



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL ȘOFRONEA
Tel/Fax: 0257416100 sau 0257416101
www.primaria-sofronea.ro

PROIECT DE HOTĂRÂREA NR. 2630
Din data de 26 mai 2026

Privind soluționarea cererilor depuse pentru atribuirea în folosință gratuită a terenurilor pentru construirea de locuințe proprietate personală în baza Legii nr.15/2003, republicată în sensul declarării ca neeligibile a cererilor ce nu îndeplinesc condițiile legale

Consiliul Local al comunei Șofronea,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Șofronea nr. 2631/26.05.2026;
- Raportul de specialitate nr. 2632/26.05.2026 al consilierului juridic din aparatul de specialitate al primarului comunei Șofronea;
- Prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată;
- procesul verbal al comisiei locale de analiză a cererilor depuse în baza prevederilor Legii nr. 15/2003 ;
- prevederile HCL Șofronea nr.81/2022 privind aprobarea modificării regulamentului privind metodologia de atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003 republicată
- Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, republicată.

În temeiul art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E:

Art.1. Se aprobă lista cererilor considerate neeligibile pentru atribuirea terenurilor în baza Legii nr.15/2003, republicată, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cererile persoanelor evidențiate în anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre se resping, acestea neîndeplinind condițiile de eligibilitate impuse de prevederile legale și condițiile impuse de HCL Șofronea nr.81/2022.

Art. 3 Prezenta hotărâre poate fi contestată în termen de 30 de zile de la aducerea la cunoștință, în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ

Art.4. Prezenta se va comunica cu:

- primarul comunei Șofronea;
- Instituția Prefectului Județului ARAD
- se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primărie comunei Șofronea și prin publicare în Monitorul Oficial Local.

INIȚIAT,
Primar Comuna Șofronea,
Sandu Cristian



AVIZAT Pt.legalitate
SECRETAR GENERAL UAT,
Costea Mihaela-Cristina

JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI ȘOFRONEA
TEL./FAX 0257.416101
Localitatea Șofronea str.8 nr. 7, jud. Arad
Nr. 2631 /26. 05. 2026

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind soluționarea cererilor depuse pentru atribuirea în folosință gratuită a terenurilor pentru construirea de locuințe proprietate personală în baza Legii nr.15/2003, republicată în sensul declarării ca neeligibile a cererilor ce nu îndeplinesc condițiile legale

La sediul Primăriei comunei Șofronea între anii 2004-2026 au fost depuse de către cetățenii Comunei Șofronea, cereri pentru atribuirea în folosință gratuită a terenurilor pentru construirea de locuințe proprietate personală pe raza comunei Șofronea , localitatea Sânpaul. Comisia locală pentru aplicarea Legii 15/2003 a procedat la analizarea acestor cereri și întocmirea tabelelor cu persoanele considerate eligibile , neeligibile precum și tabelul cu persoanele ce îndeplinesc condițiile imperative ale Legii nr.15/2003 și care dar care în conformitate atât cu prevederile legii cât și a HCL Șofronea nr. 81/2022 au obligația actualizării acestor cereri.

La adoptarea acestui proiect de hotărâre trebuie avute în vedere prevederile Legii nr. 15/2003- republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și HCL nr. 81/ 2022 privind aprobarea modificării regulamentul privind metodologia de atribuire a terenurilor în baza Legii nr.15/2003. Motivul respingerii cererilor este evidențiat individual în anexa proiectului de hotărâre la coloana observații.

Luând act de Procesul verbal nr. 2620/26.05.2026 încheiat de Comisia de analiză numită în baza Legii nr. 15/2003, privind evaluarea dosarelor depuse în vederea sprijinirii tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al comunei Șofronea, proiectul de hotărâre privind soluționarea cererilor depuse în baza Legii 15/2003-republicată.

Primar UAT Șofronea

Sandu Cristian



JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI ȘOFRONEA
TEL./FAX 0257.416101
Localitatea Șofronea str.8 nr. 7, jud. Arad
Nr. 2632 /2026

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre "Privind soluționarea cererilor depuse pentru atribuirea în folosință gratuită a terenurilor pentru construirea de locuințe proprietate personală în baza Legii nr.15/2003, republicată în sensul declarării ca neeligibile a cererilor ce nu îndeplinesc condițiile legale "

Subsemnata Răcănel Ionela Nadia , consilier juridic în aparatul de specialitate al primarului comunei Șofronea și totodată membru în comisia pentru aplicarea Legii nr. 15/2003, în urma analizei proiectului de hotărâre privind soluționarea cererilor depuse pentru atribuirea în folosință gratuită a terenurilor pentru construirea de locuințe proprietate personală în baza Legii 15/2003 , republicată, în sensul declarării ca neeligibile a cererilor ce nu îndeplinesc condițiile legale am procedat la întocmirea prezentului raport de specialitate prin care consider următoarele:

- În conformitate cu prevederile art. 3 alin. 2 din Legea 15/2003-republicată , Conciliul local Șofronea a adoptat HCL Șofronea nr. 81/2022 privind aprobarea Regulamentului privind metodologia de atribuire a terenurilor în baza Legii 15/2003. Prin acest regulament au fost stabilite criteriile suplimentare ce trebuie îndeplinite de către petenții ce au depus cereri pentru a putea beneficia de acest sprijin, atribuirea în folosință gratuită a unui lot de teren în scopul construirii unei locuințe. Criteriile suplimentare ce trebuie să le îndeplinească tinerii sunt prevăzute la art. 8 din regulament.

Precizez faptul că în scopul soluționării cererilor depuse cât și în scopul sprijinirii petenților pentru completarea acestor dosare a fost publicat un anunț, privind obligativitatea actualizării cererii depuse, pe situl instituției www.primaria-sofronea.ro , cât și pe pagina de facebook, iar în data de 17.03.2026 la ora 14,00 a avut loc o dezbateră publică la sediul Căminului cultural din localitatea Șofronea. Astfel, tinerii au avut posibilitatea completării dosarelor având cunoștință de situația și stadiul soluționării cererilor .

Conform procesului verbal nr. 2620/ 26.05.2026 întocmit în urma verificării dosarelor din numărul total de 156 de dosare sunt considerate ca îndeplinind condițiile și declarate eligibile un nr. 76 de dosare, iar diferența de 81 dosare au fost declarate neeligibile deoarece nu au îndeplinit condițiile impuse de Legea nr. 15/2003 și HCL

Șofronea nr. 81/2022. Persoanele evidențiate în tabelul anexă al acestui proiect de hotărâre nu au procedat la actualizarea cererilor depuse în anii anteriori , aceștia nu au depus declarația pe proprie răspundere , condiție imperativă pe care o impune art. 4 alin. 2 din Legea 15/2003 ” *Cererea cuprinde numele și prenumele solicitantului și domiciliul acestuia, la care se anexează o copie de pe certificatul de naștere, o copie de pe cartea de identitate, o declarație a solicitantului, pe propria răspundere, în care se menționează că nu deține sau nu a deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe; o declarație similară se depune și la data rezolvării cererii.”*

Consider că acest proiect de hotărâre poate fi analizat și adoptat de către CL Șofronea în forma prezentată.

Întocmit

C.j. Răcănel Ionela Nadia

