



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL ȘOFRONEA
Tel/Fax: 0257355566
e-mail: contact@primaria-sofronea.ro
www.primaria-sofronea.ro

PROIECT Nr. 2952 din data de 11.06.2026

HOTĂRÂREA NR.
in data de _____

privind declararea ca fiind de uz și de de interes public local a investiției „ Pistă de biciclete în comuna Șofronea, județul Arad”, precum și a terenurilor aferente și introducerea acestora în domeniul public al comunei Șofronea

Consiliul Local Șofronea ,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre însoțit de referatul de aprobare a Primarului comunei Șofronea;
- referatul nr. 2954 din 11.06.2026 consilierului juridic din cadrul compartimentului juridic din aparatul de specialitate al primarului comunei Șofronea;
- Contractul de finanțare nr. 141204/13.12.2022, încheiat între MDLPA în calitate de coordonator de investiții pentru PNRR-Componenta 10-Fondul local și UAT Comuna Șofronea în calitate de beneficiar
- În conformitate cu prevederile art. 286 alin. (1) și alin.(4), coroborat cu art. 296 alin(2) și ale Anexei nr. 4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019-privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.2496/20.05.2026 ,privind execuția lucrărilor de construcție aferente investiției „ Pistă de biciclete în comuna Șofronea, județul Arad”;

Ținând seama de prevederile Legii privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.129 alin.4 lit.d și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de urgență nr.57/2019, privind Codul Administrativ,cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă declararea ca fiind de uz și de interes public local investiția reprezentând bunul imobil „ Pistă de biciclete în comuna Șofronea, județul Arad”, finanțată prin Programul Național de Redresare și Rezilientă/2022- componenta 10/I.4, cu o valoare receptionată de 1378753,84 lei cu TVA inclus,precum și a terenurilor aferente identificate în anexa nr.1 ,parte integrantă din prezenta hotărâre



Art. 2. Se aprobă introducerea în domeniul public al comunei Șofronea a investiției reprezentând bunul imobil „ **Pistă de biciclete în comuna Șofronea, județul Arad**”, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre;

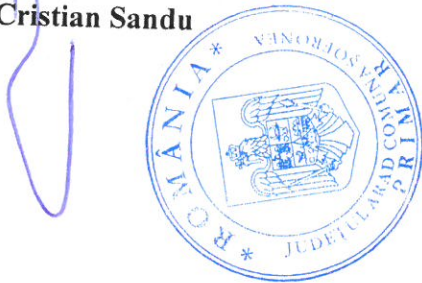
Art.3. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al comunei Șofronea, a terenurilor identificate în anexa nr.1 ,la prezenta hotărâre ,cu excepția terenurilor care sunt deja proprietate publică;

Art.4. Primarul comunei Șofronea , prin aparatul de specialitate al primarului va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri;

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației;
- Prefectului Jud.Arad;
- OCPI Arad;
- Primarul comunei Șofronea;
- compartimentul contabilitate, achiziții, urbanism și juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului

Inițiator de proiect
Primar,
Cristian Sandu



Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Costea Mihaela Cristina

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA ȘOFRONEA
PRIMARUL COMUNEI ȘOFRONEA ,

Nr. /11 .06.2026

2953

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și art. 139 alin. (3) lit.”g” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, precum și prevederilor art. 37 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Comunei Șofronea, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: “ **declararea ca fiind de uz și de de interes public local a investiției Pistă de biciclete în comuna Șofronea, județul Arad, precum și a terenurilor aferente și introducerea acestora în domeniul public al comunei Șofronea;**

REFERAT DE APROBARE:

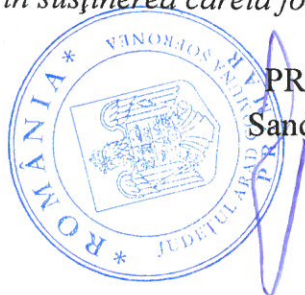
Având în vedere finalizarea obiectivului de investiție „Pistă de biciclete în comuna Șofronea, județul Arad”, conform PV de recepție la terminarea lucrărilor nr.2496/20.05.202 ,precum și necesitatea transmiterii cererii finale către MDLPA pentru închiderea acestei investiții finanțată prin programul National de Redresare și Reziliență/2022-componența 10/I.4,este necesară întabularea acestei investiții în cărțile funciare pe care s-a realizat investiția.

Pentru aceasta este necesară adoptarea din partea CL Șofronea a unei hotărâri ce are ca obiect “ **Declararea ca fiind de uz și de de interes public local a investiției pistă de biciclete în comuna Șofronea, județul Arad, precum și a terenurilor aferente și introducerea acestora în domeniul public al comunei Șofronea**”.Valoarea de inventar a acesteia conform notei contabile nr.1/06.02.2026 este de 1378753,84 lei cu TVA inclus.

Datele de identificare a acestei investiții sunt evidențiate în anexa proiectului de hotărâre .

Pentru aceste motive:

*Consider oportun și necesar adoptarea acestei hotărâri ” **Declararea ca fiind de uz și de de interes public local a investiției pistă de biciclete în comuna Șofronea, județul Arad, precum și a terenurilor aferente și introducerea acestora în domeniul public al a comunei Șofronea**” în susținerea căreia formulez prezentul proiect de hotărâre.*



PRIMAR,
Sandu Cristian

ROMÂNIA

JUDEȚUL ARAD

COMUNA ȘOFRONEA

Tel/Fax: 0257355566

e-mail: contact@primaria-sofronea.ro

www.primaria-sofronea.ro

Nr. 2954 din data de 11.06.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind “Declararea ca fiind de uz și de de interes public local a investiției “Pistă de biciclete în comuna Șofronea, județul Arad”, precum și a terenurilor aferente, și introducerea acestora în domeniul public al comunei Șofronea”

Subsemnata Răcănel Ionela-Nadia – consilier juridic în cadrul compartimentului juridic în aparatul de specialitate al primarului comunei Șofronea, analizând proiectul de hotărâre “Declararea ca fiind de uz și de de interes public local a investiției pistă de biciclete în comuna Șofronea, județul Arad, precum și a terenurilor aferente și introducerea acestora în domeniul public al comunei Șofronea”, vă fac cunoscut faptul că acest proiect de hotărâre stabilește cadrul legal pentru întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a comunei Șofronea a investiției și terenurilor pe care s-a edificat această investiție.

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza :

Prevederilor art. 554, 858, 863 lit.e) din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicată, modificată și completată, care precizează;

Art.554 (1) Bunurile statului și ale unitatilor administrativ-teritoriale care, prin natura lor sau prin declaratia legii, sunt de uz sau de interes public formeaza obiectul proprietatii publice, inasa numai daca au fost legal dobandite de catre acestea.

Daca prin lege nu se prevede altfel, dispozitiile aplicabile dreptului de proprietate privata se aplica si dreptului de proprietate publica, inasa numai in masura in care sunt compatibile cu acesta din urma.

Art.858 Proprietatea publica este dreptul de proprietate ce apartine statului sau unei unitati administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declaratia legii, sunt de uz ori de interes public, cu conditia sa fie dobandite prin unul dintre modurile prevazute de lege.

-Prevederilor art. 286 (4) și ale art.296 (2) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, modificată și completată, care precizează:

Art. 286(4) Domeniul public al comunei, al orasului sau al municipiului este alcatuit din bunurile prevazute in anexa nr. 4, precum si din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotarare a consiliului local, daca nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public national ori judetean.

Art. 296 Trecerea unui bun din domeniul privat in domeniul public al aceluasi titular al dreptului de proprietate

(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unitati administrativ-teritoriale in domeniul public al acesteia se face prin hotarare a consiliului judetean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucuresti ori a consiliului local al comunei, al orasului sau al municipiului, dupa caz

Lungimea totală a pistei de biciclete este de 2815,6 m , iar valoarea de inventar este în sumă de 1378753,84 lei cu TVA inclus.

Datele de identificare a acestei investiții sunt evidențiate în anexa proiectului de hotărâre .

Consider necesar adoptarea acestui proiect de hotărâre pentru a se putea întabula în cărțile funciare dreptul de proprietate publică a comunei Șofronea, a investiției și terenurilor pe care este edificată -Pista de biciclete.

Intocmit,

Consilier juridic

Răcănel Ionela-Nadia



U.A.T. COMUNA ȘOFRONEA, JUDEȚUL ARAD

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4		5
1.	13.7.1	Pistă de biciclete în Comuna Șofronea Jud.Arad	Comuna Șofronea, Caracteristici:L=2.815,6 m;I=2,00 m,pantă=1,5%,podet tubular -1 buc,podeț metalic-1 buc. Edificată pe următoarele CF-ri: 306422;306440 (provenite din parcelarea CF. 305081),305082,306172, 306439 (provenit din dezlipirea CF.nr 304893), 306905 (provenit din dezlipirea CF.nr.304894), 304890,304875,306446 (provenit din dezlipire CF.305617), 305616, 306437 (provenit din dezlipirea CF.nr.304872), 304866,306311 Șofronea	2026	1378753,84	Domeniu public

Inițiat,
Primar

Sandu Cristian



Avizat pentru legalitate,
Secretar general UAT
Costea Mihaela-Cristina

Aprob
PRIMAR COMUNA SOFRONIA
SANDU CRISTIAN



PROCES-VERBAL DE RECEPTIE

La terminarea lucrarilor
Nr. 2496 din. 20 MAI 2026

Privind executia lucrarilor de constructie aferente investitiei „**PISTA DE BICICLETE IN COMUNA SOFRONIA jud. ARAD,**” lucrări executate în cadrul Contractului nr. **1629** din **27.03.2024**, încheiat între Comuna SOFRONIA și SC. VOLCAR PREST G.C.I. SRL –

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:
adresa administrativă : **localitatea Sofronia,**
număr cadastral/număr topografic .
număr carte funciară

2. Lucrarile au fost executate in baza AC 02/04.01.2024 si eliberate de Primaria comunei Sofronia valabila până în data de 10.04.2026.

3. Comisia de receptie si –a desfasurat activitatea in perioada **13.05.2026 _ 20.05.2026**

Fiind formata din:

Presedinte: COSTEA FLORENTIN -GHEORGHE- viceprimar

Membri: IANCU EMIL - reprezentant I.S.C. (I.J.C. ARAD)

FUZFA NARCIS - reprezentant UAT

FAUR BOGDAN – specialist CFDP

CARLICIUC SILVIA – specialist CFDP

4. Au mai fost prezenti

NEGRU FLORIN -proiectant- SC IFC PRO ROAD CONSTRUCT SRL

CRISAN IOAN - executant-SC VOLCAR PREST GCI SRL

5. Secretariatul a fost asigurat de **VLAICU-HERGANE Traian Ion** diriginte de santier autorizat in domeniul 3.1, 2.2 autorizatia nr.**00016741/2010 Drumuri, poduri, tunele, piste de aviație, transport pe cablu - de interes național**

6. Constatările comisiei de recepție

6.1 Capacități fizice realizate : L=2815,6m; l=2,00m; panta=1,5% podet tubular-
1 buc ; podet metalic -1 buc

6.2 Nu au fost remediate aspecte din PV de suspendare a procesului de recepție anexa 1- **NU ESTE CAZUL**

6.3 Nu au fost realizate măsurile din scenariul de incendiu anexa 2-
NU ESTE CAZUL

6.4 lista cuprinzând vicii în execuție anexa 3 -**NU ESTE CAZUL**

6.5 Valoarea finală a lucrărilor executate este de **1149100,77 lei (fără TVA) și 1378753,84 lei cu TVA.**

6.6 Perioada de garanție 36 luni

6.7 Alte constatări -**NU ESTE CAZUL**

7. În urma constatărilor făcute ,comisia de recepție :

X ADMITEREA recepției la terminarea lucrărilor

8 . Comisia de recepție motivează decizia luată prin: **executarea lucrărilor conform prevederilor contractului de lucrări, autorizației de construire și documentației tehnice așa cum rezultă din cercetarea vizuală a lucrărilor executate și analizarea documentelor conținute în cartea tehnică a construcției; punctul de vedere privind execuția lucrărilor de construcții din referatul de prezentare întocmit de proiectant și din cel întocmit de dirigintele de șantier; stabilirea valorii finale a lucrărilor și achitarea la I.S.C. a cotelor de 0,1% și 0,5% aferente acestei valori; sau respectat prevederile Autorizației de Construire.**

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

Actele ce formează documentația de bază a cărții tehnice a construcției îndosariate pe capitolele respective, să fie predate beneficiarului

- Urmărirea comportării în timp și întreținerea obiectivului conform program pentru asigurarea urmăririi curente a comportării în timp a lucrărilor date de proiectant cu respectarea legislației în vigoare.

. obținerea tuturor avizelor de funcționare de către beneficiar

10. Prezentul PV conținând 3 file 0 anexe total 3 file a fost încheiat azi **20.05.2026** în 5 (cinci) exemplare

11 Alte mențiuni **NU SUNT**

Comisia de receptie:

Presedinte: COSTEA FLORENTIN - GHEORGHE

Membri: IANCU EMIL - reprezentant I.S.C. (I.J.C. ARAD)

FUZFA NARCIS - Reprezentant UAT

FAUR BOGDAN – specialist

CARLICIUC SILVIA – specialist

Proiectant: NEGRU FLORIN

Executant: CRISAN IOAN

Secretar comisie **VLAICU-HERGANE Traian Ion**

INSPECTORATUL DE STAT ÎN
CONSTRUCȚII
SERIA NR. 193

ROMANIA - M.D.R.T. - I.S.C.
VLAICU-HERGANE
Traian-Ion
DIRIGINTE DE ȘANTIER
AUT. NR. 00016741
DOMENII / SUBDOMENII
3.1; 2.2

Notă de contabilitate nr. 1
PISTA DE BICICLETE SOFRONEA

EXPLICAȚII	Simbolul conturilor		SUMA
	Debitoare	Creditoare	
NC,nr.1--06/02, PISTA DE BICICLETE SOFRONEA	212.09.01.000001.02.A	103.00.00.000001.02.A	1.149.100,77
TOTAL			1.149.100,77

Întocmit, 



