



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL ȘOFRONEA
Tel/Fax: 0257416100 sau 0257416101
www.primaria-sofronea.ro

PROIECT DE HOTĂRÂREA NR. 2627
Din data de 26 mai 2026

Privind soluționarea cererilor depuse pentru atribuirea în folosință gratuită a terenurilor pentru construirea de locuințe proprietate personală în baza Legii nr.15/2003, republicată

Consiliul Local al comunei Șofronea,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Șofronea nr. 2628/26.05.2026
- Raportul de specialitate nr. 2629/26.05.2026 al consilierului juridic din aparatul de specialitate al primarului comunei Șofronea;
- Prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată;
- procesul verbal al comisiei locale de analiză a cererilor depuse în baza prevederilor Legii nr. 15/2003 ;
- prevederile HCL Șofronea nr. 81/2022 privind aprobarea modificării regulamentului privind metodologia de atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003 republicată
- Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, republicată.

În temeiul art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E:

Art.1. Se aprobă lista cererilor considerate eligibile pentru atribuire a terenurilor în baza Legii nr.15/2003, republicată, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Dreptul de folosință gratuită se va atribui persoanelor evidențiate în anexa prezentei hotărârii , prin hotărâri cu caracter individual ce vor fi aprobate de către Consiliul local Șofronea.

Art.3.Prezenta se va comunica cu:

-primarul comunei Șofronea;

-Instituția Prefectului Județului ARAD

- se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primărie comunei Șofronea și prin publicare în Monitorul Oficial Local.

INIȚIAT,
Primar Comuna Șofronea ,
Sandu Cristian



AVIZAT Pt.legalitate
pt. SECRETAR GENERAL UAT,
Răcănel Ionela Nadia

JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI ȘOFRONEA
TEL./FAX 0257.416101
Localitatea Șofronea str.8 nr. 7, jud. Arad
Nr. 2628 /26.05.2026

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre

Privind soluționarea cererilor depuse pentru atribuirea în folosință gratuită a terenurilor pentru construirea de locuințe proprietate personală în baza Legii nr.15/2003, republicată

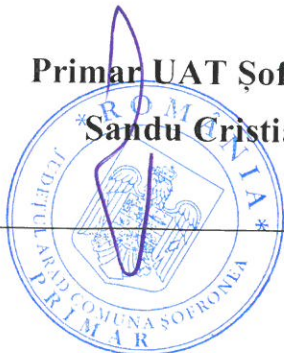
La sediul Primăriei comunei Șofronea între anii 2004-2026 au fost depuse de către cetățenii Comunei Șofronea, cereri pentru atribuirea în folosință gratuită a terenurilor pentru construirea de locuințe proprietate personală pe raza comunei Șofronea , localitatea Sânpaul. Comisia locală pentru aplicarea Legii 15/2003 a procedat la analizarea acestor cereri și întocmirea tabelelor cu persoanele considerate eligibile , neeligibile precum și tabelul cu persoanele ce îndeplinesc condițiile imperative ale Legii nr. 15/2003 și care dar care în conformitate atât cu prevederile legii cât și a HCL Șofronea nr. 81/2022 au obligația actualizării acestor cereri.

La adoptarea acestui proiect de hotărâre trebuie avute în vedere prevederile Legii nr. 15 / 2003- republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și HCL nr. 81/ 2022 privind aprobarea modificării regulamentului privind metodologia de atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003.

Luând act de Procesul verbal nr. 2620/2026 încheiat de Comisia de analiză numită în baza Legii nr. 15/2003, privind evaluarea dosarelor depuse în vederea sprijinirii tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, primarul comunei Șofronea, jud. Arad propune spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al comunei Șofronea , aprobarea proiectului privind soluționarea cererilor depuse în baza Legii 15/2003-republicată.

Primar UAT Șofronea

Sandu Cristian



JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI ȘOFRONEA
TEL./FAX 0257.416101
Localitatea Șofronea str.8 nr. 7, jud. Arad
Nr. 2629 /26.05.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre

Privind soluționarea cererilor depuse pentru atribuirea în folosință gratuită a terenurilor pentru construirea de locuințe proprietate publică în baza Legii nr.15/2003, republicată

Subsemnata Răcănel Ionela Nadia , consilier juridic în aparatul de specialitate al primarului comunei Șofronea și totodată membru în comisia pentru aplicarea a Legii nr. 15/2003, în urma analizei proiectului de hotărâre privind soluționarea cererilor depuse pentru atribuirea în folosință gratuită a terenurilor pentru construirea de locuințe proprietate personală în baza Legii 15/2003 , republicată, am procedat la întocmirea prezentului raport de specialitate prin care consider următoarele:

- În conformitate cu prevederile art. 3 alin. 2 din Legea 15/2003-republicată , Conciliul local Șofronea a adoptat HCL Șofronea nr. 81/2022 privind aprobarea Regulamentului privind metodologia de atribuire a terenurilor în baza Legii 15/2003. Prin acest regulament au fost stabilite criteriile suplimentare ce trebuie îndeplinite de către petenții ce au depus cereri pentru a putea beneficia de acest sprijin, atribuirea în folosință gratuită a unui lot de teren în scopul construirii unei locuințe. Criteriile suplimentare ce trebuiesc să le îndeplinească tinerii sunt prevăzute la art. 8 din regulament:

Domiciliul în fapt cu minim 5 ani anteriori depunerii cererii, să nu dețină sau să nu fi deținut în proprietate personală sau comună cu soțul/soția o locuință sau un teren destinat construirii unei locuințe indiferent de localitatea în care acestea sunt situate atât la data depunerii cererii cât și la data soluționării acestora precum și obligațiile fiscale la bugetul local să fie achitate integral .

În scopul îndeplinirii condiției imperative ca tinerii sau în cazul tinerilor casătoriți ambii să nu dețină sau să nu fi deținut în proprietate o locuință sau un teren pentru construirea unei locuințe, solicitanții au depus o nouă declarație pe proprie răspundere în acest sens. Pentru dovada achitării creanțelor bugetare, condiție impusă de CL Șofronea menționez faptul că toți solicitanții au fost verificați de către inspectorul responsabil din

cadru compartimentului impozite și taxe locale din aparatul de specialitate al primarului comunei și în acest sens a fost depus la fiecare dosar certificat fiscal în scopul dovedirii îndeplinirii condiției.

Precizez faptul că în scopul soluționării cererilor depuse cât și în scopul sprijinirii petenților pentru completarea acestor dosare a fost publicat un anunț, privind obligativitatea actualizării cererii depuse, pe situl instituției www.primaria-sofronea.ro, cât și pe pagina de facebook, iar în data de 17.03.2026 la ora 14,00 a avut loc o dezbatere 5ublic la sediul Căminului cultural din localitatea Șofronea. Astfel, tinerii au avut posibilitatea completării dosarelor având cunoștință de situația și stadiul soluționării cererilor.

Conform procesului verbal nr. 2620/ 26.05.2026 întocmit în urma verificării dosarelor din numărul total de 156 de dosare sunt considerate ca îndeplinind condițiile și declarate eligibile un nr. 76 de dosare, iar diferența de 81 dosare au fost declarate neeligibile deoarece nu au îndeplinit condițiile impuse de Legea nr. 15/2003 și HCL Șofronea nr. 81/2022, astfel consider că acest proiect de hotărâre poate fi analizat și adoptat de către CL Șofronea în forma prezentată.

Întocmit

C.j. Răcănel Ionela Nadia

