



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL ȘOFRONEA

PROIECT de HOTĂRĂRE NR. 2184
Din data de 04.05.2026

privind aprobarea dezmembrării terenului înscris
în CF nr. 306441 -Șofronea , jud. Arad

Consiliul local al comunei Șofronea , întrunit în ședință ordinară

Având în vedere :

- referatul de aprobare nr. 2185/04.05.2026 al proiectului de hotărâre privind aprobarea dezmembrării terenului înscris în CF nr. 306441 -Șofronea , jud. Arad
- raportul de specialitate nr.2186/04.05.2026 al inspectorului superior din cadrul compartimentului urbanism din aparatul de specialitate al primarului comunei
- prevederile Hotărârii CL Șofronea nr.7/29.01.2026 privind aprobarea documentației PUZ și RLU ”Zonă de locuințe și funcțiuni complementare (cartierul de Vest) în localitatea Șofronea, comuna Șofronea , jud. Arad;
- referatul de admitere cu nr.46923/2026 emis de OCPI Arad,privind dezmembrarea terenului cu nr.cadastral 306441 din localitatea Șofronea;
- prevederile art. 555 alin. 1 Cod civil – republicat , cu modificările ulterioare
- prevederile art.129 alin. 2 lit. c și alin.6, lit. c din Ordonanța de Urgență nr.57/2019, privind Codul Administrativ

In temeiul art.139 alin.3 lit. g din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă dezmembrarea terenului intravilan, categoria de folosință pășune, înscris în CF nr. 306441- Șofronea cu nr cad: 306441, în suprafață totală de 98.995 mp într-un număr de 119 loturi conform tabelului anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Primarul comunei Șofronea, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri;

Art.3. Prezenta hătărâre va fi comunicata, în termenul prevăzut de lege către:

- Primarul comunei Șofronea, - Institutia Prefectului-Judetul Arad,- OCPI Arad ; -se va aduce la cunostinta cetățenilor prin afișare la sediul primăriei si pe site-ul comunei Șofronea la adresa : www.primaria-sofronea.ro.

Inițiator de proiect
Primarul comunei
Sandu Cristian



Avizează pt. legalitate
Secretar General UAT,
Costea Mihaela Cristina

**TABEL CUPRINZÂND LOTURILE/PARCELELE CE REZULTĂ ÎN URMA
DEZMEMBRĂRII TERENULUI ÎNSCRIS ÎN CF NR. 306441-ȘOFRONEA**

Lot	Nr. Cad.	Suprafață Mp.	Cat. De folosință	Descrierea imobilului
1	307140	805	Pășune	Teren intravilan
2	307141	2417	Pășune	Teren intravilan
3	307142	1404	Pășune	Teren intravilan
4	307143	2021	Pășune	Teren intravilan
5	307144	777	Pășune	Teren intravilan
6	307145	3954	Pășune	Teren intravilan
7	307146	3543	Pășune	Teren intravilan
8	307147	3135	Pășune	Teren intravilan
9	307148	2727	Pășune	Teren intravilan
10	307149	2319	Pășune	Teren intravilan
11	307150	1910	Pășune	Teren intravilan
12	307151	1495	Pășune	Teren intravilan
13	307152	1079	Pășune	Teren intravilan
14	307153	4553	Pășune	Teren intravilan
15	307154	505	Pășune	Teren intravilan
16	307155	505	Pășune	Teren intravilan
17	307156	505	Pășune	Teren intravilan
18	307157	505	Pășune	Teren intravilan
19	307158	505	Pășune	Teren intravilan
20	307159	2636	Pășune	Teren intravilan
21	307160	5558	Pășune	Teren intravilan
22	307161	533	Pășune	Teren intravilan
23	307162	533	Pășune	Teren intravilan
24	307163	533	Pășune	Teren intravilan
25	307164	513	Pășune	Teren intravilan
26	307165	513	Pășune	Teren intravilan
27	307166	513	Pășune	Teren intravilan
28	307167	513	Pășune	Teren intravilan
29	307168	513	Pășune	Teren intravilan
30	307169	513	Pășune	Teren intravilan
31	307170	416	Pășune	Teren intravilan
32	307171	725	Pășune	Teren intravilan
33	307172	727	Pășune	Teren intravilan
34	307173	500	Pășune	Teren intravilan
35	307174	500	Pășune	Teren intravilan
36	307175	500	Pășune	Teren intravilan



[Handwritten signature]

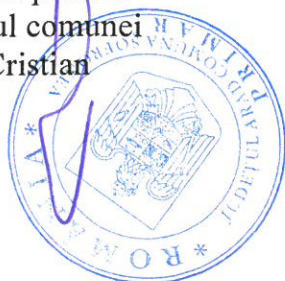
37	307176	500	Pășune	Teren intravilan
38	307177	500	Pășune	Teren intravilan
39	307178	500	Pășune	Teren intravilan
40	307179	500	Pășune	Teren intravilan
41	307180	500	Pășune	Teren intravilan
42	307181	500	Pășune	Teren intravilan
43	307182	500	Pășune	Teren intravilan
44	307183	500	Pășune	Teren intravilan
45	307184	500	Pășune	Teren intravilan
46	307185	500	Pășune	Teren intravilan
47	307186	500	Pășune	Teren intravilan
48	307187	500	Pășune	Teren intravilan
49	307188	500	Pășune	Teren intravilan
50	307189	1037	Pășune	Teren intravilan
51	307190	731	Pășune	Teren intravilan
52	307191	733	Pășune	Teren intravilan
53	307192	500	Pășune	Teren intravilan
54	307193	500	Pășune	Teren intravilan
55	307194	500	Pășune	Teren intravilan
56	307195	500	Pășune	Teren intravilan
57	307196	500	Pășune	Teren intravilan
58	307197	500	Pășune	Teren intravilan
59	307198	500	Pășune	Teren intravilan
60	307199	500	Pășune	Teren intravilan
61	307200	500	Pășune	Teren intravilan
62	307201	500	Pășune	Teren intravilan
63	307202	500	Pășune	Teren intravilan
64	307203	500	Pășune	Teren intravilan
65	307204	500	Pășune	Teren intravilan
66	307205	500	Pășune	Teren intravilan
67	307206	885	Pășune	Teren intravilan
68	307207	736	Pășune	Teren intravilan
69	307208	738	Pășune	Teren intravilan
70	307209	500	Pășune	Teren intravilan
71	307210	500	Pășune	Teren intravilan
72	307211	500	Pășune	Teren intravilan
73	307212	500	Pășune	Teren intravilan
74	307213	500	Pășune	Teren intravilan
75	307214	500	Pășune	Teren intravilan
76	307215	500	Pășune	Teren intravilan
77	307216	500	Pășune	Teren intravilan
78	307217	500	Pășune	Teren intravilan
79	307218	500	Pășune	Teren intravilan
80	307219	500	Pășune	Teren intravilan



Jub

81	307220	500	Pășune	Teren intravilan
82	307221	730	Pășune	Teren intravilan
83	307222	742	Pășune	Teren intravilan
84	307223	744	Pășune	Teren intravilan
85	307224	500	Pășune	Teren intravilan
86	307225	500	Pășune	Teren intravilan
87	307226	500	Pășune	Teren intravilan
88	307227	500	Pășune	Teren intravilan
89	307228	500	Pășune	Teren intravilan
90	307229	500	Pășune	Teren intravilan
91	307230	500	Pășune	Teren intravilan
92	307231	500	Pășune	Teren intravilan
93	307232	500	Pășune	Teren intravilan
94	307233	500	Pășune	Teren intravilan
95	307234	576	Pășune	Teren intravilan
96	307235	697	Pășune	Teren intravilan
97	307236	699	Pășune	Teren intravilan
98	307237	608	Pășune	Teren intravilan
99	307238	608	Pășune	Teren intravilan
100	307239	608	Pășune	Teren intravilan
101	307240	608	Pășune	Teren intravilan
102	307241	608	Pășune	Teren intravilan
103	307242	608	Pășune	Teren intravilan
104	307243	877	Pășune	Teren intravilan
105	307244	702	Pășune	Teren intravilan
106	307245	704	Pășune	Teren intravilan
107	307246	608	Pășune	Teren intravilan
108	307247	608	Pășune	Teren intravilan
109	307248	608	Pășune	Teren intravilan
110	307249	608	Pășune	Teren intravilan
111	307250	927	Pășune	Teren intravilan
112	307251	708	Pășune	Teren intravilan
113	307252	710	Pășune	Teren intravilan
114	307253	608	Pășune	Teren intravilan
115	307254	608	Pășune	Teren intravilan
116	307255	970	Pășune	Teren intravilan
117	307256	596	Pășune	Teren intravilan
118	307257	591	Pășune	Teren intravilan
119	307258	470	Pășune	Teren intravilan

Inițiator de proiect
 Primarul comunei
 Sandu Cristian



Avizează pt. legalitate
 Secretar General UAT,
 Costea Mihaela Cristina

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMARIA COM. ȘOFRONEA
COMPARTIMENT URBANISM
Tel/Fax: 0257355566
e-mail: contact@primaria-sofronea.ro
www.primaria-sofronea.ro

Nr. 2185/04.05.2026

REFERAT DE APROBARE

Al proiectului de hototărâre privind aprobarea dezmembrării terenului înscris
în CF nr. 306441 -Șofronea , jud. Arad

În cadrul ședinței consiliului local Șofronea din luna ianuarie al anului 2026 a fost adoptată Horărârea nr.7/2026 privind aprobarea raportului pentru informarea și consultarea publicului și a documentației urbanistice PUZ și RLU pentru obiectivul "Zone de locuințe și funcțiuni complementare ("Cartierul de Vest") în localitatea Șofronea , comuna Șofronea.

Pentru realizarea acestui obiectiv este necesar ca documentațiile cadastrale să fie efectuate într-o perioadă cât mai scurtă de timp, astfel operațiunile cadastrale de dezmembrare/ lotizarea a acestui imobil CF nr. 306411- Șofronea trebuie operate în cartea funciară. Proiectul de hotărâre propune lotizarea terenului în suprafață de 98.995 mp într-un număr de 119 parcele , ce cuprind loturi construibile cu destinație de case de locuit , precum și unele funcțiuni complementare , loturi cu destinație de spațiu verde și loturi ce au ca destinație căi de acces (drumurile). Lotizarea s-a efectuat în conformitate cu Planul Urbanistic Zonal aprobat. Documentația cadastrale prezentată a fost admisă de către OCPI Arad conform Referatului de admitere nr. 46923/2026

Având în vedere prevederile art. 129 alin. 2 lit. c și alin.6, lit. c din Ordonanța de Urgență nr.57/2019, privind Codul Administrativ supun dezbaterii și aprobării Consiliului local al Comunei Șofronea acest proiect de hotărâre .

Primar UAT Șofronea
SANDU CRISTIAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMARIA COMUNEI ȘOFRONEA
Compartiment urbanism
Nr. 2186 /04.05.2026

R A P O R T

Privind dezmembrarea imobilului situat în localitatea Șofronea, înscris în CF.306441 Șofronea, aflat în proprietatea privată a comunei Șofronea

Temeiul de Fapt:

Prin referatul de aprobare nr.2185/04.05.2026 a Primarului comunei Șofronea, s-a inițiat proiectul de hotărâre cu privire la dezmembrarea imobilului situat în localitatea Șofronea, înscris în CF.306441 Șofronea, aflat în proprietatea privată a comunei Șofronea.

1. Temeiul de Drept:

Văzând:

- conținutul cărții funciare nr.306441 Șofronea nr.cad.306441;
- prevederile art.129 (6) lit.c din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile L.7/1996, republicată a Cadasatrului și Publicității Imobiliare;
- prevederile Ord.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru;
- Certificatul de urbanism nr.16 din 11.03.2026 emis de Primăria comunei Șofronea;

2. Argumente de oportunitat

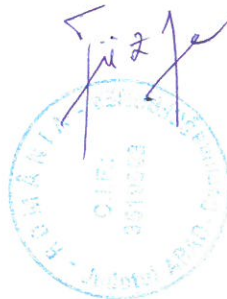
Proiectul de hotărâre are ca obiect dezmembrarea terenului în suprafață de 98995 mp, înscris în CF.306441 Șofronea, situat în localitatea Șofronea, comuna Șofronea jud.Arad, "Cartierul de Vest", pentru care prin Hotărârea Consiliului Local Șofronea nr.7/2026 s-a aprobat Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism, privind "Zonă de locuințe și funcțiuni complementare".



Conform Certificatului de urbanism nr.16 din 11.03.2026, emis de Primăria comunei Șofronea,terenul în suprafață de 98995 mp, se dezmembrează în 119 loturi, ce cuprinde loturi construibile cu destinație de case de locuit , precum și unele funcțiuni complementare , loturi cu destinație de spațiu verde și loturi ce au ca destinație căi de acces (drumurile).

Supunem dezbaterii și aprobării Consiliului Local al comunei Șofronea, proiectul de hotărâre,privind dezmembrarea suprafeței de teren înscrisă în CF.307004 Șofronea, în vederea înscrierii în Cartea Funciară, conform documentației cadastrale recepționată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad la data de 46923/2026.

INTOCMIT,
Inspector ,
Ing.Fuzfa Narcis





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad
 Adresa: Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	46923
Ziua	30
Luna	03
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA ȘOFRONEA
 Domiciliul Jud. Arad, UAT Șofronea, Loc. Șofronea, Str 8, Nr. 7

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **46923** din data **30-03-2026**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Șofronea, Jud. Arad, UAT Șofronea având numărul cadastral 306441 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **307140** situat în Loc. Șofronea, Jud. Arad, UAT Șofronea având suprafața măsurată 805 mp;
- 2) **307141** situat în Loc. Șofronea, Jud. Arad, UAT Șofronea având suprafața măsurată 2417 mp;
- 3) **307142** situat în Loc. Șofronea, Jud. Arad, UAT Șofronea având suprafața măsurată 1404 mp;
- 4) **307143** situat în Loc. Șofronea, Jud. Arad, UAT Șofronea având suprafața măsurată 2021 mp;
- 5) **307144** situat în Loc. Șofronea, Jud. Arad, UAT Șofronea având suprafața măsurată 777 mp;
- 6) **307145** situat în Loc. Șofronea, Jud. Arad, UAT Șofronea având suprafața măsurată 3954 mp;
- 7) **307146** situat în Loc. Șofronea, Jud. Arad, UAT Șofronea având suprafața măsurată 3543 mp;
- 8) **307147** situat în Loc. Șofronea, Jud. Arad, UAT Șofronea având suprafața măsurată 3135 mp;
- 9) **307148** situat în Loc. Șofronea, Jud. Arad, UAT Șofronea având suprafața măsurată 2727 mp;
- 10) **307149** situat în Loc. Șofronea, Jud. Arad, UAT Șofronea având suprafața măsurată 2319 mp;
- 11) **307150** situat în Loc. Șofronea, Jud. Arad, UAT Șofronea având suprafața măsurată 1910 mp;
- 12) **307151** situat în Loc. Șofronea, Jud. Arad, UAT Șofronea având suprafața măsurată 1495 mp;
- 13) **307152** situat în Loc. Șofronea, Jud. Arad, UAT Șofronea având suprafața măsurată 1079 mp;
- 14) **307153** situat în Loc. Șofronea, Jud. Arad, UAT Șofronea având suprafața măsurată 4553 mp;
- 15) **307154** situat în Loc. Șofronea, Jud. Arad, UAT Șofronea având suprafața măsurată 505 mp;
- 16) **307155** situat în Loc. Șofronea, Jud. Arad, UAT Șofronea având suprafața măsurată 505 mp;
- 17) **307156** situat în Loc. Șofronea, Jud. Arad, UAT Șofronea având suprafața măsurată 505 mp;
- 18) **307157** situat în Loc. Șofronea, Jud. Arad, UAT Șofronea având suprafața măsurată 505 mp;
- 19) **307158** situat în Loc. Șofronea, Jud. Arad, UAT Șofronea având suprafața măsurată 505 mp;
- 20) **307159** situat în Loc. Șofronea, Jud. Arad, UAT Șofronea având suprafața măsurată 2636 mp;
- 21) **307160** situat în Loc. Șofronea, Jud. Arad, UAT Șofronea având suprafața măsurată 5558 mp;
- 22) **307161** situat în Loc. Șofronea, Jud. Arad, UAT Șofronea având suprafața măsurată 533 mp;
- 23) **307162** situat în Loc. Șofronea, Jud. Arad, UAT Șofronea având suprafața măsurată 533 mp;
- 24) **307163** situat în Loc. Șofronea, Jud. Arad, UAT Șofronea având suprafața măsurată 533 mp;
- 25) **307164** situat în Loc. Șofronea, Jud. Arad, UAT Șofronea având suprafața măsurată 513 mp;
- 26) **307165** situat în Loc. Șofronea, Jud. Arad, UAT Șofronea având suprafața măsurată 513 mp;
- 27) **307166** situat în Loc. Șofronea, Jud. Arad, UAT Șofronea având suprafața măsurată 513 mp;
- 28) **307167** situat în Loc. Șofronea, Jud. Arad, UAT Șofronea având suprafața măsurată 513 mp;
- 29) **307168** situat în Loc. Șofronea, Jud. Arad, UAT Șofronea având suprafața măsurată 513 mp;
- 30) **307169** situat în Loc. Șofronea, Jud. Arad, UAT Șofronea având suprafața măsurată 513 mp;
- 31) **307170** situat în Loc. Șofronea, Jud. Arad, UAT Șofronea având suprafața măsurată 416 mp;
- 32) **307171** situat în Loc. Șofronea, Jud. Arad, UAT Șofronea având suprafața măsurată 725 mp;
- 33) **307172** situat în Loc. Șofronea, Jud. Arad, UAT Șofronea având suprafața măsurată 727 mp;
- 34) **307173** situat în Loc. Șofronea, Jud. Arad, UAT Șofronea având suprafața măsurată 500 mp;
- 35) **307174** situat în Loc. Șofronea, Jud. Arad, UAT Șofronea având suprafața măsurată 500 mp;
- 36) **307175** situat în Loc. Șofronea, Jud. Arad, UAT Șofronea având suprafața măsurată 500 mp;
- 37) **307176** situat în Loc. Șofronea, Jud. Arad, UAT Șofronea având suprafața măsurată 500 mp;
- 38) **307177** situat în Loc. Șofronea, Jud. Arad, UAT Șofronea având suprafața măsurată 500 mp;
- 39) **307178** situat în Loc. Șofronea, Jud. Arad, UAT Șofronea având suprafața măsurată 500 mp;
- 40) **307179** situat în Loc. Șofronea, Jud. Arad, UAT Șofronea având suprafața măsurată 500 mp;
- 41) **307180** situat în Loc. Șofronea, Jud. Arad, UAT Șofronea având suprafața măsurată 500 mp;
- 42) **307181** situat în Loc. Șofronea, Jud. Arad, UAT Șofronea având suprafața măsurată 500 mp;
- 43) **307182** situat în Loc. Șofronea, Jud. Arad, UAT Șofronea având suprafața măsurată 500 mp;

- 103) 307242 situat in Loc. Sofronea, Jud. Arad, UAT Șofronea avand suprafata măsurată 608 mp;
- 104) 307243 situat in Loc. Sofronea, Jud. Arad, UAT Șofronea avand suprafata măsurată 877 mp;
- 105) 307244 situat in Loc. Sofronea, Jud. Arad, UAT Șofronea avand suprafata măsurată 702 mp;
- 106) 307245 situat in Loc. Sofronea, Jud. Arad, UAT Șofronea avand suprafata măsurată 704 mp;
- 107) 307246 situat in Loc. Sofronea, Jud. Arad, UAT Șofronea avand suprafata măsurată 608 mp;
- 108) 307247 situat in Loc. Sofronea, Jud. Arad, UAT Șofronea avand suprafata măsurată 608 mp;
- 109) 307248 situat in Loc. Sofronea, Jud. Arad, UAT Șofronea avand suprafata măsurată 608 mp;
- 110) 307249 situat in Loc. Sofronea, Jud. Arad, UAT Șofronea avand suprafata măsurată 608 mp;
- 111) 307250 situat in Loc. Sofronea, Jud. Arad, UAT Șofronea avand suprafata măsurată 927 mp;
- 112) 307251 situat in Loc. Sofronea, Jud. Arad, UAT Șofronea avand suprafata măsurată 708 mp;
- 113) 307252 situat in Loc. Sofronea, Jud. Arad, UAT Șofronea avand suprafata măsurată 710 mp;
- 114) 307253 situat in Loc. Sofronea, Jud. Arad, UAT Șofronea avand suprafata măsurată 608 mp;
- 115) 307254 situat in Loc. Sofronea, Jud. Arad, UAT Șofronea avand suprafata măsurată 608 mp;
- 116) 307255 situat in Loc. Sofronea, Jud. Arad, UAT Șofronea avand suprafata măsurată 970 mp;
- 117) 307256 situat in Loc. Sofronea, Jud. Arad, UAT Șofronea avand suprafata măsurată 596 mp;
- 118) 307257 situat in Loc. Sofronea, Jud. Arad, UAT Șofronea avand suprafata măsurată 591 mp;
- 119) 307258 situat in Loc. Sofronea, Jud. Arad, UAT Șofronea avand suprafata măsurată 470 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 31-03-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Semnat digital de Adrian-Filon
ADRIAN - FILOŢON CRETIU
DN: c=RO, l=ARAD, o=Oficiul
de Cadastru si Publicitate
Imobiliara, cn=Adrian-Filon
Cretiu, serialNumber=CAF9,
st=ARAD, givenName=Adrian-
Filon, sn=Cretiu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	46923
Ziua	30
Luna	03
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 306441 / UAT Șofronea

TEREN Intravilan

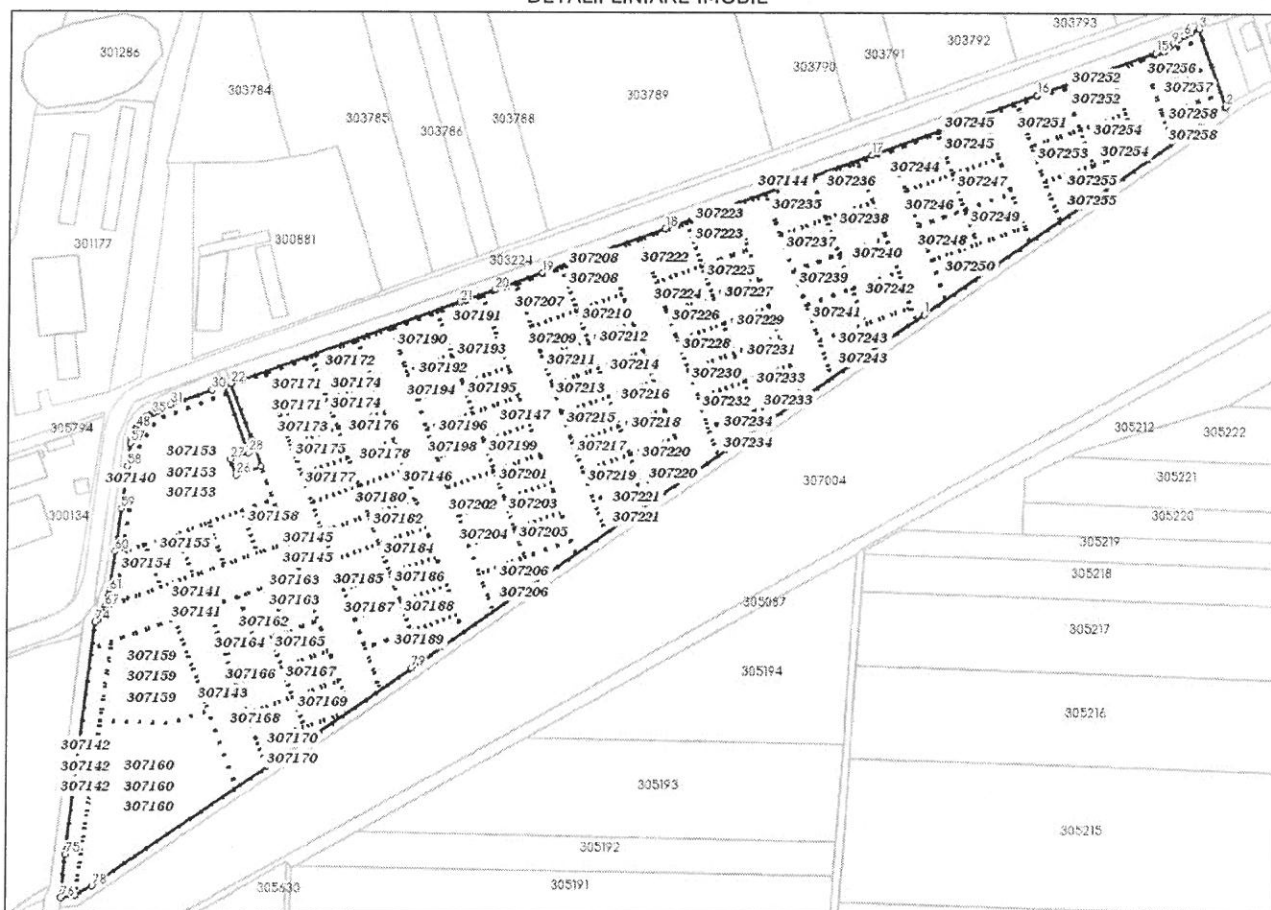
Adresa: Jud. Arad, UAT Șofronea, Loc. Șofronea

Comuna/Oraș/Municipiu: Șofronea

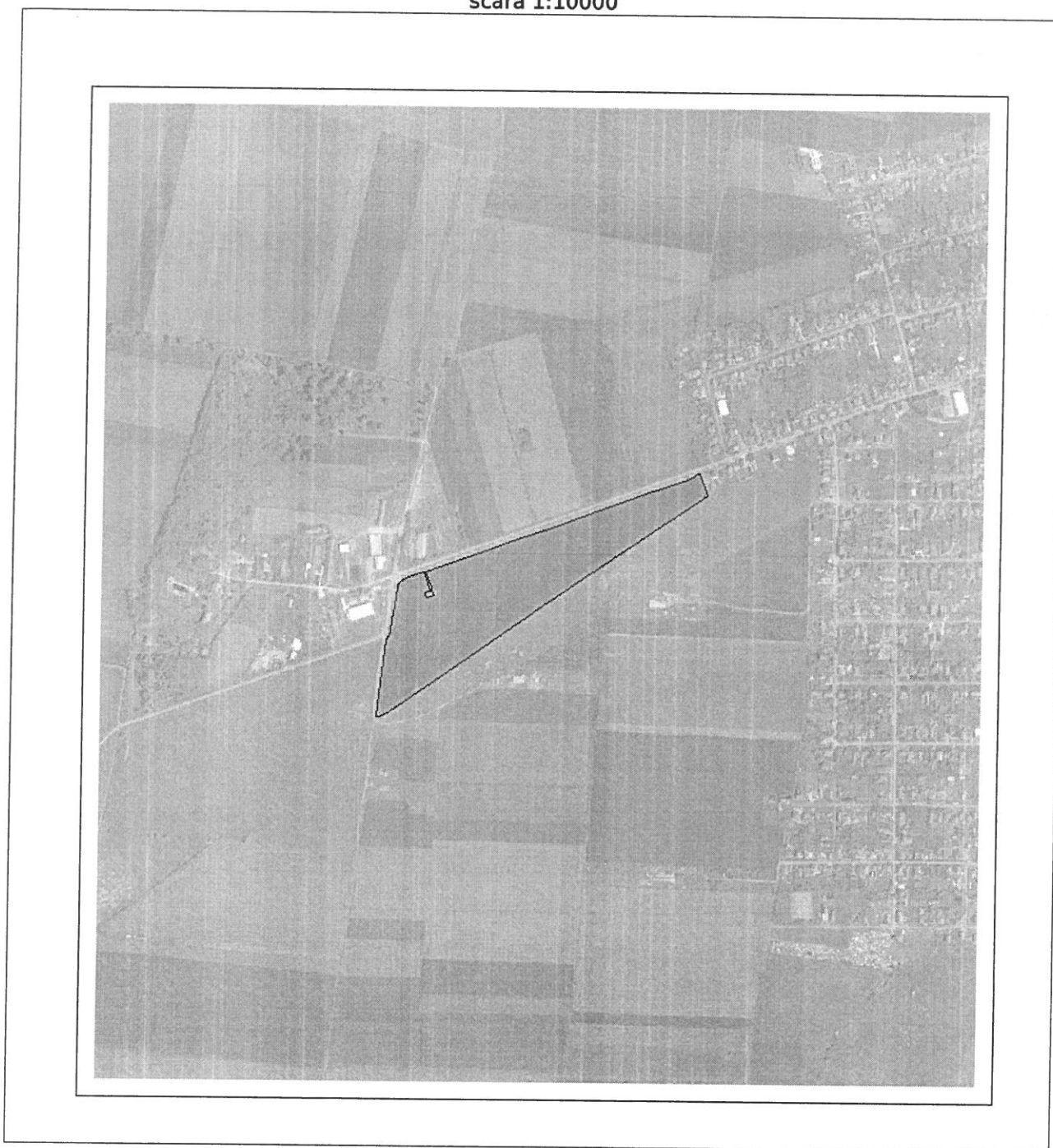
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
306441	98995	imobil inscris in CF sporadic 301040;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:10000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	DA	98.995			Lot 2
TOTAL:			98.995			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen
1	215.027,99 537.638,13	2	215.198,61 537.759,48	209.37 3	2	215.198,61 537.759,48	3	215.182,842 537.804,515	47.716	3	215.182,842 537.804,515	4	215.177,939 537.802,513	5.296
4	215.177,939 537.802,513	5	215.175,63 537.801,369	2.577	5	215.175,63 537.801,369	6	215.174,091 537.800,477	1.779	6	215.174,091 537.800,477	7	215.171,212 537.798,489	3.499
7	215.171,212 537.798,489	8	215.168,307 537.796,11	3.755	8	215.168,307 537.796,11	9	215.167,555 537.795,522	0.955	9	215.167,555 537.795,522	10	215.165,794 537.794,283	2.153
10	215.165,794 537.794,283	11	215.163,812 537.793,068	2.325	11	215.163,812 537.793,068	12	215.161,624 537.791,906	2.477	12	215.161,624 537.791,906	13	215.160,501 537.791,38	1.24
13	215.160,501 537.791,38	14	215.159,362 537.790,893	1.239	14	215.159,362 537.790,893	15	215.158,211 537.790,447	1.234	15	215.158,211 537.790,447	16	215.091,171 537.765,754	71.443
16	215.091,171 537.765,754	17	214.997,334 537.731,19	100.0	17	214.997,334 537.731,19	18	214.880,038 537.687,984	125.0	18	214.880,038 537.687,984	19	214.809,661 537.662,061	74.999
19	214.809,661 537.662,061	20	214.782,461 537.652,042	28.987	20	214.782,461 537.652,042	21	214.762,708 537.644,856	21.02	21	214.762,708 537.644,856	22	214.632,539 537.597,496	138.51 7
22	214.632,539 537.597,496	23	214.644,3 537.564,862	34.689	23	214.644,3 537.564,862	24	214.646,341 537.559,201	6.018	24	214.646,341 537.559,201	25	214.649,928 537.549,248	10.58
25	214.649,928 537.549,248	26	214.635,862 537.544,178	14.952	26	214.635,862 537.544,178	27	214.632,472 537.553,586	10.0	27	214.632,472 537.553,586	28	214.642,774 537.557,299	10.951
28	214.642,774 537.557,299	29	214.628,78 537.596,129	41.275	29	214.628,78 537.596,129	30	214.621,748 537.593,57	7.483	30	214.621,748 537.593,57	31	214.598,254 537.585,023	25.0
31	214.598,254 537.585,023	32	214.589,967 537.580,944	9.236	32	214.589,967 537.580,944	33	214.588,982 537.580,559	1.058	33	214.588,982 537.580,559	34	214.588,033 537.580,137	1.039
34	214.588,033 537.580,137	35	214.587,104 537.579,671	1.039	35	214.587,104 537.579,671	36	214.586,198 537.579,162	1.039	36	214.586,198 537.579,162	37	214.585,315 537.578,612	1.04
37	214.585,315 537.578,612	38	214.584,491 537.578,044	1.001	38	214.584,491 537.578,044	39	214.583,693 537.577,44	1.001	39	214.583,693 537.577,44	40	214.582,923 537.576,801	1.001
40	214.582,923 537.576,801	41	214.582,182 537.576,128	1.001	41	214.582,182 537.576,128	42	214.581,472 537.575,422	1.001	42	214.581,472 537.575,422	43	214.580,794 537.574,686	1.001
43	214.580,794 537.574,686	44	214.580,145 537.573,915	1.008	44	214.580,145 537.573,915	45	214.579,749 537.573,407	0.644	45	214.579,749 537.573,407	46	214.579,364 537.572,883	0.65
46	214.579,364 537.572,883	47	214.578,999 537.572,354	0.643	47	214.578,999 537.572,354	48	214.578,395 537.571,401	1.128	48	214.578,395 537.571,401	49	214.577,844 537.570,427	1.119
49	214.577,844 537.570,427	50	214.577,341 537.569,426	1.12	50	214.577,341 537.569,426	51	214.576,89 537.568,401	1.12	51	214.576,89 537.568,401	52	214.576,49 537.567,355	1.12
52	214.576,49 537.567,355	53	214.576,144 537.566,29	1.12	53	214.576,144 537.566,29	54	214.575,85 537.565,209	1.12	54	214.575,85 537.565,209	55	214.575,61 537.564,107	1.128
55	214.575,61 537.564,107	56	214.575,499 537.563,478	0.639	56	214.575,499 537.563,478	57	214.575,402 537.562,827	0.658	57	214.575,402 537.562,827	58	214.573,618 537.549,4	13.545
58	214.573,618 537.549,4	59	214.570,324 537.524,618	25.0	59	214.570,324 537.524,618	60	214.567,03 537.499,836	25.0	60	214.567,03 537.499,836	61	214.563,914 537.476,392	23.65
61	214.563,914 537.476,392	62	214.563,688 537.474,941	1.468	62	214.563,688 537.474,941	63	214.563,377 537.473,42	1.552	63	214.563,377 537.473,42	64	214.562,994 537.471,916	1.552
64	214.562,994 537.471,916	65	214.562,54 537.470,432	1.552	65	214.562,54 537.470,432	66	214.562,016 537.468,971	1.552	66	214.562,016 537.468,971	67	214.561,423 537.467,536	1.553
67	214.561,423 537.467,536	68	214.560,763 537.466,131	1.552	68	214.560,763 537.466,131	69	214.560,037 537.464,762	1.55	69	214.560,037 537.464,762	70	214.559,335 537.463,57	1.383
70	214.559,335 537.463,57	71	214.558,585 537.462,411	1.381	71	214.558,585 537.462,411	72	214.557,786 537.461,285	1.381	72	214.557,786 537.461,285	73	214.556,94 537.460,194	1.381
73	214.556,94 537.460,194	74	214.555,707 537.458,732	1.913	74	214.555,707 537.458,732	75	214.539,107 537.324,383	135.37 1	75	214.539,107 537.324,383	76	214.536,79 537.299,27	25.22

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 306441 / UAT Șofronea

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen
76	214.536,79 537.299,27	77	214.545,34 537.300,78	8.682	77	214.545,34 537.300,78	78	214.554,79 537.306,05	10.82	78	214.554,79 537.306,05	79	214.736,4 537.432,57	221.33 6
79	214.736,4 537.432,57	1	215.027,99 537.638,13	356.76 3										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	46923	30.03.2026	02.04.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 46923 înregistrată la data de 30.03.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	307140	805	Loc. Șofronea, Jud. Arad
2	307141	2417	Loc. Șofronea, Jud. Arad
3	307142	1404	Loc. Șofronea, Jud. Arad
4	307143	2021	Loc. Șofronea, Jud. Arad
5	307144	777	Loc. Șofronea, Jud. Arad
6	307145	3954	Loc. Șofronea, Jud. Arad
7	307146	3543	Loc. Șofronea, Jud. Arad
8	307147	3135	Loc. Șofronea, Jud. Arad
9	307148	2727	Loc. Șofronea, Jud. Arad
10	307149	2319	Loc. Șofronea, Jud. Arad
11	307150	1910	Loc. Șofronea, Jud. Arad
12	307151	1495	Loc. Șofronea, Jud. Arad
13	307152	1079	Loc. Șofronea, Jud. Arad
14	307153	4553	Loc. Șofronea, Jud. Arad
15	307154	505	Loc. Șofronea, Jud. Arad
16	307155	505	Loc. Șofronea, Jud. Arad
17	307156	505	Loc. Șofronea, Jud. Arad
18	307157	505	Loc. Șofronea, Jud. Arad
19	307158	505	Loc. Șofronea, Jud. Arad
20	307159	2636	Loc. Șofronea, Jud. Arad
21	307160	5558	Loc. Șofronea, Jud. Arad
22	307161	533	Loc. Șofronea, Jud. Arad
23	307162	533	Loc. Șofronea, Jud. Arad
24	307163	533	Loc. Șofronea, Jud. Arad
25	307164	513	Loc. Șofronea, Jud. Arad
26	307165	513	Loc. Șofronea, Jud. Arad
27	307166	513	Loc. Șofronea, Jud. Arad
28	307167	513	Loc. Șofronea, Jud. Arad
29	307168	513	Loc. Șofronea, Jud. Arad
30	307169	513	Loc. Șofronea, Jud. Arad
31	307170	416	Loc. Șofronea, Jud. Arad
32	307171	725	Loc. Șofronea, Jud. Arad
33	307172	727	Loc. Șofronea, Jud. Arad
34	307173	500	Loc. Șofronea, Jud. Arad
35	307174	500	Loc. Șofronea, Jud. Arad
36	307175	500	Loc. Șofronea, Jud. Arad
37	307176	500	Loc. Șofronea, Jud. Arad
38	307177	500	Loc. Șofronea, Jud. Arad
39	307178	500	Loc. Șofronea, Jud. Arad
40	307179	500	Loc. Șofronea, Jud. Arad
41	307180	500	Loc. Șofronea, Jud. Arad
42	307181	500	Loc. Șofronea, Jud. Arad
43	307182	500	Loc. Șofronea, Jud. Arad

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
44	307183	500	Loc. Șofronea, Jud. Arad
45	307184	500	Loc. Șofronea, Jud. Arad
46	307185	500	Loc. Șofronea, Jud. Arad
47	307186	500	Loc. Șofronea, Jud. Arad
48	307187	500	Loc. Șofronea, Jud. Arad
49	307188	500	Loc. Șofronea, Jud. Arad
50	307189	1037	Loc. Șofronea, Jud. Arad
51	307190	731	Loc. Șofronea, Jud. Arad
52	307191	733	Loc. Șofronea, Jud. Arad
53	307192	500	Loc. Șofronea, Jud. Arad
54	307193	500	Loc. Șofronea, Jud. Arad
55	307194	500	Loc. Șofronea, Jud. Arad
56	307195	500	Loc. Șofronea, Jud. Arad
57	307196	500	Loc. Șofronea, Jud. Arad
58	307197	500	Loc. Șofronea, Jud. Arad
59	307198	500	Loc. Șofronea, Jud. Arad
60	307199	500	Loc. Șofronea, Jud. Arad
61	307200	500	Loc. Șofronea, Jud. Arad
62	307201	500	Loc. Șofronea, Jud. Arad
63	307202	500	Loc. Șofronea, Jud. Arad
64	307203	500	Loc. Șofronea, Jud. Arad
65	307204	500	Loc. Șofronea, Jud. Arad
66	307205	500	Loc. Șofronea, Jud. Arad
67	307206	885	Loc. Șofronea, Jud. Arad
68	307207	736	Loc. Șofronea, Jud. Arad
69	307208	738	Loc. Șofronea, Jud. Arad
70	307209	500	Loc. Șofronea, Jud. Arad
71	307210	500	Loc. Șofronea, Jud. Arad
72	307211	500	Loc. Șofronea, Jud. Arad
73	307212	500	Loc. Șofronea, Jud. Arad
74	307213	500	Loc. Șofronea, Jud. Arad
75	307214	500	Loc. Șofronea, Jud. Arad
76	307215	500	Loc. Șofronea, Jud. Arad
77	307216	500	Loc. Șofronea, Jud. Arad
78	307217	500	Loc. Șofronea, Jud. Arad
79	307218	500	Loc. Șofronea, Jud. Arad
80	307219	500	Loc. Șofronea, Jud. Arad
81	307220	500	Loc. Șofronea, Jud. Arad
82	307221	730	Loc. Șofronea, Jud. Arad
83	307222	742	Loc. Șofronea, Jud. Arad
84	307223	744	Loc. Șofronea, Jud. Arad
85	307224	500	Loc. Șofronea, Jud. Arad
86	307225	500	Loc. Șofronea, Jud. Arad
87	307226	500	Loc. Șofronea, Jud. Arad
88	307227	500	Loc. Șofronea, Jud. Arad
89	307228	500	Loc. Șofronea, Jud. Arad
90	307229	500	Loc. Șofronea, Jud. Arad
91	307230	500	Loc. Șofronea, Jud. Arad
92	307231	500	Loc. Șofronea, Jud. Arad
93	307232	500	Loc. Șofronea, Jud. Arad
94	307233	500	Loc. Șofronea, Jud. Arad
95	307234	576	Loc. Șofronea, Jud. Arad
96	307235	697	Loc. Șofronea, Jud. Arad
97	307236	699	Loc. Șofronea, Jud. Arad
98	307237	608	Loc. Șofronea, Jud. Arad
99	307238	608	Loc. Șofronea, Jud. Arad
100	307239	608	Loc. Șofronea, Jud. Arad

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
101	307240	608	Loc. Șofronea, Jud. Arad
102	307241	608	Loc. Șofronea, Jud. Arad
103	307242	608	Loc. Șofronea, Jud. Arad
104	307243	877	Loc. Șofronea, Jud. Arad
105	307244	702	Loc. Șofronea, Jud. Arad
106	307245	704	Loc. Șofronea, Jud. Arad
107	307246	608	Loc. Șofronea, Jud. Arad
108	307247	608	Loc. Șofronea, Jud. Arad
109	307248	608	Loc. Șofronea, Jud. Arad
110	307249	608	Loc. Șofronea, Jud. Arad
111	307250	927	Loc. Șofronea, Jud. Arad
112	307251	708	Loc. Șofronea, Jud. Arad
113	307252	710	Loc. Șofronea, Jud. Arad
114	307253	608	Loc. Șofronea, Jud. Arad
115	307254	608	Loc. Șofronea, Jud. Arad
116	307255	970	Loc. Șofronea, Jud. Arad
117	307256	596	Loc. Șofronea, Jud. Arad
118	307257	591	Loc. Șofronea, Jud. Arad
119	307258	470	Loc. Șofronea, Jud. Arad

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 31-03-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ADRIAN - FILON CRETIU

Semnat digital de Adrian-Filon
Cretiu
DN: c=RO, l=ARAD, o=Oficiu de
Cadastru si Publicitate Imobiliara,
cn=Adrian-Filon Cretiu,
serialNumber=CAF9, st=ARAD,
givenName=Adrian-Filon, sn=Cretiu