

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA ȘOFRONEA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT Nr. 4575 Din 18.08.2026

HOTĂRÂRE nr. din

Privind aprobarea/respingerea cererii înregistrată cu nr.4266/31.07.2026, formulată de către SC Ceeport Construct SRL, cu sediul în mun.Arad str.Pionierilor bl.57, Sc.B ap.3;

Consiliul local al comunei Șofronea, județul Arad, întrunit în ședință ordinară la data de ---.2026;

Având în vedere :

- cererea SC Ceeport Construct SRL , înregistrată sub nr. 4266/31.07.2026 și documentele atașate acesteia,
 - referatul de aprobare elaborat de primarul comunei Șofronea, în calitate sa de initiator al proiectului, și raportul de specialitate nr. 4576/18.08.2026, ,
 - raportul de specialitate nr. 4577/18.08.2026, întocmit de Compartimentul Juridic și compartimentul contabil;
 - prevederile art.129, alin.2 lit.b) - alin.4 lit.f) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrative cu modificările și completările ulterioare,
 - prevederile Legii nr. 287/2009 –Codul Civil;
 - avizul comisiilor de specialitate;
 - votul “pentru” a __ consilieri locali, __ abineri, __ împotrivă, din totalul de 13 consilieri locali în funcție;
- În temeiul prevederilor art.139 alin.1 și art.196, alin.1, lit.a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă/respinge cererea înregistrată cu nr.4266/31.07.2026 formulată de către SC Ceeport Construct SRL, cu sediul în mun.Arad str.Pionierilor bl.57, Sc.B ap.3;

Art.2.Se aprobă prelungirea termenului de finalizare a investiției pentru terenurile intravilane înscrise în CF.302847 Șofronea și CF. 302846 Șofronea proprietate SC Ceeport Construct SRL, cu 1 (un) an, respectiv până la data de 01.11.2027;

Art.3 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de către personalul din aparatul de specialitate al primarului comunei Șofronea;

Art.4 Se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Arad – Serviciul juridic;
- autorităților și persoanelor interesate.
- SC Ceeport Construct SRL.

Inițiator,
Primar
Sandu Cristian



Avizează pentru legalitate,
Secretar general,
Costea Mihaela-Cristina

Consilier juridic,
Răcănel Ionela-Nadia

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA ȘOFRONEA
PRIMAR
Nr.4576 din 18.08.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea/respingerea cererii înregistrată cu nr.4266/31.07.2026, formulată de către SC Ceeport Construct SRL, cu sediul în mun.Arad str.Pionierilor bl.57, Sc.B ap.3;

Având în vedere următoarele :

- cererea SC Ceeport Construct SRL , înregistrată sub nr. 4266/31.07.2026 și documentele atașate acesteia, prevederile art.129, alin.2 lit.b) - alin.4 lit.f) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrative cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.129, alin.2 lit.b) - alin.4 lit.f) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrative cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile L.273/2006,privind finanțele publice locale;
- prevederile Legii nr. 287/2009 –Codul Civil,cu modificările și completările ulterioare;

Prin cererea înregistrată cu nr.4266/31.07.2026, **SC Ceeport Construct SRL** solicită prelungirea termenului de finalizare a investiției pentru terenurile înscrise în CF. 302847 Șofronea și CF.302848 Șofronea,terenuri cumpărate în zona industrială Sânpaul cu un an de zile respectiv până la data de 01.11.2027.

În situația în care cererea ar urma să fie aprobată, **SC Ceeport Construct SRL**, renunță la plata cheltuielilor de judecată în sumă de 8917,16 lei conform Sentinței Civile nr.366/18.11.2025,pronunțată de Tribunalul Arad.

Supun spre dezbateri și aprobare,consiliului local al comunei Șofronea,proiectul de hotărâre :

“Privind aprobarea/respingerea cererii înregistrată cu nr.4266/31.07.2026, formulată de către SC Ceeport Construct SRL, cu sediul în mun.Arad str.Pionierilor bl.57, Sc.B ap.3”.

PRIMAR
Sandu Cristian

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMARIA COM. ȘOFRONEA
COMPARTIMENT JURIDIC
Tel/Fax: 0257355566
e-mail: contact@primaria-sofronea.ro
www.primaria-sofronea.ro

Nr. 4858 din 02.09.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea/respingerea cererii înregistrată cu nr.4266/31.07.2026, formulată de către SC Ceeport Construct SRL, cu sediul în mun.Arad str.Pionierilor bl.57, Sc.B ap.3

Subsemnata Răcănel Ionela Nadia, consilier juridic în cadrul compartimentului juridic din aparatul de specialitate al primarului comunei , în urma analizei proiectului de hotărâre privind aprobarea/respingerea cererii înregistrată cu nr.4266/31.07.2026, formulată de către SC Ceeport Construct SRL, cu sediul în mun.Arad str.Pionierilor bl.57, Sc.B ap.3 în urma analizei acestuia precizez următoarele aspecte :

- Prin cererea antemenționată SC CEEPORT CONSTRUCT SRL solicită prelungirea termenului de finalizare a construcțiilor până la data de 01.11.2027 în schimbul reunțării la plata cheltuielilor de judecată.

- La data de 26 septembrie 2022 a fost încheiat contractual de vânzare-cumpărare la Biroul Individual Notarial Nagy Manuela-Cristina și autentificat sub nr. 781, contract ce are ca obiect vânzare a două loturi de teren intravilan în suprafață de 3.551 mp (CF nr. 302847-Șofronea) și suprafața de 3.569 mp (CF nr. 302848-Șofronea), **rezultând o suprafață totală de 7.120 mp. Precizez faptul că în acest contract cumpărătorul și-a asumat obligația de a finaliza construcții (hale/ clădiri pentru diverse activități de producție și servicii), pe ambele parcele, în termen de maxim 4 ani de zile.** După finalizarea acestor construcții, în maxim un an de zile, cumpărătorul are obligația de a-și stabili sediul social sau punct de lucru al societății pe raza comunei Șofronea , **în caz**

contrar, contractul de vânzare va fi reziliat de drept, fără notificare, cumpărătoarea fiind de drept pusă în întârziere la expirarea duratei, iar sumele achitate de cumpărătoare nu se restituie. Totodată prin contract, cumpărătoarea renunță la dreptul de a formula orice fel de pretenții față de vânzător în legătură cu eventualele îmbunătățiri, investiții sau cheltuieli de orice natură efectuate cu imobilul .

-Suma de 8.917 lei reprezintă cheltuieli de judecată privind dosarul civil nr. 24530/55/2024 dosar ce nu are nici o legătură cu obligația societății de a-și duce la îndeplinire obligațiile imperative din contractual de vânzare-cumpărare.

- Consiliul local , în calitate de autoritate debiterantă și în baza atribuțiilor legale, trebuie să analizeze cu maximă atenție oportunitatea acestei solicitări, să pună în balanță valoarea cheltuielilor de judecată și valoarea actuală a acestor după parcele, iar în principal să țină cont de faptul că până în prezent nu au fost îndeplinite obligațiile contractuale ale cumpărătorului. Autorizațiile de construire în ce privește investiția pe terenurile înscrise în CF nr. 302847-Șofronea și CF nr. 302848-Șofronea au fost eliberate în data de 28 mai 2026, iar ordinele de începere a lucrării a fost comunicate la data de 17.07.2026.

Întocmit
Cj Răcănel Ionela Nadia



S.C. CEEPORT CONSTRUCT SRL
SEDIUL : Arad, str.Pionierilor bl. 57
Sc B ap. 3
CUI 32263843/19.09.2013

4266 31.07.2026

Către,

PRIMĂRIA COMUNEI ȘOFRONEA

Subscrisa **S.C. CEEPORT CONSTRUCT SRL**, cu sediul în Arad, str. Pionierilor bl. 57 Sc B ap. 3, având CUI 32263843/19.09.2013, prin prezenta, în vederea soluționării amiabile prin compensare cu bunuri sau servicii a debitului pe care **Primăria comunei Șofronea** o are față de societatea noastră, în cuantum de 8.917,16 lei, reprezentând cheltuieli de judecată conform Deciziei Civile nr. 366/18.11.2025, pronunțată de Tribunalul Arad, în apel, în dosar nr. 24530/55/2024

Vă solicităm prelungirea termenului de finalizare a investiției asupra terenurilor intravilane înscrise în CF 302847 Șofronea cu nr. cad.302847 în suprafață de 3.551 mp. și CF 302848 Șofronea cu nr. cad. 302848 în suprafață de 3569mp. aflate în Zona Industrială Sânpaul, cu un an, respectiv până la data de 01.11.2027.

Conform procesului verbal de predare-primire nr. 5441/02.11.2022, termenul de finalizare de 4 ani conform Hotărârii nnr.72/21.07.2021 a Consiliului local Șofronea, s-ar împlini la sfârșitul lunii octombrie 2026.

În cazul în care veți soluționa pozitiv solicitarea noastră, prelungind termenul de finalizare a investiției pe cele două terenuri susmenționate, vom considera stins debitul Primăriei Comunei Șofronea, față de societatea noastră.



Cu stimă,

S.C. CEEPORT CONSTRUCT SRL

Prin Potîrniche Adrian și Potîrniche Marius

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI ȘOFRONEA
Nr. 2071 / 29.04.2026

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
Nr. 19 din 28.05.2026

Ca urmare a cererii adresate de S.C. CEEPORT CONSTRUCT S.R.L (CUI.32263943), cu domiciliul/sediul în jud. Arad, mun Arad, orașul-, com.-, sat.-, sector-, cod poștal-, str.Pionierilor, nr.-, bl.57, sc.B. et.-, ap.3, telefon/fax.-, e-mail: ceeportdesign67@gmail.com , înregistrată la nr.2071 din 29.04.2026

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ
executarea lucrărilor de construire /desfiintare pentru:

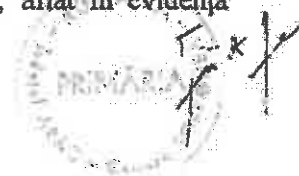
**„AMPLASARE CORT PE PLATFORMĂ BETONATĂ PENTRU DEPOZITARE
MATERIALE DE CONSTRUCȚII ȘI GARD LA FRONT STRADAL ”**

- $S_c = S_d = 245,0m^2$; $S_u = 241,80m^2$; $S_{loc} = -$;
- Aliniament : stradal=10,0m, stanga=8,0m, dreapta=23,61m, spate=51,77m ;
- Imprejmuire front stradal : $L=43,6m$, $h=2,00m$;
- $S_{teren}=3.569m^2$, $POT=6,86\%$, $CUT=0,068$;
- Organizare de santier provizorie si zone de depozitare temporara a materialelor si utilajelor in interiorul incintei CF.nr. 302848 Șofronea;
- Cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele / acordurile obtinute in baza Certificatului de Urbanism nr.47 / 14.07.2025;
- Obligația beneficiarului în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 (r), art.7, alin. 23³ „După comunicarea autorizației de construire, dar înainte de începerea lucrărilor, beneficiarul are obligația, pe propria cheltuială, să noteze în cartea funciară a imobilului, precum și într-un ziar de largă răspândire informațiile prevăzute la alin. (23¹) lit. a) și b), precum și să amplaseze în șantier, la loc vizibil, panoul de identificare a investiției”.

-pe imobilul – teren și/sau construcții-, situat în județul Arad, comuna Șofronea, satul Sânpaul, sectorul-, cod poștal-, str.Industrială, nr.10, bl.-, sc.-, et.-ap-
Cartea funciară CF.nr. 302848 Șofronea;
Fișa bunului imobil
sau nr. Cadastral 302848;

- lucrări în valoare de 95.305,00 lei (C+M fara T.V.A)

- în baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E), respectiv ~~desfiintarea construcțiilor (D.T.A.D.)~~ nr.26/2025, elaborată de BIA Popa Romeo cu sediul în județul Arad, municipiul/orașul/comuna Livada, sectorul/satul-, cod poștal-, str.-, nr.783,-, sc.-, et.-, ap.-, respectiv de Popa Romeo, arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr.7492, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Arad, a Ordinului Arhitecților din România.



CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

Nerespectarea întocmai a documentației – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz – în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1) respectiv ale art 26 alin (1) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15') din Legea nr. 50/1991 și respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F14) la Inspectoratul în Construcții al județului Arad împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F15) la Inspectoratul în Construcții al județului Arad odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier – în perfectă stare – autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic-P.Th. și detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la Rampa de deșeuri AUTORIZATĂ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 7 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr. 8 la Normele metodologice)
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile lucratoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punere în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele finaciare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 24 luni de la date emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR
SANDU CRISTIAN



SECRETAR GENERAL
COSTEA MIHAELA-CRISTINA

L.S.

ARHITECT-ŞEF****)
insp. ing. FŪZFA NARCIS

Taxa pentru autorizare în valoare de 953 lei a fost achitată conform chitanței nr.1055 din 29.04.2026.
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/ prin posta la data de 28/05/2026 însoțită de 1(un) exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE /~~DESFIINȚARE~~**
Nr. 19 din 28.05.2026

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

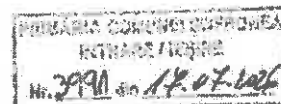
PRIMAR

SECRETAR GENERAL

ARHITECT-ŞEF****)

Data prelungirii valabilității: _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

Către, PRIMARIA SĂRĂBUREA
(conducătorul autorității administrației publice emittente)



COMUNICARE privind începerea execuției lucrărilor

Subsemnatul ¹⁾ SC. CEE PORT CONSTRUCTII, CNP 32263943, cu domiciliul ²⁾ /sediul în județul ARAD, municipiul/orașul/comuna ARAD, satul sectorul cod poștal str. nr. bl. sc. et. ap. telefon/fax e-mail titular al Autorizației de construire /desființare nr. 19 din 22.07.2026, emisă pentru executarea lucrărilor de construcții privind construirea /desființarea construcțiilor și amenajărilor ³⁾ AMPUTARE DE CORT PE PISTE PINE BETONATE PENTRU DEPOZITARE MATERIE DE CONSTRUCȚII în valoare de 95.302 lei,

Aduc la cunoștință
Că la data de 27.07.2026 ora 8, vor începe lucrările de construcții autorizate pentru imobilul teren și/sau construcții, situat în județul ARAD, municipiul/orașul/comuna SĂRĂBUREA, satul SĂRĂBUREA, sectorul cod poștal str. nr. bl. sc. et. ap. Cartea funciară ³⁾ Fișa bunului imobil nr. cadastral sau

Semnătura ⁵⁾

L.S.

Data 17.07.2026

PRECIZĂRI privind completarea formularului:

- * Se completează, după caz:
- președintele Consiliului Județean
 - primarul General al municipiului București
 - primarul sectorului al municipiului București
 - primarul municipiului
 - primarul orașului
 - primarul comunei

- ¹⁾ Titularul autorizației (Numele și prenumele persoanei fizice, sau al reprezentantului persoanei juridice inclusiv calitatea acestuia)
²⁾ Adresă poștală (a persoanei fizice sau a sediului social al persoanei juridice)
³⁾ Se înscrise datele de identificare din autorizație (denumirea lucrării, capacitatea și categoria de lucrări din autorizație)
⁴⁾ Data începerii executării lucrărilor trebuie anunțată cu minim 10 zile înainte
⁵⁾ Se aplică sigiliul, în cazul persoanelor juridice

NOTĂ:

- * Formularul pentru înștiințarea privind începerea executării lucrărilor autorizate se anexează la autorizație de construire /desființare în două exemplare
- * Titularul autorizației este obligat să păstreze pe șantier un exemplar al acestei înștiințări, cu numărul și data înregistrării la emittent

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI ȘOFRONEA
Nr. 2070 / 29.04.2026

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
Nr. 18 din 28.05.2026

Ca urmare a cererii adresate de S.C. CEEPORT CONSTRUCT S.R.L (CUI.32263943), cu domiciliul/sediul în jud. Arad, mun Arad, orașul-, com.-, sat.-, sector-, cod poștal-, str.Pionierilor, nr.-, bl.57, sc.B, et.-, ap.3, telefon/fax.-, e-mail: ceeportdesign67@gmail.com , înregistrată la nr.2070 din 29.04.2026

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ
executarea lucrărilor de construire /desfiintare pentru:

„AMPLASARE BIROURI ADMINISTRATIVE MODULARE
ȘI GARD LA FRONT STRADAL ”

- $S_c = S_d = 36,0m^2$; $S_u = 30,04m^2$; $S_{loc} = -$;
- Aliniament : stradal=10,0m, stanga=32,43m, dreapta=5,03m, spate=65,32m ;
- Imprejmuire front stradal : $L=43,6m$, $h=2,00m$;
- $S_{teren} = 3.551m^2$, $POT=1,01\%$, $CUT=0,01$;
- Organizare de santier provizorie si zone de depozitare temporara a materialelor si utilajelor in interiorul incintei CF.nr.302847 Șofronea;
- Cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele / acordurile obtinute in baza Certificatului de Urbanism nr.46 / 14.07.2025;
- Obligația beneficiarului în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 (r), art.7, alin. 23³ „După comunicarea autorizației de construire, dar înainte de începerea lucrărilor, beneficiarul are obligația, pe propria cheltuială, să noteze în cartea funciară a imobilului, precum și într-un ziar de largă răspândire informațiile prevăzute la alin. (23¹) lit. a) și b), precum și să amplaseze în șantier, la loc vizibil, panoul de identificare a investiției”.

-pe imobilul – teren și/sau construcții-, situat în județul Arad, comuna Șofronea, satul Sânpaul, sectorul-, cod poștal-, str.Industrială, nr.8, bl.-, sc.-, et.-ap-
Cartea funciară CF.nr. 302847 Șofronea;
Fișa bunului imobil
sau nr. Cadastral 302847;

- lucrări în valoare de 56.628,00 lei (C+M fara T.V.A)

- în baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E), respectiv desfiintarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr.27/2025, elaborată de BIA Popa Romeo cu sediul în județul Arad, municipiul/orașul/comuna Livada, sectorul/satul-, cod poștal-, str.-, nr.783,-, sc.-, et.-, ap.-, respectiv de Popa Romeo, arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr.7492, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Arad, a Ordinului Arhitecților din România.

PRIMĂRIA
ȘOFRONEA
27

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC
URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

- A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

Nerespectarea întocmai a documentației – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz – în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1) respectiv ale art 26 alin (1) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15') din Legea nr. 50/1991 și respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F14) la Inspectoratul în Construcții al județului Arad împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F15) la Inspectoratul în Construcții al județului Arad odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier – în perfectă stare – autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic-P.Th. și detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la Rampa de deșeuri AUTORIZATĂ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 7 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr. 8 la Normele metodologice)
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile lucratoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punere în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”.
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 24 luni de la date emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR
SANDU CRISTIAN



SECRETAR GENERAL
COSTEA MIHAELA-CRISTINA

ARHITECT-ŞEF****)
insp. ing. FŪZFA NARCIS

L.S.

Taxa pentru autorizare în valoare de 566 lei a fost achitată conform chitanței nr.1056 din 29.04.2026.
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/ prin posta la data de 28/05/2026 însoțită de 1(un) exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE /~~DESFIINȚARE~~
Nr. 18 din 28.05.2026**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

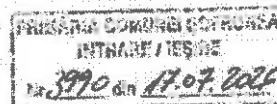
PRIMAR

SECRETAR GENERAL

ARHITECT-ŞEF****)

Data prelungirii valabilității: _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

Către: PRIMĂRIA SOTROMEA
(conducătorul autorității administrației publice emittente¹⁾)



COMUNICARE privind începerea execuției lucrărilor

Subsemnatul¹⁾ SR. CĂEPOPT CONȘTIȘCĂ cu 52263943 CNP 52263943, cu domiciliul²⁾/sediu în județul ARHID, municipiul/orașul/comuna ARHA, satul ARHA, sectorul ARHA, cod poștal 794000, nr. 794000, bl. 54, sc. 1, et. 3, ap. 3, telefon/fax 794000, e-mail 794000, titular al Autorizației de construire /desființare nr. 13 din 23.05.2026 emisă pentru executarea lucrărilor de construcții privind construirea /desființarea construcțiilor și amenajărilor³⁾ AMPLASARE BĂLCOURI MOAULIRE SI PANA LA PRONTUL STRAZII în valoare de 56.628 lei,

Aduc la cunoștință
Că la data de 17 07 2026 ora 9:00, vor începe lucrările de construcții autorizate pentru imobilul teren și/sau construcții situat în județul ARHID, municipiul/orașul/comuna SOTROMEA, satul CAMPACU, sectorul ARHA, cod poștal 794000, str. INAUSTEALIA, nr. 8, bl. 54, sc. 1, et. 3, ap. 3.
Cartea funciară³⁾ 302847 SOTROMEA
Fișa bunului imobil 302847 cadastral sau 302847

Semnătura⁵⁾

L.S.

Data 17 07 2026

PRECIZĂRI privind completarea formularului:

- ¹⁾ Se completează, după caz:
- președintele Consiliului Județean
 - primarul General al municipiului București
 - primarul sectorului ARHA al municipiului București
 - primarul municipiului
 - primarul orașului
 - primarul comunei

²⁾ Titularul autorizației (Numele și prenumele persoanei fizice, sau al reprezentantului persoanei juridice inclusiv calitatea acestuia)

³⁾ Adresa poștală (a persoanei fizice sau a sediului social al persoanei juridice)

⁴⁾ Se înscriu datele de identificare din autorizație (denumirea lucrării, capacitatea și categoria de lucrări din autorizație)

⁵⁾ Data începerii executării lucrărilor trebuie anunțată cu minim 10 zile înainte

⁶⁾ Se aplică sigiliul, în cazul persoanelor juridice

NOTĂ:

- Formularul pentru înștiințarea privind începerea executării lucrărilor autorizate se enerează la autorizație de construire/desființare în două exemplare
- Titularul autorizației este obligat să păstreze pe șantier un exemplar al acestei înștiințări, cu numărul și data înregistrării la emittent.

