

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA ȘOFRONEA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE
HOTĂRÂRE nr. 3937
din 16 iulie 2026

- privind aprobarea închirierii directe a spațiului cu destinația de cabinet medical veterinar în localitatea Șofronea județul Arad,

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 3938/16.07.2026 al primarului comunei Șofronea, privind închirierea directă a unui spațiu cu destinația de cabinet medical veterinar în localitatea Șofronea, jud. Arad;
- Raportul de specialitate întocmit de aparatul de specialitate al Primarului, înregistrat sub nr. 3939 din 16.07.2026 ,
- Cererea Cabinetului Medical Veterinar Individual dr. Hora Florin-Ștefan - înregistrată sub nr. 3564/26.06.2026, prin care solicită punerea la dispoziție a unui spațiu pentru desfășurarea activității;
- Raportul de evaluare nr. 7699/06.07.2026 a clădirii înscrise în CF. 302909 Șofronea nr. cadastral 302989-C2 întocmit de SC Just Eval SRL;

În temeiul prevederilor:

- Art. 27, alin.(3), (4) și (5) din Legea nr. 160/1998 pentru organizarea și exercitarea profesiei de medic veterinar, republicată;
- Prevederile art. 4 și 6 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Art. 129, alin.(1), alin.(2), lit d), alin.(7), lit. s) și alin.(14), art. 362 din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ care se completează cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare,

Ținând cont de faptul că activitatea sanitar-veterinară prestată de dr. Hora Florin-Ștefan, reprezentant al Cabinetului Medical Veterinar Individual dr. Hora Florin-Ștefan, este singura modalitate de acordare a serviciilor sanitar-veterinare, cetățenilor din comuna Șofronea, conform Contractului de concesiune a serviciilor, nr. 128/25.06.2026, încheiat cu Direcția Sanitar-Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Arad, pentru Circumscripția Sanitară Veterinară Șofronea, cu o durată de implementare a contractului de 48 luni, această activitate fiind de interes public pentru locuitorii comunei Șofronea;

În baza prevederilor art. 135 alin. (7) și art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea directă începând cu data de 01.08.2026, a spațiului cu destinația de cabinet medical veterinar situat în localitatea Șofronea, str. 18 nr. 14, comuna Șofronea, județul Arad, imobil înscris în CF. 302989 nr. cadastral 302989-C2, în suprafața de 64 mp, Cabinetului Medical Veterinar Individual dr. Hora Florin-Ștefan, cu sediul social în localitatea Șofronea județul Arad, (CIF 54633893), în vederea desfășurării activității sanitar-veterinare a circumscripției sanitare veterinare Șofronea de către dr. Hora Florin-Ștefan :

Art.2. (1) Durata închirierii imobilului menționat la art.1 este până la data 25.06.2030 (perioada valabilității contractului de concesiune nr.128/25.06.2026, încheiat între Direcția Sanitar-Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Arad și Cabinetul Medical Veterinar Individual dr.Hora Florin-Ștefan).

(2) Valoarea chiriei este de 109 euro/lună, conform raportului de evaluare nr.7699/06.07.2026, pe care Consiliul Local al comunei Șofronea și-l însușește;

Chiria obținută prin contractul de închiriere se face venit la bugetul local al comunei Șofronea.

Art.3. (1) Contractul de închiriere ce se va încheia cu Cabinetul Medical Veterinar Individual dr.Hora Florin-Ștefan este cel prevăzut în anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește Primarul comunei Șofronea pentru semnarea contractului de închiriere.

Art.4. Este interzisă subînchirierea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul contractului de închiriere.

Art.5. Schimbarea destinației spațiului după închiriere atrage rezilierea de drept a contractului de închiriere.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Art.7. Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Primarul comunei Șofronea, prin aparatul de specialitate al primarului și vor fi comunicate prin grija secretarului general al comunei, cu:

- Instituția Prefectului – județul Arad;
- Primarul comunei Șofronea;
- Cabinetului Medical Veterinar Individual dr.Hora Florin-Ștefan;
- aducere la cunoștință publică prin postare pe www.primaria-sofronea.ro secțiunea Monitorul Oficial.

Inițiat,
Primar
Sandu Cristian



Avizat pentru legalitate

Secretar general UAT
Costea Mihaela Cristina

ROMÂNIA

JUDEȚUL ARAD

PRIMĂRIA COMUNEI ȘOFRONEA

Nr. 3938 din 16.07.2023

R E F E R A T de A P R O B A R E

La proiect de hotărâre având ca obiect:

Aprobarea închirierii directe a unui spațiu cu destinația de cabinet medical veterinar în localitatea Șofronea județul Arad,

Prin cererea cu nr.3564/ 26.06.2026, depusă de Cabinet Medical veterinar individual dr.Hora Florin Ștefan, se solicită închirierea spațiului cu destinația cabinet veterinar pentru activitatea sanitar veterinară din comuna Șofronea județul Arad.

Potrivit prevederilor art. 27, alin.(3), (4) și (5) din Legea nr. 160/1998 pentru organizarea și exercitarea profesiei de medic veterinar, republicată:

”Art. 27. - (1) Medicii veterinari cu drept de liberă practică își pot desfășura activitatea independent, atât ca persoane fizice autorizate, cât și ca persoane juridice.

(2) Pentru sprijinirea liberalizării profesiei de medic veterinar, direcțiile sanitar - veterinare județene și a municipiului București, precum și regiile autonome sau alte instituții de care aparțin dispensarele veterinare pot vinde, închiria sau concesiona medicilor veterinari care devin liber - profesioniști clădirile, spațiile, dotările și mijloacele existente în circumscripțiile sanitar - veterinare de asistență și în clinicile veterinare de stat. Se exceptează de la vânzare locuințele.

(3) în scopul prevăzut la alin. (2) autoritățile administrației publice locale pot închiria, concesiona sau vinde, după caz, medicilor veterinari care devin liber - profesioniști, clădirile și spațiile, precum și dotările și mijloacele aferente acestora, în care se desfășoară activitatea circumscripțiilor sanitar - veterinare și care se află în proprietatea publică sau privată a comunelor, orașelor și municipiilor.

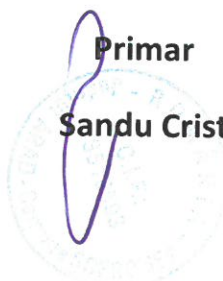
(4) Medicii veterinari care devin liber - profesioniști și rămân în localitatea de domiciliu au drept de preemțiune la închirierea și la concesionarea clădirilor și amenajamentului respectiv în care se realizează activitatea specifică de medic veterinar, în cadrul circumscripției.

(5) Clădirilor, spațiilor, precum și dotărilor aferente nu li se va schimba destinația, fiind obligatorie folosirea numai în scopul medicinei veterinare. Schimbarea destinației se va putea realiza numai cu avizul autorităților administrației publice locale.”

Având în vedere cele mai sus expuse propun aprobarea proiectului de hotărâre inițiat în acest sens.

Primar

Sandu Cristian



JUDEȚUL ARAD

PRIMĂRIA COMUNEI ȘOFRONEA

Tel/Fax: 0257 / 416100;0257/416101

Nr. 3939 din 16.07. 2026

R A P O R T

La proiect de hotărâre privind:

Aprobarea închirierii directe a unui spatiu cu destinația de cabinet medical veterinar în localitatea Șofronea județul Arad,

Potrivit prevederilor art. 27, alin.(3), (4) și (5) din Legea nr. 160/1998 pentru organizarea și exercitarea profesiei de medic veterinar, republicată:

”Art. 27. - (1) Medicii veterinari cu drept de liberă practică își pot desfășura activitatea independent, atât ca persoane fizice autorizate, cât și ca persoane juridice.

(6) Pentru sprijinirea liberalizării profesiei de medic veterinar, direcțiile sanitar - veterinar județene și a municipiului București, precum și regiile autonome sau alte instituții de care aparțin dispensarele veterinare pot vinde, închiria sau concesiona medicilor veterinari care devin liber - profesioniști clădirile, spațiile, dotările și mijloacele existente în circumscripțiile sanitar - veterinar de asistență și în clinicile veterinare de stat. Se exceptează de la vânzare locuințele.

(7) în scopul prevăzut la alin. (2) autoritățile administrației publice locale pot închiria, concesiona sau vinde, după caz, medicilor veterinari care devin liber - profesioniști, clădirile și spațiile, precum și dotările și mijloacele aferente acestora, în care se desfășoară activitatea circumscripțiilor sanitar - veterinar și care se află în proprietatea publică sau privată a comunelor, orașelor și municipiilor.

(8) Medicii veterinari care devin liber - profesioniști și rămân în localitatea de domiciliu au drept de preemțiune la închirierea și la concesionarea clădirilor și amenajamentului respectiv în care se realizează activitatea specifică de medic veterinar, în cadrul circumscripției.

(9) Clădirilor, spațiilor, precum și dotărilor aferente nu li se va schimba destinația, fiind obligatorie folosirea numai în scopul medicinei veterinare. Schimbarea destinației se va putea realiza numai cu avizul autorităților administrației publice locale.”

Arat faptul că, “Cabinetul Medical veterinar Individual dr.Hora Florin Ștefan” are încheiat contract de concesiune a serviciilor sanitar veterinar cu Direcția Sanitar-Veterinară și pentru siguranța Alimentelor Arad, pentru circumscripția sanitar Veterinară Șofronea, pentru o durată de 48 de luni începând cu data de 25.06.2026,

Spatiul propus la închiriere este de 64 mp, înscris în CF.302989-C2 Șofronea este proprietatea comunei Șofronea și este, evaluat cu o chirie lunară de 109 Euro/lună, conform raportului de evaluare nr.7699/06.07.2026.

Proiectul este legal și oportun, motiv pentru care solicit aprobarea acestuia în ședința de Consiliu Local.

Secretar General UAT,

Costea Mihaela-Cristina



Consilier juridic,

Răcănel Ionela-Nadia



3564 din 26.06.2025

Către Comitetul Local Sofonea,

Subsemnatul Dr. HORIA FLORIN ȘTEFAN medic
fiduciar al cabinetului cabinet medical
veterinar individuat Dr. HORIA FLORIN ȘTEFAN
prin prezenta solicit încheierea protocolului
în suprafață de 64 m² reprezentând cabloane
veterinare din localitatea Sofonea.

Am fost pețitor cu nume medic veterinar
pe circumscripția Sofonea conform
Contract nr. 123 din 25.06.2025.

Anexez: Actul de Căso poartă, Certificat
de înregistrare al cabinetului, Certificat de
înregistrare fiscală, Contracte de conținut
cu DSU SA ARAD, Copie buletin.

Data:
26.06.2025

Semnătură,
Horia Ștefan



Directia Generala Regionala
a Finantelor Publice - Timisoara

ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR
AGENTIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 1863271

Denumire/Nume si prenume:

CABINET MEDICAL VETERINAR INDIVIDUAL DR.HORA FLORIN STEFAN

CNP: 1870319020233

Locul fiscal: JUD. ARAD, SAT ȘOFRONEA COM. ȘOFRONEA,
STR. 18, Nr.14

Emitent

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

54633893

00000000000000000000334021460

Data atribuirii (C.I.F.): 07.05.2026

A

Data eliberării: 07.05.2026



COLEGIUL MEDICILOR VETERINARI

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

În Registrul unic al cabinetelor medicale veterinare cu sau fără personalitate juridică
CABINET MEDICAL VETERINAR INDIVIDUAL (CMVI)

CMVI DR. HORA FLORIN ȘTEFAN

Nr. 14214 din 06.05.2026

Cabinet Medical Veterinar Individual Dr. Hora Florin Ștefan cu sediul profesional în Șofronea, str. 18, nr. 14, CP 317350, Județ Arad (RO), telefon 0749429758.

Este înregistrat pentru desfășurarea următoarelor activități autorizate:

- | | | | |
|--|----------------------|---------------------------------------|---------------------------|
| ✓ Aplicarea de microcipuri | ✓ Biopsie și puncție | ✓ Consultanță tehnică de specialitate | ✓ Consultații clinice |
| ✓ Ecografie | ✓ Eutanasiere | ✓ Examen trichineloscopic | ✓ Însămânțări artificiale |
| ✓ Intervenții chirurgicale și obstetricale | ✓ Necropsie | ✓ Recoltări probe de sânge | ✓ Tratamente |
| ✓ Tuberculinări, maleinări | ✓ Vaccinări | | |

Unitatea poate desfășura aceste activități autorizate pentru Animale de Companie; Chirurgicale și Animale de Rentă.

Unitatea nu dispune de facilități corespunzătoare pentru internarea animalelor.

Valabilitatea certificatului: nelimitată în condițiile respectării cerințelor care au stat la baza înregistrării.

Medic veterinar titular: Dr. Hora Florin Ștefan posesor al Atestatului de liberă practică medicală veterinară cu numărul 012357 / 16.07.2012.

PREȘEDINTE,

L.S.

Dr.

Cornelia Iordache

Semnătura și parafă



Eliberat la data de 06.05.2026*

SECRETAR,

Dr. MILEA IRINA

Semnătura și parafă

Irina Milea



ROMÂNIA
COLEGIUL MEDICILOR VETERINARI
CONSILIUL JUD. ARAD



LOC PENTRU
TIMBRU SEC

ATESTAT
DE LIBERĂ PRACTICĂ MEDICALĂ VETERINARĂ

Seria A Nr. 012357

În temeiul art. 9, alin. (1), lit. „c” din Legea pentru organizarea și exercitarea
profesiunii de medic veterinar nr. 160 din 30 iulie 1998, republicată

SE ACORDĂ DREPTUL DE LIBERĂ PRACTICĂ MEDICALĂ
VETERINARĂ PE TERITORIUL ROMÂNIEI

pentru următoarele activități: ASIST. MED. JET; INSAM. ARTIF; CONSULT. TEHN.
SI LEGISL. SAN. JET; COMERC. MEDICAM. DE UZ JET., SI A APARATURII
SI INSTRUM. DE UZ JET.



D-lui/D-nei HORA FLORIN STEFAN

Locul și data nașterii: ARAD

13.03.1987.

Domiciliul: SOFRONEA Nr. 295

JUD. ARAD

Studii de specialitate:

F.M.V. TIMISOARA

Anul absolvirii 2012

Diploma nr. 273 data 03.07.12 elib. de USAM JET

ADEN.

Alte facultăți absolvite:

Grad profesional:

Titluri științifice:

Act de identitate: C.I. seria AR nr. 510749 data elib. 24.03.2011

ATESTATUL de liberă practică medicală veterinară este condiționat de
competența profesională și de respectarea principiilor de deontologie medicală
veterinară, în exercitarea profesiunii și în societate.

Este membru al COLEGIULUI MEDICILOR VETERINARI,

inscriere 405 anul 2012, Consiliul JUD. ARAD



PREȘEDINTE,

[Signature]

SECRETAR,

[Signature]

Data 16.07.2012