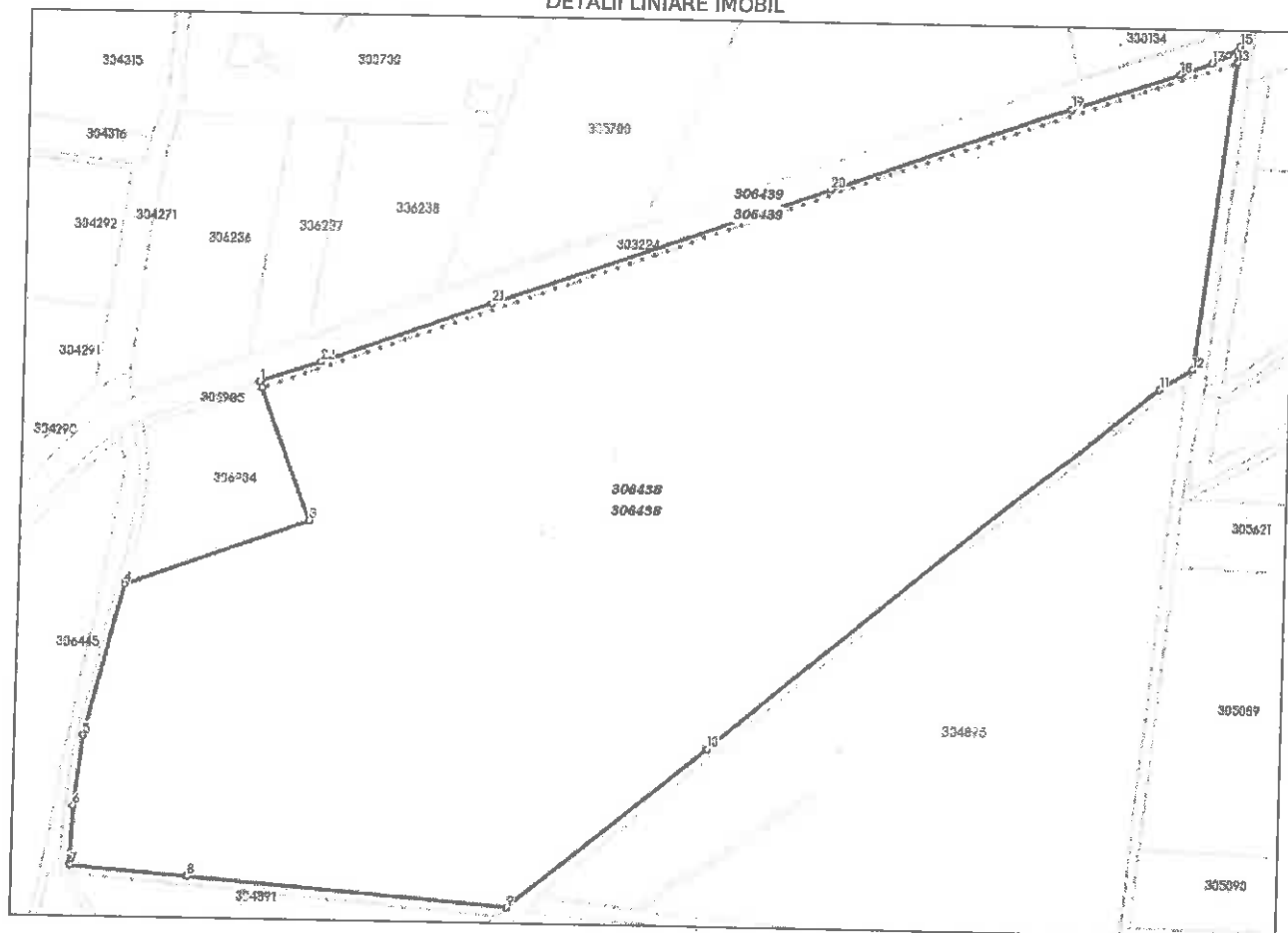
Adresa: Jud. Arad, UAT Șofronea

Comuna/Oraş/Municipiu: Sofronea

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Comuna/Oraș/Municipiu: Șofronea
307377	113106	Observații / Referințe

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETAII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:5000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	NU	113.106			Lot 1
	TOTAL:		113.106			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	214.081,042 537.292,623	2	214.082,165 537.289,622	3.204	2	214.082,165 537.289,622	3	214.115,922 537.226,138	67.784
3	214.115,922 537.226,138	4	214.028,971 537.194,71	92.456	4	214.028,971 537.194,71	5	214.011,032 537.122,352	74.549
5	214.011,032 537.122,352	6	214.006,915 537.088,613	33.989	6	214.006,915 537.088,613	7	214.006,249 537.060,469	28.152
7	214.006,249 537.060,469	8	214.062,244 537.055,913	56.18	8	214.062,244 537.055,913	9	214.213,62 537.043,776	151.862
9	214.213,62 537.043,776	10	214.306,886 537.120,833	120.981	10	214.306,886 537.120,833	11	214.515,258 537.296,819	272.745
11	214.515,258 537.296,819	12	214.530,584 537.306,695	18.232	12	214.530,584 537.306,695	13	214.548,156 537.452,623	146.982
13	214.548,156 537.452,623	14	214.548,599 537.456,306	3.71	14	214.548,599 537.456,306	15	214.549,3 537.460,53	4.282
15	214.549,3 537.460,53	16	214.543,673 537.455,953	7.253	16	214.543,673 537.455,953	17	214.536,049 537.451,976	8.599
17	214.536,049 537.451,976	18	214.521,166 537.446,285	15.934	18	214.521,166 537.446,285	19	214.470,073 537.428,607	54.065
19	214.470,073 537.428,607	20	214.359,254 537.388,769	117.762	20	214.359,254 537.388,769	21	214.199,872 537.331,824	169.249
21	214.199,872 537.331,824	22	214.119,606 537.302,517	85.449	22	214.119,606 537.302,517	1	214.081,042 537.292,623	30.229

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	90100	23.06.2026	26.06.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 90100 înregistrată la data de 23.06.2026, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	306438	111656	Jud. Arad
2	306439	1450	Jud. Arad

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 25-06-2026
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

HORIA-TOMA HARDUT

Horia-Toma
Hardut
 Semnat digital
 de Horia-Toma
 Hardut
 Data:
 2026.06.25
 12:55:34 +03'00'

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 45 din 16.07.2026

În scopul:
„DEZMEMBRARE TEREN INSCRIS IN CF. NR. 307377 ȘOFRONEA
IN DOUA LOTURI ”
- operatiuni notariale privind circulatia imobiliara : dezmembrari

Ca urmare a cererii adresate de **COMUNA ȘOFRONEA**, CUI.3519593, prin dl. Sandu Cristian - primar, cu domiciliul/sediul în jud. Arad, mun.-, orașul-, comuna Șofronea, satul-, sectorul-, cod poștal-, str.8, nr.7, bl.-, sc.-, et.-, ap.-, telefon:- /fax.-, e-mail: primaria_sofronea@yahoo.com, înregistrată la nr.3678 din 03.07.2026,

pentru imobilul - teren și/sau construcții, situat în jud. Arad, com. Șofronea, satul (extravilan), sectorul -, cod poștal -, str.-, nr.-, bl.-, sc.-, et.-, ap.-, sau identificat prin extras CF.nr.307377 Șofronea, nr.cad/nr.top: 307377 și plan cadastral/topografic de încadrare în zona.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr.OK1/2006, faza P.U.G. , aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Șofronea nr. 19/26.03.2009 prelungit prin Hotărârea Consiliului Local 09/27.02.2019.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Situarea terenului: extravilan - conform P.U.G.+ R.L.U. si extras CF. mentionat anterior;
Natura proprietatii: privata UAT Șofronea-CIF.3519593, conform CF. mentionat mai sus;
Asupra imobilului/terenului nu sunt inscrite alte sarcini, servituti, drept de preemtiune, sau zona de utilitate publica.

Imobilul/terenul nu figureaza in listele monumentelor istorice si / sau ale naturii, ori in zona de protectie a acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC

Destinația conform PUG și RLU : teren agricol in extravilan, nereglementat urbanistic;

Folosința actuală : pasune, conform CF. mentionat mai sus;

Obligatii fiscale conform HCL nr. 110/2025;

Alte prevederi rezultate din hotărârile consiliului local cu privire la zona în care se află imobilul : - nu este cazul.

3. REGIMUL TEHNIC

Pentru scopul declarat s-a intocmit documentatia cadastrala de dezmembrare a imobilului inscris in CF.nr. 307377 Șofronea, conform planului anexat.

Utilizari permise fără elaborarea, avizarea și aprobarea, în prealabil, a unei documentații de urbanism : cele prevazute de art.11¹, lit.f), g), i) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare si cele prevazute de art.92, alin.2, lit. c, e, j si alin.3, din Legea nr. 18/1991 a Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare

d.2) Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendii ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației

d.3) Avizele / acordurile specifice administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:(copie) ----

d.4) Studii de specialitate(1 exemplar original) ---

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

f) Dovada privind achitarea taxelor legale aferente:---

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR
SANDU CRISTIAN

L.S.

ROMANIA
PRIMĂRIA
ARHITECT-ŞEF****)
insp. ing. FÜZFA NARCIS

SECRETAR GENERAL
COSTEA MIHAELA-CRISTINA

Achitat taxa de scutit lei conform chitanței nr.- din -.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 16.07.2026.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

Nr.45 din 16.07.2026

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR GENERAL

ARHITECT-ŞEF****)

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.