

**JUDEȚUL ARAD**  
**COMUNA ȘOFRONEA**  
**Comisia pentru aplicarea Legii 15/2003-republicată**  
**TEL./FAX 0257.416101**  
**Localitatea Șofronea str.8 nr. 7, jud. Arad**  
Nr. \_2620\_/26.05.2026

## PROCES VERBAL

Încheiat azi 26 mai 2026 cu ocazia lucrărilor ședinței comisiei constituită prin Dipoziția nr. 39/2026 a primarului comunei, în vederea analizării dosarelor depuse de către petenții ce au domiciliu pe raza comunei Șofronea și care solicită atribuirea în folosință a unui teren, în baza Legii nr. 15/2003. La lucrările comisiei au participat următorii membrii:

- Potolia Octavian-președinte de comisie ,
- Răcănel Ionela Nadia- membru
- Kwasnitzky Mihaela- membru,
- Ciuce Aurora- secretar comisie fără drept de vot

S-a procedat la analiza dosarelor depuse și s-a constatat că începând cu anul 2004 și până în prezent au fost depuse un număr de 156 de cereri pentru atribuirea în folosință gratuită a unui teren în scopul construirii unei locuințe proprietate personală , în baza Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Analizarea cererilor s-a efectuat luând în considerare prevederile imperative ale art. 3 alin. 1 din Legea 15/2003 ” De prevederile art. 1 beneficiază, o singură dată, tinerii care, la data depunerii cererii prevăzute la art. 4, au vârsta de până la 35 de ani și îndeplinesc următoarele condiții:

a) au împlinit vârsta de 18 ani;

b) la data depunerii cererii, precum și la data rezolvării acesteia nu au avut sau nu dețin în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală, atât în localitatea în care se solicită atribuirea în folosință a unui teren, cât și în alte localități.”

Nesoluționarea până la această dată a cererilor depuse este datorată faptului că, realizarea PUZ-ului ce reglementează urbanistic zona și prin care s-a putut realiza lotizarea terenurilor pentru a fi atribuite, a însemnat o procedură de lungă durată. În cadrul ședinței ordinare din data de 2 aprilie 2026 prin HCL Șofronea nr. 27/2026 au fost aprobate terenurile din localitatea Șofronea , comuna Șofronea , care pot fi atribuite în folosință gratuită în baza Legii nr. 15/2003 – republicată .

Prin HCL Șofronea nr. 81/30 septembrie 2022 a fost aprobat regulamentul privind metodologia de atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003-republicată, iar art. 8 al acestui regulament prevede ca și condiție a eligibilității domiciliul stabil în localitate de cel puțin 5 ani anteriori depunerii cererii.



Petenții au fost înștiințați asupra obligativității actualizării cererilor depuse în conformitate cu prevederile art. 4 alin. 2 din Legea 15/2003 ” *Cererea cuprinde numele și prenumele solicitantului și domiciliul acestuia, la care se anexează o copie de pe certificatul de naștere, o copie de pe cartea de identitate, o declarație a solicitantului, pe propria răspundere, în care se menționează că nu deține sau nu a deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe; o declarație similară se depune și la data rezolvării cererii.”*

În acest sens a fost publicat pe situl instituției [www.primaria-sofronea.ro](http://www.primaria-sofronea.ro) anunțul , pe pagina de facebook a instituției și tot în acest sens s-a desfășurat o dezbatere publică la sediul căminului cultural din localitatea Șofronea în data de : 17.03.2026- ora 14,00, la care au participat un număr impresionant de cetățeni ai localității.

În urma acestor informări au fost actualizate până la această dată un număr de 79 dosare. În prezent un număr de 17 petenți au vârsta de peste 35 ani , la data depunerii cererii aceștia îndeplineau cerințele Legii 15/2003 astfel în conformitate cu prevederile legale și aceștia vor fi considerați **eligibili** pentru acordarea în folosință a unui loc de casă. Trei dosare actualizate sunt considerate neeligibile : cererea nr. 4781/11.09.2025 numitei Igreț Mara deoarece aceasta deține proprietate; cererea nr. 6437/21.11.2019 a numitei Mitroi Roberta Denisa deoarece aceasta a depus cerere de renunțare ; cererea nr. 2123/30.04.2026 a numitei Iacob Alexandra Valentina deoarece cererea este nesemnată și nu face dovada stabilirii domiciliului în comuna Șofronea cu 5 ani anteriori depunerii solicitării.

Precizăm faptul că dosarele considerate ca fiind eligibile au fost verificate de către doamna Popa Daniela- inspector superior din cadrul compartimentului impozite și taxe în platforma PatrimVen, pentru a fi cât mai corectă și în concordanță cu realitatea analiza acestora , deoarece petenții nu trebuie să dețină în proprietate teren sau casă nici pe raza altor localități nu doar pe raza UAT-ului de domiciliu. Atașăm prezentului proces-verbal tabelele cu rezultatul verificării.

În urma verificării în platforma PatrimVen, numitul Ivașcu Benjamin Dacian a fost evidențiat că deține în folosință un teren, dar din verificare extrasului de carte funciară nr. 304358-Șofronea reiese în mod evident că acel teren este situat în extravilan care nu este construibil; terenul în folosință i-a fost atribuit pentru a fi folosit pentru efectuarea activităților de apicultură (stupină), astfel petentul nu se află în contradicție cu prevederile Legii 15/2003, putând fi considerat eligibil.

**Cererile prezentate în tabelul următor, reprezintă totalul cererilor eligibile, în număr de 76.**

COZMA CRISTIAN CLAUDIU		102/14.01.2026+ 4632/17.09.2019+ 1341/18.03.2019
FURCIC FILIP		464/03.02.2026
MESZAR-BOCA BETTINA FLAVIA		437/02.02.2026
TAPASZTO IZABELLA		526/06.02.2026+ 1322/24.03.2026
MESEȘAN ALEXANDRU		835/02.03.2026

ȘICLOVAN SERGIU CRISTIAN		1223/20.03.2026+
CUREA CRISTIAN RĂZVAN		6062/12.11.2024
ȘTEFĂNESCU BOGDAN ALEXANDRU		1237/23.03.2026
URENIUC BOGDAN MIROSLAV		1617/06.04.2026
OLARIU PATRICIA ROXANA		1664/08.04.2026
VIZA RAUL ANDREI		1772/15.04.2026+
PETREAN ANDREI CALIN		1679/08.04.2026
CARAMALĂU IONELA- CRISTINA		1731/14.04.2026
BLAJ DENIS EMANUEL		1959/23.04.2026
BORLAN FLAVIUS-GABRIEL		2124/30.04.2026
HORA EMANUEL-GABRIEL		2299/08.05.2026
BOCȘA STEFAN-CLAUDIU		732/13.02.2025+
SILAGYI ANAMARIA		2000/27.04.2026
DUNAI MARK		3561/04.07.2025+
CIOBANU FLAVIUS		1169/18.03.2026
GAVRA IUSTIN-PAVEL		3888/17.07.2025+
OPREA DAVID		1465/30.03.2026
BRÎNDUȘE MANUEL		4135/04.08.2025+
ȚÎMPA DARIA CRISTINA		1866/20.04.2026
OANCE DAVID-CLAUDIU		4263/12.08.2025+
ȘERBĂNESCU (COSTEA) BIANCA-ANDRADA		18521/17.04.2026
ANDRONESI (BOGOȘEL) MĂDĂLINA-MARIA		4304/14.08.2025+
COSTEA PAUL		2302/08.05.2026
ANTAL DAVID-CRISTIAN		4305/14.08.2025+
FEKETE ANNA-MARIA LEȚIȚIA		2303/08.05.2026
SZABO GABRIEL-ERWIN		4330/18.08.2025+
POPA DAVID -ANDREI		1805/16.04.2026
BĂRSĂUAN MARIO FLORIN		4632/03.09.2025+
STOIANOVICI ADRIAN		1168/18.03.2026
		5636/28.10.2025+
		1241/23.03.2026
		290/19.01.2024+
		1264/23.03.2026
		1061/27.02.2024+
		1846/17.04.2026
		1219/06.03.2024+
		4261/02.10.2020+
		1879/20.04.2026
		1456/20.03.2024+
		2046/28.04.2026
		1821/04.04.2024+
		1461/30.03.2026
		3520/02.07.2024+
		1265/23.03.2026
		5358/03.10.2024+
		1922/22.04.2026
		6833/16.12.2024+
		1321/24.03.2026
		6841/16.12.2024+
		1231/23.03.2026
		3029/21.06.2023+
		1415/27.03.2026

BOCUT BIANCA-ANGELA		5	5226/10.10.2023+
NAN NURIA ARIANA		9	1763/14.04.2026
TRUȘESCU (MARIȘ) LORENA-ANDREEA		5	4825/19.09.2023+
TEODORESCU DORINA-FLORICA		1	1616/06.04.2026
BEȘLEAGĂ FLORIN-ALEXANDRU		5	4826/19.09.2023+
IORDĂHESCU ANDREI		5	1246/23.03.2026
IOSIFESCU PETRU		7	147/11.01.2022+
RÎPĂ LAURENȚIU-IONEL	.3		1914/21.04.2026
DANCIU ANDREI		2	5461/02.11.2022+
POPA DAIANA MIRUNA		3	1239/23.03.2026
MATEAȘ LAURENȚIU-COSTEL		2	4726/20.09.2022+
ONICAȘ CĂTĂLIN-IOAN			1464/30.03.2026
BOGDAN IAZMINA-FLORINA			3967/01.08.2022+
MESEȘAN ADRIAN-LIVIU		3	1820/16.04.2026
POPAN FLORIN-ANDREI		6	3966/01.08.2022+
DANCIU IOAN			1276/24.03.2026
FĂT LAURENȚIU-FLORIN		1	3635/08.07.2022+
MANEA ALEXANDRU			1799/16.04.2026
COSTEA IOAN CRISTIAN			1843/30.03.2022+
MARTA ANDREEA			1247/23.03.2026
POPOVICI ADRIAN-MIHAI			3156/10.06.2022+
BOICU MĂDĂLINA-RALUCA			1815/16.04.2026
TÎRLĂ MARIAN-CRISTIAN			2458/03.05.2022+
TIRLA FLORIN-CONSTANTIN			2039/28.04.2026
MIHOC ALINA BRÎNDUȘA			2459/03.05.2022+
COSTEA OVIDIU			2120/30.04.2026
			180/15.01.2021+
			1212/20.03.2026
			5115/22.09.2021+
			1218/20.03.2026
			253/19.01.2021+
			1798/16.04.2026
			1170/10.03.2021+
			1701/08.04.2026
			6822/20.11.2021+
			1615/04.04.2026
			803/20.02.2020+
			2332/11.05.2026
			2557/18.06.2020+
			1502/31.03.2026
			5261/15.10.2019+
			1369/25.03.2026
			6013/30.10.2019+
			1262/23.03.2026
			1326/15.03.2019+
			1250/23.03.2026
			1327/15.03.2019+
			1251/23.03.2026
			1254/26.04.2012+
			6268/13.11.2019+
			1619/06.04.2026
			304/17.02.2004
			5960/28.10.2019+
			1603/03.04.2026



MARIȘ CĂTĂLIN-FLORIN		775/18.02.2019+ 5790/22.10.2019+ 1154/18.03.2026+ 2333/11.05.2026
MAXIM RALUCA MARIA		4744/23.09.2019+ 1742/14.04.2026
VIZA BIANCA-FLORINA		654/08.02.2019+ 6933/10.12.2019+ 1522/01.04.2026
HAMZA RAUL DANIEL		6270/13.11.2019+ 1845/17.04.2026
ȚARLEA (RACHICI) ANA- GABRIELA		6996/13.12.2019+ 2054/29.04.2026
TEGLAȘ GEORGETA- GABRIELA		7180/20.12.2019+ 1186/19.03.2026
SAVU ALIN AUREL		1197/31.08.2004+ 6405/20.11.2019+ 1024/10.03.2026
IVAȘCU BENIAIMIN DACIAN		4988/04.10.2019+ 2310/08.05.2026
ALB FLAVIA IOANA		6785/05.12.2019+ 414/30.01.2026
POPA VASILE-OVIDIU		4686/18.09.2019+ 2443/18.05.2026
LOVASZ ANDREEA ANCA		2980/19.06.2023+ 2430/15.05.2026
FARCAȘ ANDREI ROBERT		3018/04.06.2025+ 2422/15.05.2026
POPA TEODOR VIOREL		1014/23.07.2004+ 6512/26.11.2019+ 2505/20.05.2026
DIC BOGDAN-FLORIN		6882/09.12.2019+ 2509/20.05.2026
SOICA NICOLETA-ANA		740/18.02.2021+ 2523/21.05.2026
SÂNT NICOLAE CRISTIAN		4829/12.11.2020+

Având în vedere prevederile HCL Șofronea nr. 27/2026 privind aprobarea terenurilor în localitatea Șofronea, comuna Șofronea, care pot fi atribuite în folosință gratuită potrivit Legii nr. 15/2003 , numărul loturilor ce sunt aprobate pentru punerea în aplicare a Legii 15/2003 sunt în număr de 83 de parcele iar datorită faptului că numărul de cereri ce sunt considerate eligibile nu depășește numărul de parcele alocate , nu se mai impune departajarea cererilor eligibile , astfel aplicabilitatea punctajului nu își are obiect în soluționarea cererilor.

Datorită faptului că restul cererilor depuse în baza Legii 15/2003 nu au fost actualizate , mai exact nu au depus declarația pe proprie răspundere ca nu dețin sau nu au deținut locuință sau teren pentru construirea unei locuințe atât în localitate cât și pe raza altei localități precum și obligativitatea în prezent a domiciliului pe raza UAT Șofronea ( art. 3 alin. 1 lit. b coroborat cu art. 4 alin. 2 din Legea 15/2003), aceste cereri sunt considerate ca fiind **neeligibile**.

În tabel următor sunt evidențiate cererile și motivele pentru care comisia pentru aplicarea Legii 15/2003 le **consideră neeligibile** și care vor fi propuse Consiliului local Șofronea spre a fi respinse/ declarate neeligibile pentru atribuirea în folosință a locurilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

NUME ȘI PRENUME	ADRESA	DATE DE IDENTIFICARE	NR. DOSAR	OBSERVAȚII
PALU LUMINIȚĂ	ȘOFRONEA NR. 1	01.12.2019	7088/17.12.2019	-neactualizat
TOTH ERIKA- ANDREEA			6142/06.11.2019	-neactualizat
FĂT SIMONA LIANA			6389/19.11.2019	-neactualizat
SAVU COSMINA- ALINA			6404/20.11.2019	-neactualizat
FOFIU DANIEL FLORIN			6311/14.11.2019	-neactualizat
PALU ALEXANDRU- DUMITRU			7089/17.12.2019	-neactualizat
ALOJE GABRIEL			7086/17.12.2019	-neactualizat
ȘANDOR FLORENTINA -ANCA			7085/17.12.2019	-neactualizat
OLAH GABRIEL TOMAS	8		4965/03.10.2019	-neactualizat
LAZOK ANDREEA			6879/09.12.2019	-neactualizat
CISMAȘ ALIN - CRISTIAN			6609/28.11.2019	-neactualizat
ȘECHEREȘ DAVID- CRISTIAN			6599/28.11.2019	-neactualizat
BADE BIANCA			6526/26.11.2019	-neactualizat
BADE CIPRIAN TEODOR	8		6529/26.11.2019	-neactualizat
JURJ COSMIN- FLORIN	8		6492/25.11.2019	-neactualizat
BOLOȘ FLORINA- DENISA-ELENA			6624/29.11.2019	-neactualizat
PIȚ MANINELA- CAMELIA	1		4635/17.09.2019	-neactualizat
MATEEȘ SORINA- GABRIELA			6454/21.11.2019	-neactualizat
MORARU SIMONA- ELVIRA			6351/15.11.2019	-neactualizat
MATEAȘ FLORIN- CĂLIN			6705/04.12.2019	-neactualizat
IZBAȘE FLORINA			6756/04.12.2019	-neactualizat
SOCOȘTIUC ANDREEA MĂDĂLINA			6821/06.12.2019	-neactualizat
CIOBAN MIRELA- IOANA			6925/10.12.2019	-neactualizat+ cerere

				nesemnată
KOVACS ADRIAN			6060/01.11.2019	-neactualizat
CĂBĂU DENISA			6102/05.11.2019	-neactualizat
GABOR GABRIEL			6126/05.11.2019	-neactualizat+ cerere nesemnată
CARAMALĂU MARIUS			7087/17.12.2019	-neactualizat
PALMACIU DANIEL			6878/09.12.2019	-neactualizat
POPOVICI SEBASTIN- ANDREI			5272/16.10.2019	-neactualizat
JIGĂU -IVAȘCU DOROTEIA-ADELINA			4989/04.10.2019	-neactualizat
VLAD CĂTĂLIN			4283/04.09.2019	-neactualizat
POPA CĂTĂLIN FLORIN	§	3		-neactualizat
IOSIFESCU REKA			728/13.02.2019	-neactualizat
ȘOCOȘTIUC ANDREEA- MĂDĂLINA			760/15.02.2019	-neactualizat
MIRĂUȚE LIGIA			989/27.02.2019	-neactualizat
KURILĂ MARIA- LAURA			1160/08.03.2019	-neactualizat
BALIȚA LĂCRIMIOARA- ALEXANDRA			1414/19.03.2019	-neactualizat
MORNĂILĂ IOAN- ALIN	§	3	1581/25.03.2019	-neactualizat
FOFIU DANIEL			2883/04.06.2019	-neactualizat
GHEDUȘ COSMINA- ISABELA			2726/24.05.2019	-neactualizat+ lipsă acte identitate, lipsă CN
TOLCA ANDREEA IRINA			467/03.02.2020	-neactualizat
ȘERB SIMONA			594/11.02.2020	-neactualizat
HEGEDUȘ COSMIN FLORIN	§		482/03.02.2020	-neactualizat
ȘERAN ADRIAN			1032/04.03.2020	-neactualizat
IOVA DIANA- GEORGETA			2926/01.07.2020	-neactualizat
BERAR MARIAN VASILE			2366/05.06.2020	-neactualizat
GHEDUȘ VASILE- MILORAD			4000/18.09.2020	-neactualizat
CRISTINA	§		4155/30.09.2020	-neactualizat

ANAMARIA SCHIOPU OANA GIORGIANA		5353/17.12.2020	-neactualizat
COZMA COSMIN FLORIN		5176/08.12.2020	-neactualizat
HOLHOŞ CADMIEL GEORGEL	5	3769/04.09.2020	-neactualizat
MARIŞ DALIA DAIANA		3970/17.09.2020	-neactualizat
PAMFIL GEORGIANA MELINDA		3653/28.08.2020	-neactualizat
TUDORACHE GEORGIANA - CRISTINA		3290/09.06.2021	-neactualizat
POPA SEBASTIAN	5	2778/17.05.2021	-neactualizat
CIORA OANA- AMALIA		2265/21.04.2021	-neactualizat
IANCU FLORIN		4411/09.08/2021	-neactualizat
DANCI DAVID- EMANUEL-VASILE	1	129/12.01.2021	-neactualizat
DANCIU CRISTIAN- NICOLAE		594/05.02.2021	-neactualizat
NECŞA DĂMĂCUŞ FLAVIUS	5	2576/06.05.2021	-neactualizat
TODA LOREDANA MARIANA		1224/12.03.2021	-neactualizat
CABA RAFAELA CERASELA		149/11.01.2022	-neactualizat
SERE DANIELA		5074/11.10.2022	-neactualizat
FRUNZA ANASTASIA		4580/13.09.2022	-neactualizat
DUMITREAN DARIUS-MARIUS		4579/13.09.2022	-neactualizat
BOLOGA RAUL COSMIN		4577/13.09.2022	-neactualizat
DUMITREAN ANDRES		4554/13.09.2022	-neactualizat
CICORTAŞ FLAVIUS SEBASTIAN		1837/30.03.2022	-neactualizat
HORVATH ROBERTA KAMILA		507/01.02.2021+ 844/15.02.2022	-neactualizat
POPA PATRICK ŞTEFAN		2389/19.05.2023	-neactualizat
ROMAN MELISA LORENA		5066/28.09.2023	-neactualizat
BLAJ EMANUEL		3137/23.06.2023	-neactualizat
BÎRSĂUAN VLAD CĂLIN		4228/21.08.2023	-neactualizat
BABENCU PAUL SORIN ANTONIU		3876/23.07.2024	-neactualizat
BOTIŞ BIANCA		3660/09.07.2024	-neactualizat+

IGREȚ MARA		4781/11.09.2025	proprietate soț Deține proprietate
PANTEA JASMINE		3858/16.07.2020	-neactualizat
TOTH FRANCISC IOAN		2349/05.05.2025	-neactualizat
MITROI ROBERTA- DENISA		6437/21.11.2019+ 1637/07.04.2026	Cerere de renunțare nr. 2488/19.05.202 6
IACOB ALEXANDRA VALENTINA		2123/30.04.2026	Cerere nesemnata , dovada 5 ani domiciliu

La data întocmirii prezentului proces- verbal au fost analizate și definitivate dosarele puse la dispoziția comisiei, propunerea de soluționare a fost prezentată în tabelele antemenționate.

Prezentul proces verbal va fi înaintat atât primarului comunei Șofronea cât și Consiliului local Șofronea pentru a fi întocmite proiectele de hotărâre ce vor fi supuse dezbaterii și aprobării de către Consiliul local Șofronea a cererilor eligibile cât și cererile considerate neeligibile în scopul soluționării acestor dosare .

#### Comisie aplicare Legea nr. 15/2003

Președinte de comisie : Potolia Octavian Claudiu

Membrii: -Răcănel Ionela Nadia

-Kwasnitzky Mihaela

Secretar comisie – fără drept de vot : Ciuce Aurora