

ROMANIA
JUDETUL ARAD
COMUNA ȘOFRONEA
CONSILIUL LOCAL

PROCES - VERBAL

Încheiat astăzi 30 Iulie 2026, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Șofronea, care are loc în sala de ședințe a primăriei comunei Șofronea jud.Arad.

Ora 14.00

Doamna Costea Mihaela, secretarul general al comunei Șofronea, arată că sedința ordinară a fost convocată în conformitate cu art.133 alin.1 și art.134 alin (1) lit.a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, arătând ca este legal întrunită, fiind prezenți toți cei 13 consilieri locali din cei 13 în funcție. Consilierii Kwasnitzky M, Bârsăuan F și Cseh V au participat la ședință online.

Dispoziția de convocare nr.63/ 23.07.2026, a fost postată pe site-ul instituției www.primaria-sofronea.ro și afișată la avizier.

Participă la ședința Consiliului Local al comunei Șofronea:

D-nul Sandu Cristian	Primarul comunei
Doamna Costea Mihaela	Secretarul comunei

1.Președintele de ședința potolia Octavian-Claudiu dă citire ordinii de zi a sedintei ordinare din 30.07.2026.

Vă rog să vă anunțați înainte de începerea ședinței, față de ordinea de zi, dacă cineva este în conflict de interes Da. Deci, domnul consilier Gal T. Secretar. Da, la punctul 10, deși nu este conflict de interes pentru că ^{nu} se crează nici un avantaj material fiului d-lui Gal dimpotrivă, dar mai bine nu participați.

Punctul nr.1.Aprobarea ordinei de zi.

Cine este pentru? Pentru.12 voturi Împotrivă? Abțineri?

Hotărâre nr.144/30.07.2026 adoptată cu 13 voturi pentru.

- 1.Aprobarea ordinei de zi;
- 2.Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului verbal a ședinței anterioare;
Repartizat la comisia de specialitate nr.1,2 și 3



3. Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii directe a spațiului cu destinația de cabinet medical veterinar în localitatea Șofronea județul Arad;
Repartizat la comisia de specialitate nr.1,2 și 3

4.Proiect de hotărâre privind aprobarea punerii la dispoziția operatorului a infrastructurii de colectare a deșeurilor (insule ecologice), proprietate publică a Municipiului Arad, integrate în Sistemul de Management Integrat al Deșeurilor Solide din Județul Arad, ca bunuri de retur, și mandatarea reprezentantului în Adunarea Generală a ADISIGD;
Repartizat la comisia de specialitate nr.1,2 și 3

5. Proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentantului Consiliului local al Comunei Șofronea în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad în vederea aprobării modificării METODOLOGIEI privind aplicarea măsurilor de protecție socială la transportul public local pe raza teritorială a Unităților Administrativ-Teritoriale membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad;
Repartizat la comisia de specialitate nr.1,2 și 3

6.Proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentantului comunei Șofronea în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad să voteze aprobarea modificării Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad;
Repartizat la comisia de specialitate nr.1,2 și 3

7.Proiect de hotărâre privind modificarea Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare prin Actul Adițional nr. 36;
Repartizat la comisia de specialitate nr.1,2 și 3

8.Proiect de hotărâre privind încetarea dreptului de folosință gratuită asupra terenului înscris în CF.nr.305985 -Șofronea,constituit în favoarea numitei Kerekes Melania;
Repartizat la comisia de specialitate nr.1,2 și 3

9.Proiect de hotărâre privind încetarea dreptului de folosință gratuită asupra terenului înscris în CF.nr.305984 -Șofronea,constituit în favoarea numitului Bula Arpad;
Repartizat la comisia de specialitate nr.1,2 și 3

10.Proiect de hotărâre privind încetarea dreptului de folosință gratuită asupra terenului înscris în CF.nr.305997 -Șofronea,constituit în favoarea numitului Gal Mark;
Repartizat la comisia de specialitate nr.1,2 și 3



11.Proiect de hotărâre privind încetarea dreptului de folosință gratuită asupra terenului înscris în CF.nr.305993 -Șofronea,constituit în favoarea numitului Gîdoi-Stadler Ronaldo-Irinel;

Repartizat la comisia de specialitate nr.1,2 și 3

12.Proiect de hotărâre privind încetarea dreptului de folosință gratuită asupra terenului înscris în CF.nr.305969-Șofronea,constituit în favoarea numitului Filip Andrei;

Repartizat la comisia de specialitate nr.1,2 și 3

13.Proiect de hotărâre privind încetarea dreptului de folosință gratuită asupra terenului înscris în CF.nr.305985 -Șofronea,constituit în favoarea numitei Kawai Arabela-Maria;

Repartizat la comisia de specialitate nr.1,2 și 3

14.Proiect de hotărâre privind încetarea dreptului de folosință gratuită asupra terenului înscris în CF.nr.305987 -Șofronea,constituit în favoarea numitului Levai Lorand-Zsold;

Repartizat la comisia de specialitate nr.1,2 și 3

15.Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general actualizat pentru investiția "Modernizare Străzi în comuna Șofronea,jud.Arad";

Repartizat la comisia de specialitate nr.1,2 și 3

16.Proiect de hotărâre privind aprobarea organigramei și a statului de funcții pentru Primăria comunei Șofronea,jud.Arad;

Repartizat la comisia de specialitate nr.1,2 și 3

17.Diverse.

-prezentare raport activitate asistenți personali al persoanelor cu handicap hrav, pe semestrul I 2026;

-solicitare SC Plop Periam SRL, cu sediul în loc.Periam str.Stejarului nr.75 pentru concesionare teren înscris în CF.304782 Șofronea.

Punctul 2: proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal al ședinței anterioare

Comisiile?

Comisia 1,favorabil,Comisia 2? .. Favorabil. Favorabil. Comisia 3, favorabil.

Cine este pentru? Pentru.13 voturi Împotrivă? Abțineri?

Hotărâre nr.145/30.07.2026 adoptată cu 12 voturi pentru



Cons. Potolia. **Punctul numărul 3:**

Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii directe a spațiului cu destinația de cabinet medical veterinar în localitatea Șofronea județul Arad;

Comisiile? Comisia 1, favorabil, Comisia 2? .. Favorabil. Favorabil. Comisia 3, favorabil.

Supunem la vot. Cine este pentru? Pentru. Împotrivă? Abțineri?

Hotărâre nr.146/30.07.2026 adoptată cu 13 voturi pentru

Punctul numărul 4:

Proiect de hotărâre privind aprobarea punerii la dispoziția operatorului a infrastructurii de colectare a deșeurilor (insule ecologice), proprietate publică a Municipiului Arad, integrate în Sistemul de Management Integrat al Deșeurilor Solide din Județul Arad, ca bunuri de retur, și mandatarea reprezentantului în Adunarea Generală a ADISIGD;

Comisiile?

Comisia 1? Favorabil! Comisia 2? Favorabil. Comisia 3? Favorabil. Cineva, dacă are ceva de spus? Obiecții?

Supunem la vot. Cine este pentru? Împotrivă?

Hotărâre nr.147/30.07.2026 adoptată cu 13 voturi pentru

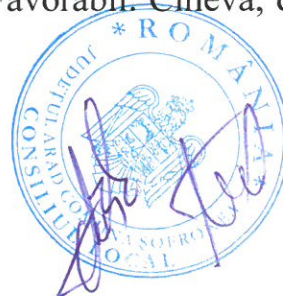
Cons. Potolia. **Punctul numărul 5:**

Proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentantului Consiliului local al Comunei Șofronea în Adunarea Generală a Asociațiilor Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad în vederea aprobării modificării METODOLOGIEI privind aplicarea măsurilor de protecție socială la transportul public local pe raza teritorială a Unităților Administrativ-Teritoriale membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad;

Comisiile?

Comisia 1? Favorabil! Comisia 2? Favorabil. Comisia 3? Favorabil. Cineva, dacă are ceva de spus? Obiecții?

Supunem la vot. Cine este pentru? Împotrivă?



Hotărâre nr.148/30.07.2026 adoptată cu 13 voturi pentru

Punctul numărul 6.

Proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentantului comunei Șofronea în Adunarea Generală a Asociațiilor Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad să voteze aprobarea modificării Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad;

Comisiile?

Comisia 1? Favorabil!Comisia 2? Favorabil. Comisia 3? Favorabil. Cineva, dacă are ceva de spus? Obiecții?

Supunem la vot. Cine este pentru? Împotrivă?

Hotărâre nr.149/30.07.2026 adoptată cu 13 voturi pentru

7. Proiect de hotărâre privind modificarea Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare prin Actul Adițional nr. 36;

Comisiile?

Comisia 1? Favorabil!Comisia 2? Favorabil. Comisia 3? Favorabil. Cineva, dacă are ceva de spus? Obiecții?

Supunem la vot. Cine este pentru? Împotrivă?

Hotărâre nr.150/30.07.2026 adoptată cu 13 voturi pentru

8. Proiect de hotărâre privind încetarea dreptului de folosință gratuită asupra terenului înscris în CF.nr.305985 -Șofronea,constituit în favoarea numitei Kerekes Melania;

Comisiile?

Comisia 1? Favorabil!Comisia 2? Favorabil. Comisia 3? Favorabil. Cineva, dacă are ceva de spus? Obiecții?

Supunem la vot. Cine este pentru? Împotrivă?

Hotărâre nr.151/30.07.2026 adoptată cu 13 voturi pentru



Punctul 9. Proiect de hotărâre privind încetarea dreptului de folosință gratuită asupra terenului înscris în CF.nr.305984 -Șofronea, constituit în favoarea numitului Bula Arpad;

Comisiile?

Comisia 1? Favorabil! Comisia 2? Favorabil. Comisia 3? Favorabil. Cineva, dacă are ceva de spus? Obiecții?

Supunem la vot. Cine este pentru? Împotrivă?

Hotărâre nr.152/30.07.2026 adoptată cu 13 voturi pentru

Punctul 10.

Proiect de hotărâre privind încetarea dreptului de folosință gratuită asupra terenului înscris în CF.nr.305997 -Șofronea, constituit în favoarea numitului Gal Mark;

Comisiile?

Comisia 1? Favorabil! Comisia 2? Favorabil. Comisia 3? Favorabil. Cineva, dacă are ceva de spus? Obiecții?

Supunem la vot. Cine este pentru? Împotrivă?

Hotărâre nr.153/30.07.2026 adoptată cu 12 voturi pentru. Consilierul Gal T nu a participat la dezabateri și nici la vot.

11. Proiect de hotărâre privind încetarea dreptului de folosință gratuită asupra terenului înscris în CF.nr.305993 -Șofronea, constituit în favoarea numitului Gîdoi-Stadler Ronaldo-Irinel;

Comisiile?

Comisia 1? Favorabil! Comisia 2? Favorabil. Comisia 3? Favorabil. Cineva, dacă are ceva de spus? Obiecții?

Supunem la vot. Cine este pentru? Împotrivă?

Hotărâre nr.154/30.07.2026 adoptată cu 13 voturi pentru



12.Proiect de hotărâre privind încetarea dreptului de folosință gratuită asupra terenului înscris în CF.nr.305969-Șofronea,constituit în favoarea numitului Filip Andrei;

Comisiile?

Comisia 1? Favorabil!Comisia 2? Favorabil. Comisia 3? Favorabil. Cineva, dacă are ceva de spus? Obiecții?

Supunem la vot. Cine este pentru? Împotrivă?

Hotărâre nr.155/30.07.2026 adoptată cu 13 voturi pentru.

13.Proiect de hotărâre privind încetarea dreptului de folosință gratuită asupra terenului înscris în CF.nr.305985 -Șofronea,constituit în favoarea numitei Kawai Arabela-Maria;

Comisiile?

Comisia 1? Favorabil!Comisia 2? Favorabil. Comisia 3? Favorabil. Cineva, dacă are ceva de spus? Obiecții?

Supunem la vot. Cine este pentru? Împotrivă?

Hotărâre nr.156/30.07.2026 adoptată cu 13 voturi pentru.

14.Proiect de hotărâre privind încetarea dreptului de folosință gratuită asupra terenului înscris în CF.nr.305987 -Șofronea,constituit în favoarea numitului Levai Lorand-Zsold;

Comisiile?

Comisia 1? Favorabil!Comisia 2? Favorabil. Comisia 3? Favorabil. Cineva, dacă are ceva de spus? Obiecții?

Supunem la vot. Cine este pentru? Împotrivă?

Hotărâre nr.157/30.07.2026 adoptată cu 13 voturi pentru



15.Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general actualizat pentru investiția “Modernizare Străzi în comuna Șofronea,jud.Arad”;

Comisiile?

Comisia 1? Favorabil!Comisia 2? Favorabil. Comisia 3? Favorabil. Cineva, dacă are ceva de spus? Obiecții?

Supunem la vot. Cine este pentru? Împotrivă?

Hotărâre nr.158/30.07.2026 adoptată cu 13 voturi pentru

16.Proiect de hotărâre privind aprobarea organigramei și a statului de funcții pentru Primăria comunei Șofronea,jud.Arad;

Comisiile?

Comisia 1? Favorabil!Comisia 2? Favorabil. Comisia 3? Favorabil. Cineva, dacă are ceva de spus? Obiecții?

Supunem la vot. Cine este pentru? Împotrivă?

Hotărâre nr.159/30.07.2026 adoptată cu 13 voturi pentru

17.Diverse.

La diverse sunt cele 2 puncte:

Unul cu prezentare raportului de activitate a asistenților personali al persoanelor cu handicap hrav. Îl aveți pe grup,ați luat la cunoștință.

Celălalt este cererea lu SC Plop Periam SRL, cu sediul în loc.Periam str.Stejarului nr.75 pentru concesionare teren înscris în CF.304782 Șofronea.

Eu sincer aş zice pas.

Cons.Fofiu.Da nu cred că se poate concesiona fără licitație publică.

Secretar.Normal că nu doar că el așa și-a făcut cererea !

Fofiu.Trebuie certificate de urbanism să vezi ce se poate și toate alea și după aia faci proiectul de hotărâre.

Fofiu.Îi raspunzi că nu se poate,deoarece C.L nu a considerat oportun așa ceva!

Cons.Ranca.Ridica problema accesului la parcela dânsului din zona RDF și a terenului primăriei de lângă această parcelă unde s-a dus foarte mult pământ rezultând o cotă mare de nivel între cele două terenuri.



Secretar.Problema accesului încercăm să o rezolvăm doar că trebuie un pic de răbdare,o să facem primă înscriere la drumul acela de beton care merge la fostul abator și poate ceva repoziționări.

Ranca.Terenul primăriei pe care s-au dus moloaze este declarată vatră de stupină.

Fofiu.Da și a plătit impozit pe el.

Secretar.Mai există albine?

Fofiu.Nu mai există dar ^{de} ce nu mai există, el zine că din cauza primăriei nu mai există.

Costea.El a vândut remorca cu terenul la Danci,și atunci????/

Sunt discuții cu privire la terenul primăriei declarat vatră de stupină.....

Costea F.Se vor duce utilajele agricole din sat acolo.

Fofiu.Eu zic că toți sunt interesați de terenul ăsta că doar, doar s-o lipi de ei.

Ranca.M-am interesat și la 27 de m de drumul județean nu ai voie să faci nimic, Eu dacă merg la mediu o să primească primăria o amendă de nu se vede și trebuie să aducă terenul la forma inițială.

Costea.trebuie să vedem și interesul public nu doar cel personal.

Secretar.Vă aduc la cunoștință că am fost la OCPI în legătură cu contestațiile

Pe care le-am depus pe sistematic pentru imobilele de la castel.

Ce se poate face,se poate face iunificarea celor 2 CF-ri,pentru că este același proprietar .

Fofiu.Atenție să nu favorizăm pe cineva prin chestia asta,pentru una este concesiunea și alta este chiria sunt cu termene diferite.

Eu am cerut să aibe acces la un drum public,da asta am cerut!Și toate astea să ni le prezentați în ședință de CL.



Secretar.Ok,Parcelarea pentru crearea drumului de acces nu poate fi operată fără acordul administratorului..

Si ce am mai discutat despre parceluța de lângă Hora de la pădure care nu poate fi mutată și alipită de zona unde este sonda sau în altă parte.

Fofiu.Bine că, clădirea lui este încă bine mersi în picioare cu sentință,alții au dărâmat un bloc întreg.Și iarăși problema lipirii intravilanului de extravilan este important să vedem un desen în sensul ăsta.

Mai aveți ceva la diverse???

Declar închisă ședința ordinară din 30 iulie 2026.

PREȘDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier Potolia Octavian-Claudiu



SECRETAR GENERAL UAT,

Costea Mihaela-Cristina