

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA ȘOFRONEA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT de HOTĂRÂRE nr. 3555 / 26 Iunie 2026

- privind alipire terenuri din comuna Șofronea, Jud. Arad -

Primarul comunei ȘOFRONEA ,

Având în vedere:

- referatul de aprobare cu nr. 3556/26.06.2026 al primarului comunei Șofronea la proiectul de hotărâre privind întocmirea documentației topografice de către PFA Tolan Alin-Dan, în vederea alipirii imobilelor înscrise în CF. 306438 și 306439 Șofronea ;
- raportul de specialitate nr. 3557/26.06.2026 a compartimentului urbanism, privind întocmirea documentației topografice de către PFA Tolan Alin-Dan, în vederea alipirii imobilelor înscrise în nr.306438 și 306439 Șofronea;
- conținutul cărților funciare nr.306438 și 306439 Șofronea și a extrasului de plan cadastral ;
- prevederile L.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară;
- prevederile Ordinul 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile art.121 din Constituția României;
- prevederile art.129 ⁶ lit.c din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 (1) lit.a din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă alipirea terenului în suprafață de 111656 mp, înscris în CF. 306438 Șofronea cu terenul în suprafață de 1450 mp înscris în CF.306439 Șofronea, rezultând imobilul cu număr cadastral 307377 Șofronea jud.Arad în suprafață de 113106 mp, proprietate privată a comunei Șofronea, situat în localitatea Șofronea, jud.Arad ;

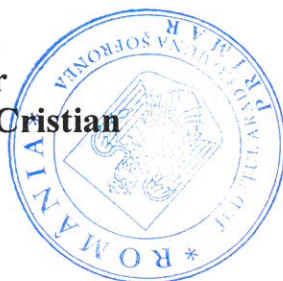
Art.2. Planul de amplasament și delimitare a imobilelor precum și documentația de alipire imobil, întocmite de PFA Tolan Alin-Dan și avizat de OCPI Arad prin referatul de admitere nr.90100/25.06.2026, face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se va comunica cu: Instituția Prefectului Județul Arad;

Oficiul de cadastru și Publicitate Imobiliară Arad.

Se va posta în Monitorul Oficial Local;

Inițiat,
Primar
Sandu Cristian



Avizat pentru legalitate,
Secretar general UAT
Costea Mihaela-Cristina

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA ȘOFRONEA
PRIMAR

Nr.3556 / 26.06 .2026

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea alipirii terenurilor,situate în localitatea Șofronea ,înscrise în CF. 306438 și Cf.306439 Șofronea,

Văzând lucrarea cadastrală întocmită de PFA Tolan Alin-Dan și recepționată de către OCPI Arad prin referatul de admitere nr.90100/25.06.2026, propun alipirea terenului în suprafață de 111656 mp, înscris în CF. 306438 Șofronea cu terenul în suprafață de 1450 mp înscris în CF.306439 Șofronea, rezultând imobilul cu număr cadastral 307377 Șofronea jud.Arad în suprafață de 113106 mp, proprietate privată a comunei Șofronea, situat în localitatea Șofronea,jud.Arad ;

Precizez faptul că proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii celor două terenuri înscrise în CF nr. 306438 Șofronea și Cf.306439 Șofronea, este necesar a fi aprobat de către Consiliul local Șofronea, pentru reglementarea juridică a apartenenței la proprietatea publică a pistei de biciclete și depunerea cererii finale de plată la Ministerul Dezvoltării și închiderea dosarului acestei investiții.

Pentru înscrierea în cartea funciară a acestor operațiuni aferente imobilelor **306438,306439 Șofronea** – este necesară emiterea unui act administrativ , conform reglementărilor Codului Civil și Legii 7/1996 rep., astfel:

Legea 7/1996 rep. Legea cadastrului și publicității imobiliare reglementează înscrierea în cartea funciară a operațiunilor de alipire/dezlipire:

art. 25 “(1) Proprietarii unor imobile învecinate, în vederea unei mai bune exploatare a acestora, pot să le alipească într-un imobil, în baza unei documentații cadastrale și a actului autentic, întocmite în condițiile legii.

(2) Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică.”

Codul civil - Legea 287/2009 - reglementează alipirile/dezlipirile la art. 879 - Modificarea imobilului înscris în cartea funciară :“(1) Imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia. ... (5) Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.”

Codul de procedura civila - Legea 134/2010 definește înscrisul autentic- art. 269 - “(1) Înscrisul autentic este înscrisul întocmit sau, după caz, primit și autentificat de o autoritate publică, de notarul public sau de către o altă persoană investită de stat cu autoritate publică, în forma și condițiile stabilite de lege. Autenticitatea înscrisului se referă la stabilirea identității părților, exprimarea consimțământului acestora cu privire la conținut, semnătura acestora și data înscrisului.(2) Este, de asemenea, autentic orice alt înscris emis de către o autoritate publică și căruia legea îi conferă acest caracter.”

Având în vedere statutul de autoritate publică a consiliului local, conform dispozițiilor Codului Administrativ, în aplicarea prevederilor legale mai sus invocate, precum și a principiului de drept “*ubi lex non distinguit, nec nos distinguere debemus*” apreciem că operațiunile de modificare a unui imobil înscris în cartea funciară prin unificării/ dezmembrări se pot efectua în baza hotărârii consiliului local (act autentic prevăzut de lege).

**Primar,
Sandu Cristian**



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMARIA COMUNEI ȘOFRONEA
Compartiment Urbanism
Nr.3557 / 26 .06.2026

R A P O R T

Privind proiectul de hotărâre pentru aprobarea alipirii imobilelor situate în localitatea Șofronea, înscrise în CF.306438 și CF.306439 Șofronea

1. Temeiul de Fapt:

Prin referatul de aprobare a Primarului comunei Șofronea, a inițiat proiectul de hotărâre cu privire la „aprobarea alipirii unor terenuri situate în localitatea Șofronea, jud.Arad”

2. Temeiul de Drept:

- conținutul cărților funciare nr.306438 și 306439 Șofronea cu aceleași nr.cadastrale ;
- prevederile art.129 (2) lit.c din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile L.7/1996, republicată a Cadasatrului și Publicității Imobiliare;
- prevederile Ord.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru;

3. Argumente de oportunitate

Proiectul de hotărâre are ca obiect aprobarea alipirii imobilelor-terenuri, situate în localitatea Șofronea , înscrise în CF.306438 și CF.306439 Șofronea, rezultând imobilul cu număr cadastral 307377 Șofronea, în suprafață de 113106 mp.

Operațiunea cadastrală este necesară pentru reglementarea juridică a apartenenței la proprietatea publică a terenului afectat de investiția de interes public “Amenajare pistă de biciclete în comuna Șofronea” ,actualizarea categoriei de folosință și depunerea cererii finale de plată la Ministerul Dezvoltării și închiderea dosarului acestei investiții.

Proiectul de hotărâre este oportun fapt pentru care propun a fi analizat de către Consiliul Local al comunei Șofronea pentru adoptarea unei hotărâri în acest sens.

INTOCMIT,
Ing.Fuzfa Narcis



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 306439 Șofronea

Nr. cerere	91481
Ziua	26
Luna	06
Anul	2026

Cod verificare
100213717377



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad, UAT Șofronea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	306439	1.450	Teren neimprejmuț; imobil înscris în CF sporadic 300684;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrisuri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
71850 / 19/06/2024	
Act Administrativ nr. 56 / 2024, din 30/05/2024 emis de COMUNA SOFRONEA;	
B1	Se înființează cartea funciara 306439 a imobilului cu numărul cadastral 306439 / UAT Șofronea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 304893 înscris în cartea funciara 304893;
	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B2	Se înființează cartea funciara a imobilului 304893 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 1476.
	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 304893/Șofronea, înscrisa prin încheierea nr. 32506 din 16/03/2020;</i>	
Act Administrativ nr. 46/23.07.2008, din 01/01/2008 emis de COMUNA SOFRONEA;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1
	A1
1) COMUNA SOFRONEA-PROPRIETATEA PRIVATA	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 304893/Șofronea, înscrisa prin încheierea nr. 32506 din 16/03/2020; (provenita din conversia CF 997)</i>	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXE, din 22/08/2023 emis de P.F.A. TOLAN ALIN- DAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXA 16, din 22/08/2023 emis de P.F.A. TOLAN ALIN- DAN;	
B4	Se notează repositionarea imobilului.
	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 304893/Șofronea, înscrisa prin încheierea nr. 122357 din 28/08/2023;</i>	

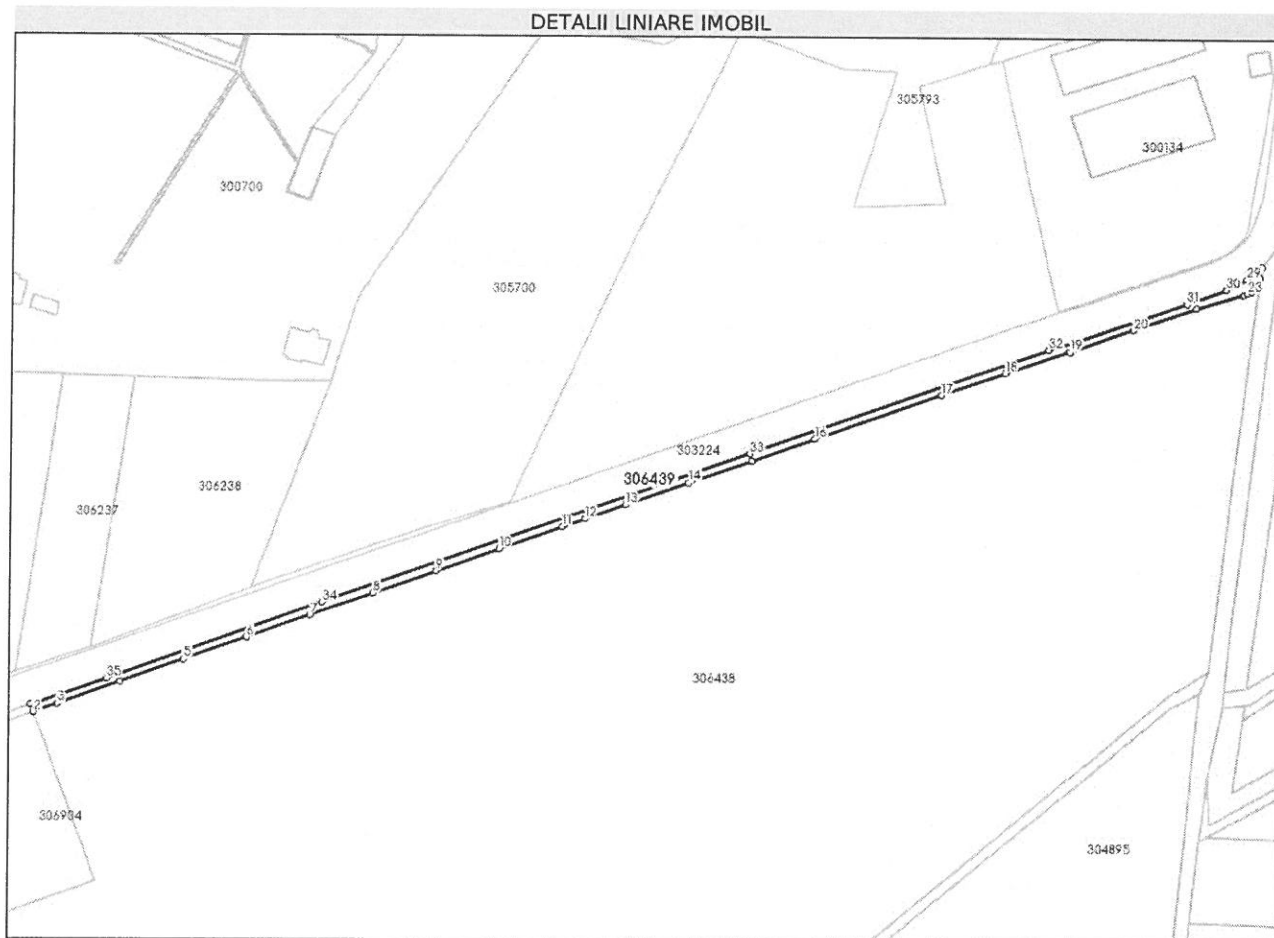
C. Partea III. SARCINI .

Inscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
306439	1.450	imobil inscris in CF sporadic 300684;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.450	-	-	-	Lot 2

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	214.091,042 537.292,623	2	214.092,165 537.289,622	3.204	2	214.092,165 537.289,622	3	214.101,205 537.292,887	9.612
3	214.101,205 537.292,887	4	214.124,719 537.301,38	25.001	4	214.124,719 537.301,38	5	214.148,232 537.309,872	25.0
5	214.148,232 537.309,872	6	214.171,745 537.318,365	25.0	6	214.171,745 537.318,365	7	214.195,259 537.326,858	25.001
7	214.195,259 537.326,858	8	214.218,772 537.335,35	25.0	8	214.218,772 537.335,35	9	214.242,285 537.343,843	25.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	214.242,285 537.343,843	10	214.265,799 537.352,336	25.001
11	214.289,312 537.360,828	12	214.297,818 537.363,901	9.044
13	214.312,829 537.369,288	14	214.336,381 537.377,672	25.0
15	214.359,934 537.386,056	16	214.383,486 537.394,439	24.999
17	214.430,591 537.411,207	18	214.454,143 537.419,59	24.999
19	214.477,695 537.427,974	20	214.501,248 537.436,358	25.001
21	214.524,8 537.444,742	22	214.542,552 537.449,999	18.514
23	214.544,086 537.450,59	24	214.545,507 537.451,219	1.554
25	214.546,895 537.451,914	26	214.548,156 537.452,623	1.446
27	214.548,599 537.456,306	28	214.549,3 537.460,53	4.282
29	214.543,673 537.455,953	30	214.536,049 537.451,976	8.599
31	214.521,166 537.446,285	32	214.470,073 537.428,607	54.065
33	214.359,254 537.388,769	34	214.199,872 537.331,824	169.249
35	214.119,606 537.302,517	1	214.091,042 537.292,623	30.229

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	214.265,799 537.352,336	11	214.289,312 537.360,828	25.0
12	214.297,818 537.363,901	13	214.312,829 537.369,288	15.948
14	214.336,381 537.377,672	15	214.359,934 537.386,056	25.001
16	214.383,486 537.394,439	17	214.430,591 537.411,207	50.0
18	214.454,143 537.419,59	19	214.477,695 537.427,974	25.0
20	214.501,248 537.436,358	21	214.524,8 537.444,742	25.0
22	214.542,552 537.449,999	23	214.544,086 537.450,59	1.644
24	214.545,507 537.451,219	25	214.546,895 537.451,914	1.552
26	214.548,156 537.452,623	27	214.548,599 537.456,306	3.71
28	214.549,3 537.460,53	29	214.543,673 537.455,953	7.253
30	214.536,049 537.451,976	31	214.521,166 537.446,285	15.934
32	214.470,073 537.428,607	33	214.359,254 537.388,769	117.762
34	214.199,872 537.331,824	35	214.119,606 537.302,517	85.449

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	90101	23-06-2026	26-06-2026	Notare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/06/2026, 09:56

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 306438 Șofronea

Nr. cerere	91480
Ziua	26
Luna	06
Anul	2026

Cod verificare
100213717525



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad, UAT Șofronea

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	306438	111.656	Teren neimprejmit; imobil înscris în CF sporadic 300684;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrisuri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
71850 / 19/06/2024		
Act Administrativ nr. 56 / 2024, din 30/05/2024 emis de COMUNA SOFRONEA;		
B1	Se înființează cartea funciara 306438 a imobilului cu numărul cadastral 306438 / UAT Șofronea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 304893 înscris în cartea funciara 304893;	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se înființează cartea funciara a imobilului 304893 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 1476. <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 304893/Șofronea, înscrisa prin încheierea nr. 32506 din 16/03/2020;</i>	A1
Act Administrativ nr. 46/23.07.2008, din 01/01/2008 emis de COMUNA SOFRONEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) COMUNA SOFRONEA-PROPRIETATEA PRIVATA <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 304893/Șofronea, înscrisa prin încheierea nr. 32506 din 16/03/2020; (provenita din conversia CF 997)</i>	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXE, din 22/08/2023 emis de P.F.A. TOLAN ALIN- DAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXA 16, din 22/08/2023 emis de P.F.A. TOLAN ALIN- DAN;		
B4	Se notează repositionarea imobilului. <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 304893/Șofronea, înscrisa prin încheierea nr. 122357 din 28/08/2023;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

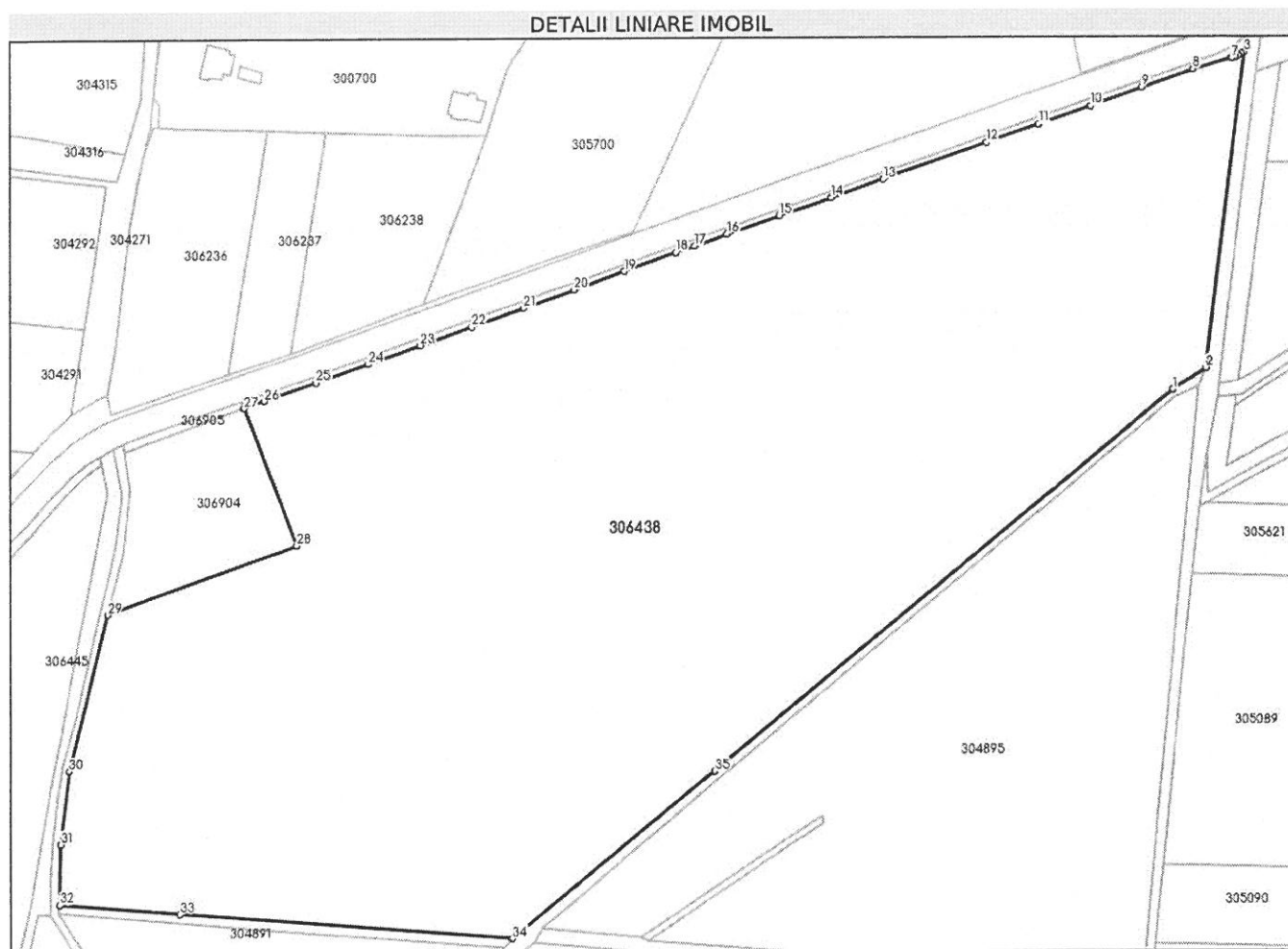
Inscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
306438	111.656	imobil inscris in CF sporadic 300684;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	111.656	-	-	-	Lot 1

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	214.515,258 537.296,819	2	214.530,584 537.306,695	18.232
3	214.548,156 537.452,623	4	214.546,895 537.451,914	1.446
5	214.545,507 537.451,219	6	214.544,086 537.450,59	1.554
7	214.542,552 537.449,999	8	214.524,8 537.444,742	18.515

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	214.530,584 537.306,695	3	214.548,156 537.452,623	146.982
4	214.546,895 537.451,914	5	214.545,507 537.451,219	1.552
6	214.544,086 537.450,59	7	214.542,552 537.449,999	1.644
8	214.524,8 537.444,742	9	214.501,248 537.436,358	25.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	214.501,248 537.436,358	10	214.477,695 537.427,974	25.0
11	214.454,143 537.419,59	12	214.430,591 537.411,207	25.0
13	214.383,486 537.394,439	14	214.359,934 537.386,056	25.0
15	214.336,381 537.377,672	16	214.312,829 537.369,288	25.0
17	214.297,818 537.363,901	18	214.289,312 537.360,828	9.044
19	214.265,799 537.352,336	20	214.242,285 537.343,843	25.0
21	214.218,772 537.335,35	22	214.195,259 537.326,858	25.0
23	214.171,745 537.318,365	24	214.148,232 537.309,872	25.0
25	214.124,719 537.301,38	26	214.101,205 537.292,887	25.0
27	214.092,165 537.289,622	28	214.115,922 537.226,138	67.783
29	214.028,971 537.194,71	30	214.011,032 537.122,352	74.549
31	214.006,915 537.088,613	32	214.006,249 537.060,469	28.152
33	214.062,244 537.055,913	34	214.213,62 537.043,776	151.862
35	214.306,886 537.120,833	1	214.515,258 537.296,819	272.745

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	214.477,695 537.427,974	11	214.454,143 537.419,59	25.0
12	214.430,591 537.411,207	13	214.383,486 537.394,439	50.0
14	214.359,934 537.386,056	15	214.336,381 537.377,672	25.0
16	214.312,829 537.369,288	17	214.297,818 537.363,901	15.948
18	214.289,312 537.360,828	19	214.265,799 537.352,336	25.0
20	214.242,285 537.343,843	21	214.218,772 537.335,35	25.0
22	214.195,259 537.326,858	23	214.171,745 537.318,365	25.0
24	214.148,232 537.309,872	25	214.124,719 537.301,38	25.0
26	214.101,205 537.292,887	27	214.092,165 537.289,622	9.612
28	214.115,922 537.226,138	29	214.028,971 537.194,71	92.456
30	214.011,032 537.122,352	31	214.006,915 537.088,613	33.989
32	214.006,249 537.060,469	33	214.062,244 537.055,913	56.18
34	214.213,62 537.043,776	35	214.306,886 537.120,833	120.981

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	90101	23-06-2026	26-06-2026	Notare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/06/2026, 09:55

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad
Adresa: Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	90100
Ziua	23
Luna	06
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei COMUNA ȘOFRONEA
Domiciliul Jud. Arad, UAT Șofronea, Loc. Șofronea, Str 8, Nr. 7

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **90100** din data **23-06-2026**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **306438** situat în Jud. Arad, UAT Șofronea având suprafața măsurată 111656 mp;
- 2) **306439** situat în Jud. Arad, UAT Șofronea având suprafața măsurată 1450 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 307377, situat în Jud. Arad, UAT Șofronea având suprafața măsurată 113106 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 25-06-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
HORIA-TOMA HARDUT

Horia-
Toma
Hardut

Semnat digital
de Horia-Toma
Hardut
Data: 2026.06.25
12:55:18 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	90100
Ziua	23
Luna	06
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 307377 / UAT Șofronea

TEREN Extravilan

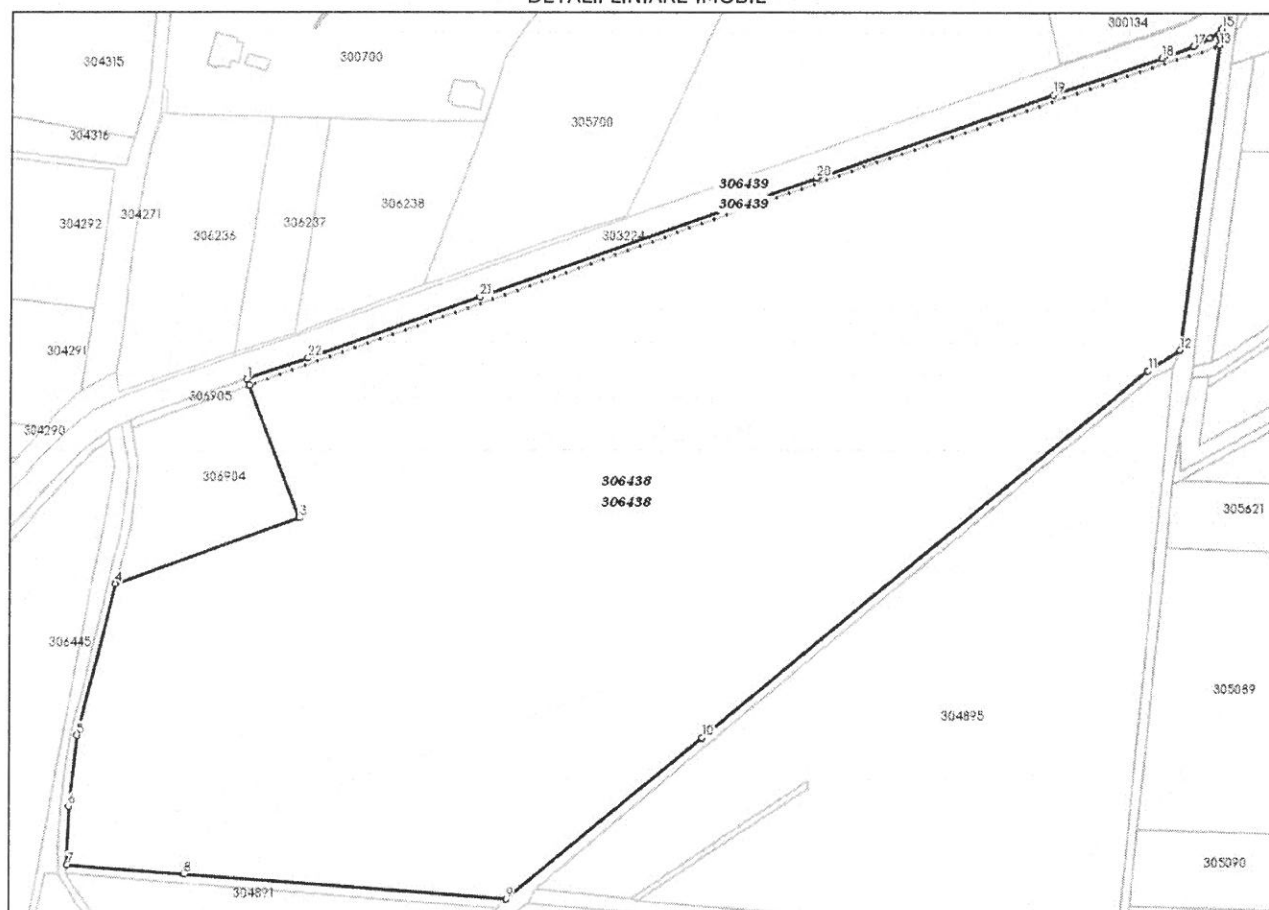
Adresa: Jud. Arad, UAT Șofronea

Comuna/Oraș/Municipiu: Șofronea

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
307377	113106	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	NU	113.106			Lot 1
	TOTAL:		113.106			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (" (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (" (m)
1	214.091,042 537.292,623	2	214.092,165 537.289,622	3.204	2	214.092,165 537.289,622	3	214.115,922 537.226,138	67.784
3	214.115,922 537.226,138	4	214.028,971 537.194,71	92.456	4	214.028,971 537.194,71	5	214.011,032 537.122,352	74.549
5	214.011,032 537.122,352	6	214.006,915 537.088,613	33.989	6	214.006,915 537.088,613	7	214.006,249 537.060,469	28.152
7	214.006,249 537.060,469	8	214.062,244 537.055,913	56.18	8	214.062,244 537.055,913	9	214.213,62 537.043,776	151.862
9	214.213,62 537.043,776	10	214.306,886 537.120,833	120.981	10	214.306,886 537.120,833	11	214.515,258 537.296,819	272.745
11	214.515,258 537.296,819	12	214.530,584 537.306,695	18.232	12	214.530,584 537.306,695	13	214.548,156 537.452,623	146.982
13	214.548,156 537.452,623	14	214.548,599 537.456,306	3.71	14	214.548,599 537.456,306	15	214.549,3 537.460,53	4.282
15	214.549,3 537.460,53	16	214.543,673 537.455,953	7.253	16	214.543,673 537.455,953	17	214.536,049 537.451,976	8.599
17	214.536,049 537.451,976	18	214.521,166 537.446,285	15.934	18	214.521,166 537.446,285	19	214.470,073 537.428,607	54.065
19	214.470,073 537.428,607	20	214.359,254 537.388,769	117.762	20	214.359,254 537.388,769	21	214.199,872 537.331,824	169.249
21	214.199,872 537.331,824	22	214.119,606 537.302,517	85.449	22	214.119,606 537.302,517	1	214.091,042 537.292,623	30.229

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	90100	23.06.2026	26.06.2026	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 90100 înregistrată la data de 23.06.2026, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	306438	111656	Jud. Arad
2	306439	1450	Jud. Arad

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 25-06-2026
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

HORIA-TOMA HARDUT

Horia-
Toma
Hardut

Semnat digital
de Horia-Toma
Hardut
Data:
2026.06.25
12:55:34 +03'00'