



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL ȘOFRONEA
PROIECT de HOTĂRÂRE NR . 1508
Din data de 31 martie 2026

**privind declararea de interes public local a unor bunuri aferente
serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare delegat operatorului
regional – Compania de Apă Arad SA;**

Consiliul local al comunei Șofronea , întrunit în ședință ordinară

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului UAT Comuna Șofronea nr. 1509/31.03.2026 ;
- Referatul consilierului achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șofronea .
- Adresa nr. 7111CP/208/31.03.2026 transmisă de către Compania de Apă Arad SA privitoare la predarea în concesiune a rețelei de apă din Zona industrială Sânpaul
- Prevederile art. 25 alin. 3, art. 28, art. 29 din Legea 51/2006 a serviciilor comunitare de utilitati publice;
- Prevederile Legii 241/2006 privind serviciul public de alimentare cu apa și canal;
- Prevederile Contractului de delegare de gestiune nr. 648/2009;
- mijloacele fixe finalizate și recepționate în cadrul investiției ” Extindere rețea de alimentare cu apă în zona industrială Sânpaul din Comuna Șofronea, județul Arad”;
- In temeiul prevederilor art.129 alin. (1) alin. 2 lit. c și alin. 4 lit. d și e și art.139 alin. (1) și alin. (3) litera „g” la care se adaugă dispozițiile art. 196 alin. (1) lit. a și art. 286 alin. (1) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL ȘOFRONEA , adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art. 1 - Se declară ca fiind de interes public local bunurile aferente investiției ”Extindere rețea de alimentare cu apă în zona industrială Sânpaul din Comuna Șofronea, județul Arad”- rețea de distribuție apă potabilă Z.I. Sânpaul- în lungime de 730 m și valoare inventar 247.233,08 lei, având datele de identificare precizate în anexa nr. 1 , ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă majorarea patrimoniului public al UAT Comuna Șofronea cu bunurile și valorile acestora, prevăzute la art. 1.

Art. 3 - Bunurile mentionate la art. 1 se transmit în concesiune operatorului regional - Compania de Apa Arad SA, în conformitate cu prevederile Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu apa și de canalizare nr. 648/2009 .

Art. 4 - Se completează în mod corespunzător inventarul bunurilor aparținând patrimoniului public al UAT Șofronea și care sunt date în concesiunea Companiei de Apă Arad S.A.

Art. 5 - Primarul comunei Șofronea , jud. Arad va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Prezenta hotarare se comunica la

- Institutia Prefectului Judetului Arad
- Compartimentul contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei .
- Compania de Apa Arad SA .

Inițiator de proiect
Primarul comunei
Sandu Cristian



Avizează pt. legalitate
Secretar General UAT,
Costea Mihaela Cristina

Extindere Retea Apă Potabila de pe raza localitatii Sâmpaul Zona Industrială Sâmpaul, UAT Șofronea proprietatea UAT Comuna Șofronea

Nr. crt.	Numar Inventar	Denumire Mijloc Fix	Nr. C.F.	Cod Clasificare	Denumire strada	Caracteristici / Elemente de identificare	Lungime (m)	An PIF	Valoare inventar cu TVA
1	2429	Retea de distribuție apă potabilă Z.I. Sâmpaul	302853 302852	1.8.6.	STRADA INDUSTRIALA	Conducta de distributie apa potabila, teava PEHD PE100 PN10 DN110	730	2024	247.233,08
TOTAL									247.233,08

PRIMAR,
SANDU CRISTIAN

Avizat pentru legalitate,
Secretar general UAT

Contabil,
Corăș Raluca



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA ȘOFRONEA
PRIMARUL COMUNEI ȘOFRONEA ,

Nr.1509/31.03.2026

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și art. 139 alin. (3) lit.”g” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, precum și prevederilor art. 37 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Comunei Șofronea , îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *privind declararea de interes public local a unor bunuri aferente serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare delegat operatorului regional – Compania de Apă Arad SA;*

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere adresa nr. 7111CP/208/31.03.2026 transmisă de către Compania de Apă Arad SA privind predare în concesiune a rețelei de apă din zona industrială Sânpaul, prin care ne înștiințează asupra prezenței raportului tehnic favorabil preluării bunurilor în concesiunea Companiei de Apă Arad SA a fost realizat și astfel pentru definitivarea acestei predări este necesară adoptarea din partea CL Șofronea a unei hotărâri ce are ca obiect trecerea în domeniul public al UAT Comuna Șofronea a bunurilor aferente investiției ”**Extindere rețea de alimentare cu apă în zona industrială Sânpaul din Comuna Șofronea, județul Arad**” , stabilirea valorii de inventar a acestor bunuri precum și aducerea unurilor în concesiunea Companiei de Apă Arad SA . Lungimea totală a rețelei de distribuție apă potabilă este de 730 m , iar valoarea de inventar este în sumă de 247.233,08 lei. Datele de identificare a acestei investiții sunt evidențiate în anexa proiectului de hotărâre .

Pentru aceste motive:

Consider oportun și necesar adoptarea acestei hotărâri ”Extindere rețea de alimentare cu apă în zona industrială Sânpaul din Comuna Șofronea, județul Arad” în susținerea căreia formulez prezentul proiect de hotărâre

PRIMAR,
Sandu Cristian



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA ȘOFRONEA
COMPARTIMENT ACHIZIȚII
Tel/Fax: 0257355566
e-mail: contact@primaria-sofronea.ro
www.primaria-sofronea.ro

Nr. 1526 din data de 01.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotarare privind aprobarea regulamentului de atestare a
administratorilor de condominii

Subsemnata Nan Lavinia Cecilia – consilier achiziții publice în cadrul compartimentului achiziții publice în aparatul de specialitate al primarului comunei Șofronea, analizând proiectul de hotărâre *declararea de interes public local a unor bunuri aferente serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare delegat operatorului regional – Compania de Apă Arad SA*; vă fac cunoscut faptul că acest proiect de hotărâre stabilește cadrul legal , pentru preluarea în concesiune a acestei rețele de distribuție apă potabilă de către operatorul regional Compania de Apă Arad SA .

Prin adresa nr. 7111CP/208/31.03.2026 transmisă de către Compania de Apă Arad SA privind predare în concesiune a rețelei de apă din zona industrială Sânpaul, suntem înștiințați asupra necesității adoptării unei hotărâri de consiliu prin care să se aprobe trecerea în domeniul public al UAT Comuna Șofronea a bunurilor aferente investiției ”Extindere rețea de alimentare cu apă în zona industrială Sânpaul din Comuna Șofronea, județul Arad” , stabilirea valorii de inventar a acestor bunuri precum și aducerea unurilor în concesiunea Companiei de Apă Arad SA . Lungimea totală a rețelei de distribuție apă potabilă este de 730 m , iar valoarea de inventar este în sumă de 247.233,08 lei. Datele de identificare a acestei investiții sunt evidențiate în anexa proiectului de hotărâre .

Consider necesar adoptarea acestui proiect de hotărâre pentru a se putea realize predarea în concesiune a acestor bunuri aferente investiției.

Intocmit,
Consilier achiziții publice
Nan Lavinia Cecilia





COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.

Strada Sabin Drăgoi 2-4 Arad, județul Arad România, cod poștal 310178
CIF/CUI: RO 1693483, ORC: J1991000110028
Capital vărsat și subscris: 9.659.000 Lei
IBAN: RO72 RNCB 0015 0061 5684 0001 - BCR



tel: +40 257 270 849
+40 257 270 843
fax: +40 257 270 981
apacanal@caarad.ro
www.caarad.ro
program între 8:00 - 16:00

SJESP COMP.PATRIMONIU

Nr.CAA 7111 CP/ 208 3 1 MAR 2026

Către,

U.A.T. COMUNA SOFRONEA

Cu sediul în : loc. Sofronea, str. Principală, nr. 187, Judetul Arad

e-mail. contact@primaria-sofronea.ro

Domnule Primar,

În considerarea solicitării dumneavoastră transmisă Companiei de Apa Arad SA sub nr. 5116/23.02.2024 cu privire la intenția aducerii în concesiunea operatorului regional Compania de Apa S.A. a bunurilor aferente investiției „EXTINDERE REȚEA DE APA ÎN ZONA INDUSTRIALA SANPAUL, COMUNA SOFRONEA”, și în prezența unui raport tehnic favorabil preluării bunurilor în concesiunea Companiei urmare a documentelor puse la dispoziție de dumneavoastră personal în data de 04.03.2026, avem solicitarea de a ne pune la dispoziție următoarele documente:

- Hotărârea adoptată de autoritatea deliberativă a UAT Comuna Sofronea din care să reiasă trecerea în domeniul public al UAT Comuna Sofronea a bunurilor aferente investiției „EXTINDERE REȚEA DE APA ÎN ZONA INDUSTRIALA SANPAUL, COMUNA SOFRONEA” și aducerea bunurilor în concesiunea Companiei de Apa Arad SA precum și valoarea cu care se suplimentează inventarul bunurilor aduse în concesiunea noastră care este similară valorii investiției din cuprinsul Fișei Mijlocului Fix. Totodată avem solicitarea de a constitui ca anexă la hotărârea consiliului local, situația xlsx anexată completată cu informațiile contabile și de patrimoniu privind mijlocul fix ce urmează a se concesiunea (nr. inventar, valoare, cod clasificare, etc);
- Dispoziția reprezentantului legal al UAT Comuna Sofronea pentru constituirea comisiei de predare din partea UAT Comuna Sofronea.

Va aducem la cunoștință faptul că încheierea procesului-verbal de predare - primire a bunurilor în concesiunea Companiei nu poate avea loc în lipsa documentelor anterior menționate.

Anexăm:

- model orientativ HCL;
- model orientativ Dispoziție reprezentant legal;
- situația editabilă xlsx despre care facem vorbire mai sus.

Cu stimă,
DIRECTOR GENERAL,
ing. Borha Gheorghe Vasile

Întocmit, SJESP - CP