



LIMITE	
	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA INCINTA REGLEMENTATE
	LIMITA PARCELELOR PROPUSE
ZONIFICARE FUNCTIONALA	
	ZF11 - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - extravilan/intravilan
	ZF06 - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI - STRAZI EXISTENTE - asfaltate
	ZF18 - ALTE ZONE NEDEFINITE DE SPECIFICUL TERITORIULUI - TEREN NEPRODUCTIV
	ZF05 - ECHIPARE TEHNICO EDILITARE - CANAL- CN 248
	ZF11 - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - constructii existente/ propuse
ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE	
	ZRS24 - ZONA PROTECTIE RETELE APA CANAL - 2.50 m. din taluz
	ZRS25 - ZONA PROTECTIE TRANSPORT SI ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA LEA
RETELE EDILITARE EXISTENTE	
	LINIE RTV
	CONDUCTA APA RECE
	CANALIZARE MENAJERA
	LINIE ELECTRICA AERIANAT PE STALPI DE BETON

DISFUNCTIONALITATI		
DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	1. NECESITATEA REALIZARII ACCESELOR	1. SE VA REALIZA UN ACCES SI O IESIRE
RETELE EDILITARE	1. NECESITATEA ASIGURARII CU UTILITATI	1. SE VOR IMPUNE SOLUTII DE BRANSARE LA REZELE EXISTENTE, CONFORM OPERATORILOR DE CARE APARTIN

Parcela (nr.cad.306907, 306253, 306254, 305667, 306288, 306306)				
Nr. Pct.	Coordonate X (m)	Coordonate Y (m)	Lungimi laterali D(i,i+1)	
1	536422.515	213078.794	24.883	
2	536418.521	213103.354	6.072	
3	536417.546	213109.347	37.249	
4	536382.128	213097.812	17.764	
5	536365.237	213092.311	18.546	
6	536347.603	213086.568	9.997	
7	536338.193	213083.503	21.580	
8	536317.674	213076.820	17.586	
9	536312.228	213093.541	15.330	
10	536297.650	213088.800	2.982	
11	536299.522	213086.479	26.161	
12	536274.649	213078.371	3.015	
13	536272.692	213080.665	14.937	
14	536263.067	213092.087	5.438	
15	536258.984	213088.495	0.542	
16	536258.577	213088.137	37.839	
17	536282.964	213059.205	10.890	
18	536272.609	213055.833	3.828	
19	536268.969	213054.648	14.845	
20	536254.854	213050.050	19.338	
21	536236.466	213044.062	46.704	
22	536192.058	213029.599	9.798	
23	536184.702	213023.126	18.611	
24	536193.110	213006.522	2.347	
25	536194.170	213004.428	14.009	
26	536207.490	213008.766	18.013	
27	536224.618	213014.344	58.498	
28	536280.241	213032.459	20.722	
29	536299.944	213038.876	5.997	
30	536298.086	213044.578	31.579	
31	536328.111	213054.361	6.001	
32	536329.970	213048.655	97.329	

**STUDIO M SOIMA**  
B-DUL. REVOLUTIEI, NR. 56, MANSARDA, ARAD.  
CUI. 36441261 J2/1045/2016  
TEL. 0724/692511 STUDIO.M.ARAD@YAHOO.COM

BENEFICIAR: NEGREA DAN EMANUEL, NEGREA ANDREEA, MERCUTIA DORIN, MERCUTIA - NEGREA RALUCA DANINA

DENUMIRE PROIECT:  
**PUZ si RLU - ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE**

com. Sofronea, Intravilan CF nr. 306907, 306253, 306254, 305667, 305754, 306306 - Sofronea, Jud. Arad

**SITUATIA EXISTENTA**

Proiect nr: 261 / 2024

Faza: P.U.Z. + R.L.U.

Format: 420/594

A.02

SEF PROIECT:	Arh. Mircea Soima	SCARA:	1:1000
PROIECTAT:	Arh. Mircea Soima	2026	
DESENAT:	Arh. Mircea Soima		