



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL ȘOFRONEA

PROIECT de HOTĂRĂREA NR.2187  
Din data de 04.05. 2026

privind aprobarea dezmembrării terenului înscris  
în CF nr. 307004 -Șofronea , jud. Arad

Consiliul local al comunei Șofronea , întrunit în ședință ordinară

Având în vedere :

- referatul de aprobare nr. 2189/04.05.2026 al proiectului privind aprobarea dezmembrării terenului înscris în CF nr. 307004 -Șofronea , jud. Arad
- raportul de specialitate nr.2190/04.05.2026 al inspectorului superior din cadrul compartimentului urbanism din aparatul de specialitate al primarului comunei
- prevederile Hotărârii CL Șofronea nr.7/29.01.2026 privind aprobarea documentației PUZ și RLU ”Zonă de locuințe și funcțiuni complementare (cartierul de Vest) în localitatea Șofronea, comuna Șofronea , jud. Arad;
- referatul de admitere cu nr.53627/2026 emis de OCPI Arad,privind dezmembrarea terenului cu nr.cadastral 307004 din localitatea Șofronea,jud.Arad;
- prevederile art. 555 alin. 1 Cod civil – republicat , cu modificările ulterioare
- prevederile art.129 alin. 2 lit. c și alin.6, lit. c din Ordonanța de Urgență nr.57/2019, privind Codul Administrativ

In temeiul art.139 alin.3 lit. g din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă dezmembrarea terenului intravilan, categoria de folosință pășune (56.130 mp) și curți construcții (22.786 mp), înscris în CF nr. 307004- Șofronea cu nr cad: 307004, în suprafață totală de 78.916 mp, într-un număr de 109 loturi, conform tabelului anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul comunei Șofronea, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri;

**Art.3.** Prezenta hătărâre va fi comunicata, în termenul prevăzut de lege către:

- Primarul comunei Șofronea, - Institutia Prefectului-Judetul Arad,- OCPI Arad ; -se va aduce la cunostinta cetățenilor prin afișare la sediul primăriei si pe site-ul comunei Șofronea la adresa : [www.primaria-sofronea.ro](http://www.primaria-sofronea.ro).

Inițiator de proiect  
Primarul comunei  
Sandu Cristian



Avizează pt. legalitate  
Secretar General UAT,  
Costea Mihaela Cristina

**TABEL CUPRINZÂND LOTURILE/PARCELELE CE REZULTĂ ÎN URMA  
DEZMEMBRĂRII TERENULUI ÎNSCRIS ÎN CF NR. 307004- ȘOFRONEA**

Lot	Nr. Cad.	Suprafață Mp.	Cat. De folosință	Descrierea imobilului
1	307260	5664	Pășune	Teren intravilan
2	307261	747	Pășune	Teren intravilan
3	307262	891	Pășune	Teren intravilan
4	307263	1044	Pășune	Teren intravilan
5	307264	1204	Pășune	Teren intravilan
6	307265	1364	Pășune	Teren intravilan
7	307266	1525	Pășune	Teren intravilan
8	307267	1684	Pășune	Teren intravilan
9	307268	1851	Pășune	Teren intravilan
10	307269	2017	Pășune	Teren intravilan
11	307270	922	Pășune	Teren intravilan
12	307271	1878	Pășune	Teren intravilan
13	307272	1961	Pășune	Teren intravilan
14	307273	1408	Pășune	Teren intravilan
15	307274	2674	Pășune	Teren intravilan
16	307275	1678	Pășune	Teren intravilan
17	307276	388	Pășune	Teren intravilan
18	307277	3265	Pășune	Teren intravilan
19	307278	201	Pășune	Teren intravilan
20	307279	534	Pășune	Teren intravilan
21	307280	577	Pășune	Teren intravilan
22	307281	519	Pășune	Teren intravilan
23	307282	461	Pășune	Teren intravilan
24	307283	165	Pășune	Teren intravilan
25	307284	979	Pășune	Teren intravilan
26	307285	577	Pășune	Teren intravilan
27	307286	519	Pășune	Teren intravilan
28	307287	461	Pășune	Teren intravilan
29	307288	163	Pășune	Teren intravilan
30	307289	425	Pășune	Teren intravilan
31	307290	500	Pășune	Teren intravilan
32	307291	500	Pășune	Teren intravilan
33	307292	578	Pășune	Teren intravilan
34	307293	520	Pășune	Teren intravilan
35	307294	461	Pășune	Teren intravilan



36	307295	167	Pășune	Teren intravilan
37	307296	744	Pășune	Teren intravilan
38	307297	560	Pășune	Teren intravilan
39	307298	560	Pășune	Teren intravilan
40	307299	580	Pășune	Teren intravilan
41	307300	522	Pășune	Teren intravilan
42	307301	463	Pășune	Teren intravilan
43	307302	169	Pășune	Teren intravilan
44	307303	1044	Pășune	Teren intravilan
45	307304	630	Pășune	Teren intravilan
46	307305	630	Pășune	Teren intravilan
47	307306	582	Pășune	Teren intravilan
48	307307	524	Pășune	Teren intravilan
49	307308	465	Pășune	Teren intravilan
50	307309	173	Pășune	Teren intravilan
51	307310	765	Pășune	Teren intravilan
52	307311	500	Pășune	Teren intravilan
53	307312	500	Pășune	Teren intravilan
54	307313	500	Pășune	Teren intravilan
55	307314	500	Pășune	Teren intravilan
56	307315	576	Pășune	Teren intravilan
57	307316	518	Pășune	Teren intravilan
58	307317	460	Pășune	Teren intravilan
59	307318	176	Pășune	Teren intravilan
60	307319	985	Pășune	Teren intravilan
61	307320	560	Pășune	Teren intravilan
62	307321	560	Pășune	Teren intravilan
63	307322	560	Pășune	Teren intravilan
64	307323	560	Pășune	Teren intravilan
65	307324	573	Pășune -292 mp Curți construcții-281 mp	Teren intravilan
66	307325	516	Curți construcții	Teren intravilan
67	307326	458	Curți construcții	Teren intravilan
68	307327	176	Curți construcții	Teren intravilan
69	307328	694	Curți construcții	Teren intravilan
70	307329	500	Curți construcții	Teren intravilan
71	307330	500	Curți construcții	Teren intravilan
72	307331	500	Curți construcții	Teren intravilan
73	307332	500	Curți construcții	Teren intravilan
74	307333	500	Curți construcții	Teren intravilan
75	307334	500	Curți construcții	Teren intravilan
76	307335	573	Curți construcții	Teren intravilan
77	307336	515	Curți construcții	Teren intravilan
78	307337	457	Curți construcții	Teren intravilan



79	307338	227	Curți construcții	Teren intravilan
80	307339	155	Curți construcții	Teren intravilan
81	307340	505	Curți construcții	Teren intravilan
82	307341	553	Curți construcții	Teren intravilan
83	307342	539	Curți construcții	Teren intravilan
84	307343	553	Curți construcții	Teren intravilan
85	307344	539	Curți construcții	Teren intravilan
86	307345	553	Curți construcții	Teren intravilan
87	307346	539	Curți construcții	Teren intravilan
88	307347	553	Curți construcții	Teren intravilan
89	307348	1221	Curți construcții	Teren intravilan
90	307349	458	Curți construcții	Teren intravilan
91	307350	458	Curți construcții	Teren intravilan
92	307351	458	Curți construcții	Teren intravilan
93	3073521	458	Curți construcții	Teren intravilan
94	307353	458	Curți construcții	Teren intravilan
95	307354	458	Curți construcții	Teren intravilan
96	307355	574	Curți construcții	Teren intravilan
97	307356	522	Curți construcții	Teren intravilan
98	307357	471	Curți construcții	Teren intravilan
99	307358	486	Curți construcții	Teren intravilan
100	307359	486	Curți construcții	Teren intravilan
101	307360	486	Curți construcții	Teren intravilan
102	307361	486	Curți construcții	Teren intravilan
103	307362	486	Curți construcții	Teren intravilan
104	307363	486	Curți construcții	Teren intravilan
105	307364	516	Curți construcții	Teren intravilan
106	307365	472	Curți construcții	Teren intravilan
107	307366	717	Curți construcții	Teren intravilan
108	307367	618	Curți construcții	Teren intravilan
109	307368	632	Curți construcții	Teren intravilan

Inițiator de proiect  
Primarul comunei  
Sandu Cristian



Avizează pt. legalitate  
Secretar General UAT,  
Costea Mihaela Cristina

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
PRIMARIA COMUNEI ȘOFRONEA  
Compartiment urbanism  
Nr. 2190 /04.05.2026

## R A P O R T

Privind dezmembrarea imobilului situat în localitatea Șofronea, înscris în CF.307004 Șofronea, aflat în proprietatea privată a comunei Șofronea

### Temeiul de Fapt:

Prin referatul de aprobare nr.2189/04.05.2026 a Primarului comunei Șofronea, s-a inițiat proiectul de hotărâre cu privire la dezmembrarea imobilului situat în localitatea Șofronea, înscris în CF.307004 Șofronea, aflat în proprietatea privată a comunei Șofronea.

### 1. Temeiul de Drept:

Văzând:

- conținutul cărții funciare nr.307004 Șofronea nr.cad.307004;
- prevederile art.129 (6) lit.c din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile L.7/1996, republicată a Cadasatrului și Publicității Imobiliare;
- prevederile Ord.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru;
- Certificatul de urbanism nr.20 din 2.04.2026 emis de Primăria comunei Șofronea;

### 2. Argumente de oportunitat

Proiectul de hotărâre are ca obiect dezmembrarea terenului în suprafață de 78916 mp, înscris în CF.307004 Șofronea, situat în localitatea Șofronea, comuna Șofronea jud.Arad, "Cartierul de Vest", pentru care prin Hotărârea Consiliului Local Șofronea nr.7/2026 s-a aprobat Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism, privind "Zonă de locuințe și funcțiuni complementare".



Conform Certificatului de urbanism nr.20 din 02.04.2026, emis de Primăria comunei Șofronea,terenul în suprafață de 78916 mp, se dezmembrează în 109 loturi, ce cuprinde loturi construibile cu destinație de case de locuit , precum și unele funcțiuni complementare , loturi cu destinație de spațiu verde și loturi ce au ca destinație căi de acces ( drumurile).

Supunem dezbaterii și aprobării Consiliului Local al comunei Șofronea, proiectul de hotărâre,privind dezmembrarea suprafeței de teren înscrisă în CF.307004 Șofronea , în vederea înscrierii în Cartea Funciară, conform documentației cadastrale recepționată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad prin referatul de admitere cu nr. 53627/15.04.2026.

**INTOCMIT,**  
**Inspector ,**  
**Ing.Fuzfa Narcis**





**Incadrare in zonă**  
**scara 1:10000**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	DA	56.130			
2	curti constructii	DA	22.786			
	<b>TOTAL:</b>		<b>78.916</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (" (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (" (m)
1	215.200,36 537.754,5	2	215.030,84 537.633,76	208.123	2	215.030,84 537.633,76	3	214.739,395 537.427,743	356.908
3	214.739,395 537.427,743	4	214.546,92 537.294,53	234.078	4	214.546,92 537.294,53	5	214.536,25 537.293,25	10.747
5	214.536,25 537.293,25	6	214.530,81 537.267,06	26.749	6	214.530,81 537.267,06	7	214.531,61 537.248,77	18.307
7	214.531,61 537.248,77	8	214.667,18 537.324,9	155.483	8	214.667,18 537.324,9	9	214.831,14 537.417,67	188.386
9	214.831,14 537.417,67	10	214.994,28 537.510,24	187.574	10	214.994,28 537.510,24	11	215.237,79 537.647,63	279.595
11	215.237,79 537.647,63	12	215.234,0 537.658,45	11.465	12	215.234,0 537.658,45	13	215.244,802 537.664,287	12.278
13	215.244,802 537.664,287	14	215.248,868 537.652,679	12.3	14	215.248,868 537.652,679	15	215.396,689 537.734,63	169.018
15	215.396,689 537.734,63	16	215.396,64 537.738,18	3.55	16	215.396,64 537.738,18	17	215.400,173 537.743,428	6.326
17	215.400,173 537.743,428	18	215.404,832 537.747,04	5.895	18	215.404,832 537.747,04	19	215.419,0 537.749,99	14.472
19	215.419,0 537.749,99	20	215.452,764 537.750,524	33.768	20	215.452,764 537.750,524	21	215.452,28 537.756,53	6.025
21	215.452,28 537.756,53	22	215.451,626 537.762,511	6.017	22	215.451,626 537.762,511	23	215.447,726 537.762,43	3.901
23	215.447,726 537.762,43	24	215.447,719 537.760,7	1.73	24	215.447,719 537.760,7	25	215.425,99 537.759,236	21.778
25	215.425,99 537.759,236	26	215.423,429 537.758,815	2.595	26	215.423,429 537.758,815	27	215.422,093 537.773,169	14.416
27	215.422,093 537.773,169	28	215.422,037 537.773,725	0.559	28	215.422,037 537.773,725	29	215.421,354 537.784,518	10.815
29	215.421,354 537.784,518	30	215.420,488 537.796,968	12.48	30	215.420,488 537.796,968	31	215.419,827 537.809,36	12.41
31	215.419,827 537.809,36	32	215.419,037 537.821,884	12.549	32	215.419,037 537.821,884	33	215.418,201 537.834,398	12.542
33	215.418,201 537.834,398	34	215.417,273 537.848,116	13.749	34	215.417,273 537.848,116	35	215.403,27 537.839,82	16.276
35	215.403,27 537.839,82	36	215.400,891 537.838,6	2.674	36	215.400,891 537.838,6	37	215.367,11 537.821,27	37.967
37	215.367,11 537.821,27	38	215.335,9 537.810,09	33.152	38	215.335,9 537.810,09	39	215.231,05 537.771,74	111.643
39	215.231,05 537.771,74	40	215.206,93 537.759,18	27.194	40	215.206,93 537.759,18	1	215.200,36 537.754,5	8.066

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	53627	15.04.2026	20.04.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 53627 înregistrată la data de 15.04.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

## Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 307004 / UAT Șofronea

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	307260	5664	Loc. Șofronea, Jud. Arad
2	307261	747	Loc. Șofronea, Jud. Arad
3	307262	891	Loc. Șofronea, Jud. Arad
4	307263	1044	Loc. Șofronea, Jud. Arad
5	307264	1204	Loc. Șofronea, Jud. Arad
6	307265	1364	Loc. Șofronea, Jud. Arad
7	307266	1525	Loc. Șofronea, Jud. Arad
8	307267	1684	Loc. Șofronea, Jud. Arad
9	307268	1851	Loc. Șofronea, Jud. Arad
10	307269	2017	Loc. Șofronea, Jud. Arad
11	307270	922	Loc. Șofronea, Jud. Arad
12	307271	1878	Loc. Șofronea, Jud. Arad
13	307272	1961	Loc. Șofronea, Jud. Arad
14	307273	1408	Loc. Șofronea, Jud. Arad
15	307274	2674	Loc. Șofronea, Jud. Arad
16	307275	1678	Loc. Șofronea, Jud. Arad
17	307276	388	Loc. Șofronea, Jud. Arad
18	307277	3265	Loc. Șofronea, Jud. Arad
19	307278	201	Loc. Șofronea, Jud. Arad
20	307279	534	Loc. Șofronea, Jud. Arad
21	307280	577	Loc. Șofronea, Jud. Arad
22	307281	519	Loc. Șofronea, Jud. Arad
23	307282	461	Loc. Șofronea, Jud. Arad
24	307283	165	Loc. Șofronea, Jud. Arad
25	307284	979	Loc. Șofronea, Jud. Arad
26	307285	577	Loc. Șofronea, Jud. Arad
27	307286	519	Loc. Șofronea, Jud. Arad
28	307287	461	Loc. Șofronea, Jud. Arad
29	307288	163	Loc. Șofronea, Jud. Arad
30	307289	425	Loc. Șofronea, Jud. Arad
31	307290	500	Loc. Șofronea, Jud. Arad
32	307291	500	Loc. Șofronea, Jud. Arad
33	307292	578	Loc. Șofronea, Jud. Arad
34	307293	520	Loc. Șofronea, Jud. Arad
35	307294	461	Loc. Șofronea, Jud. Arad
36	307295	167	Loc. Șofronea, Jud. Arad
37	307296	744	Loc. Șofronea, Jud. Arad
38	307297	560	Loc. Șofronea, Jud. Arad
39	307298	560	Loc. Șofronea, Jud. Arad
40	307299	580	Loc. Șofronea, Jud. Arad
41	307300	522	Loc. Șofronea, Jud. Arad
42	307301	463	Loc. Șofronea, Jud. Arad
43	307302	169	Loc. Șofronea, Jud. Arad
44	307303	1044	Loc. Șofronea, Jud. Arad
45	307304	630	Loc. Șofronea, Jud. Arad
46	307305	630	Loc. Șofronea, Jud. Arad
47	307306	582	Loc. Șofronea, Jud. Arad
48	307307	524	Loc. Șofronea, Jud. Arad
49	307308	465	Loc. Șofronea, Jud. Arad
50	307309	173	Loc. Șofronea, Jud. Arad
51	307310	765	Loc. Șofronea, Jud. Arad
52	307311	500	Loc. Șofronea, Jud. Arad
53	307312	500	Loc. Șofronea, Jud. Arad
54	307313	500	Loc. Șofronea, Jud. Arad
55	307314	500	Loc. Șofronea, Jud. Arad
56	307315	576	Loc. Șofronea, Jud. Arad
57	307316	518	Loc. Șofronea, Jud. Arad

## Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 307004 / UAT Șofronea

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
58	307317	460	Loc. Șofronea, Jud. Arad
59	307318	176	Loc. Șofronea, Jud. Arad
60	307319	985	Loc. Șofronea, Jud. Arad
61	307320	560	Loc. Șofronea, Jud. Arad
62	307321	560	Loc. Șofronea, Jud. Arad
63	307322	560	Loc. Șofronea, Jud. Arad
64	307323	560	Loc. Șofronea, Jud. Arad
65	307324	573	Loc. Șofronea, Jud. Arad
66	307325	516	Loc. Șofronea, Jud. Arad
67	307326	458	Loc. Șofronea, Jud. Arad
68	307327	176	Loc. Șofronea, Jud. Arad
69	307328	694	Loc. Șofronea, Jud. Arad
70	307329	500	Loc. Șofronea, Jud. Arad
71	307333	500	Loc. Șofronea, Jud. Arad
72	307330	500	Loc. Șofronea, Jud. Arad
73	307331	500	Loc. Șofronea, Jud. Arad
74	307332	500	Loc. Șofronea, Jud. Arad
75	307334	500	Loc. Șofronea, Jud. Arad
76	307335	573	Loc. Șofronea, Jud. Arad
77	307336	515	Loc. Șofronea, Jud. Arad
78	307337	457	Loc. Șofronea, Jud. Arad
79	307338	227	Loc. Șofronea, Jud. Arad
80	307339	155	Loc. Șofronea, Jud. Arad
81	307340	505	Loc. Șofronea, Jud. Arad
82	307341	553	Loc. Șofronea, Jud. Arad
83	307342	539	Loc. Șofronea, Jud. Arad
84	307343	553	Loc. Șofronea, Jud. Arad
85	307344	539	Loc. Șofronea, Jud. Arad
86	307345	553	Loc. Șofronea, Jud. Arad
87	307346	539	Loc. Șofronea, Jud. Arad
88	307347	553	Loc. Șofronea, Jud. Arad
89	307348	1221	Loc. Șofronea, Jud. Arad
90	307349	458	Loc. Șofronea, Jud. Arad
91	307350	458	Loc. Șofronea, Jud. Arad
92	307351	458	Loc. Șofronea, Jud. Arad
93	307352	458	Loc. Șofronea, Jud. Arad
94	307353	458	Loc. Șofronea, Jud. Arad
95	307354	458	Loc. Șofronea, Jud. Arad
96	307355	574	Loc. Șofronea, Jud. Arad
97	307356	522	Loc. Șofronea, Jud. Arad
98	307357	471	Loc. Șofronea, Jud. Arad
99	307358	486	Loc. Șofronea, Jud. Arad
100	307359	486	Loc. Șofronea, Jud. Arad
101	307360	486	Loc. Șofronea, Jud. Arad
102	307361	486	Loc. Șofronea, Jud. Arad
103	307362	486	Loc. Șofronea, Jud. Arad
104	307363	486	Loc. Șofronea, Jud. Arad
105	307364	516	Loc. Șofronea, Jud. Arad
106	307365	472	Loc. Șofronea, Jud. Arad
107	307366	717	Loc. Șofronea, Jud. Arad
108	307367	618	Loc. Șofronea, Jud. Arad
109	307368	632	Loc. Șofronea, Jud. Arad

*Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 307004 / UAT Șofronea*  
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 22-04-2026  
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**HORIA-TOMA HARDUT**

Horia-  
Toma  
Hardut

Semnat digital  
de Horia-Toma  
Hardut  
Data:  
2026.04.22  
13:34:14 +03'00'



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad**  
 Adresa: Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal  
 310329

Nr.cerere	53627
Ziua	15
Luna	04
Anul	2026

**REFERAT DE ADMITERE**  
 (Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA ȘOFRONEA  
 Domiciliul Jud. Arad, UAT Șofronea, Loc. Șofronea, Str 8, Nr. 7

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **53627** din data **15-04-2026**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Șofronea, Jud. Arad, UAT Șofronea având numărul cadastral 307004 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **307260** situat în Loc. Șofronea, Jud. Arad, UAT Șofronea având suprafața măsurată 5664 mp;
- 2) **307261** situat în Loc. Șofronea, Jud. Arad, UAT Șofronea având suprafața măsurată 747 mp;
- 3) **307262** situat în Loc. Șofronea, Jud. Arad, UAT Șofronea având suprafața măsurată 891 mp;
- 4) **307263** situat în Loc. Șofronea, Jud. Arad, UAT Șofronea având suprafața măsurată 1044 mp;
- 5) **307264** situat în Loc. Șofronea, Jud. Arad, UAT Șofronea având suprafața măsurată 1204 mp;
- 6) **307265** situat în Loc. Șofronea, Jud. Arad, UAT Șofronea având suprafața măsurată 1364 mp;
- 7) **307266** situat în Loc. Șofronea, Jud. Arad, UAT Șofronea având suprafața măsurată 1525 mp;
- 8) **307267** situat în Loc. Șofronea, Jud. Arad, UAT Șofronea având suprafața măsurată 1684 mp;
- 9) **307268** situat în Loc. Șofronea, Jud. Arad, UAT Șofronea având suprafața măsurată 1851 mp;
- 10) **307269** situat în Loc. Șofronea, Jud. Arad, UAT Șofronea având suprafața măsurată 2017 mp;
- 11) **307270** situat în Loc. Șofronea, Jud. Arad, UAT Șofronea având suprafața măsurată 922 mp;
- 12) **307271** situat în Loc. Șofronea, Jud. Arad, UAT Șofronea având suprafața măsurată 1878 mp;
- 13) **307272** situat în Loc. Șofronea, Jud. Arad, UAT Șofronea având suprafața măsurată 1961 mp;
- 14) **307273** situat în Loc. Șofronea, Jud. Arad, UAT Șofronea având suprafața măsurată 1408 mp;
- 15) **307274** situat în Loc. Șofronea, Jud. Arad, UAT Șofronea având suprafața măsurată 2674 mp;
- 16) **307275** situat în Loc. Șofronea, Jud. Arad, UAT Șofronea având suprafața măsurată 1678 mp;
- 17) **307276** situat în Loc. Șofronea, Jud. Arad, UAT Șofronea având suprafața măsurată 388 mp;
- 18) **307277** situat în Loc. Șofronea, Jud. Arad, UAT Șofronea având suprafața măsurată 3265 mp;
- 19) **307278** situat în Loc. Șofronea, Jud. Arad, UAT Șofronea având suprafața măsurată 201 mp;
- 20) **307279** situat în Loc. Șofronea, Jud. Arad, UAT Șofronea având suprafața măsurată 534 mp;
- 21) **307280** situat în Loc. Șofronea, Jud. Arad, UAT Șofronea având suprafața măsurată 577 mp;
- 22) **307281** situat în Loc. Șofronea, Jud. Arad, UAT Șofronea având suprafața măsurată 519 mp;
- 23) **307282** situat în Loc. Șofronea, Jud. Arad, UAT Șofronea având suprafața măsurată 461 mp;
- 24) **307283** situat în Loc. Șofronea, Jud. Arad, UAT Șofronea având suprafața măsurată 165 mp;
- 25) **307284** situat în Loc. Șofronea, Jud. Arad, UAT Șofronea având suprafața măsurată 979 mp;
- 26) **307285** situat în Loc. Șofronea, Jud. Arad, UAT Șofronea având suprafața măsurată 577 mp;
- 27) **307286** situat în Loc. Șofronea, Jud. Arad, UAT Șofronea având suprafața măsurată 519 mp;
- 28) **307287** situat în Loc. Șofronea, Jud. Arad, UAT Șofronea având suprafața măsurată 461 mp;
- 29) **307288** situat în Loc. Șofronea, Jud. Arad, UAT Șofronea având suprafața măsurată 163 mp;
- 30) **307289** situat în Loc. Șofronea, Jud. Arad, UAT Șofronea având suprafața măsurată 425 mp;
- 31) **307290** situat în Loc. Șofronea, Jud. Arad, UAT Șofronea având suprafața măsurată 500 mp;
- 32) **307291** situat în Loc. Șofronea, Jud. Arad, UAT Șofronea având suprafața măsurată 500 mp;
- 33) **307292** situat în Loc. Șofronea, Jud. Arad, UAT Șofronea având suprafața măsurată 578 mp;
- 34) **307293** situat în Loc. Șofronea, Jud. Arad, UAT Șofronea având suprafața măsurată 520 mp;
- 35) **307294** situat în Loc. Șofronea, Jud. Arad, UAT Șofronea având suprafața măsurată 461 mp;
- 36) **307295** situat în Loc. Șofronea, Jud. Arad, UAT Șofronea având suprafața măsurată 167 mp;
- 37) **307296** situat în Loc. Șofronea, Jud. Arad, UAT Șofronea având suprafața măsurată 744 mp;
- 38) **307297** situat în Loc. Șofronea, Jud. Arad, UAT Șofronea având suprafața măsurată 560 mp;
- 39) **307298** situat în Loc. Șofronea, Jud. Arad, UAT Șofronea având suprafața măsurată 560 mp;
- 40) **307299** situat în Loc. Șofronea, Jud. Arad, UAT Șofronea având suprafața măsurată 580 mp;
- 41) **307300** situat în Loc. Șofronea, Jud. Arad, UAT Șofronea având suprafața măsurată 522 mp;
- 42) **307301** situat în Loc. Șofronea, Jud. Arad, UAT Șofronea având suprafața măsurată 463 mp;
- 43) **307302** situat în Loc. Șofronea, Jud. Arad, UAT Șofronea având suprafața măsurată 169 mp;



- 103) **307362** situat in Loc. Sofronea, Jud. Arad, UAT Șofronea avand suprafata măsurată 486 mp;  
104) **307363** situat in Loc. Sofronea, Jud. Arad, UAT Șofronea avand suprafata măsurată 486 mp;  
105) **307364** situat in Loc. Sofronea, Jud. Arad, UAT Șofronea avand suprafata măsurată 516 mp;  
106) **307365** situat in Loc. Sofronea, Jud. Arad, UAT Șofronea avand suprafata măsurată 472 mp;  
107) **307366** situat in Loc. Sofronea, Jud. Arad, UAT Șofronea avand suprafata măsurată 717 mp;  
108) **307367** situat in Loc. Sofronea, Jud. Arad, UAT Șofronea avand suprafata măsurată 618 mp;  
109) **307368** situat in Loc. Sofronea, Jud. Arad, UAT Șofronea avand suprafata măsurată 632 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 22-04-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**HORIA-TOMA HARDUT**

Horia-  
Toma  
Hardut

Semnat digital  
de Horia-Toma  
Hardut  
Data: 2026.04.22  
13:33:40 +03'00'