

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA ȘOFRONEA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT Nr. 4632 Din 20.08.2026

HOTĂRÂRE nr. din

Privind aprobarea utilizării De 245 înscris în CF.304863 Șofronea, proprietate publică a comunei Șofronea, în vederea realizării lucrărilor de acces peste canal Cn248 din dom.Șofronea sat Sânpaul județul Arad, în dreptul terenului înscris în CF.304817 Șofronea,

Consiliul local al comunei Șofronea, județul Arad, întrunit în ședință ordinară la data de --.-.2026;
Având în vedere :

- cererea numitului Dinis Ioan-Liviu, înregistrată sub nr. 4188/27.07.2026 și documentele atașate acesteia,
- referatul de aprobare elaborat de primarul comunei Șofronea, în calitate sa de initiator al proiectului, și raportul de specialitate nr. 4634/20.08. .2026 întocmit de Compartimentul Urbanism;
- prevederile art.129, alin.2 lit.b) - alin.4 lit.d) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ
- prevederile Legii nr. 50/1991 din 29 iulie 1991***Republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor cu modificari si completari ulterioare;
- prevederile Legii nr. 287/2009 –Codul Civil;
- avizul comisiilor de specialitate;
- votul “pentru” a __ consilieri locali, __ abineri, __ împotrivă, din totalul de 13 consilieri locali în funcție;

În temeiul prevederilor art.139 alin.1 și art.196, alin.1, lit.a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă cererea d-lui Diniș Ioan-Liviu înregistrată la Primăria comunei Șofronea cu nr.4188/27.07.2026, privind utilizarea De 245 înscris în CF.304863 Șofronea, proprietate publică a comunei Șofronea, în vederea realizării lucrărilor de acces peste canal Cn248 din dom.Șofronea sat Sânpaul județul Arad, în dreptul terenului înscris în CF.304817 Șofronea;

Art.2 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată cu respectarea cadrului legal incident de către Compartimentul urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Șofronea.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează primarul comunei Șofronea domnul Sandu Cristian și se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Arad – Serviciul juridic;
- Compartimentul taxe și impozite .
- autorităților și persoanelor interesate.

Inițiator,
Primar
Sandu Cristian



Avizează pentru legalitate,
Secretar general UAT,
Costea Mihaela-Cristina

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA ȘOFRONEA
PRIMAR
Nr. 4633 din 20.08.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea utilizării De 245 înscris în CF.304863 Șofronea, proprietate publică a comunei Șofronea, în vederea realizării lucrărilor de acces peste canal Cn248 din dom.Șofronea sat Sânpaul județul Arad, în dreptul terenului înscris în CF.304817 Șofronea,

Conform cererii numitului Diniș Ioan-Liviu, înregistrată sub nr. 4188/27.07.2026 și documentele atașate acesteia, pentru relizarea investitiei propuse de petent este necesar acordul administratorului drumului de exploatare De 245 înscris în CF 304863 Șofronea- proprietate publică a comunei Șofronea, document scris, emis în baza legii nr.50 din 29 iulie 1991 (legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcții) și a OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Pentru realizarea lucrărilor spre execuție conform Memoriu și documente anexate cererii supun spre aprobare Consiliului local al comunei Șofronea proiectul de hotărâre privind aprobarea utilizării De 245 înscris în CF.304863 Șofronea, proprietate publică a comunei Șofronea, în vederea realizării lucrărilor de acces peste canal Cn248 din dom.Șofronea sat Sânpaul județul Arad, în dreptul terenului înscris în CF.304817 Șofronea.

PRIMAR
Sandu Cristian



RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre nr.4632 din 20.08. 2026, privind aprobarea utilizării De 245 înscris în CF.304863 Șofronea, proprietate publică a comunei Șofronea, în vederea realizării lucrărilor de acces peste canal Cn248 din com.Șofronea sat Sânpaul județul Arad, în dreptul terenului înscris în CF.304817 Șofronea,

Subsemnatul Füzfa Narcis, inspector în aparatul de specialitate al primarului comunei Șofronea la Compartimentul Urbanism,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre, împreună cu referatul de aprobare cu nr.4632 și 4633/20.08.2026, inițiat de Primarului comunei Șofronea;
- conținutul cărților funciare nr. CF.304863 Șofronea ;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: -Articolul 129

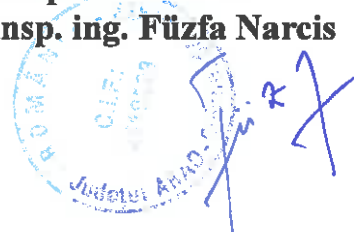
„Atribuțiile consiliului local

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

- c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Consider oportuna dezbateră și aprobarea de către Consiliul local al comunei Șofronea, a Proiectului de hotărâre privind “aprobarea utilizării De 245 înscris în CF.304863 Șofronea, proprietate publică a comunei Șofronea, în vederea realizării lucrărilor de acces peste canal Cn248 din com.Șofronea sat Sânpaul județul Arad, în dreptul terenului înscris în CF.304817 Șofronea” .

Intocmit,
Compartiment Urbanism
insp. ing. Füzfa Narcis



4188 27.07.2026

CATRE,
CONSILIUL LOCAL al COMUNEI SOFRONEA
JUDETUL ARAD

Subsemnatul DINIS IOAN - LIVIU domiciliat in mun. Arad, Calea AUREL VLAICU, bl. Z27, sc. C, et. 6, ap. 17, posesor al C.I. seria ZR, nr. 067932, proprietar al terenului identificat prin CF 304.817- Sofronea, solicit prin prezenta acordul Consiliului Local al Comunei Sofronea, solicitat de catre Primaria SOFRONEA prin Certificatul de urbanism nr. 86 din 02.12.2024 in scopul obtinerii autorizatiei de construire "LUCRARI PENTRU REALIZARE ACCES PESTE CANAL Cn 248, in com. SOFRONEA, sat SANPAUL, in DREPTUL TERENULUI cu CF nr. 304.817 - Sofronea".

23.07.2026

Beneficiar



Contact: ing. Bogdan Ghe., tel. 0744 617 657

email: enyaplus@yahoo.com

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 86 din 02.12.2024

În scopul:

„ LUCRĂRI PENTRU REALIZARE ACCES PESTE CANAL Cn248 ,
COM.ȘOFRONEA, SAT SÂNPAUL, ÎN DREPTUL TERENULUI CF.NR.304817
ȘOFRONEA ”

Ca urmare a cererii adresate de DINIȘ IOAN-LIVIU, cu domiciliul/sediul în jud. Arad, municipiul Arad, orașul-, comuna-, satul-, sectorul-, cod poștal-, str.Calea A. Vlaicu, nr.-, bl.Z27, sc.C, et.6, ap.17, telefon:0722301771/fax.-, e-mail:dinisioanliviu@yahoo.com, înregistrată la nr.6081 din 12.11.2024,

pentru imobilul - teren și/sau construcții, situat în jud. Arad, com. Șofronea, satul Sânpaul, sectorul -, cod poștal -, str.-, nr.-, bl.-, sc.-, et.-, ap.-, sau identificat prin extras CF.nr.304817 Șofronea, nr.cad/nr.top:304817, Cn248, De245 și plan cadastral/ topografic de încadrare în zona.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr.OK1/2006, faza P.U.G. , aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Șofronea nr. 19/26.03.2009 prelungit prin Hotărârea Consiliului Local 09/27.02.2019.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Situarea terenurilor:

- CF.nr.304817 Șofronea : extravilan - conform P.U.G.+ R.L.U. si extras CF. ;
- Cn 248 Șofronea : partial intravilan, respectiv limita intravilan-extravilan a loc. Sânpaul - conform P.U.G.+ R.L.U. ;
- De 245 Sânpaul : partial intravilan, respectiv limita intravilan-extravilan a loc. Sânpaul - conform P.U.G.+ R.L.U. ;

Natura proprietatii:

- CF.nr.304817 Șofronea : proprietate privata Diniș Ioan-Liviu, cota1/1,conform CF. ;
- Cn 248 Șofronea : proprietate publica Statul Român, administrat de A.N.I.F. Arad;
- De 245 Sânpaul : proprietate publica a UAT com. Șofronea;

Terenul cu CF.nr.304817 Șofronea se afla sub incidenta art.3, alin.(1) din Legea nr.17/2014.

Terenul cu CF.nr.304817 Șofronea se afla partial în zona de protecție a canalului Cn 248.

Imobilul/terenul nu figureaza în listele monumentelor istorice si / sau ale naturii, ori în zona de protecție a acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC

Destinația conf. PUG și RLU :

- CF.nr.304817 Șofronea : teren agricol arabil - nereglementat urbanistic ;
- Cn 248 Șofronea : canal desecare / irigații - amenajări de îmbunătățiri funciare;
- De 245 Sânpaul : cai de comunicație rutiere;

Folosința actuală :

- CF.nr.304817 Șofronea : teren arabil - conform CF.;
- Cn 248 Șofronea : canal desecare / irigații - amenajări de îmbunătățiri funciare;
- De 245 Sânpaul : drum de exploatare agricolă ;



În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirea necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism; (copie)
b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) Documentația tehnică – D.T., după caz: (2 exemplare originale)
☒ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.
d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie)

Alte avize/acorduri:

- | | | |
|--|--|---|
| ☐ alimentare cu apă | ☐ gaze naturale | ☒ acordul C.L. Șofronea |
| ☐ canalizare | ☐ telefonizare | ☐ _____ |
| ☐ alimentare cu energie el. | ☐ salubritate | ☐ _____ |
| ☐ alimentare cu energie term. | ☐ transport urban | |

d.2) Avize și acorduri privind:

- ☐ securitatea la incendii ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației

d.3) Avizele / acordurile specifice administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:(copie)

- ☒ D.A.D.R. Arad ☒ A.N.I.F. Arad ☒ Directia Silvica Arad

d.4) Studii de specialitate(1 exemplar original)

- ☒ Studiu geotehnic (verif. A+) ☒ Plan cadastral vizat OCPI Arad ☒ Verificator proiecte

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

f) Dovada privind achitarea taxelor legale aferente: -autorizației de construire;

Prezentul certificat de urbanism este valabil pentru o perioadă de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR
SANDU CRISTIAN

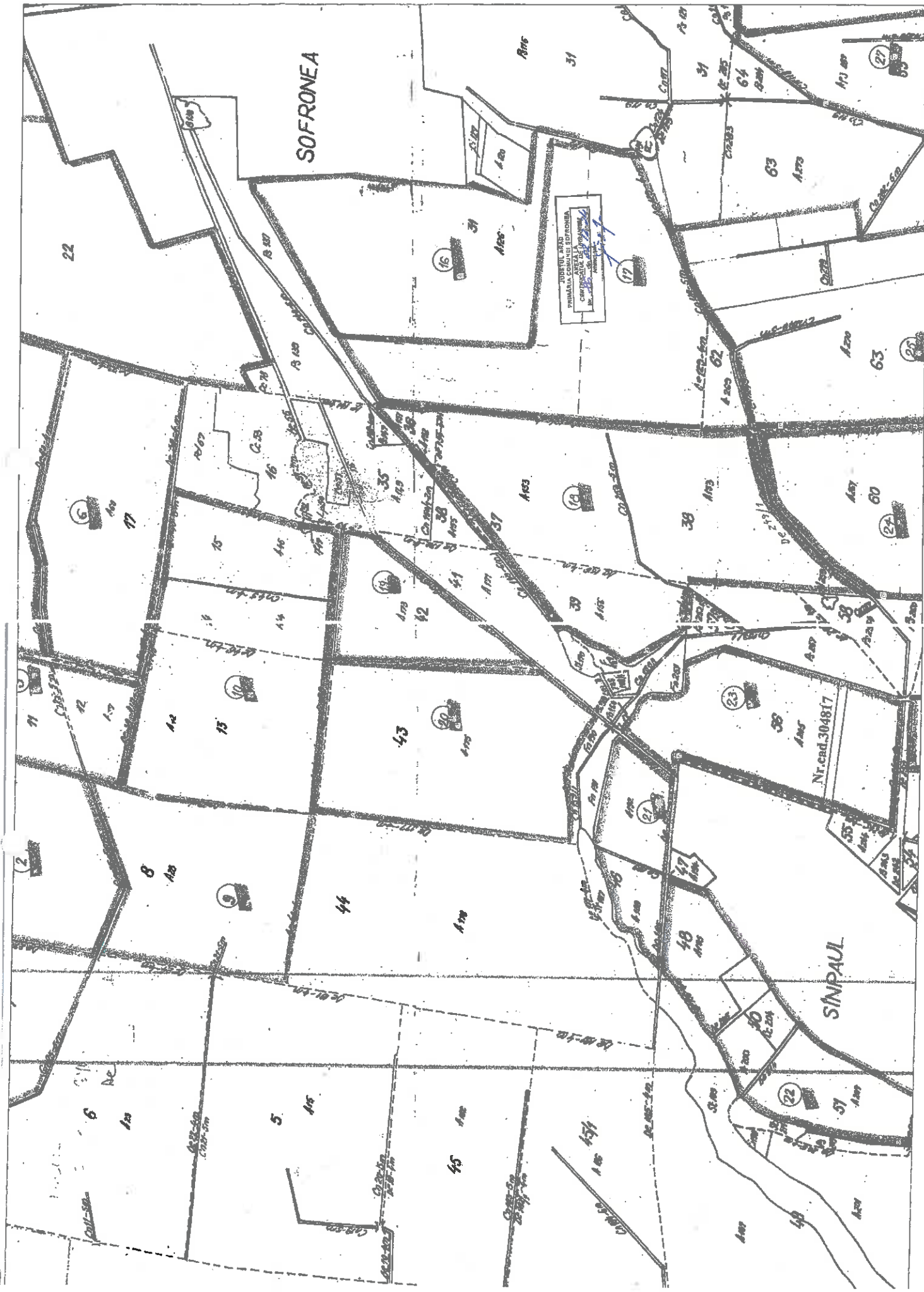
PRIMĂRIA
ARAD - Șosea Șofronea
ARHITECT-ŞEF
insp. ing. FŪZEA NARCIS

SECRETAR GENERAL
COSTEA MIHAELA

L.S.

Achitat taxa de 6 lei conform chitanței nr.2260 din 12.11.2024.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 02/12/2024.



DATE GENERALE

- a. Denumirea proiectului : LUCRARI PENTRU REALIZARE ACCES PESTE CANAL Cn 248,
com. SOFRONEA, sat SANPAUL, în DREPTUL TERENULUI
CF nr. 304.817 - Sofronea
- b. Proiect nr. : 02/2025
- c. Faza : D.T.A.C. - P.T.
- d. Beneficiar : DINIS IOAN - LIVIU
- e. Proiectant general : S.C. " ENYA PLUS " S.R.L., - Arad
- f. Proiectant structură : S.C. " ENYA PLUS " S.R.L., - Arad
- g. Amplasament : com. SOFRONEA, sat SANPAUL, CANAL Cn 248,
în DREPTUL TERENULUI cu CF nr. 304.817 - Sofronea.

MEMORIU TEHNIC

În com. SOFRONEA, sat SANPAUL, în dreptul terenului cu CF nr. 304.817 - Sofronea, peste canalul Cn 248, adiacent punctului 3 de coordonate Y-212822,157 m și X-535459,765 m (conform planului de situație anexat) se preconizează construirea unui podet de trecere destinat asigurării continuității circulației pe drumul agricol de exploatare DE 245 și traversării în condiții de siguranță a canalului pe terenul agricol arabil proprietatea beneficiarului. Terenul pe care urmează a se realiza investiția este proprietate privată conform C.F. menționat.

Amplasamentul propus pentru realizarea investiției este situat la limita dintre intravilanul și extravilanul comunei Sofronea, în partea de est a localității, în vecinătatea satului Sânpaul, județul Arad.

Vecinătățile amplasamentului sunt următoarele:

- la nord – teren arabil situat în extravilan, proprietatea beneficiarului;
- la sud – canalul de desecare Cn 248 Sofronea;
- la est – drumul de exploatare DE 245 Sânpaul;
- la vest – terenuri agricole.

Conform prevederilor Planului Urbanistic General (PUG) și Regulamentului Local de Urbanism (RLU) ale comunei Sofronea, atât drumul de exploatare DE 245, cât și canalul de desecare Cn 248 sunt amplasate în zona limitei dintre intravilan și extravilan.

Amplasamentul destinat investiției este liber de construcții și nu este afectat de alte lucrări edilitare supraterrane. Investiția se realizează în zona de protecție a canalului de desecare Cn 248, motiv pentru care proiectarea și execuția lucrărilor vor respecta condițiile impuse de administratorul canalului, precum și prevederile legislației și normativelor tehnice în vigoare privind exploatarea și protecția lucrărilor hidrotehnice.

Accesul la amplasament se realizează din drumul de exploatare DE 245, existent, care asigură legătura cu rețeaua de drumuri locale și permite accesul utilajelor necesare pentru execuția și întreținerea investiției.

Caracteristicile lucrării

Soluția tehnică propusă constă într-un podet tubular din polietilenă de înaltă densitate (PEHD) corugată, cu o rigiditate inelară minimă SN8 și un diametru nominal de 800 mm, având o lungime totală de 8,00 m. La capetele podetului se vor realiza timpane din beton pentru racordarea cu taluzurile canalului și asigurarea stabilității masivului de pământ. Podetul se amplasează perpendicular pe axul canalului de desecare/irigare și se montează cu respectarea pantei longitudinale a acestuia, pentru a asigura curgerea gravitațională a apei.



Proiect nr. 02/2025

LUCRARI PENTRU REALIZARE ACCES PESTE CANAL Cn 248,
com. SOFRONEA, sat SANPAUL, în DREPTUL TERENULUI
CF nr. 304.817 - Sofronea

Execuția se va desfășura, în principal, în următoarea ordine:

- organizarea șantierului și trasarea lucrării;
- semnalizarea și asigurarea amplasamentului;
- decopertarea stratului vegetal;
- executarea săpăturilor;
- realizarea patului de fundare;
- montarea tubului PEHD;
- executia fundatiilor si elevatia timpanelor;
- executarea umpluturilor laterale și compactarea acestora;
- amenajarea capetelor podețului și protecția albiei;
- refacerea terasamentului și a platformei drumului;
- curățarea amplasamentului și desființarea organizării de șantier.

Pentru protejarea canalului împotriva eroziunii și asigurarea unei curgeri uniforme, la capetele podețului se vor executa lucrări de amenajare constând în:

- pereu din piatră brută așezată pe geotextil;
- reprofilarea albiei canalului;
- stabilizarea taluzurilor în zona capetelor podețului;
- curățarea și decolmatarea canalului pe o lungime corespunzătoare în amonte și în aval.

Lucrările vor fi executate numai în perioada în care canalul de desecare/irigare nu transportă apă sau debitele sunt inexistente, cu respectarea programului de exploatare stabilit de administratorul canalului.

NOTĂ!

În timpul lucrărilor de construcții și montaj, vor fi respectate de către constructor normele de protecție a muncii în vigoare.

Date seismice: $a_g = 0,20$; $T_c = 0,7$ sec.

- categoria de importanță: D – construcții de importanță redusă, conf. HG 766/97 și reglementărilor privind calitatea în construcții, un podeț tubular PEHD DN800 amplasat pe drum agricol, fără rol strategic, fără trafic public intens

- Categoria lucrării de artă: podeț tubular cu deschidere mică (podeț tubular, diametru DN800, deschidere hidraulică sub 2,00 m)

- Clasa de încărcare pentru încărcări specifice prevăzute în tema de proiectare (drumul este utilizat doar de utilaje agricole și autovehicule de exploatare)

- Clasa de consecință: CC1 - conform SR EN 1990 (deservește un drum agricol, un eventual defect are consecințe limitate, nu afectează un număr mare de utilizatori)

Întocmit,
ing. Ghe. BOGDAN



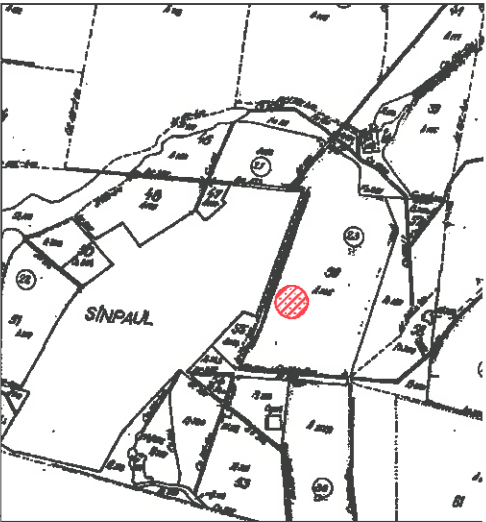
PLAN TOPOGRAFIC ANALOGIC SI DIGITAL NECESAR OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE LUCRARI PENTRU
REALIZARE ACCES PESTE CANAL CN248, COM. SOFRONEA, SAT SANPAUL, IN DREPTUL TERENULUI CF. NR. 304817
SOFRONEA, PENTRU TERENUL INSCRIS IN CF 304817 SOFRONEA

UAT : ARAD
SCARA: 1:500

PLAN AMPLASAMENT
PROPOS
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
304817	18600	Jud. Arad, Jud. Arad, UAT Sofronea	
Cartea Funciara nr.	304817	UAT	SOFRONEA

INCADRARE IN ZONA
FARA SCARA



II MORAR MARIUS MIHAI
Confirm executarea masuratorilor la teren , corectitudine
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta
acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

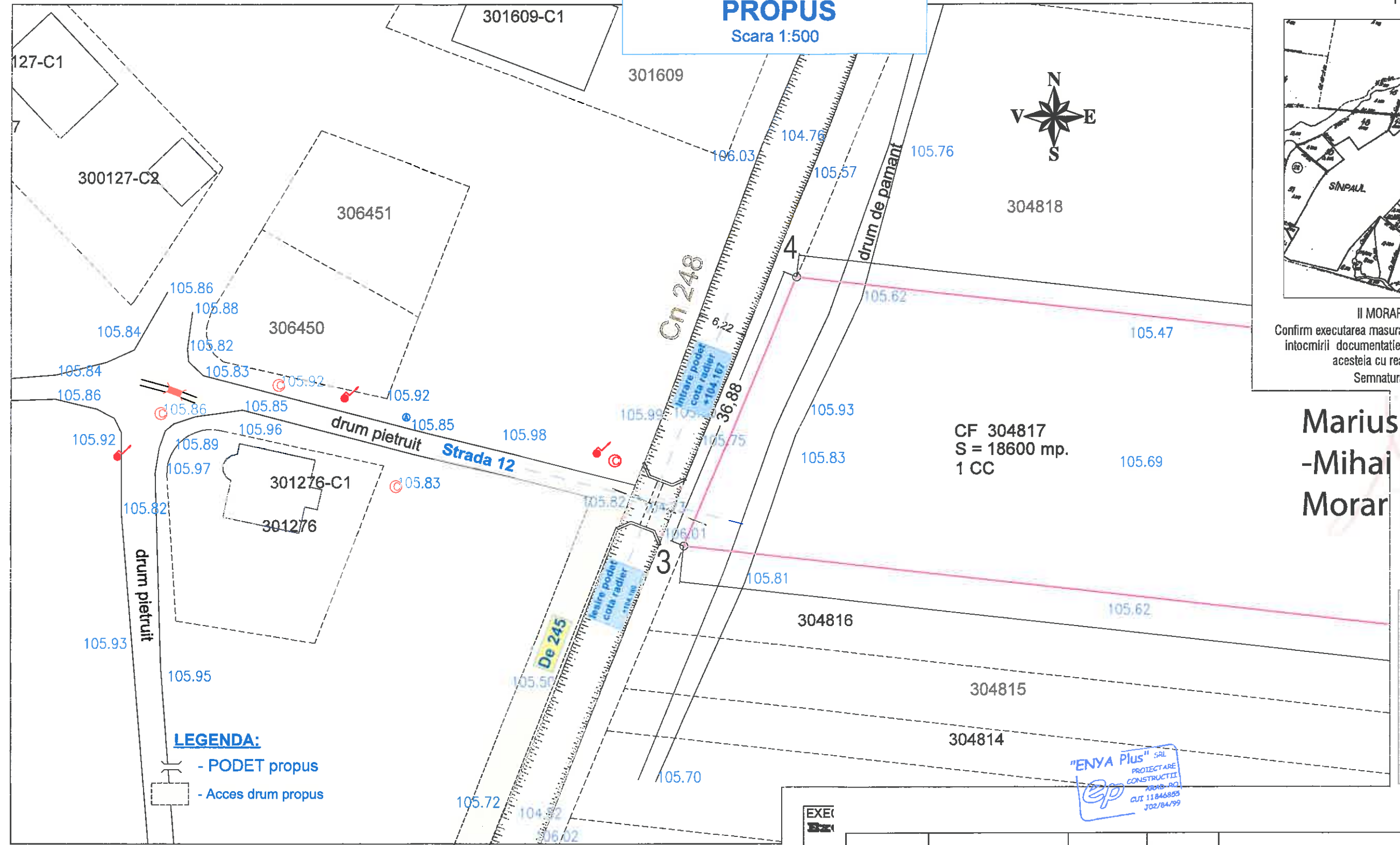
Semnatura digitala de Marius-
Mihai Morar
DN: cn=Marius-Mihai
Morar, sn=Morar,
givenName=Marius-Mihai,
serialNumber=201104209
MMM29,
email=mihai_toto2000@ya
hoo.com, ou=ANCPH 8, AR,
0152, o=Morar Marius-
Mihai II., l=Arad, st=Arad,
c=RO
Data: 2025.05.23 20:28:20
+03'00'

Marius
-Mihai
Morar

Legenda	
	Limita
	Cota
	Punct contur
	Indicator
	Stalp beton
	Apometru
	Hidrant
	Stalp de metal
	Camin
	Cutie gaz
	Rigola
	Hidrant
	Canal deschis

LEGENDA:

- PODET propus
- Acces drum propus



A. Date referitoare la teren				
Nr.parcela	Cat. de folosinta	Suprafata(mp)	Val. de impozitare(lei)	Mentiiuni
1	A	18600	-	Teren neimprejmuit.
Total		18600	-	
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni	
TOTAL				

Cf 304817				
No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)	
	Y [m]	X [m]		
1	213358.414	535434.732	37.079	
2	213343.548	535400.764	524.719	
3	212822.157	535459.765	36.880	
4	212836.334	535493.811	525.412	
A(2)=18600.01sq.m P=1124.089m				

EXE
Bz
TEL: 0744-617657
MA
REI
DEI
VEI

Verificator/expert	NUME	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr./Data	
S.C. "ENYA Plus" S.R.L. mun. Arad, str. Gh. Magheru, bl.304/A, tel. 0744-617657 C.U.I. 11846855; O.R.C. J02/84/1999		DINIS IOAN - LIVIU mun. Arad, Calea AUREL VLAICU, bl. Z27, sc. C, et. 6, ap. 17		Pr. nr. 02	
SEF PROIECT Ing. BOGDAN Gh.		LUCRARI PENTRU REALIZARE ACCES PESTE CANAL Cn 248, com. SOFRONEA, sat SANPAUL, in DREPTUL TERENULUI CF nr. 304.817 - Sofronea		D.T.A.C. -P.T.	
PROIECTAT Ing. BOGDAN Gh.		SCARA 1:500		PLAN AMPLASAMENT PROPOS	
DESENAT Ing. COZMA Robert		2025		02	