



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL ȘOFRONEA
PROIECT de HOTĂRÂRE NR. 4105
Din data de 22 iulie 2026

privind încetarea dreptului de folosință gratuită asupra terenului înscris
în CF nr. 305984-Șofronea , jud. Arad

Consiliul local al comunei Șofronea , întrunit în ședință ordinară

Având în vedere :

- referatul de aprobare nr. 4106/22.07.2026 al proiectului privind încetarea dreptului de folosință gratuită asupra terenului înscris în CF nr. 305984-Șofronea , jud. Arad

-raportul de specialitate nr.4107/22.07.2026 a d-nei Răcănel Ionela Nadia – consilier juridic în cadrul compartimentului juridic din aparatul de specialitate al primarului comunei

- cerere nr. 4090/22.07.2026 depusă la sediul Comunei Șofronea de către numitul Bulă Arpad

-prevederile Hotărârii CL Șofronea nr. 132/26.09.2023 privind atribuirea în folosință gratuită a terenului înscris în CF nr. 305984-Șofronea, pentru construirea de locuințe proprietate personal în baza Legii nr. 15/2003-republicată

-prevederile art. 6 din Legea nr. 15/2003- privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

-prevederile art.129 alin. 2 lit. c și alin.6, lit. b din Ordonanța de Urgență nr.57/2019, privind Codul Administrativ

In temeiul art.139 alin.3 lit. g din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se ia act de cererea de renunțare înregistrată la sediul Comunei Șofronea sub nr.4090/22.07.2026 și se aprobă încetarea dreptului de folosință gratuită constituit în favoarea numitului Bula Arpad, domiciliat în com. Șofronea, localitatea Sânpaul, str. 5, nr. 102, jud. Arad, asupra terenului înscris în CF nr. 305984-Șofronea , nr. Cad. 305984, în suprafață totală de 507 mp, atribuit în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003-republicată, în baza HCL Șofronea nr. 132/26.09.2023.

Art. 2 În subsidiar încetează de drept contractul de comodat nr. 5370/18.10.2023, fără intervenția instanței de judecată, conform pct. 9 din contractul antemenționat, iar terenul ce a făcut obiectul acestui contract rămâne în inventarul patrimoniului privat al Comunei Șofronea liber de sarcini.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului Județului Arad;
- Primarul Comunei Șofronea ,
- Bula Arpad

**INIȚIAT,
PRIMAR,
Sandu Cristian**



**AVIZAT Pt. legalitate
SECRETAR GENERAL UAT,
Costea Mihaela Cristina**

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMARIA COM. ȘOFRONEA
COMPARTIMENT URBANISM
Tel/Fax: 0257355566
e-mail: contact@primaria-sofronea.ro
www.primaria-sofronea.ro

Nr. 4107 din 21.01.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind încetarea dreptului de folosință gratuită asupra terenului înscris
în CF nr. 305984-Șofronea , jud. Arad

Subsemnata Răcănel Ionelă Nadia, consilier juridic în cadrul compartimentului juridic din aparatul de specialitate al primarului comunei , în urma analizei proiectului de hotărâre privind încetarea dreptului de folosință gratuită asupra terenului înscris în CF nr. 305984-Șofronea , jud. Arad , constat că beneficiarul dreptului de folosință asupra terenului în suprafață totală de 507 mp , înscris în CF nr. 305984-Șofronea , a depus la sediul Comunei Șofronea cererea nr. 4090/22.07.2026 prin care renunță la acest drept de folosință și totodată se constată și faptul că această beneficiară nu a îndeplinit obligațiile legale prevăzute la art. 6 din Legea nr. 15/2003 și anume :

(1) *Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.*

(2) *În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin. (1), prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.*

Având în vedere cele prezentate anterior consider necesar aprobarea de către C.L. Șofronea a prezentului proiect de hotărâre în forma inițiată.

Întocmit
C.j. Răcănel Ionela Nadia

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMARIA COM. ȘOFRONEA
COMPARTIMENT URBANISM
Tel/Fax: 0257355566
e-mail: contact@primaria-sofronea.ro
www.primaria-sofronea.ro

Nr. 4106/21.01.2026

REFERAT DE APROBARE

privind încetarea dreptului de folosință gratuită asupra terenului înscris
în CF nr. 305984-Șofronea , jud. Arad

Având în vedere cerere nr. 4090/21.07.2026 depusă la sediul Comunei Șofronea de către numitul BULă Arpad prin care ne înștiințează asupra renunțării beneficiului dreptului de folosință asupra terenului înscris în CF nr. 305984-Șofronea , consider necesar aprobarea acestui proiect de hotărâre în forma inițiată.

Precizez că dreptul de folosință gratuită a fost atribuit prin HCL Șofronea nr. 132/2023, iar până la această dată beneficiarul nu și-a îndeplinit obligațiile legale și anume nu a demarat începerea construirii locuinței personale.

În urma retragerii dreptului de folosință gratuită înstituit în favoarea numitului Bulă Arpad , terenul va rămâne în patrimoniul privat al Comunei Șofronea , fără de sarcini , iar destinația acestuia va fi aprobată ulterior de către CL Șofronea.

Primar
Sandu Cristian



Către

Consiliul local Șofronea

Subsemnatul/a BULA ARPAD., domiciliat în comuna Șofronea, localitatea ȘINPAUL, str. 5, nr. 102, identificat cu CI seria ER, nr. 058395, CNP: 1910221020126, prin prezenta vă înștiințez că renunț la dreptul de folosință gratuită asupra terenului înscris în CF nr. CF. 305984, folosință ce mi-a fost aprobată de către Consiliul local Șofronea, prin hotărâre de consiliu, în baza Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Motivul renunțării este imposibilitatea financiară de a realiza construirea casei de locuit.

Data

21.07.2026

Semnătura

Bula

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 305984 Șofronea

Nr. cerere	5747
Ziua	20
Luna	01
Anul	2026

Cod verificare
100199583662



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Arad, UAT Șofronea, Loc. Sânpaul

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	305984	507	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
169757 / 16/11/2021		
Act Administrativ nr. 108 / 2021, din 28/10/2021 emis de COMUNA SOFRONEA;		
B1	Se înființează cartea funciara 305984 a imobilului cu numărul cadastral 305984 / UAT Șofronea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 300667 înscris în cartea funciara 300667;	A1
Act Normativ nr. 700, din 09/07/2014 emis de ANCPI;		
B3	se notează repositionarea imobilului	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 300667/Șofronea, înscrisa prin încheierea nr. 27322 din 06/03/2020;		
147457 / 26/10/2023		
Act Administrativ nr. HCL nr.132, din 26/09/2023 emis de Consiliul Local Șofronea;		
B5	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT	A1
1) BULA ÁRPÁD		
926 / 08/01/2024		
Act Administrativ nr. 30, din 30/06/2004 emis de COMUNA SOFRONEA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEPRIVATA, în rangul inch. nr. 17932/07.11.2003, inch.cf.nr. 11321/01.07.2004 și inch.cf.nr. 169757/16.11.2021, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA SOFRONEA		

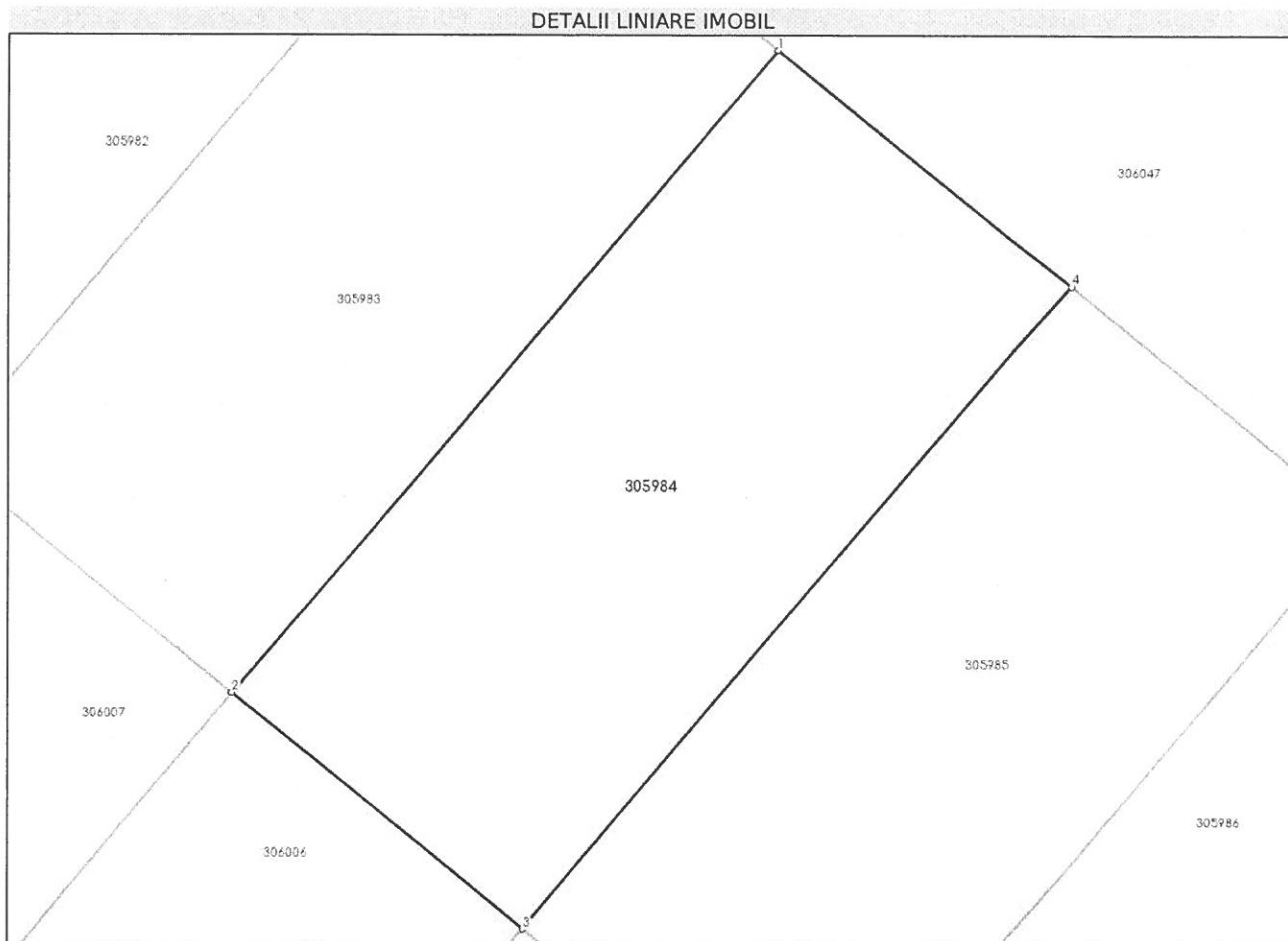
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
305984	507	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	507	-	-	-	Lot 53.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	33.835
2	3	14.98
3	4	33.835
4	1	14.98

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/01/2026, 15:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>