



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL ȘOFRONEA

PROIECT DE HOTARAREA NR .6464
Din data de 11 decembrie 2025

privind modificarea contractul de închiriere/arendare nr. 5322/08.10. 2025

Consiliul local al Comunei Șofronea, județul Arad,
Văzând:

-proiectul de hotarare, împreună cu referatul de aprobare cu nr.6465/11.12. 2025. inițiat de Primarului comunei Șofronea;

-raportul de specialitate cu nr. 6466/11.12.2025, întocmit de consilierul juridic din cadrul compartimentului juridic din aparatul de specialitate al primarului comunei ;

- adresa nr. 5182/30.09.2025, depusă de numiții Bârsăuan Eremia Florin și Morariu Gabriel;

Având în vedere prevederile:

- prevederile art.8 lit. a din Contractul de închiriere/arendare nr. 5322/08.10. 2025, încheiat în baza Procesului-verbal de adjudecare nr. 4907 din data de 17.09.2025

- prevederile capitolului 8 pct. 8 din cadrul anexei nr. 3 la HCL Șofronea nr. 69/31.07.2025"Caieul de sarcini" – ce reprezintă anexă a contractului de închiriere/arendare nr.5322/08.10.2025

- prevederile art. 1877, art. 1825 alin. 2 - Cod civil

-prevederile art.129 alin.1, alin.2 lit."c" și alin.6 lit."a", din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

-aprobat cu _____ voturi

În temeiul prevederilor art.196 alin.1 lit."a" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.I. Se aprobă diminuarea suprefeței închirirate/arendate conform contract nr. 5322/08.10.2025, cu suprafața de 10.331 mp teren, parcelă înscrisă în CF nr.305212-Șofronea conform "Actului adițional nr. 1" - anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

-//-

Art. 2 Locatarul SC OIL ACCESS ABB SRL, va fi notificat în acest sens și va fi invitat la sediul Comunei Șofronea în scopul perfectării actului adițional ce va avea ca obiect diminuarea suprafeței din contractul de închiriere/arendare cu parcela de teren menționată la art. 1 din prezenta hotărâre;

Art. 3 În conformitate cu prevederile Legii 554/2004- contenciosul administrativ această hotărâre poate fi atacată la instanța competentă de către persoanele interesate.

Art.4. Prezenta hătărâre va fi comunicata, în termenul prevăzut de lege către:

- Primarul comunei Șofronea,
- Institutia Prefectului-Judetul Arad,
- SC OIL ACCESS ABB SRL
- se va aduce la cunostinta cetățenilor prin afișare la sediul primăriei si pe site-ul comunei Șofronea la adresa : www.primaria-sofronea.ro.

Inițiator de proiect
Primarul comunei
Sandu Cristian



Avizează pt. legalitate
Secretar General UAT,
Costea Mihaela Cristina



Anexa HCL Șofronea nr ____/2025

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA ȘOFRONEA

Tel/Fax: 0257416100 sau 0257416101

www.primaria-sofronea.ro

cu sediul în localitatea Șofronea, str. 8 nr. 7, jud. Arad

CIF: 3519593

Act adițional nr. 1 al

Contractului de închiriere/arendare nr. 5322/08.10. 2025

1. PĂRȚILE

1.1 COMUNA ȘOFRONEA, cu sediul în Șofronea, str. 8 nr.7, județul Arad, tel./fax 0257416100,0257416101, cod de înregistrare fiscală 3519593, cont trezorerie nr.RO97TREZ02121A300530XXXX, reprezentată legal prin primar, Sandu Cristian, în calitate de locator,

și

1.2 SC OIL ACCESS ABB S.R.L., CUI: RO30858627sediul social în sat Șofronea, Comuna Șofronea, nr. 592 Jud.Arad reprezentat/ă prin numitul Avram Gheorghe – CNP:1700726020055 în calitate de asociat/administrator, identificat cu CI seria AR nr. 873359, în calitate de locatar,

În baza:-Hotărârii Consiliului Local al Comunei Șofronea nr.68/31.07.2025;- acordului ambelor părți, s-a încheiat prezentul contract de închiriere/arendare cu respectarea dispozițiilor art. 1270 și art.1777-1835 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a prevederilor OUG nr.57/2019-Codul administrativ

1. OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL

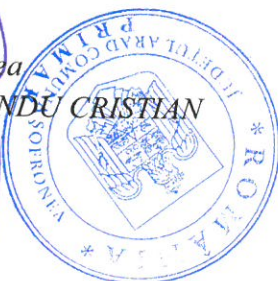
Prezentul act adițional are ca obiect diminuarea suprafeței închiriate/arendate, prin modificarea anexei la contractul nr. 5322/08.10.2025, în sensul eliminării poziției nr. 33.din tabelul anexă- parcela înscrisă în CF nr. 305212-Șofronea cu suprafață totală de 10.331 mp.

Suprafața totală ce va fi închiriată/arendată și va face în continuare obiectul contractului nr. 5322/08.10.2025 este de 278.201 mp.

Toate celelalte prevederi ale contractului de închiriere/arendare rămân neschimbate

Părțile au înțeles să încheie azi, _____, prezentul act adițional în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Locator,
Comuna Șofronea
prin primar: SANDU CRISTIAN



Locatar,
SC OIL ACCESS ABB S.R.L.
prin administrator: AVRAM GHEORGHE

PRIMĂRIA COMUNEI ȘOFRONEA

Nr. 6465 din 11.12.2025

Primarul Comunei Șofronea,

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și art. 139 alin. (3) lit."g" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, precum și prevederilor art. 37 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Comunei Șofronea , îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *privind modificarea Contractul de închiriere/arendare nr. 5322/08.10. 2025 în susținerea căreia formulez următorul*

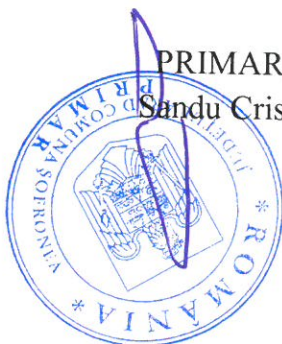
REFERAT DE APROBARE

Având în vedere Contractul de închiriere/arendare nr. 5322/08.10. 2025, încheiat între Comuna Șofronea și SC OIL ACCESS ABB SRL ce are ca obiect concesionarea unui teren în suprafață de 10.165 mp, înscris în CF nr. 306106-Șofronea precum și adresa nr. 5182/30.09.2025 depusă de numiții Bârsăuan Eremia Florin și Morariu Gabriel, prin care prezintă faptul că datorită arendării parcelei de teren înscrisă în CF nr. 305212 ei nu mai au acces la construcțiile aflate pe parcela limitrofă și totodată aceștia intenționează ca pe viitor în zona limitrofă acestei parcele să inițieze un PUZ care va duce la dezvoltarea urbanistică a comunei propun modificarea unilaterală a contractului de inchiriere în sensul diminuării suprafeței închiriate cu suprafața eferentă acestei parcele.

Pentru aceste motive:

Consider oportun și necesar adoptarea unei hotărâri privind aprobarea modificarea Contractul de închiriere/arendare nr. 5322/08.10. 2025, în susținerea căreia formulez următorul proiect de hotărâre

PRIMAR,
Sandu Cristian



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMARIA COM. ȘOFRONEA
COMPARTIMENT URBANISM
Tel/Fax: 0257355566
e-mail: contact@primaria-sofronea.ro
www.primaria-sofronea.ro

Nr. 6466 din data de 11.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre nr. /11.12.2025 *privind modificarea Contractul de închiriere/arendare nr. 5322/08.10. 2025*

Subsemnata Răcănel Ionela Nadia – consilier juridic în cadrul compartimentului juridic în aparatul de specialitate al primarului comunei Șofronea, analizând proiectul de hotărâre privind *privind modificarea Contractul de închiriere/arendare nr. 5322/08.10. 2025*, vă fac cunoscut faptul că acest contract are ca obiect închirierea/arendarea unui număr de 41 de parcele teren arabil în suprafață totală de de 288.532 mp, pachele ce sunt evidențiate sub forma de tabel anexă a contractului antemenționat. Proiectul de hotărâre are ca obiect modificarea contractului în sensul diminuării suprafeței cu parcela evidențiată în tabel la poziția nr.33 mai exact diminuarea cu suprafața de 10.331 mp teren arabil înscris în CF nr. 305212-Șofronea.

Suprafața totală ce va fi închiriată/arendată și va face în continuare obiectul contractului nr. 5322/08.10.2025 este de 278.201 mp.

Locatarul/arendașul va fi notificat în acest sens și invitat la sediul Comunei Șofronea pentru a lua act de această modificare, conform prevederilor art. 8 lit. a din Contractul de închiriere/arendare nr. 5322/08.10. 2025, încheiat în baza Procesului-verbal de adjudecare nr. 4907 din data de 17.09.2025 și a prevederile capitolului 8 pct. 8 din cadrul anexei nr. 3 la HCL Șofronea nr. 69/31.07.2025 "Caietul de sarcini" – ce reprezintă anexă a contractului de închiriere/arendare nr.5322/08.10.2025

Intocmit,
C.j. Răcănel Ionela Nadia

