

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARAD**  
**COMUNA ȘOFRONEA**  
**-primar-**

**PROIECT de HOTĂRÂRE nr.226 /21 Ianuarie 2026**

**- privind alipire terenuri din comuna Șofronea, Jud. Arad (Cartierul de Sud) -**

Primarul comunei ȘOFRONEA ,

Având în vedere:

- referatul d-nei Costea Mihaela, secretar UAT privind întocmirea documentației topografice de către PFA Tolan Alin-Dan, în vederea alipirii imobilelor înscrise în CF.303407 și 303415 Șofronea;
- conținutul cărților funciare nr.303407 și 303415 Șofronea și a extrasului de plan cadastral ;
- prevederile L.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară;
- prevederile Ordinul 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile art.121 din Constituția României;
- prevederile art.129 (6) lit.c din Codul Administrativ;

În temeiul art.196 (1) lit.a din Codul Administrativ, adoptă prezenta:

**HOTĂRÂRE:**

**Art.1.** Se aprobă alipirea terenului în suprafață de 40786 mp, înscris în CF 303407 Șofronea cu terenul în suprafață de 70385 mp înscris în CF 303415 Șofronea, rezultând imobilul cu număr cadastral 307001 Șofronea jud. Arad în suprafață de 111171 mp, proprietate privată a comunei Șofronea, situat în intravilanul localității Șofronea, jud. Arad ( Cartierul de Sud);

**Art.2.** Planul de amplasament și delimitare a imobilelor precum și documentația de alipire imobil, întocmite de PFA Tolan Alin-Dan și avizat de OCPI Arad prin referatul de admitere nr.2152/14.01.2026, face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se va comunica cu: Instituția Prefectului Județul Arad;

Oficiul de cadastru și Publicitate Imobiliară Arad.

Se va posta în Monitorul Oficial Local;

**Inițiat,**  
**Pt. Primar**  
**Viceprimar**  
**Costea Florentin Gheorghe**



**Avizat pentru legalitate,**  
**Secretar general UAT**  
**Costea Mihaela-Cristina**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
PRIMĂRIA COMUNEI ȘOFRONEA  
Nr. 228 / 21 .01.2026

## R A P O R T

privind proiectul de hotărâre pentru aprobarea alipirii terenurilor, situate în localitatea Șofronea, jud. Arad Cartierul de Sud,

### 1. Temeiul de Fapt:

Prin referatul de aprobare a Primarului comunei Șofronea, a inițiat proiectul de hotărâre cu privire la „aprobarea alipirii terenurilor, situate în localitatea Șofronea , Cartierul de Sud”

### 2. Temeiul de Drept:

Conform art.136 alin.7 lit.b din Codul Administrativ, compartimentul urbanism din cadrul Primăriei comunei Șofronea , a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

Văzând:

- conținutul cărților funciare nr.303407 Șofronea și 303415 Șofronea;
- prevederile art.129 (6) lit.c din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile L.7/1996, republicată a Cadasatrului și Publicității Imobiliare;
- prevederile Ord.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru;

### 3. Argumente de oportunitate

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal aprobarea alipirii imobilelor constând în teren viran intravilan , situate în localitatea Șofronea , Cartierul de Sud înscrise în CF.303407 și CF 303415 Șofronea, rezultând imobilul cu număr cadastral 307001 Șofronea jud.Arad în suprafață de 111171 mp , proprietate privată a comunei Șofronea.

Operatiunea cadastrală este necesară pentru dezlipirea ulterior a terenurilor ce vor fi atribuite în folosință gratuită tinerilor la L.15/2003.

Proiectul de hotărâre este atât legal cât și oportun fapt pentru care va fi supus analizării și aprobării Consiliului Local al comunei Șofronea,

SECRETAR GENERAL UAT ,  
Costea Mihaela-Cristina



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARAD**  
**COMUNA ȘOFRONEA**  
**PRIMAR**

**Nr. 227 / 21.01 .2026**

**REFERAT DE APROBARE**

**privind proiectul de hotărâre pentru aprobarea alipirii terenurilor,situate în localitatea Șofronea , Cartierul de Sud,**

Urmare a aprobării Planului Urbanistic Zonal și regulamentului de urbanism pentru Cartierul de Sud din localitatea Șofronea jud.Arad, prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Șofronea nr.104/18.12.2025, se impune propune alipirea terenurilor din această zonă, urmând ca ulterior să procedăm la dezlipirea terenului în parcele de teren ce vor face obiectul L.15/2003,privind sprijinul acordat pentru tineri în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

*Văzând lucrarea cadastrală întocmită de PFA Tolan Alin-Dan și recepționată de către OCPI Arad, propun alipirea terenului în suprafață de 40786 mp, înscris în CF 303407 Șofronea cu terenul în suprafață de 70385 mp înscris în CF 303415 Șofronea, rezultând imobilul cu număr cadastral 307001 Șofronea jud.Arad în suprafață de 111171 mp Șofronea, proprietate privată a comunei Șofronea, situat în intravilanul localității Șofronea,jud.Arad Cartierul de Sud;*

Pentru înscrierea în cartea funciară a acestei operațiuni aferente imobilelor **303407 și 303415 Șofronea** – este necesară emiterea unui act administrativ , conform reglementărilor Codului Civil și Legii 7/1996 rep., astfel:

*Legea 7/1996 rep. Legea cadastrului și publicității imobiliare reglementează înscrierea în cartea funciară a operațiunilor de alipire/dezlipire:*

*art. 25 “(1) Proprietarii unor imobile învecinate, în vederea unei mai bune exploatare a acestora, pot să le alipească într-un imobil, în baza unei documentații cadastrale și a actului autentic, întocmite în condițiile legii.*

*(2) Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică.”*

*Codul civil - Legea 287/2009 - reglementează alipirile/dezlipirile la art. 879 - Modificarea imobilului înscris în cartea funciară :“(1) Imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia. ... (5) Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.”*

*Codul de procedura civila - Legea 134/2010 definește înscrisul autentic- art. 269 - “(1) Înscrisul autentic este înscrisul întocmit sau, după caz, primit și autentificat de o autoritate publică, de notarul public sau de către o altă persoană investită de stat cu autoritate publică, în forma și condițiile stabilite de lege. Autenticitatea înscrisului se referă la stabilirea identității părților, exprimarea consimțământului acestora cu privire la conținut, semnătura acestora și data înscrisului.(2) Este, de asemenea, autentic orice alt înscris emis de către o autoritate publică și căruia legea îi conferă acest caracter.”*

Având în vedere statutul de autoritate publică a consiliului local, conform dispozițiilor Codului Administrativ, în aplicarea prevederilor legale mai sus invocate, precum și a principiului de drept “*ubi lex non distinguit, nec nos distinguere debemus*” apreciem că operațiunile de modificare a unui imobil înscris în cartea funciară prin unificării/ dezmembrări se pot efectua în baza hotărârii consiliului local (act autentic prevăzut de lege).

**Pt. Primar,  
Viceprimar  
Costea Florentin-Gheorghe**





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad**  
 Adresa: Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	2152
Ziua	14
Luna	01
Anul	2026

## REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei COMUNA ȘOFRONEA  
 Domiciliul Jud. Arad, UAT Șofronea, Loc. Sofronea, Str 8, Nr. 7

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **2152** din data **14-01-2026**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **303407** situat în Loc. Sofronea, Jud. Arad, UAT Șofronea având suprafața măsurată 40786 mp;
- 2) **303415** situat în Loc. Sofronea, Jud. Arad, UAT Șofronea având suprafața măsurată 70385 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 307001, situat în Loc. Sofronea, Jud. Arad, UAT Șofronea având suprafața măsurată 111171 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 20-01-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector

**ADRIAN - FILON CRETIU**

Semnăt digital de Adrian-Filon  
 Cretiu  
 DN: c=RO, l=ARAD, o=Oficiul de  
 Cadastru si Publicitate Imobiliara,  
 cn=Adrian-Filon Cretiu,  
 serialNumber=CAF9, st=ARAD,  
 givenName=Adrian-Filon, sn=Cretiu





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad**

Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	2152
Ziua	14
Luna	01
Anul	2026

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 307001 / UAT Șofronea**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Arad, UAT Șofronea, Loc. Șofronea

Comuna/Oraș/Municipiu: Șofronea

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
307001	111171	imobil partial împrejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Incadrare in zonă  
scara 1:5000**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	DA	111.171			lot1
	<b>TOTAL:</b>		<b>111.171</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

## 1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	97.406	2	3	36.264	3	4	33.531
4	5	41.763	5	6	42.237	6	7	29.552
7	8	11.023	8	9	31.415	9	10	6.815
10	11	30.322	11	12	11.404	12	13	26.6
13	14	43.525	14	15	40.729	15	16	33.734
16	17	33.537	17	18	249.924	18	19	246.288
19	20	12.109	20	21	39.215	21	22	29.921
22	23	31.527	23	24	34.891	24	25	35.489
25	26	23.828	26	27	11.475	27	28	19.378
28	29	16.743	29	30	16.72	30	31	16.743
31	32	16.721	32	33	16.742	33	34	25.179
34	35	5.941	35	36	5.413	36	37	10.68
37	38	14.558	38	39	14.559	39	40	14.559
40	41	14.558	41	42	14.559	42	43	17.233
43	44	14.567	44	45	14.568	45	46	14.555
46	47	0.012	47	48	14.551	48	49	14.584
49	50	14.564	50	51	14.571	51	52	15.099
52	53	14.037	53	54	14.567	54	55	32.613
55	56	67.589	56	57	4.124	57	58	131.929
58	59	76.887	59	1	7.178			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	2152	14.01.2026	19.01.2026	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 2152 înregistrată la data de 14.01.2026, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	303407	40786	Loc. Șofronea, Jud. Arad
2	303415	70385	Loc. Șofronea, Jud. Arad

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 20-01-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ADRIAN - FILON CRETIU

DN: c=RO, l=ARAD, o=Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cn=Adrian-Filon Cretiu, serialNumber=CAF9, st=ARAD, givenName=Adrian-Filon, sn=Cretiu