



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARAD**  
**CONSILIUL LOCAL ȘOFRONEA**

**PROIECT de HOTĂRĂRE NR. 1707**

**Din data de 08.04. 2026**

**privind aprobarea indicatorilor economici , a cofinanțării investiției și a depunerii documentației în vederea finanțării actualizării în format digital/GIS a Planului urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului local de urbanism al comunei ȘOFRONEA, județul Arad**

Consiliul local al comunei ȘOFRONEA, întrunit în ședință extraordinară la data de 04.2026

Având în vedere:

- Prevederile art. 7 alin. (2) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 25 alin. 2; art. 27<sup>1</sup> alin. b ; art. 46 alin. 1<sup>6</sup>. alin. 1<sup>7</sup>, alin. 1<sup>8</sup> și alin. 4; art. 52; art. 56 alin. 5 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr.1137/2023, privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism;
- Prevederile art. 129 alin. (1), alin.(6), lit.c), art. 155 alin. (5) lit. f) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordonanței Guvernului nr. 33/2023, privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor,
- Referatul de aprobare al primarului comunei ȘOFRONEA, d-nul Sandu Cristian, în calitate de inițiator;
- Raportul de specialitate al inspectorului superior din cadrul compartimentului urbanism;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei ȘOFRONEA, nr.71/2007, privind aprobarea documentației Plan urbanistic general al comunei ȘOFRONEA, județul Arad, prelungită prin HCL Șofronea nr.9/27.02.2019;
- Adresa nr. 7949/03.04.2026 transmisă de către Consiliul Județean Arad- Direcția Arhitect-șef privind finanțarea programului multiannual, Elaborarea și/sau actualizarea PUG și RLU, fonduri de la bugetul de stat pe perioada 2026-2029

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** - Se aprobă depunerea documentației pentru actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Șofronea, județul Arad și a Regulamentului local de urbanism, în vederea finanțării prin programul multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, conform Hotărârii de Guvern nr.1137/2023.

**Art. 2** – Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru finanțarea investiției privind actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Șofronea, județul Arad și a Regulamentului local de urbanism , conform anexei nr. 1 care face parte din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** - Se aprobă valoarea totală a investiției în sumă de **635.250 lei**(TVA inclus) din care cofinanțarea proiectului în cuantum **242.000 lei**(TVA inclus), reprezintă finanțare suportată din bugetul local în procent de **38,1%** .

**Art. 4.** – Se aprobă devizul general aferent lucrării de actualizare a Planului urbanistic General (P.U.G.) si a Regulamentului local de urbanism al comunei Șofronea, județul Arad, conform anexei nr.2 care face parte din prezenta hotărâre.

**Art. 5.** - Sumele reprezentând cheltuielile neeligibile și/sau conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului de actualizare a Planului Urbanistic General și Regulamentului local de urbanism ale comunei Șofronea, județul Arad, vor fi susținute din bugetul local al comunei Șofronea, județul Arad.

**Art. 6.** - Se împuternicește domnul Sandu Cristian- primar al comunei Șofronea, să semneze în numele și pentru Comuna Șofronea, toate documentele necesare depunerii documentației în vederea finanțării actualizării Planului Urbanistic General al comunei Șofronea, județul Arad și Regulamentului local de urbanism.

**Art. 7.** - Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei Șofronea, Instituției Prefectului - județul Arad, Serviciul juridic și contencios administrativ și se aduce la cunoștință publică prin afișare și publicare pe pagina web la adresa:www.sofronea.ro, secțiunea Monitorul Oficial Local.

Adoptată astăzi, , cu un număr de ..... voturi pentru, din totalul celor 13 consilieri în funcție.

Inițiator,  
Primar  
Sandu Cristian



Avizat de legalitate,  
Secretar general  
Costea Mihaela Cristina



Compartiment juridic,  
Răcănel Ionela-Nadia



**INDICATORII TEHNICO –ECONOMICII AI  
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**  
*” Actualizare Plan Urbanistic General si Regulament Local de Urbanism  
al Comunei ȘOFRONEA, Judetul Arad”*

**Etapa 1** : Studii de Fundamentare Analitice, Consultative și Prospective pentru Actualizarea Planului Urbanistic General al Comunei Șofronea , județul Arad : în sumă de ..... 314.600 lei - TVA inclus

**Etapa 2** : Actualizarea Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism al comunei Șofronea , județul Arad : în sumă de ..... 320.650 lei –TVA inclus

Valoarea totală a investiției : .....\_ 635.250 lei- TVA inclus  
- Din bugetul de stat : .....\_ 393.250 lei-TVA inclus  
- Din bugetul local : .....\_ 242.000 lei-TVA inclus

Inițiator,  
Primar  
Sandu Cristian



Avizat de legalitate,  
Secretar general  
Costea Mihaela Cristina

Compartiment juridic,  
Răcănel Ionela-Nadia

AVAND IN VEDERE PREVEDERILE DIN HOTARAREA NR. 1137/16.11.2023 ( ART. 5)  
**UAT-ul VA APROBA O HOTARARE DE CONSILIU LOCAL CARE VA CONTINE  
 URMATOARELE :**

- ANEXA NR. 1(ADRESA PRIMARII 2026) PRIN CARE SE CERE FINANATAREA DE LA MINISTER
- VALOAREA CONTRACTULUI
- UN DEVIZ IN CARE SE MENTIONEAZA SUMA CERUTA DE LA MINISTER SI SUMA DE LA B L

**DEVIZ GENERAL  
 LUCRARE PUG SI RLU  
 CU CATEGORIILE DE CHELTUIELILE**

NR /DATA CONTRACT Etapa co	VALOARE TOTALA CONTRACT	VALOARE DECONTATA		VALOARE SOLICITATE		
		BUGETUL DE STAT	BUGETUL LOCAL	BUGETUL DE STAT	BUGETUL LOCAL	AN FINANCIAR
<b>ETAPE/VALORI CONTRACT ,,,,,</b>						
Plan topografic pentru PUG	50,820	0	0	50,820	0	2026
Evolutia activitatilor economice	14,520	0	0	14,520	0	2026
Evolutia socio- demografica	14,520	0	0	14,520	0	2026
Analiza factorilor interesati, anchete sociale	14,520	0	0	14,520	0	2026
Impactul schimbarilor climatice	14,520	0	0	14,520	0	2026
Protectia mediului, riscuri naturale si antropice	14,520	0	0	14,520	0	2026
Infrastructura tehnico-edilitara	21,780	0	0	0	21,780	2026
Tipuri de proprietate	14,520	0	0	0	14,520	2026
Studiul geotehnic	24,200	0	0	24,200	0	2027
Studiu istoric de fundamentare PUG	24,200	0	0	24,200	0	2027
Studiu de perimetrare situri arheologice	21,780	0	0	21,780	0	2027
Strategia de dezvoltare spatiala	24,200	0	0	0	24,200	2027
Studiu de circulatii	12,100	0	0	0	12,100	2027
Studiu de mobilitate si transport	12,100	0	0	0	12,100	2027
Studiu de relatii periurbane	12,100	0	0	0	12,100	2027
Sinteza studiilor analitice si prospective, diagnostic general	24,200	0	0	0	24,200	2027



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARAD**  
**PRIMARIA COM. ȘOFRONEA**  
**COMPARTIMENT URBANISM**  
**Tel/Fax: 0257355566**  
**e-mail: contact@primaria-sofronea.ro**  
**www.primaria-sofronea.ro**

Nr. 1708 / .04.2026

**REFERAT DE APROBARE**

Al proiectului de hototărâre privind aprobarea indicatorilor economici , a cofinanțării investiției și a depunerii documentației în vederea finanțării actualizării în format digital/GIS a Planului urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului local de urbanism al comunei ȘOFRONEA, județul Arad

În baza dispozițiilor Hotărârii Guvernului nr.1137/2023, privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, precum și a prevederilor imperative ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare , unde art. 46 alin 1 prevede în mod expres faptul că PUG-urile localităților trebuie actualizate în termen de maxim 10 ani de la adoptare ” 1) Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale. ”

Ținând cont de importanța dezvoltării socio-economice a comunei Șofronea , tendința de dezvoltare și modificare urbanistică din ultimii ani , numărul mare de PUZ-uri aprobate la nivelul UAT Șofronea , actualizarea Planului Urbanistic General al comunei reprezintă o prioritate ce nu are cum să sufere amânare . Această investiție va reglamenta și va încadra din punct de vedere urbanistic comuna Șofronea pe o scală investițională progresivă, aducând un aport major atât financiar cât și social.

Din punct de vedere legislativ vom fi în concordanță cu prevederile în vigoare.

**”Articolul 46<sup>1</sup>- Legea 350/2001**

*Planul urbanistic general cuprinde piese scrise și desenate cu privire la:*

- a) diagnosticul prospectiv, realizat pe baza analizei evoluției istorice, precum și a previziunilor economice și demografice, precizând nevoile identificate în materie de dezvoltare economică, socială și culturală, de amenajare a spațiului, de mediu, locuire, transport, spații și echipamente publice și servicii;*
- b) strategia de dezvoltare spațială a localității;*
- c) regulamentul local de urbanism aferent acestuia;*
- d) planul de acțiune pentru implementare și programul de investiții publice.*
- e) planul de mobilitate urbană.”*

**Propun:** Având în vedere prevederile art. 129 alin. 2 lit. c și alin.6, lit. c din Ordonanța de Urgență nr.57/2019, privind Codul Administrativ supun dezbaterii și aprobării Consiliului local al Comunei Șofronea acest proiect de hotărâre .

**Primar UAT Șofronea  
SANDU CRISTIAN**



### **RAPORT DE SPECIALITATE**

la Proiectul de hotărâre nr. 1707 / 08.04.2026 privind aprobarea depunerii documentației în vederea finanțării elaborării studiilor de fundamentare P.U.G. și actualizarea și transpunerea în GIS a Planului urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Șofronea, județul Arad

Subsemnatul Füzfa Narcis, inspector în aparatul de specialitate al primarului comunei Șofronea la Compartimentul Urbanism,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.1707/08.04.2026, împreună cu Referatul de aprobare cu nr.1708/08.04.2026, inițiat de Primarul comunei Șofronea;
- Prevederile art.25 alin.2; art.27<sup>1</sup> alin.b ; art.46 alin.1<sup>6</sup>, alin.1<sup>7</sup>, alin.1<sup>8</sup> și alin.4; art.50 alin.1, art.51, art.51<sup>1</sup>, art.52; art.56 alin.5 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr.1137/2023, privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Șofronea, nr. 19/26.03.2009, privind aprobarea documentației Plan Urbanistic General al Comunei Șofronea, județul Arad, prelungită prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Șofronea nr.09/27.02.2019;
- Adresa nr. 7949/03.04.2026 transmisă de către Consiliul Județean Arad- Direcția Arhitect-șef privind finanțarea programului multianual, Elaborarea și/sau actualizarea PUG și RLU, fonduri de la bugetul de stat pe perioada 2026-2029;

Consider oportuna analizarea, dezbateră și aprobarea Consiliului local al comunei Șofronea a Proiectului de hotărâre nr. 1707/08.04.2026, inițiat de Primarul comunei Șofronea, după cum urmează:

1. Se aprobă depunerea documentației pentru elaborarea studiilor de fundamentare PUG și Actualizarea și transpunere în GIS a Planului Urbanistic General al comunei ȘOFRONEA, județul Arad și a Regulamentului local de urbanism, în vederea finanțării prin programul multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, conform Hotărârii de Guvern nr.1137/2023.

2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru finanțarea investiției privind actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Șofronea, județul Arad și a Regulamentului local de urbanism, conform anexei nr. 1 la proiectul de hotărâre.

3. Se aprobă valoarea totală a investiției în sumă de 635.250 lei(TVA inclus) din care cofinanțarea proiectului în cuantum 242.000 lei(TVA inclus), reprezintă finanțare suportată din bugetul local în procent de 38,1%.

4. Se aprobă devizul general aferent lucrării de actualizare a Planului urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului local de urbanism al comunei Șofronea, județul Arad, conform anexei nr.2 la proiectul de hotărâre.

5. Sumele reprezentând cheltuielile neeligibile și/sau conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului de actualizare a Planului Urbanistic General și Regulamentului local de urbanism ale comunei Șofronea, județul Arad, vor fi susținute din bugetul local al comunei Șofronea, județul Arad.

Intocmit,  
Compartiment Urbanism  
insp. ing. Füzfa Narcis

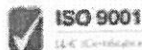




ROMÂNIA  
CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD  
310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100  
<http://www.cjarad.ro>



Fax. 0040-357-731280  
[consiliul@cjarad.ro](mailto:consiliul@cjarad.ro)



DIRECȚIA ARHITECT-ȘEF  
Compartimentul Urbanism și  
Amenajarea Teritoriului  
Nr. 7949/103.04.2026

Către,  
Unitățile Administrativ Teritoriale ale jud. Arad  
În atenția d-nei /d-lui primar

Referitor: **Finanțarea programului multianual, Elaborarea si/sau actualizarea Planurilor Urbanistice Generale și a Regulamentelor Locale de Urbanism, fonduri de la bugetul de stat pe perioada 2026-2029**

Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice si Administratiei (M.D.L.P.A.) ne-a adus la cunostință, prin e-mail-ul din data de 31.03.2026 și înregistrat la C.J. Arad cu nr.7903/02.04.2026, că prin **Legea nr. 43/27 martie 2026** privind bugetul de stat pentru anul 2026, Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației i-au fost alocate fonduri la capitolul 7001 „Locuințe, servicii și dezvoltare publică”, titlul VI „Transferuri între unități ale administrației publice”, destinate finanțării acestui program.

Conform art.6 din Normele metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării si/sau actualizării PUG și RLU ale localităților, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr.1137/16.11.2023, cererea de finanțare (centralizatorul) trebuie transmis de către Consiliul Județean în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a legii bugetului de stat.

În vederea respectării acestui termen, UAT-urile din județul Arad interesate, vor transmite la Consiliul Județean Arad, Direcția Arhitect-Șef, solicitările de finanțare prin Programul multianual 2026-2029, însoțite obligatoriu de documentele prevăzute la Art. 5 din Normele Metodologice, respectiv:

- Hotărârea consiliului local** de aprobare a indicatorilor;
- Contractele cu operatorii economici** pentru elaborarea planurilor urbanistice generale și a regulamentelor locale de urbanism, după caz;
- Evidențe contabile** care să ateste plățile efectuate din bugetul de stat și/sau bugetul local;
- Hotărârea consiliului local privind cofinanțarea**, după caz;
- Devizul general**, cu evidențierea categoriilor de cheltuieli finanțate din bugetul de stat și cele suportate de unitatea/subdiviziunea administrativ-teritorială, aprobat prin hotărâre a consiliului local.

Formularul de cerere va fi completat integral, inclusiv rubrica “TOTAL”.

În aplicarea prevederilor programului, vă aducem la cunoștință următoarele aspecte importante:

- prin Program se finanțează atât servicii noi, cât și servicii în continuare privind elaborarea și/sau actualizarea PUG și RLU;
- sunt eligibile toate activitățile aferente elaborării documentațiilor de urbanism, de la etapa de inițiere până la avizare și aprobare, conform Legii nr. 350/2001;
- în estimarea necesarului de finanțare trebuie să aveți în vedere inclusiv cheltuielile necesare pentru elaborarea sau transpunerea documentațiilor în format GIS, potrivit Ordinului MDLPA nr. 904/2023;
- nu sunt eligibile la finanțare cheltuielile aferente achiziționării de echipamente (computere/imprimante/servele etc) și licențe software, respectiv cheltuielile pentru dezvoltarea de platforme sau sisteme informatice asociate documentațiilor de urbanism.

Totodată, nu sunt eligibile solicitările unităților administrativ-teritoriale care:

- participă deja în Programul pentru perioada 2024–2027;
- au încheiate contracte de finanțare pentru elaborarea sau actualizarea PUG prin PNRR.

Unităților administrativ-teritoriale care au aplicat în cadrul Programului 2025–2028 vor relua procedura de depunere a cererilor de finanțare, cu documentații actualizate, pentru etapa 2026–2029.

Pentru sprijinirea acestui proces, vă punem la dispoziție următoarele documente, în format electronic:

- **Hotărârea de Guvern nr. 1137/16.11.2023**
- **Ordinul MDLPA nr. 904/2023** (publicat în M.O. partea I, nr. 470/29.05.2023)
- **Anexa la HG nr. 1137/16.11.2023 care trebuie completată integral (defalcat pe fiecare contract, precum și total) la nivel de UAT interesat și care trebuie anexată la adresa de solicitare propriu-zisă**

Prin urmare, U.A.T.-urile interesate vor depune solicitările la C.J. Arad, Direcția Arhitect-Sef, Compartimentul U.A.T., str, Gheorghe Popa de Teius nr.1 bis, pana cel tarziu în data de 20.04.2026.

Precizăm că existența și depunerea la C.J. Arad a **CONTRACTULUI / ACTULUI ADITIONAL**, în cazul în care acesta s-a încheiat, face parte din criteriul obligatoriu în vederea solicitării de fonduri pentru perioada multianuală 2026-2029 pentru elaborarea și/sau actualizarea Planurilor Urbanistice Generale și a Regulamentelor Locale de Urbanism.

**PRESEDINTE**

**Iustin Cionca**



**ARHITECT-SEF**

**Arh. Florian Virvescu**

Red/dact: Daliana Mandi