

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA ȘOFRONEA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT Nr. 3211 Din 22.06.2026

HOTĂRÂRE nr. din

Privind aprobarea acordării dreptului de trecere subterană a rețelelor tehnico-edilitare– sisteme de alimentare cu energie electrica LES 20 kw pe domeniul public al Comuna Șofronea, județul Arad,

Consiliul local al comunei Șofronea, județul Arad, întrunit în ședință ordinară la data de --.06.2026;

Având în vedere :

- cererea Sof Green Energy 05 SRL înregistrată sub nr. 3212/22.06.2026 și documentele atașate acesteia,
 - referatul de aprobare elaborat de primarul comunei Șofronea, în calitatea sa de initiator al proiectului, și raportul de specialitate nr. 3213/22.06.2026 întocmit de Compartimentul Urbanism;
 - prevederile art.129, alin.2 lit.b) - alin.4 lit.d) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ
 - prevederile Legii nr. 50/1991 din 29 iulie 1991***Republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
 - prevederile Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor cu modificari si completari ulterioare;
 - prevederile Ordinului nr. 1294/2017 privind normele tehnice si conditiile de amplasare a lucrarilor tehnico-edilitare, a stalpilor si a pomilor in zona drumurilor publice
 - prevederile Legii nr.123 din 10.07.2012 – Legea energiei electrice si a gazelor naturale;
 - prevederile Legii nr. 287/2009 –Codul Civil;
 - adresa nr.2438/23.05.2023,a primăriei comunei Șofronea,
 - avizul comisiilor de specialitate;
 - votul “pentru” a __ consilieri locali, __ abineri, __ împotrivă, din totalul de 13 consilieri locali în funcție;
- În temeiul prevederilor art.139 alin.1 și art.196, alin.1, lit.a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aproba dreptul de trecere subterană asupra terenului înscris în CF 304634 Șofronea, cu rețelele tehnico-edilitare – sisteme de alimentare cu energie electrica LES 20 kw pe domeniul public al Comunei Șofronea, județul Arad, conform Memoriului justificativ întocmit de Eltri Tech SRL pentru Sof Green Energy SRL- Anexa 1 la prezenta hotărâre, și Planului de Situație -planșa 2- Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre;

Art.2.Pentru dreptul de trecere Sof Green Energy SRL va achita taxa de săpătură /ml prevăzută de HCL Șofronea nr.110/30.12.2025 privind taxele și impozitele locale;

Art.3 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată cu respectarea cadrului legal incident de către Compartimentul urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Șofronea.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează primarul comunei Șofronea domnul Sandu Cristian și se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Arad – Serviciul juridic;
- Compartimentul taxe și impozite .
- autorităților și persoanelor interesate.

Inițiator,
Primar
Sandu Cristian



Avizează pentru legalitate,
Secretar general,
Costea Mihaela-Cristina

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre nr.3211 din 22.06.2026, privind aprobarea dreptului de trecere subterană a rețelelor tehnico-edilitare – sisteme de alimentare cu energie electrica LES 20 kw pe domeniul public al Comuna Șofronea, județul Arad,

Subsemnatul Füzfa Narcis, inspector în aparatul de specialitate al primarului comunei Șofronea la Compartimentul Urbanism,

Având în vedere:

- proiectul de hotarare, împreună cu referatul de aprobare cu nr. 3211 și 3212 / 22.06.2026 inițiat de Primarului comunei Șofronea;
- conținutul cărții funciare nr. CF.304634 Șofronea ;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: -Articolul 129

„Atribuțiile consiliului local

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

- Consider oportun dezbateră și aprobarea Consiliului local al comunei Șofronea, a Proiectului de hotarare privind **“aprobarea dreptului de trecere subterană a rețelelor tehnico-edilitare – sisteme de alimentare cu energie electrica LES 20 kw pe domeniul public al Comuna Șofronea” după cum urmează:**

- Se aproba dreptul de trecere subterană asupra terenului înscris în CF 304634 Șofronea, pentru rețelele tehnico-edilitare – sisteme de alimentare cu energie electrica LES 20 kw pe domeniul public al Comunei Șofronea, județul Arad, conform Memoriului justificativ întocmit de Eltri Tech SRL pentru Sof Green Energy SRL- Anexa 1 la prezenta hotărâre, și Planului de Situație -planșa 2- Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre;

-Pentru dreptul de trecere Sof Green Energy SRL va achita taxa de săpătură /ml prevăzută de HCL Șofronea nr.110/30.12.2025 privin taxele și impozitele locale;

Intocmit,
Compartiment Urbanism
insp. ing. Füzfa Narcis



Füzfa Narcis



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 304634 Șofronea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad, UAT Șofronea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	304634	3.409	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32247 / 16/03/2020		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Șofronea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 304634 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1217.	A1
104569 / 18/06/2021		
Act Administrativ nr. 46 / 2021, din 28/05/2021 emis de COMUNA SOFRONEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMUNA SOFRONEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

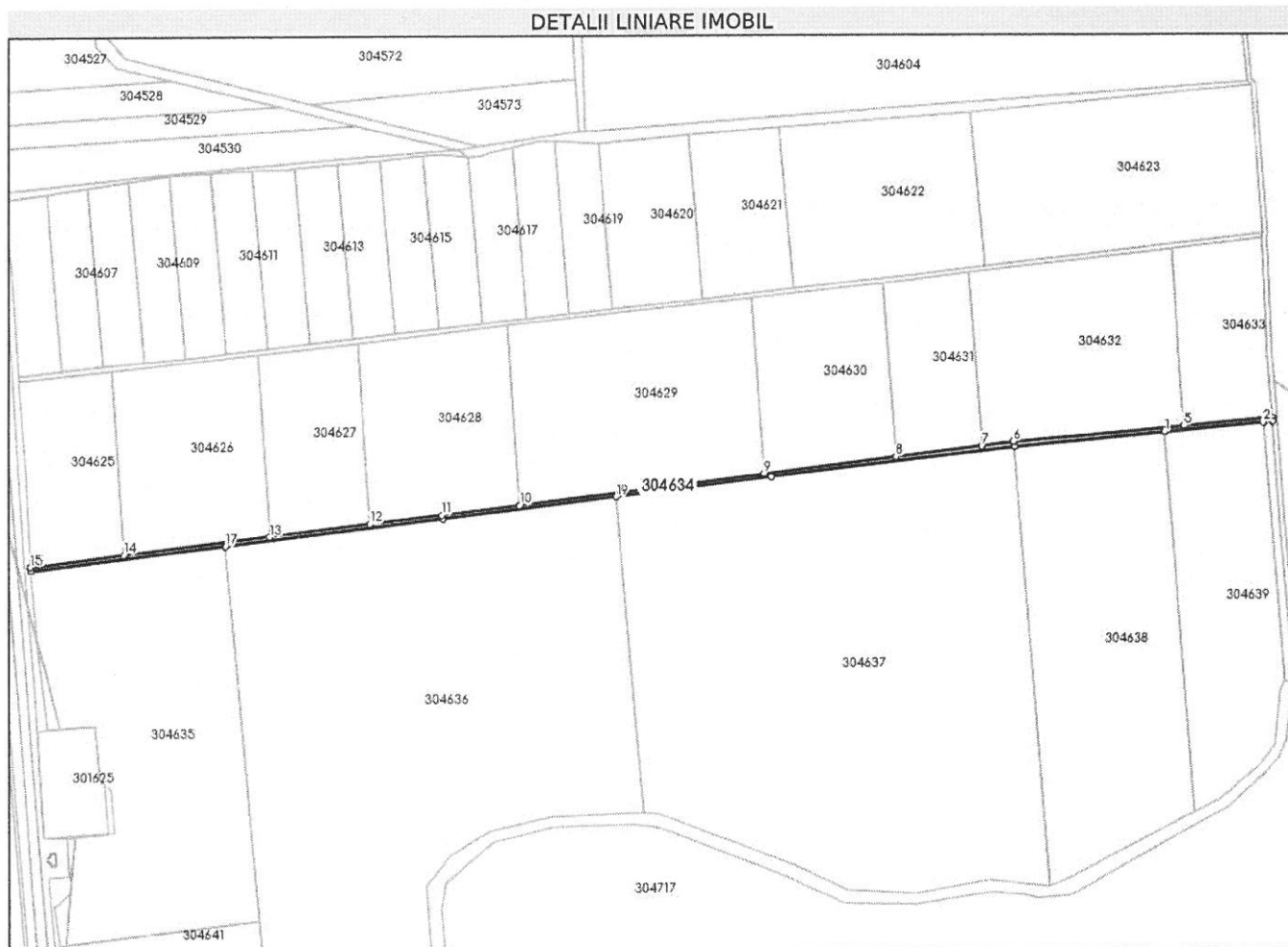
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
304634	3.409	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.409	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	217.242,871 536.016,925	2	217.322,979 536.024,688	80.483
3	217.330,565 536.025,423	4	217.330,34 536.028,431	3.017
5	217.258,543 536.021,83	6	217.120,604 536.009,147	138.521
7	217.095,481 536.005,972	8	217.026,084 535.997,105	69.961

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	217.322,979 536.024,688	3	217.330,565 536.025,423	7.622
4	217.330,34 536.028,431	5	217.258,543 536.021,83	72.1
6	217.120,604 536.009,147	7	217.095,481 536.005,972	25.323
8	217.026,084 535.997,105	9	216.919,656 535.983,658	107.273

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	216.919,656 535.983,658	10	216.719,758 535.958,502	201.475
11	216.657,187 535.950,596	12	216.599,394 535.943,513	58.226
13	216.518,135 535.933,555	14	216.399,189 535.918,978	119.837
15	216.322,781 535.909,498	16	216.323,063 535.906,585	2.927
17	216.482,103 535.925,94	18	216.658,398 535.947,395	177.596
19	216.798,71 535.965,136	20	216.925,411 535.981,156	127.71
21	217.121,543 536.005,165	1	217.242,871 536.016,925	121.896

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	216.719,758 535.958,502	11	216.657,187 535.950,596	63.069
12	216.599,394 535.943,513	13	216.518,135 535.933,555	81.866
14	216.399,189 535.918,978	15	216.322,781 535.909,498	76.994
16	216.323,063 535.906,585	17	216.482,103 535.925,94	160.213
18	216.658,398 535.947,395	19	216.798,71 535.965,136	141.429
20	216.925,411 535.981,156	21	217.121,543 536.005,165	197.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/06/2026, 14:20

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

3210/22.06.2026

SOF GREEN ENERGY 05 S.R.L.

Sediu Social: SOCODOR, NR. 472, JUD ARAD
CUI 45907302; nr. de inmatriculare J2/583/2022

Catre,
CONSILIUL LOCAL ȘOFRONEA,

Sof Green Energy SRL, reprezentata prin Rednic Gheorghe in calitate de administrator, ca dezvoltator al parcului fotovoltaic CEF Sofronea, cu o putere aprobata de 32 Mw , va rog se ne aprobati prin HCL Acordul pentru amplasare linie subterana pe drumul de exploatare inscris in CF 304634, confoRm acordului nr 2438 din 23.05.2023.

Precizam ca suprafata afectata pentru aceasta investitie este de aproximativ 150 metri liniari.

Anexez urmatoarele documente atasate le solicitare:

-Acordul 2438 din 23.05.2023

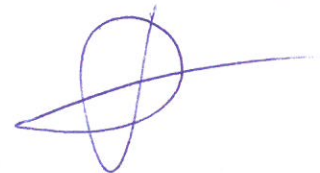
-Documentatie tehnica

-CF 304634

Va multumim anticipat.

10.06.2026

REDNIC Gheorghe



MEMORIU JUSTIFICATIV

Traseu subteran LES 20kV

Conținut: Memoriu tehnic al instalațiilor electrice de 10kV – 20kV

Denumire: Realizare traseu subteran LES (linie Electrica Subterana) 20kV

Beneficiar: S.C. SOF GREEN ENERGY 05 S.R.L.

Faza: DTAC

Proiectant de specialitate: S.C. Eltri Tech S.R.L

LISTĂ DE RESPONSABILITĂȚI

Proiectant specialitate:

Eltri Tech SRL

NOTĂ:

Această documentație este proprietatea S.C. Eltri Tech SRL și poate fi utilizată exclusiv în scopul pentru care a fost furnizată. Nu poate fi reprodușă sau utilizată în alt scop fără acord scris.

MEMORIU JUSTIFICATIV

A. Generalități

Se va realiza traseul de cablu LES 20 kV pentru conectarea între parcelele proiectului Centralei Fotovoltaice SC Sof Green Energy 05 SRL.

1. Denumirea obiectivului: Realizare traseu subteran LES (linie Electrica Subterana) 20kV
2. Amplasament: Localitatea Sofronea, județul Arad
3. Teren identificat prin CF 304634 proprietatea Comuna Sofronea , suprafata 3.409 metrii patrati , extravilan categorie de folosinta – drum

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	217.242.871 536.016.925	2	217.322.979 536.024.688	80.483
3	217.330.565 536.025.423	4	217.330.34 536.028.431	3.017
5	217.258.543 536.021.83	6	217.120.604 536.009.147	138.521
7	217.095.481 536.005.972	8	217.026.084 535.997.105	69.961

Scenarii tehnice privind realizarea proiectului:

- Conectare prin 3 trasee LES 20kV conform ATR 10199597 din 22.05.2023 către stația de 110kV propusa a se realiza pe terenul identificat prin nr cadastral 300283. Plecarea liniei electrice propuse se face de pe terenul cu numarul cadastral 304637.

Traseul va urma drumurile de exploatare care fac parte din domeniul public identificate prin CAD 304634 UAT Sofronea

- Cablu utilizat: tip ARE4H5EX 3x(1x185 mm²)

- Lungime traseu pe domeniul public: 211 pe domeniul public aflat in proprietatea comunei Sofronea.

Execuție traseu:

- Șanț la 1,2 m adâncime

- Strat de nisip (10 cm)

- Tuburi protecție D160 mm
- Strat suplimentar nisip (30 cm)
- Folie avertizoare
- Strat de pământ compactat (40 cm)
- Folie avertizoare finală
- Acoperire până la cota zero

Terenul se va reface la forma initiala fara si nu va afecta folosinta actuala.

Suprafata afectata de lucrari este de $211 \times 0.5 = 105.5$ metrii patrati.

Intocmit

Ing. Samuil Singeorzan



ROMANIA
JUDETUL ARAD
PRIMARIA SOFRONEA

Nr. 2438 din 23.05.2023

Catre,

SOF GREEN ENERGY 05 SRL

Socodor, nr. 472, jud. Arad

Referitor la adresa dumneavoastra, inregistrata la Primaria Sofronea cu nr. 2271 din 15.05.2023, privind solicitarea acord instalare linie subterana pe traseul drum de exploatare notata in CF nr 304634.

Urmare a solicitari dumneavoastra cu numarul de mai sus, prin prezenta va informam ca in sedinta CL Sofronea din data de 19.05.2023 s-a analizat de catre Consiliul Local si s-a aprobat cererea dumneavoastra, respectiv Acordul Consiliului local pentru instalarea unei linii subterane, la 1.2 M -LES 20kv pe traseul drumul de exploatare in scris in CF nr 304634 proprietatea Comunei Sofronea si consolidarea drumul in scris mai sus mentionat.

PRIMAR,
SANDU CRISTIAN



Secretar General UAT SOFRONEA
COSTEA MIHAELA

REF. URBANISM
ZAU SANDA