



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL ȘOFRONEA
PROIECT de HOTĂRĂRE NR. 4140
Din data de 23 iulie 2026

privind încetarea dreptului de folosință gratuită asupra terenului înscris
în CF nr. 305954-Șofronea , jud. Arad

Consiliul local al comunei Șofronea , întrunit în ședință ordinară

Având în vedere :

- referatul de aprobare nr. 4141/23.07.2026 al proiectului privind încetarea dreptului de folosință gratuită asupra terenului înscris în CF nr. 305954-Șofronea , jud. Arad

-raportul de specialitate nr.4142/22.07.2026 a d-nei Răcănel Ionela Nadia – consilier juridic în cadrul compartimentului juridic din aparatul de specialitate al primarului comunei

- cerere nr. 4036/20.07.2026 depusă la sediul Comunei Șofronea de către numita Kawai Arabela-Maria

-prevederile Hotărârii CL Șofronea nr. 113/26.09.2023 privind atribuirea în folosință gratuită a terenului înscris în CF nr. 305954-Șofronea, pentru construirea de locuințe proprietate personal în baza Legii nr. 15/2003-republicată

-prevederile art. 6 din Legea nr. 15/2003- privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

-prevederile art.129 alin. 2 lit. c și alin.6, lit. b din Ordonanța de Urgență nr.57/2019, privind Codul Administrativ

In temeiul art.139 alin.3 lit. g din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se ia act de cererea de renunțare înregistrată la sediul Comunei Șofronea sub nr. 4036/20.07.2026 și se aprobă încetarea dreptului de folosință gratuită constituit în favoarea numita Kawai (fostă Kiss)Arabela-Maria, domiciliată în com. Șofronea, localitatea Sânpaul, str. 1, nr. 153, jud. Arad, asupra terenului înscris în CF nr. 305954-Șofronea , nr. Cad. 305954, în suprafață totală de 500 mp, atribuit în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003-republicată, în baza HCL Șofronea nr. 113/26.09.2023.

Art. 2 În subsidiar încetează de drept contractul de comodat nr. 5362/18.10.2023, fără intervenția instanței de judecată, conform pct. 9 din contractul antemenționat, iar terenul ce a făcut obiectul acestui contract rămâne în inventarul patrimoniului privat al Comunei Șofronea liber de sarcini.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului Județului Arad;
- Primarul Comunei Șofronea ,
- Kawai Arabela-Maria

**INIȚIAT,
PRIMAR,
Sandu Cristian**



**AVIZAT Pt. legalitate
SECRETAR GENERAL UAT,
Costea Mihaela Cristina**

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMARIA COM. ȘOFRONEA
COMPARTIMENT URBANISM
Tel/Fax: 0257355566
e-mail: contact@primaria-sofronea.ro
www.primaria-sofronea.ro

Nr. 4142 din 23.07.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind încetarea dreptului de folosință gratuită asupra terenului înscris
în CF nr. 305954-Șofronea , jud. Arad

Subsemnata Răcănel Ionela Nadia, consilier juridic în cadrul compartimentului juridic din aparatul de specialitate al primarului comunei , în urma analizei proiectului de hotărâre privind încetarea dreptului de folosință gratuită asupra terenului înscris în CF nr. 305954-Șofronea , jud. Arad , constat că beneficiara dreptului de folosință asupra terenului în suprafață totală de 500 mp , înscris în CF nr. 305954-Șofronea , a depus la sediul Comunei Șofronea cererea nr. 4036/20.07.2026 prin care renunță la acest drept de folosință și totodată se constată și faptul că această beneficiară nu a îndeplinit obligațiile legale prevăzute la art. 6 din Legea nr. 15/2003 și anume :

(1) Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin. (1), prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.

Având în vedere cele prezentate anterior consider necesar aprobarea de către C.L. Șofronea a prezentului proiect de hotărâre în forma inițiată.

Întocmit
C.j. Răcănel Ionela Nadia



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMARIA COM. ȘOFRONEA
COMPARTIMENT URBANISM
Tel/Fax: 0257355566
e-mail: contact@primaria-sofronea.ro
www.primaria-sofronea.ro

Nr. 4141/23.07.2026

REFERAT DE APROBARE

privind încetarea dreptului de folosință gratuită asupra terenului înscris
în CF nr. 305954-Șofronea , jud. Arad

Având în vedere cerere nr. 4036/20.07.2026 depusă la sediul Comunei Șofronea de către numita Kawai Arabela-Maria prin care ne înștiințează asupra renunțării beneficiului dreptului de folosință asupra terenului înscris în CF nr. 305954-Șofronea , consider necesar aprobarea acestui proiect de hotărâre în forma inițiată.

Precizez că dreptul de folosință gratuită a fost atribuit prin HCL Șofronea nr. 113/2023, iar până la această dată beneficiara nu și-a îndeplinit obligațiile legale și anume nu a demarat începerea construirii locuinței personale.

În urma retragerii dreptului de folosință gratuită instituit în favoarea numitei Kawai Arabela-Maria , terenul va rămâne în patrimoniul privat al Comunei Șofronea , fără de sarcini , iar destinația acestuia va fi aprobată ulterior de către CL Șofronea.

Primar
Sandu Cristian



Către

Consiliul local Șofronea

Subsemnatul/a KAUAI ARAMELA - UARIA., domiciliat în comuna Șofronea, localitatea SINPAUL, str. 1, nr. 153, identificat cu CI seria ER, nr. 142612, CNP: 2990708020982, prin prezenta vă înștiințez că renunț la dreptul de folosință gratuită asupra terenului înscris în CF nr. 305954, folosință ce mi-a fost aprobată de către Consiliul local Șofronea, prin hotărâre de consiliu, în baza Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Motivul renunțării este imposibilitatea financiară de a realiza construirea casei de locuit.

Data

16.07.2026

Semnătura



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 305954 Șofronea

Nr. cerere	147400
Ziua	13
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare

100197120034



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Arad, UAT Șofronea, Loc. Sânpaul

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	305954	500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
169757 / 16/11/2021		
Act Administrativ nr. 108 / 2021, din 28/10/2021 emis de COMUNA SOFRONEA;		
B1	Se înființează cartea funciara 305954 a imobilului cu numărul cadastral 305954 / UAT Șofronea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 300667 înscris în cartea funciara 300667;	A1
Act Normativ nr. 700, din 09/07/2014 emis de ANCPI;		
B3	se notează repositionarea imobilului	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 300667/Șofronea, înscrisa prin încheierea nr. 27322 din 06/03/2020;		
147454 / 26/10/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR. 113, din 26/09/2023 emis de CONSILIUL LOCAL SOFRONEA;		
B5	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT	A1
1) KISS ARABELA-MARIA		
534 / 05/01/2024		
Act Administrativ nr. 30 / 2004, din 30/06/2004 emis de COMUNA SOFRONEA; Act Administrativ nr. 6739 / 2023, din 28/12/2023 emis de COMUNA SOFRONEA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE în rangul inch. nr. 17932/07. 11.2003, inch.nr. 11321 din 01/07/2004 și 169757 din 16.11.2021, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) COMUNA SOFRONEA, PROPRIETATE PRIVATA		

C. Partea III. SARCINI .

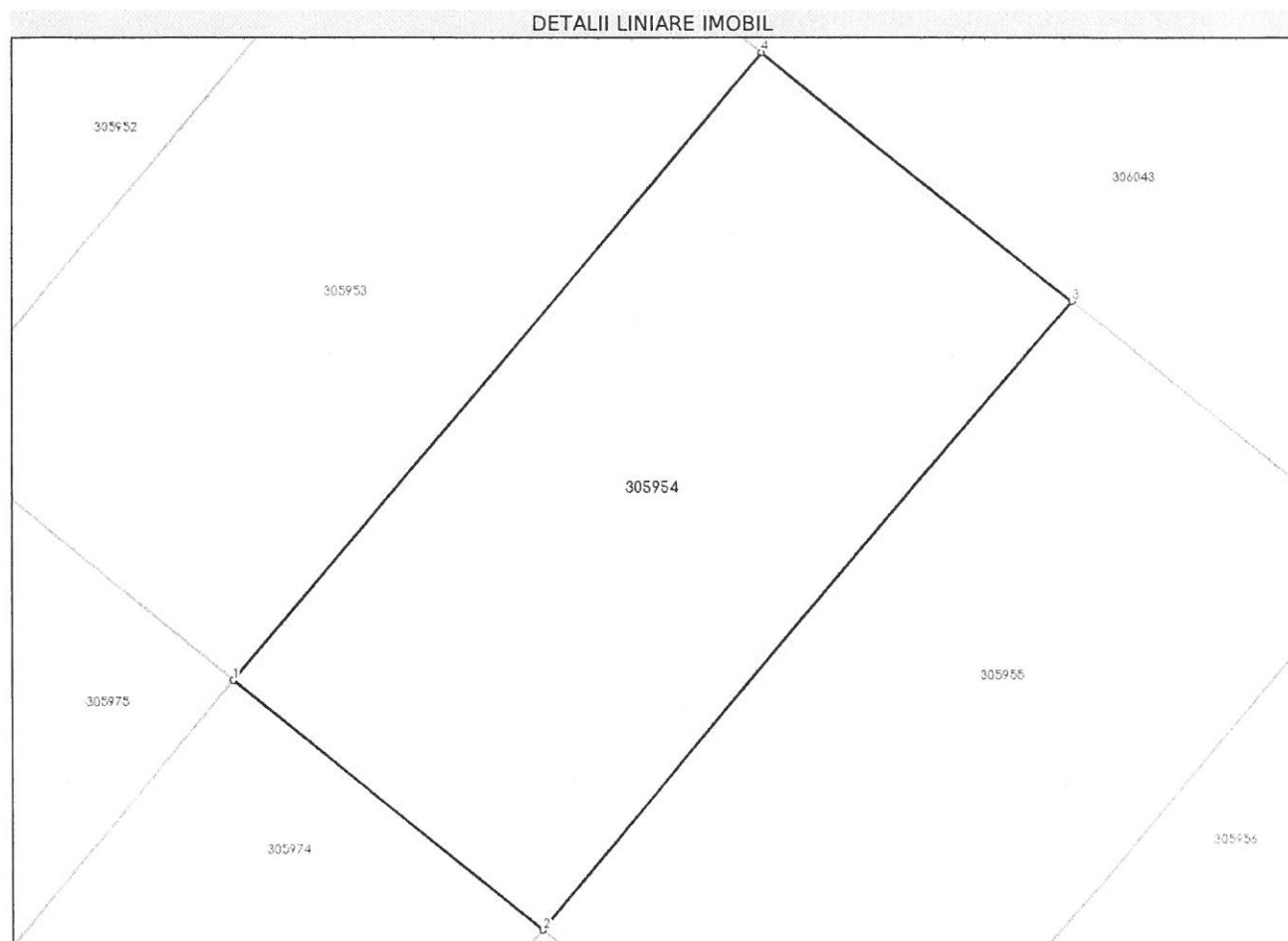
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
305954	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	-	-	Lot 23.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	15.52
2	3	32.207
3	4	15.52
4	1	32.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/11/2025, 10:06

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>