



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL ȘOFRONEA

PROIECT DE HOTARARE NR .6433
Din data de 11 decembrie 2025

Privind aprobarea procesului verbal a ședințelor anterioare a Consiliului Local al comunei Șofronea,

Consiliul local al comunei Șofronea, întrunit în ședință ordinară

Tinând cont de procesul verbal a ședinței anterioare a Consiliului Local al comunei Șofronea din 27.11.2025 și din data de 4 .12.2025;

Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al comunei Șofronea aprobat prin hotărârea nr.78/25.11.2020;

În temeiul prevederilor art.129 alin.1,art. 138 alin.(13)- (15) ,art.139 alin.(1) și art. 196 alin. 1 lit a din O.U.G nr.7/2019,privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1.Se aprobă conținutul procesului-verbal a ședinței ordinare a Consiliului local al comunei Șofronea din 27 noiembrie 2025, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2.Se aprobă conținutul procesului-verbal a ședinței extraordinare a Consiliului local al comunei Șofronea din 04 decembrie 2025,convocată de îndată, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.3.Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire și se comunică celor interesați de către secretarul general al comunei.

Inițiat,
PRIMAR,
Sandu Cristian



Avizat pt. legalitate
SECRETAR GENERAL UAT,
Costea Mihaela-Cristina

ROMANIA
JUDETUL ARAD
COMUNA ȘOFRONEA
CONSILIUL LOCAL

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 27 Noiembrie 2025, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Șofronea, care are loc în sala de ședințe a primăriei comunei Șofronea jud.Arad.

Ora 14.00

Doamna Costea Mihaela, secretarul general al comunei Șofronea, arată că sedința ordinară a fost convocată în conformitate cu art.133 alin.1 și art.134 alin (1) lit.a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, arătând ca este legal întrunită, fiind prezenți toți cei 13 consilieri locali în funcție. Consilierii locali Fofiu Radu-Florin și Gal Tiberiu au participat la ședință online pe watapp.

Dispoziția de convocare nr.142/20.11.2025, a fost postată pe site-ul instituției www.primaria-sofronea.ro și afișată la avizier.

Participă la ședința Consiliului Local al comunei Șofronea:

D-nul Sandu Cristian	Primarul comunei
Doamna Costea Mihaela	Secretarul comunei
Doamna Răcănel Nadia	Consilier Juridic

Președintele de ședință Szabo Carol, dă citire ordinii de zi a ședinței ordinare din 27.11.2025.

Președinte de ședință.Supun la vot ordinea de zi ?

Se aprobă cu unanimitate de voturi!

Hotărâre adoptată nr.85/2025

Ordine de zi:

1.Aprobarea ordinei de zi;

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului verbal a sedinței anterioare;

Repartizat la comisia de specialitate nr.1,2 și 3



3.Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului rectificat al comunei Șofronea pentru anul 2025;

Repartizat la comisia de specialitate nr.1,2 și 3

4.Proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special,în vederea aprobării actului adițional nr.32 la contractul de delegare a Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 648/30.12.2009;

Repartizat la comisia de specialitate nr.1,2 și 3

5.Proiect de hotărâre privind majorarea patrimoniului public al comunei Șofronea cu valoarea bunurilor înregistrate de SC Compania de Apă Arad în anul 2024;

Repartizat la comisia de specialitate nr.1,2 și 3

6.Proiect de hotărâre privind respingerea ajustării tarifelor solicitate de către operatorul FCC Environment România S.R.L., pentru Contractul de delegare a gestiunii serviciului de eliminare, prin depozitare, a deșeurilor reziduale, a deșeurilor stradale, a deșeurilor de pământ și pietre provenite de pe căile publice;

Repartizat la comisia de specialitate nr.1,2 și 3

7.Proiect de hotărâre privind acordarea unui ajutor de urgență familiei Ofrim pentru investigații medicale pentru cele două minore Ofrim Ilinca și Ofrim Ariana;

Repartizat la comisia de specialitate nr.1,2 și 3

8.Proiect de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din HCL Șofronea nr.56/30.05.2024,privind dezlipirea unor terenuri în comuna Șofronea,aferente investiției de interes local Pistă de biciclete în comuna Șofronea;

Repartizat la comisia de specialitate nr.1,2 și 3

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea de către Consiliul local al Comunei Șofronea, jud.Arad, a sumelor stabilite cu titlu de despăgubire pentru terenurile aflate în proprietatea privată a comunei Șofronea, jud.Arad, afectate de construcția lucrării ***de utilitate publică de interes național*** „Drum Expres Arad- Oradea” ;

Repartizat la comisia de specialitate nr.1,2 și 3

10.Proiect de hotărâre privind rezilierea contractului de concesiune nr.4609 din 13 septembrie 2022 ,încheiat cu Asociația Ridică-te și Umblă filiala Arad;

Repartizat la comisia de specialitate nr.1,2 și 3



11.Alegerea președintelului de ședință;

12.Diverse.

-cererea înregistrată cu nr.5182/30.09.2025, depusă de Morariu Gabriel și Bârsăuan Eremia-Florin.

Pt. 2. Aprobarea procesului verbal a ședinței anterioare.

Președinte de ședință.Supun la vot PV a sedintei ordinare din 25.09.2025 .

Se aprobă cu unanimitate de voturi.

Hotărâre adoptată nr.86/2025

3. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului comunei Șofronea pentru anul 2025

Comisiile 1,2,3 favorabil.

Președinte de ședință!Cine este pentru?

Se aprobă cu unanimitate de voturi.

Hotărâre adoptată nr.126/2024

PV ședința ordinară din 27.11.2025

Cons. Potolia.Trebuie să modificați cu ăia 15.000 ce i-ați primit de la centru.

Secretar. Când discutăm despre buget, și voi comisiile, discutăm despre bugetul la zi, cu toate comunicările pe care vi le-am făcut. Inclusiv dacă sunteți de acord, si sper să fiți, cu mențiunea acordării pt biserica ortodoxă pt finalizarea camerei pt copii, ați văzut că are și deviz anexat și se poate prinde în hotărârea de buget. Tot de buget ține.

Cons. Kwasnitzky. Am înțeles că acei bani au fost cuprinși în buget.

Secretar.În bugetul inițial.

Cons. Potolia. Au dispărut și iar au apărut.

Contabil . Cum să dispară și să apară? Au fost în bugetul inițial. Îi avem.



Szabo Carol. Supunem la vot?

Cons. Bârsăuan. Aș mai avea o întrebare. În ședința trecută am respins luarea de persoane cu handicap care necesită însoțitor. Și săptămânile trecute a fost un cetățean, anume Kurila Elisabeta, și a fost respinsă că nu este buget. Îmi puteți spune ceva?

Secretar . Dacă așa i s-a spus, așa o fi.

Cons. Bârsăuan . Atunci hotărârile pe care le luăm aici mai au importanță sau nu?

Secretar . Sigur că au. E vorba despre alocările care vin de la bugetul de stat. Din alocările de la stat se plătesc, și al 13-lea salariu, cum ar fi. Dacă sunt bani, dacă nu se merge pe indemnizație, nu se refuză dreptul omului.

Cj Răcănel. Angajarea doar ,se recomandă indemnizația de însoțitor.

Cons. Potolia. Hotărârea care spune că nu se limitează nr. asistenților personali, se pot face angajări, și acum se merge pe indemnizație. Dar vin și spun nu sunt bani, nu avem bani, și în discuția de comisie dl. Florentin spunea că sunt bani, că totul e roz.

Viceprimar. Sunt pentru anumite lucruri.

Cons. Potolia. Acum aflăm că nu sunt pt asistenți, îi trimitem în altă parte.

Contabil. La salariul din decembrie se dau banii de concediu, nu avem unde duce bonavul și acesta mai primește o indemnizație.

Cons. Potolia. Noi nu avem unde să îl ducem?

Secretar. Dacă nu ai centru respiro, unde să duci bonavul.

Cons. Bârsăuan. Mi se pare anormal ca o persoană cu picior amputat să o trimitem la plimbare.

Secretar. Nu o trimitem la plimbare.

Cons. Bârsăuan. Mi se pare că au decedat 2 care au avut asistenți, în ultima perioadă. Vinersar și baci Pașcu.

Cons. Potolia. Mi se pare o absurditate. Eu nu am știut asta. Bine că găsim bani pt orice, dar pt ai noștri din comună nu. Bine că avem pt cei care au venit de 3 luni și le dăm bani. Cât ajungea suma asta pt o persoană până la sfârșitul anului?

Cons.Kwasnitzky. Cheltuielile pt angajare cine le suportă?

Secretar. Bugetul local, dar cu angajatii de la bugetul de stat.



Cons. Kwasnitzky. Persoana respectivă ia indemnizație, doar că nu o puteți angaja din cauza...

Cons. Bârsăuan . Însotitorul nu ia.

Cons. Kwasnitzky. E plătit de la bugetul local sau de la cel de stat?

Secretar .De stat. La salariu ai multe cheltuieli, la indemnizație nu mai ai.

Cj Răcănel. În fond, el primește indemnizație cam cât e salariul asistentului persoanal. Nu primește mai puțin.

Cons. Bârsăuan . Nora a trebuit să se lase de la serviciu pt a o îngriji, având piciorul tăiat. Noi ce votăm acolo?

Secretar. Am să verific situația asta.

Cons. Potolia. Nu ne putem ajuta semenii din comună...

Cons. Bârsăuan. A fost trimisă la plimbare.

Secretar. La plimbare nu a fost trimisă. Atât indemnizația, cât și angajarea o dispune primăria.

Cons. Bârsăuan . Îmi spuneți ce măsuri s-au luat?

Cons. Potolia. Cine îi angajează? Indemnizația de unde o primesc?

Secretar. Atât indemnizația, cât și angajarea o dispune primăria.

Cons. Potolia. Nu, aia care nu o dăm noi. Cine o dă?

Secretar . Noi o dăm.

Cons. Potolia. De la buget?

Cj Răcănel. Primești 90 la sută de la stat, 10 la sută susții tu.

Cons. Potolia. De acord.

Cj Răcănel . Totul se face prin primărie.

Cons.Bârsăuan . Aș vrea un răspuns ferm cine le-a spus că nu este buget. Nu am limitat numărul, de ce îl limitați voi?

Cons. Potolia. Cine i a spus omului că nu se poate? Asta vreau să știu.

Secretar . Nu știu, au fost situații când oamenii au înțeles.

Cons. Potolia. Au înțeles, cine i-a spus din Primărie asta?

Secretar. Nu știu, probabil Andreea. Ea discută direct cu persoana respectivă, ea instrumentează cazul și dosarul.

Cons.Potolia. Chemați-o pe Andreea.

Viceprimar . La diverse, o vom chema să discutăm.

Secretar. Voi nu ați limitat, dar nu avem buget, chiar dacă au decedat 2. Noi nu aveam bani nici pt cei care sunt acum în plată. Raluca, am avut bani sau nu?

Contabil. Sigur că nu am avut.

Cons.Potolia. Întreb, să dăm în stânga și în dreapta acum avem?

Primar. Sunt 2 copiii care au probleme, indiferent de unde sunt.



Cons. Potolia. Ajungem si acolo. Piatră mai avem în comuna asta?

Viceprimar. Va fi!

Cons.Potolia.Va fi sau avem? E o diferență. Vă invit pe strada 13 să vedeți cum arată. Ați făcut parcare la cimitir în bătaie de joc.

Viceprimar. Nu e parcare, e cimitir.

Cons. Potolia. Voi ați pus că e parcare, am poză.

Viceprimar . Nu putem amenaja parcare.

Cons. Potolia . Ați făcut-o când era caz in familia voastră, pe fugă înainte.

Viceprimar . Nu putem asfalta locurile de veci.

Cons. Potolia . Ați văzut cum arată strada mea? În față la mine? Am 3 gropi în față. Vin cu o viteză...azi spăl mașina, mâine e praf. Voi face dâmb acolo.

Viceprimar. Parchează în curte și nu ti va face praf mașina.

Cons.Potolia. Tot aroganță, Florentine. Ai avut deces în familie și ați făcut parcare. Scrie parcare auto, voi ați pus banner- ul.

Viceprimar. Dirijează tu.

Cons. Potolia. Tot pe aroganțe ești.Ești hăhăhă. Fii cât de cât ok că ți-ai făcut parcare pt tine.

Viceprimar. Confundăm

Cons. Potolia. Ați săpat acolo la mine pe stradă să vă faceți voi treaba, și acum ați lăsat-o așa. După ce că oamenii și-au tras gaz pe banii lor, ați lăsat-o așa, strada 13 e praf.

Primar. Știi foarte bine că anul acesta am avut mari contribuții la proiect, gaz, canal...trebuiau plătite dările, banii nu veneau.

Cons. Potolia.Ce treabă are proiectul cu ce ți-am spus eu?

Primar. Vreo 700.000 lei.La gaz 6 milioane.

Cons.Potolia. Mai avem bani?

Contabil. 30.000 lei

Viceprimar. Cumpărăm și facem câteva străzi.

Primar. Să vezi strada mea cum e.

Viceprimar.Haideți la diverse să discutăm.

Cons. Potolia. Mi se pare prostie să nu angajăm acei asistenți personali când aveam bani la buget. Puteam face rectificare pt acei oamnei, nu au vrut să ajungă așa. Putem vota ce vreți, se va întâmpla tot ce vor unii din primarie. Vorbesc doar cu dovezi, știți că așa e.

Primar. Avem 10 proiecte, acum începeți cu vezi Doamne...Tavi se murdărește pe picioare. Și eu mă murdăresc. Vom lua piatră, dar nu așa cu toanele astea.



Cons. Fofiu. În momentul în care vine canalizarea, toate străzile vor fi varză, Dacă se pune acum piatră sunt bani aruncați în vant.

Secretar. Ati auzit părerea lui? E degeaba piatra. Dar străzile sunt dezastru. Oamenii sunt în noroi până la genunchi.

Cons. Ranca. Mai nou CJ fac șanțuri peste tot, ca să ia 200 lei pe metru liniar.

Președinte de ședință cons. Szabo C.

Supunem la vot. Pct3. Cine este pentru?

11 voturi pentru.Împotrivă- ; abțineri 2 (consilierii Potolia O și Bârsăuan F)

Hotărâre adoptată nr.87/2025

4.Proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special,în vederea aprobării actului adițional nr.32 la contractul de delegare a Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 648/30.12.2009;

Președinte de ședință.

Comisiile.Comisiile aviz favorabil.

Cine este pentru?

13 voturi pentru.Împotrivă- ; abțineri -.

Hotărâre adoptată nr.88/2025

5.Proiect de hotărâre privind majorarea patrimoniului public al comunei Șofronea cu valoarea bunurilor înregistrate de SC Compania de Apă Arad în anul 2024;

Președinte de ședință.

Comisiile.Comisiile aviz favorabil.

Cine este pentru?

13 voturi pentru.Împotrivă- ; abțineri -.

Hotărâre adoptată nr.89/2025

6.Proiect de hotărâre privind respingerea ajustării tarifelor solicitate de către operatorul FCC Environment România S.R.L., pentru Contractul de delegare a gestiunii serviciului de eliminare, prin depozitare, a deșeurilor reziduale, a deșeurilor stradale, a deșeurilor de pământ și pietre provenite de pe căile publice.

Președinte de ședință.

Comisiile.Comisiile aviz favorabil.

Cons. Gavra. Am mai respins odată.

Secretar. Așa am crezut si eu. Dar e altă cerere a FCC-lui.



Cons.Szabo. Supunem la vot pct. 6. Cine este pentru?

Supunem la vot. Pct.6. Cine este pentru?

12 voturi pentru.Împotriva- ; abțineri -1 (consilier Potolia O)

Hotărâre adoptată nr.90/2025.

7.Proiect de hotărâre privind acordarea unui ajutor de urgență familiei Ofrim pentru investigații medicale pentru cele două minore Ofrim Ilinca și Ofrim Ariana;

Președinte de ședință.

Comisiile.Comisiile aviz favorabil.

Cons.Potolia. Nu are rost punctul acesta. Miha l-a băgat la buget.

Cj Răcănel. Miha vorbea de ajutorul pt biserică, că îl băgăm la buget.

Cons.Potolia.Da, îmi cer scuze, am confundat eu.

Cons. Szabo. Supunem la vot.

Cons. Potolia. Eu vin și propun un singur lucru. Am avut la buget discuția cu asistenții sociali și noi nu putem să îi angajăm, e un necaz pe familia respectivă. La raportul de specialitate reiese că ei s-au mutat în luna iunie în comuna noastră. Așa scrie în raport. Dacă noi pe oamenii noștrii nu îi ajutăm, să meargă dintr-o parte în alta sau să ia mai puțini bani, dar găsim pt o familie care s-a mutat în iunie la noi...sunt de acord, dar sub altă formă. Sau să găsiți altă variantă. Oamenii ăia nu consumau 10.000 lei până venea celălalt buget.

Cons.Ranca. Dar bine, dacă nu sunt bani, bani pt. asta de unde sunt?

Secretar. De la bugetul local. Spuneam că nu sunt bani, aceia pentru asistenții personali și pentru indemnizații vin de la bugetul de stat.

Cons. Bârsăuan. Noi trebuia să limităm la 30. Au decedat 2,3. De ce nu s-au putut lua?

Secretar. Asta am vrut să sublinieze d-na contabil și a subliniat, că nici pt cei existenți nu sunt bani.

Cons. Bârsăuan. De aia am votat ședința trecută, să ne limităm la 30.

Secretar. Dacă nu ați votat, nu ați votat, asta este.

Cons.Potolia . Păi și ăștia de unde îi avem? De ce pentru asta este și pentru asistenți nu? Din ianuarie vor fi pe bugetul de stat.

Secretar. Nu. De foarte mult timp sunt așa.

Cons.Potolia.Păi si ăștia? Citiți că scrie că din iunie sunt mutați aici.

Secretar. Atâta timp cât sunt pe raza comunei...

Cons. Potolia. Nu am treabă. Fiecare votează cum vrea.

12

Viceprimar . Supunem la vot. Fiecare votează cum vrea, cum zice dl.Potolia.

Secretar. Dvs ce spuneți ca initiator ? (către primar)

Primar. Si dacă venea din București. O fetiță care este operată de 4 ori la nici 7 ani, e rușine să spunem asta.

Cons. Bârsăuan.O femeie cu piciorul amputat e trimisă la plimbare.

Primar. Să vedem ce zice d-na secretar

Cons. Potolia. După ce găsim la ai noștri, găsim și pt ei.

Primar. Merg in Italia, la operație.. Nu știu dacă ati văzut, m-am șocat câte persoane au fost la evenimentul din parc. Voi nu stiu dacă ați fost. Fiecare a dat cât a putut. A fost foarte bine, au fost și alți oameni și care .

Secretar. Familia trebuie să justifice banii, dacă nu, îi dă înapoi.

Cons.Potolia. Mai este un caz in Arad, Carla eroul nostru, o asociație. Și acea familie are aceleași probleme, ambele fete sunt bolnave, și nu au fost la primăria Arad. Am vrut să facem o comparație.

Cons. Szabo.Trecem la vot.

Secretar. Dar eu nu înțeleg, Tavi, tu nu respecti.

Cons.Potolia. Miha, eu respect. Bătrânii noștri nu au loc.

Secretar. Nu mai fii așa nervos că nu a ieșit cum vrei tu.

Cons. Potolia. Sunt pt că nu respectăm.

Cons. Ranca. Știți ce nu e normal? I s-a cerut să facă avort, și-a asumat.

Cj Răcănel. Nu poți spune așa ceva, e strict decizia ca mamă.

Cons. Ranca . Dar când îți spune doctorul să nu faci copilul ăsta.

Secretar. E de apreciat femeia, în zilele noastre.

Cons.Ranca. Nu spun că nu trebuie ajutată, a știut la ce se înhamă.

Cons. Potolia. Ar trebui să ajutăm altfel.

Primar. În loc să fim bucuroși că avem copii sănătoși, si eu, și alții. Când e răcită fata mea deja sunt turbat.

Cons. Szabo.Supunem la vot.

Supunem la vot. Pct.7. Cine este pentru?

12 voturi pentru.Împotrivă- ; abțineri -1 (consilier Potolia O)

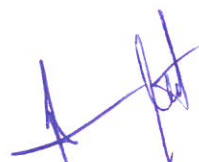
Hotărâre adoptată nr.91/2025.

8.Proiect de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din HCL Șofronea nr.56/30.05.2024,privind dezlipirea unor terenuri în comuna Șofronea,aferente investiției de interes local Pistă de biciclete în comuna Șofronea

Președinte de ședință.

Comisiile.Comisiile aviz favorabil.

Cons. Bârsăuan. Eroarea constă doar în ...?



Secretar. Da din corectarea faptului că terenul este extravilan nu intravilan. Nu a observat nimeni până acum.

Cons. Bârsăuan. Dacă era extravilan trebuia scos din circuitul agricol, nu?

Secretar. Ați văzut, au fost 2 intravilane, 2 extravilane, dar s-a trecut peste tot extravilan.

Cj Răcănel. Și din extravilan se poate parcela.

Cons. Bârsăuan. Se poate parcela, dar și construi. Prima dată trebuia scoasă, apoi construi.

Cons. Fofiu. Parcurile fotovoltaice și pista are derogare, din cât am înțeles.

Secretar. Trebuie scos din circuit.

Cons. Bârsăuan. Și apoi se poate construi.

Cons. Gavra. Dacă tot suntem la pista, până o scoatem nu o vom mai avea, dacă cineva se uită cum evoluează. Până e în garanție, că altfel...

Secretar. De la recepție curge garanția. Nu s-a făcut recepția.

Cons. Gavra. Nu avem ce recepționa. E de o palmă crăpătura.

Secretar. Dacă e ceva, să se facă

Cons. Gavra. Tot vă spun...

Președinte de ședință. Cons. Szabo. Cine este pentru?

13 voturi pentru. Împotrivă - ; abțineri -.

Hotărâre adoptată nr.92/2025.

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea de către Consiliul local al Comunei Șofronea, jud. Arad, a sumelor stabilite cu titlu de despăgubire pentru terenurile aflate în proprietatea privată a comunei Șofronea, jud. Arad, afectate de construcția lucrării de utilitate publică de interes național „Drum Expres Arad-Oradea”.

Președinte de ședință.

Comisiile. Comisiile aviz favorabil.

Secretar. Am observat din tabelul pe care l-am primit de la un domn din comisia de despăgubiri că sunt mulți care nu au solicitat despăgubirea. Dacă cunoașteți, am un model de cerere. Noi comuna avem cam 8 poziții. M-am gândit dacă să postez sau nu, mă tem că va veni tot satul.

Cons. Potolia. E așa greu de găsit? Torok Ladislau, de exemplu.

Președinte de ședință. Cons. Szabo. Cine este pentru?

13 voturi pentru. Împotrivă - ; abțineri -.

Hotărâre adoptată nr.93/2025.



10.Proiect de hotărâre privind rezilierea contractului de concesiune nr.4609 din 13 septembrie 2022 ,încheiat cu Asociația Ridică-te și Umblă filiala Arad;

Președinte de ședință.

Comisiile.Comisiile aviz favorabil

Cons. Gavra. Cere omul rezilierea sau noi?

Secretar. În primul rând noi. El solicită să fie reconcesionat terenul.

Cons. Gavra. Eu așa am știut, că a venit domnul să ceară rezilierea, că nu se simte în stare.

Primar. Dacă țineți minte când a venit dl Uba prima dată, a venit cu niște barăci care vin montate pe o platformă, care se montau rapid, zic eu. Acum când a venit erau 90 de camere și încă nu avea proiect. După atâția ani, dacă chiar era ceva, avea măcar un proiect.

Cons. Potolia. Si prima dată a venit cu un proiect așa stufos. L-am întrebat cum veți face, dle Uba. V-ați supărat când l-am întrebat.

Primar. Cum să faci așa ceva, când tu nu ai finanțare azi.

Secretar. Mai vedem ce facem acolo.

Președinte de ședință.Cons. Szabo.Cine este pentru?

13 voturi pentru.Împotrivă- ; abțineri -.

Hotărâre adoptată nr.94/2025.

Pct. 11 Alegere președinte de ședință. Propuneri, vă rog.

Cons.Potolia. Evelin.

Președinte de ședință.Cons. Szabo.Cine este pentru?

13 voturi pentru.Împotrivă- ; abțineri -.

Hotărâre adoptată nr.94/2025, prin care consilierul local Molnar Evelin este ales președinte de ședință pentru următoarele 3 luni.

Pct. 12 Diverse.

Cons. Bârsăuan. Eu nu particip, chiar dacă cererea e pusă la Diverse.

Cons. Szabo. Avem o cerere înregistrată cu nr. 5182/30.09.2025 de la dl. Bârsăuan si dl. Morariu Gabriel. Întrebări.

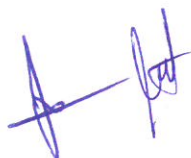
Secretar. (către jurist),mergi te rog să îl chemi și pe Narcis?

Cons.Potolia. Eu tot nu știu unde.

Cons.Fofiu. Miha, așa a fost, că le facem acolo drum de acces.

Secretar. Dar cum oare?Dacă rămânea pe margine cum a fost, da, dar așa, re poziționandu-se dincoace, cum să facem?

Cons. Fofiu. Si în rezerva aia nu se poate ?



18

Secretar. Nu , atâta timp cât ai acces la drum public.

Cons. Gavra. Și rezerva aia cât e?

Secretar. Un hectar și ceva.

Cons.Fofiu. Toți au renunțat, au acceptat modificarea geometriei, să putem noi lărgi acea stradă. Condiția lui Gabi a fost să facem un drum acolo.

Secretar. La ce au renunțat? Din suprafață nu a renunțat nimeni.

Cons. Fofiu. La geometrie.

Secretar.La geometrie da, pt că drumul s-a făcut din rezerva noastră. Nu ai voie să iei teren de la nimeni.

Cons. Gavra. De ce s-a mutat rezerva asta unde încurcă, era bine să fii rămas unde a fost.

Secretar. Că a cerut dl Totorean, l-a încurcat pe el, că i s-a luat din frontul stradal.

Cons. Potolia. Așa da, iau de la ăsta, că ăla e prietenul meu.

Cons. Ranca.De ce nu concesionați la asociație bucata asta de teren?

Cj Răcănel.Sunt concesionate toate, așa s-a dorit să se concesioneze tot, urmează să stabiliți ce se va face. Trebuia achitată redevența până la data de 1.11, dar a achitat doar 10% până acum. Se poate rezilia.

Secretar.În sedinta următoare se poate face ori diminuat din contractul de închiriere suprafața asta,ori reziliat cu totul dacă nu se plătește.

Cons. Ranca. Da-ți-le.

Secretar.Cum?

Cons. Ranca.Îi spui să renunțe, doar nu e..

Secretar. Renunță omul, am discutat eu cu dl. Avram.

Cj Răcănel. Din ce am înțeles eu, d-le Morariu, dvs. împreună cu dl. Bârsăuan ați intenționat să faceți acolo un PUZ pentru locuințe. Pt ei ar fi ok, eu i-am explicat când a venit și am vorbit că parcela asta nu va fi reglementată prin PUZ -ul lor. Zona verde ar fi frumos, dar asta o lași din terenul propriu. Trebuie să înțeleagă el și toată lumea. Prin Puz se reglementază doar proprietatea lui. Că acolo rămâne parc, CL hotărăște ce se întâmplă acolo. PUZ -ul pe dvs nu vă afectează nicicum.

Secretar. Îl afectează că nu are acces.

Cj Răcănel.Asta e altceva.

Cetățean Morariu . Pe mine m-a convins Radu Fofiu să renunț, a venit dl Totorean. Am renunțat benevol, s-a modificat geometria. Mi-am dat singur ..., nu e în avantajul meu, că a anunțat că vine cu avocați.M-am retras, cu condiția să am acces. Eu deja de 4 ani aștept să fac un proiect acolo.

Secretar.Noi de 6.

Cetățean Morariu. Știu, dar puneți-vă în situația mea. Am renunțat de bună voie, dar mi se pun tot felul de motive.

Secretar. Vă spun că într-un regulament de fond funciar scrie că rezerva se lasă la marginea solei.

Cons. Potolia. Cine e Totorean ăsta?

Secretar. Stă la ultima casă.

Cons. Fofiu. Rezerva nu a fost la marginea solei.

Secretar. Unde a fost? Nici lângă Totorean nu a fost.

Cons. Fofiu. Acolo a fost. Totorean a venit cu CF ul.

Secretar. De rezerva aia eu am aflat la sistematic. Mi- am asumat când m-a întrebat Dămăcuș topograful care a făcut sistematicul, unde lăsăm rezerva asta. Vrei să o punem lângă Totorean, să nu afectăm proprietatea d-lui Bârsăuan, pentru că ați văzut ce formă ciudată are rezerva.

Cons. Fofiu. Am înțeles că nu a fost în perimetrul lui. Așa știu eu. Eu am vorbit și cu Gabi, a venit în ședință și a spus să lăsați acolo un drum.

Secretar. Eu vreau să îi ajut, dar nu știu cum. Dacă luăm terenul lui Avram, cum se va reglementa, nu se rezolvă problema lor.

Cons. Fofiu. Să facem o investigație topografică, să vedem dacă printr-o HCL se va putea face.

Secretar. La suprafață nu s-a modificat, doar ca re poziționare. N-ai voie să diminuezi terenul.

Cons, Potolia. Si ce facem? Omul acesta se uită la noi.

Viceprimar. Luna viitoare se va anula contractul cu Avram.

Cons. Potolia. Eu vă zic un lucru. De ce nu chemați și pe Totorean? Dacă ne amenință cu avocați, mutați rezerva la el.

Cons. Gavra. Nu poți să te joci așa toată ziua.

Cons. Potolia. Ei nu.

Secretar. Nu m-ați auzit. Rezerva se face la marginea solei, din totdeauna așa a fost.

Cons. Gavra. Sola are 2 margini.

Cons. Potolia. Corect.

Cos. Gavra. Prima dată când s-a împărțit holdele astea, oamenii ăștia au fost aici. Era drum.

Secretar. Da, cadastral dintotdeauna a fost drum, că a fost închis accesul e altceva.

Cons. Potolia. Eu propun altceva. Hai să-l chemăm la sedință pe dl. Totorean, să ne povestească cum s-a ajuns să luăm din terenurile alea, să ne spună exact adevărul.

Secretar. Vine probabil.

Viceprimar. Să vedem care urlă mai tare, tu sau el.

17

Cons.Potolia. Eu nu urlu.

Viceprimar. Ce faci acum?

Cj Răcănel. Vă lipsește vreun metru pătrat de teren?

Cetățean Morariu.Nu.

Cj Răcănel. Inseamnă că rezerva aia și drumul s-a făcut din rezervă. Dacă nu vă lipsește nici unuia,...se schimbă poziția. Toată documentația s-a semnat de către dvs. CetățeanMorariu. Eu am fost pus în fața faptului împlinit. Eu sunt cel mai afectat în situația asta.

Cj Răcănel.Ce propuneți?

Cetățean Morariu. Propun în parcela de lângă noi drept de servitute, ca să se facă ceva frumos pt comună. Faceți un cartier frumos.

Cj Răcănel. Pe parcela asta vor drept de servitute ca să treacă la parcelele astea. Să vorbim pe acte, haideți aici.

Se discută pe acest subiect, în comun, sau în grupuri, în contradictoriu sau în acord.

.....
Secretar.Să facem o concluzie, să încheiem ședința. Eu și Nadia și voi, cred, am înțeles ce vrea omul. Să aibă o servitute de trecere, în teren arabil nu știu, studiem. Dacă se poate, dezlipim terenul,poate trebuie și achitat o sumă de bani.

Cj Răcănel. Ei oricum au acces.

Secretar. Luăm într-o primă fază terenul de la Avram, vedem dacă numai ăsta sau ce o fi până atunci. Dacă nu plătește până fac eu ordinea de zi, reziliem tot.

Cons. Gavra. Facem altă licitație?

Secretar. Da. Dacă nu plătește. Dacă plătește vedem cu parculuța asta ce vom face. E bine e așa?

Cons.Potolia. Eu tot nu înțeleg. Terenul pe care îl aveți aici, rezerva asta, înseamnă ca servitute de trecere să îl tai în două.

Cons. Gavra. În trei, minim.

Secretar. Depinde câte accese faci acolo.

Cons. Potolia. Nu am nimic, nu țin partea nimănui. Mi se pare că vă trebuie teren. Se duce naibii toată parcela asta de un hectar. Nu ai ce să mai faci cu el.

Secretar. Nu se duce de tot. În viitor vom reglementa, dar până atunci...dacă putem Gabi, vom face. Știu că au fost discutii. E ok?

Cetățean Morariu. E ok.

Președinte de ședință Szabo . Declar ședința ordinară din data de 27.11.2025.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier Szabo Karol



ÎNTOCMIT,

Secretar General ,

Costea Mihaela-Cristina

ROMANIA
JUDETUL ARAD
COMUNA ȘOFRONEA
CONSILIUL LOCAL

PROCES - VERBAL

Încheiat astăzi 4 decembrie 2025, cu ocazia ședinței extraordinare convocată de îndată a Consiliului Local al comunei Șofronea, care are loc în sala de ședințe a primăriei comunei Șofronea jud.Arad.

Ora 9.00

Doamna Costea Mihaela, secretarul general al comunei Șofronea, arată că sedința ordinară a fost convocată în conformitate cu art.133 alin.1 și art.134 alin (1) lit.a și alin.4 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ, arătând ca este legal întrunită, fiind prezenți 10 din cei 13 consilieri locali, în funcție,absenti fiind consilierii locali Fofiu Radu-F, Bârsăuan Eremia-F și Ranca Dacian. Consilierii locali , Potolia Octavian , Kwasnitzky Mihaela,Halai Attila, Szabo K,Iosifescu P,Gal Tiberiu și Halai Atila, au participat la ședință online prin aplicația “ Zoom”, iar fizic în sala de ședință au fost prezenți d-nul primar Sandu Cristian,d-na Costea Mihaela secretarul general,președintele de ședință d-nul consilier Molnar Evelin și consilierii Costea Florentin și d-nul Gavra Gheorghe.

Dispoziția de convocare nr.142/03.12.2025, a fost postată pe site-ul instituției.

1.D-nul președintele de ședință Molnar Evelin, dă citire ordinii de zi a ședinței extraordinare din 4.12.2025.

Comisiile de specialitate ?aviz favorabil.

Supun la vot aprobarea ordiniei de zi.

Cine este pentru?Se aprobă cu unanimitate de voturi.**HCL adoptată nr.96/2025.**

Ordinea de zi:

1.Aprobarea ordinei de zi;

2. Proiect de hotărâre privind modificarea HCL Șofronea nr. 117/18 noiembrie 2024 în sensul modificării devizului general al obiectivului de investiție
”Creșterea eficienței energentice a infrastructurii de iluminat public în comuna Șofronea,județul Arad”

Reparatizat la comisia de specialitate nr.1,2 și 3



2. Proiect de hotărâre privind modificarea HCL Șofronea nr. 117/18 noiembrie 2024, în sensul modificării devizului general al obiectivului de investiție "Creșterea eficienței energentice a infrastructurii de iluminat public în comuna Șofronea, județul Arad"

Președinte de ședință. Comisiile de specialitate? aviz favorabil.

Supun la vot proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? Se aprobă cu unanimitate de voturi. **HCL adoptată nr. 97/2025**

Secretar. Ca să se știe ce se modifică față de hotărârea inițială din noiembrie 2024, se modifică doar devizul general de la suma de 1.186.129,56 lei la suma de 1.499.737,26 lei adică o diferență în plus de 313.607,70 lei, care va fi cheltuială neeligibilă, suportată din bugetul local.

Cons. Potolia. Am văzut că în Șofronea este doar str. 6 prinsă iar restul este doar Sânpaul.

Primar. S-a făcut așa pentru că la Sânpaul era deja conturat deja cartierul nou de case și am zis să profităm de acest lucru, dacă era la Șofronea gata unul din cartiere făceam la Șofronea.

Cons. Molnar Evelin, președintele de ședință: Vă mulțumim de participare, declar ședința Consiliului Local al comunei Șofronea din data de 4.12.2025, închisă.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local

Molnar Evelin



Intocmit,

Secretar general,

Costea Mihaela Cristina