



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARAD**  
**CONSILIUL LOCAL ȘOFRONEA**

**PROIECT de HOTARAREA NR. 6457**  
**Din data de 11 decembrie 2025**

privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere a locuinței situată în comuna Șofronea,  
localitatea Șofronea str. 6, nr. 39, ap. 1  
în favoarea numitei Ess Dorina-Eva

**Consiliul local al comunei Șofronea, întrunit în ședință ordinară**

**Având în vedere :**

- referatul de aprobare nr. 6458/11.12.2025 al proiectului aprobarea prelungirii contractului de închiriere a locuinței situată în comuna Șofronea, localitatea Șofronea str. 6, nr. 39, ap. 1 în favoarea numitei Ess Dorina-Eva
- raportul de specialitate nr.6459/11.12.2025, a d-nei Răcănel Ionela Nadia – consilier juridic în cadrul compartimentului juridic din aparatul de specialitate al primarului comunei;
- cerere nr. 6268/02.12.2025 depusă la sediul Comunei Șofronea de către numita Ess Dorina-Eva;
- prevederile Hotărârii CL Șofronea nr. 25/31.03.2022 privind închirierea locuinței sociale situată în localitatea Șofronea str. 6, nr. 39 familiei Dubăț Radu și Dubăț Dorina,
- prevederile Hotărârii CL Șofronea nr. 4/30.01.2025 privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere a locuinței situată în localitatea Șofronea str. 6, nr. 39, ap. 1 în favoarea numitei Dubăț Dorina-Eva
- prevederile art. 43 din Legea nr. 114/1996- Legea locuinței –republicată, cu modificările ulterioare
- prevederile art.129 alin. 2 lit. c și alin.6, lit. b din Ordonanța de Urgență nr.57/2019, privind Codul Administrativ
- Sentința civilă nr. 1341 din data de 10.04.2024 pronunțată de Judecătoria Arad în dosarul civil nr.15805/55/2023, precum și Decizia civilă nr. 629/15.10.2024 pronunțată de Tribunalul Arad în dosarul civil nr. 15805/55/2023

In temeiul art.139 alin.3 lit. g din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

**HOTĂRĂȘTE:**

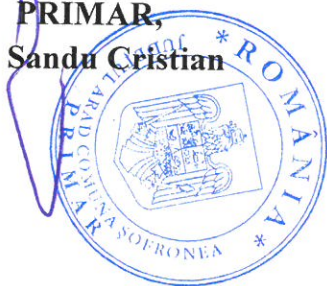
**Art. 1** Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 1981 din data de 08.04.2021, pentru locuința reprezentând apartamentul nr. 1 situat în comuna Șofronea, localitatea Șofronea, str.6, nr. 39, ap.1, înscris în CF nr. 306556-C1-U1-Șofronea (imobil înscris în CF sporadic-305719)- în favoarea numitei Ess Dorina-Eva (fostă Dubăț)-CNP:2670611020047;

**Art. 2** Contractul de închiriere se prelungește pentru o perioadă de un an de zile, începând cu data de 30 ianuarie 2026 și va avea valabilitate până la data de 30 ianuarie 2027.

**Art. 3** Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului Județul Arad;
- Primarul Comunei Șofronea ,
- Ess Dorina Eva

**INIȚIAT,  
PRIMAR,  
Sandu Cristian**



**AVIZAT Pt. legalitate  
SECRETAR GENERAL UAT,  
Costea Mihaela Cristina**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARAD**  
**PRIMARIA COM. ȘOFRONEA**  
**COMPARTIMENT URBANISM**  
**Tel/Fax: 0257355566**  
**e-mail: contact@primaria-sofronea.ro**  
**www.primaria-sofronea.ro**

Nr. 6458 /11.12.2025

**REFERAT DE APROBARE**

privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere a locuinței situată în comuna  
Șofronea , localitatea Șofronea str. 6, nr. 39, ap. 1  
în favoarea numitei Ess Dorina-Eva

Având în vedere cerere nr. 6268/02.12.2025 depusă la sediul Comunei Șofronea de către numita Ess Dorina-Eva ( fostă Dubăț) prin care solicit prelungirea contracxtului de închiriere nr. 1981/08.04.2021 precum și prevederile Hotărârii CL Șofronea nr. 4/30.01.2025 privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere a locuinței situată în localitatea Șofronea str. 6, nr. 39, ap. 1 în favoarea numitei Dubăț Dorina-Eva , consider necesar închierea unui act adițional prin care se va stabili prelungirea acestui contract de închiriere, precum și perioada acestui contract și în acest sens supun dezbaterii și aprobării proiectul de hotărâre ce are ca obiect prelungirea contractului de închirierenr. 1981/2021 al ap. nr.1 situat în comuna Șofronea, localitatea Șofronea str. 6 nr. 39, înscris în CF nr. . 306556-C1-U1-Șofronea. Menționez faptul că în conformitate cu prevederile HCL Șofronea nr. 4/20025 acest contract de închiriere își încetează valabilitatea la data de 30 ianuarie 2026 , astfel pentru prelungirea acestuia este necesară aprobarea prelungirii înainte de expirarea valabilității contractului.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
PRIMARIA COM. ȘOFRONEA  
COMPARTIMENT URBANISM  
Tel/Fax: 0257355566  
e-mail: contact@primaria-sofronea.ro  
www.primaria-sofronea.ro

Nr. 6459 din 11.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere a locuinței situată în comuna Șofronea , localitatea Șofronea str. 6, nr. 39, ap. 1  
în favoarea numitei Ess Dorina-Eva

Subsemnata Răcănel Ionela Nadia, consilier juridic în cadrul compartimentului juridic din aparatul de specialitate al primarului comunei , în urma analizei proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere a locuinței situată în comuna Șofronea , localitatea Șofronea str. Nr. 6, nr. 39, ap. 1 în favoarea numitei Ess Dorina-Eva ( fostă Dubăț) precizez faptul că acest contract de închiriere nr. 1981 din data de 08.04.2021 a fost încheiat între Comuna Șofronea și numiții Dubăț Dorina-Eva și Dubăț Radu Teodor . Prin Sentința civilă nr. 1341/2024 pronunțată de Judecătoria Arad, respectiv Decizia civilă nr. 629/2024 pronunțată de Tribunalul Arad, s-a decis ca beneficiul contractului de închiriere sa-i fie atribuit numitei Ess Dorina-Eva ( fostă Dubăț). La data de 30 ianuarie 2025 prin HCL Șofronea nr. 4 s-a aprobat prelungirea acestui contract de închiriere în favoarea numitei Ess Dorina-Eva pentru o perioada de un an de zile.

Având în vedere ca la data de 2 decembrie 2025 numita Ess Dorina-eva a depus cerere nr. 6268 la sediul Comunei Șofronea prin care solicită aprobarea prelungirii acestui contract și ținând cont de faptul că acest contract expiră la sfârșitul lunii viitoare, consider că aprobarea prelungirii acestui contract de închiriere a apartamentului nr. 1 al imobilului înscris în CF nr. 306556-C1-U1-Șofronea (imobil înscris în CF sporadic-305719) în favoarea numitei Ess Dorina-Eva se poate efectua.

Întocmit  
C.j. Răcănel Ionela Nadia



**Către,**

**Primăria comunei Șofronea**

**Domnului Primar**

Subsemnata Ess Dorina-Eva, domiciliată în sat Șofronea, str. 6, nr. 39, comuna Șofronea, județul Arad, CNP 2670611020047, identificată cu CI seria ZR nr. 180929, prin prezenta vă rog să-mi prelungiți Contractul de închiriere nr. 1981 din 08.04.2021, pentru imobilul situat în localitatea Șofronea, str. 6, nr. 39, ap. 1, județ Arad.

Cu considerație,

02.12.2025

Ess Dorina-Eva

*Ess Dorina-Eva*

# ROMÂNIA

IDENTITY  
CARD

SERIA ZR NR 180929

95Q4I

## ESS

Prenume/Prenom/First name  
DORINA EM

DORINA-EVA

Cetățenie/Nationalite/Nationality  
Română / ROM

Română / ROU

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth  
Jud AR Mun Anad

Jud.AR Mun.Arad

Domiciliu/Adresse/Address

Jud. AR Sat. Șofronea (Com. Șofronea)  
Str. 6 nr. 39

Str.6 nr.39

Emisă de/Delivree par/Issued by  
SOCIETATEA

SPCLEP Arad

Valabilitate/Validite/Validity  
4 04 25 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040 1041 1042 1043 1044 1045 1046 1047 1048 1049 1050 1051

16.04.25-03.08.2031

026  AR

IDROUESS<<DORINA<EVA<<<<<<<<<<<<<

ZR180929<3ROU6706119F310803320200471

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 306556-C1-U1 Șofronea

|            |        |
|------------|--------|
| Nr. cerere | 160972 |
| Ziua       | 10     |
| Luna       | 12     |
| Anul       | 2025   |

Cod verificare  
100198371494



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Jud. Arad, UAT Șofronea, Loc. Șofronea, Str 6, Nr. 39, Ap. 1

Părți comune: pod

| Nr crt | Nr. cadastral | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe                                                                                                                                         |
|--------|---------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1     | 306556-C1-U1  | 58                   | 58                   | 58/108            | 385/717    | in supraf. de 58 mp compus din 1 camera, bucatarie, antreu. Cota parte din constructii: 58/108. Cota parte din teren: 385/717 in proprietatea Comunei Șofronea |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                  |                                                                                                                                                                                     | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>150106 / 10/12/2024</b>                                                                             |                                                                                                                                                                                     |           |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Șofronea); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; |                                                                                                                                                                                     |           |
| B1                                                                                                     | Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 306556-C1-U1 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1. | A1        |
| Act Administrativ nr. hot.39, din 01/01/2004 emis de Cons. local Mun. Arad;                            |                                                                                                                                                                                     |           |
| B2                                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata inch.c.f.nr. 15201/1999, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) COMUNA SOFRONEA                                                         | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Jud. Arad, UAT Șofronea, Loc. Șofronea, Str 6, Nr. 39, Ap. 1

**Părți comune:** pod

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe                                                                                                                                         |
|--------|--------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1     | 306556-C1-U1 | 58                   | 58                   | 58/108            | 385/717    | in supraf. de 58 mp compus din 1 camera, bucatarie, antreu. Cota parte din constructii: 58/108. Cota parte din teren: 385/717 in proprietatea Comunei Șofronea |

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

10/12/2025, 10:34

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>