



LIMITE	
	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA INCINTA REGLEMENTATE
	LIMITA PARCELELOR PROPUSE
ZONIFICARE FUNCTIONALA	
	ZF11 - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - extravilan/intravilan
	ZF06 - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI - STRAZI EXISTENTE - asfaltate
	ZF18 - ALTE ZONE NEDEFINITE DE SPECIFICUL TERITORIULUI - TEREN NEPRODUCTIV
	ZF05 - ECHIPARE TEHNICO EDILITARE - CANAL - CN 248
	ZF11 - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - constructii existente/ propuse
	ZONA EDIFICABILA LOCUINTE FAMILIALE
	ZF06 - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI - CAROSABIL - propus
	ZF06 - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI - PIETONAL - propus
	ZF14 - SPATII VERZI SPORT SI AGREMENT ALINIAMENT - CAI DE COMUNICATIE
	ZF14 - SPATII VERZI SPORT SI AGREMENT ALINIAMENT - SPATIU VERDE COMPACT
	ZF05 - ECHIPARE TEHNICO EDILITARE - panouri fotovoltaice, post trafa, statie pompare etc.
ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE	
	ZRS24 - ZONA PROTECTIE RELELE APA CANAL - 2.50 m. din taluz
	ZRS25 - ZONA PROTECTIE TRANSPORT SI ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA LEA
RETELE EDILITARE EXISTENTE	
	LINIE RTV
	CONDUCTA APA RECE
	CANALIZARE MENAJERA
	LINIE ELECTRICA AERIANAT PE STALPI DE BETON

Zona verde compacta, conform HG 525, minim 2 mp/persoana.  
 11 loturi locuinte x 4 pers/lot = 44 pers x 2 mp/pers = 88 mp - zona verde compacta minima.  
 Zona verde compacta propusa = 93,00mp.

Lm	LOCUINTE INDIVIDUALE	
	EXISTENT	PROPUS <sub>max</sub>
P.O.T.	0 %	40 %
C.U.T.	0,00	1,20
REGIM INALTIME <sub>max</sub> = S/D + P + 1E		
H <sub>max</sub> cornisa = 10 m.	H <sub>max</sub> coama = 14 m.	
SPATII VERZI - min. 35 % in interiorul parcelei		

SUPRAFATA INCINTA, CF nr. 306907, 306253, 306254, 305667, 305754, 306306 Arad	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
ZF11 - ZONA LOUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	7622.70	100.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	5305.70	69.60
Construcții	0.00	0.00	2122.28	40.00
Spatiu verde amenajat	0.00	0.00	1857.00	35.00
ZF06 - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI - PROPUSE	0.00	0.00	1979.90	25.97
ZF14 - ZONA SPATII VERZI SPORT SI AGREMENT - SP. VERDE COMPACT	0.00	0.00	92.60	1.21
ZF14 - ZONA SPATII VERZI SPORT SI AGREMENT - SP. VD. ALINIAMENT	0.00	0.00	244.50	3.21
<b>TOTAL</b>	<b>7622.70</b>	<b>100.00</b>	<b>7622.70</b>	<b>100.00</b>

DESTINATIE TEREN	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
ZF11 - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - EXTRAVILAN	10943.50	24.50	10943.50	24.50
ZF11 - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - INTRAVILAN	16097.90	36.03	8474.90	18.97
ZF11 - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	7689.00	17.21	12985.10	29.06
ZF06 - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI	8541.40	19.12	10621.60	23.77
ZF05 - ECHIPARE TEHNICO EDILITARA - CANAL	163.70	0.37	171.90	0.38
ZF14 - ZONA SPATII VERZI SPORT SI AGREMENT	0.00	0.00	238.50	0.53
ZF18 - ALTE ZONE DEFINITE DE SPECIFICUL TERITORIULUI	1240.60	2.78	1240.60	2.78
<b>TOTAL</b>	<b>44676.10</b>	<b>100.00</b>	<b>44676.10</b>	<b>100.00</b>

**STUDIO M SOIMA**  
 B-DUL. REVOLUTIEI, NR. 56, MANSARDA, ARAD.  
 CUI. 36441261 J2/1045/2016  
 TEL. 0724/692511 STUDIO.M.ARAD@YAHOO.COM

BENEFICIAR: NEGREA DAN EMANUEL, NEGREA ANDREEA, MERCUȚIA DORIN, MERCUȚIA - NEGREA RALUCA DANINA

DENUMIRE PROIECT:  
 PUZ si RLU - ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE

com. Sofronea, Intravilan CF nr. 306907, 306253, 306254, 305667, 305754, 306306 - Sofronea, Jud. Arad

**CONCEPTUL PROPUZ**

SEF PROIECT:	Arh. Mircea Soima	SCARA	1:1000
PROIECTAT:	Arh. Mircea Soima		
DESENAT:	Arh. Mircea Soima		2026

Proiect nr:	261 / 2024
Faza:	P.U.Z. + R.L.U.
Format:	420/594
	A-02