

JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI ȘOFRONEA
Nr.6688 /23.12.2025

Anunț referitor la elaborarea proiectului de act normativ

PROIECT DE HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI LOCAL

pentru însușirea raportului pentru informarea și consultarea publicului și aprobarea documentației de urbanism “PUZ Zonă de locuințe și funcțiuni complementare (Cartierul de Vest)” în localitatea Șofronea, comuna Șofronea, județul Arad, inițiator Comuna Șofronea.

Primăria Comunei Șofronea, Jud. Arad, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a următorului act normativ:

Proiect de hotărâre pentru însușirea raportului pentru informarea și consultarea publicului precum și aprobarea documentației de urbanism “PUZ Zonă de locuințe și funcțiuni complementare (Cartierul de Vest)” în localitatea Șofronea, comuna Șofronea, județul Arad, inițiator Comuna Șofronea.

Documentația aferentă proiectului de act normativ include: proiectul de HCL, raportul de specialitate, referatul de aprobare, memoriu și planșa de reglementări urbanistice. Documentația poate fi consultată:

- accesând linkul:
<https://primaria-sofronea.ro>
- la sediul instituției: Localitatea Șofronea str.8 nr.7,
- Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la biroul de relații cu publicul al instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune în perioada:

23.12.2025-21.01.2026, prin:

- Ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: contact@primaria-sofronea.ro;
 - Prin poștă, pe adresa: Localitatea Șofronea str.8 nr.7, cod poștal 317350;
 - La sediul instituției, la Registratură, program cu publicul: (Luni-Joi, 8.00-14.00, Vineri de la 8.00-13.00).

Materialele transmise vor purta mențiunea „ Propuneri privind Proiect de hotărâre pentru aprobarea documentației de urbanism “PUZ Zonă de locuințe și funcțiuni complementare (Cartierul de Vest)” în localitatea Șofronea, comuna Șofronea, județul Arad”, inițiator Comuna Șofronea.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0257/416100 (compartiment urbanism sau secretar general), email: contact@primaria-sofronea.ro;

Persoană de contact: Costea Mihaela-Cristina- Secretar general UAT.

Fuzfa Narcis- inspector compartiment urbanism.



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOFRONEA

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 6664
Din 22 Decembrie 2025

Privind însușirea raportului pentru informarea și consultarea publicului și aprobarea documentației urbanistice PUZ și RLU pentru obiectivul „Zonă de locuințe și funcțiuni complementare (Cartierul de Vest) ” în localitatea Șofronea, comuna Șofronea, județul Arad,

Consiliul Local al comunei Șofronea,

Având în vedere următoarele temeuri juridice:

- prevederile art.25 și 56 din L.350/2001, privind Amenajarea teritoriului și urbanismului;
- L.50/1991, modificată cu L.453/2001, privind autorizarea lucrărilor și construcțiilor;
- prevederile art.129 alin.6 lit.c din Codul Administrativ,

Luând act de:

-avizul arhitectului Șef nr.33/16.12.2025, emis în urma ședinței Comisiei Tehnice de Amenajarea a teritoriului și Urbanism, prin care s-a avizat documentația de urbanism PUZ „Zonă de locuințe și funcțiuni complementare (Cartierul de Vest)” ;

-raportul informării și consultării publicului conform Ordinului ministrului dezvoltării regionale și turismului pentru aprobarea Metodologiei de Informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism nr.5617 din 24.10.2025, întocmit de compartimentul urbanism din cadrul Primăriei comunei Șofronea;

- certificatul de urbanism nr.nr.51/11.08.2025, în concordanță cu certificatul de urbanism nr. 28/ 22.06.2020, emise de Primăria comunei Șofronea ;

- documentația urbanistică din proiect nr.72/2020, întocmită de SC PRO URBAN SRL, pentru obiectivul „Zonă Locuințe și funcțiuni complementare (Cartierul de Vest)” în comuna Șofronea, județul Arad;

În temeiul art.196 alin.1 lit.a din Codul Administrativ ,adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E:

Art.1.Se însușește raportul pentru informarea și consultarea publicului nr.5617/24.10.2025,cu privire la Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism privind obiectivul „Zonă de locuințe și funcțiuni complementare” în localitatea Șofronea, comuna Șofronea județul Arad (Cartierul de Vest),conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre;

Art.2.Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de urbanism privind obiectivul „Zonă locuințe și funcțiuni complementare (Cartierul de Vest)” ,în localitatea Șofronea, comuna Șofronea județul Arad, beneficiar Comuna Șofronea, conform proiectului nr.72/2020, întocmit de SC PRO URBAN SRL, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre;

-//-

Art.3.Planul Urbanistic Zonal se aprobă cu respectarea condițiilor impuse prin avize,inclusiv avizul arhitectului șef;

Art.4.Prezentul Plan urbanistic Zonal este valabil 10 ani de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.5.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Șofronea prin aparatul de specialitate.

Art.6.Se va comunica cu:Instituția Prefectului Jud.Arad, Primarul comunei Șofronea , compartimentul urbanism și se va aduce la cunoștință publică prin publicare pe www.primaria-sofronea.ro .

Inițiat,
Primar
Sandu Cristian



Avizat pentru legalitate,
Secretar general UAT
Costea Mihaela-Cristina

Romania
Judetul Arad
Primaria comunei Sofronea
Nr . 6665 /22.12. 2025

REFERAT DE APROBARE

Privind Proiectul de Hotărâre :

Însușirea raportului pentru informarea și consultarea publicului precum și aprobarea documentației urbanistice PUZ și RLU pentru obiectivul „Zonă de locuințe și funcțiuni complementare (Cartierul de Vest)” în localitatea Șofronea ,comuna Șofronea, județul Arad,

Informarea publicului,s-a făcut în conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010, pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism din com. Șofronea, aprobat prin H.C.L. Șofronea nr.24/18.03.2011.

Documentatia urbanistică s-a elaborat în conformitate cu Metodologia de elaborare si continutul cadru al planului urbanistic zonal, indicative GM 010-2000, aprobată cu ordinul M.L.P.A.T nr. 176/N/16.08.2000 si Ghid pentru elaborarea si aprobarea Regulamentelor locale de urbanism , indicative GM 007-2000 aprobat cu ordinal M.L.P.A.T. nr. 21/N/10/04/2000.

Initiator : U.A.T. COMUNA ȘOFRONEA;

Amplasament:CF.nr.305086,305084, 306440,306441 și 306442 Șofronea, com.Șofronea, jud. Arad,

Elaborator: S.C. PRO URBAN S.R.L. proiect 72/2020 ;

Specialist cu drept de semnătură R.U.R. : arh. Șerban Elvira ;

Documentația a fost analizată în cadrul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului Județean Arad, în urma căreia s-a emis avizul arhitectului șef nr.33/16.12.2025.

Zona studiată și reglementată este în suprafață de 183.426 mp, unde se va extinde intravilanul existent cu locuri pentru case și funcțiuni complementare

Avand in vedere cele aratate mai sus,

PROPUN:

Aprobarea raportului pentru informarea și consultarea publicului cu privire la Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism privind obiectivul „Zonă locuințe și funcțiuni complementare” în localitatea Șofronea, comuna Șofronea județul Arad (Cartierul de Vest),conform anexei nr.1 la proiectul de hotărâre;

Aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism privind obiectivul „Zonă locuințe și funcțiuni complementare” în localitatea Șofronea,comuna Șofronea județul Arad (Cartierul de Vest), beneficiar Comuna Șofronea, conform proiectului 72/2020, întocmit de SC PRO URBAN SRL, conform anexei nr. 2 la proiectul de hotărâre;





**RAPORTUL
INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
ÎN ETAPA ELABORĂRII PROPUNERII FINALE
PLAN URBANISTIC ZONAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM**

În conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism din com. Șofronea, aprobat prin H.C.L. Șofronea nr.24/18.03.2011, s-au efectuat următoarele demersuri privind documentatia Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism (PUZ și RLU) :

**" ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
(CARTIERUL DE VEST) "**

Initiator : U.A.T. COMUNA ȘOFRONEA;
Amplasament: CF.nr. 305086, 305084, 306440, 306441, 306442 Șofronea,
com.Șofronea, jud. Arad;
Elaborator: S.C. PRO URBAN S.R.L. ;
Specialist cu drept de semnătură R.U.R. : arh. Șerban Elvira ;
Responsabilitatea privind informarea și consultarea publicului: Primăria comunei
Șofronea, prin Compartimentul Urbanism;

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:

1. Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbata propunerea solicitantului:

- **în etapa pregătitoare** : așa cum rezultă din Raportul informării și consultării publicului nr.2767 / 01.07.2020, care a fost supus atenției Consiliului Local împreună cu documentația PUZ și care a fost însoțită prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Șofronea nr.52 / 08.07.2020;

- **în etapa elaborării propunerilor finale** :

-redactarea anunțului nr.5308 / 07.10.2025 privind elaborarea propunerilor finale a P.U.Z. și R.L.U. aferent prin care publicul, autoritățile interesate și proprietarii terenurilor din zona studiată sunt invitați să consulte documentatia la sediul Primăriei comunei Șofronea sau pe pagina de internet a Primăriei comunei Șofronea și să transmită observații și sugestii în perioada 08.10.2025-22.10.2025;

-anunțul nr. 5308 / 07.10.2025 a fost afișat la panoul de afișaj amenajat la sediul Primăriei Comunei Șofronea, pentru care a fost încheiat procesul verbal de afișare nr.5309 / 07.10.2025;

-anunțul nr. 5308 / 07.10.2025 împreună cu documentatia scrisa și desenata a fost afișat pe site-ul propriu al Primăriei comunei Șofronea - www.primaria-sofronea.ro, în data de 07.10.2025;



-anunțul nr. 5308 / 07.10.2025 a fost publicat în presa locală "Informația de Șofronea" în apariția cu nr.164 din luna octombrie anul 2025;
-initiatorul documentatiei a afisat anunțul pe doua panouri rezistente la intemperii, la loc vizibil, pe terenurile care vor fi reglementate prin P.U.Z. și R.L.U. aferent, conform Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 si a depus fotografii care sa dovedeasca amplasarea panourilor;

2. Continutul, datele de transmitere prin posta si numarul transmiterilor postale:

- **în etapa pregatitoare** : așa cum rezultă din Raportul informării și consultării publicului nr.2767 / 01.07.2020, care a fost supus atenției Consiliului Local împreună cu documentația PUZ si care a fost însușită prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Șofronea nr.52 / 08.07.2020;

- **în etapa elaborării propunerilor finale** :

Continutul anuntului publicat si afisat :

" ANUNȚ

ÎN ETAPA ELABORĂRII PROPUNERILOR

**PLAN URBANISTIC ZONAL și REGULAMENT LOCAL DE URBANISM :
"ZONĂ DE LOCUINȚE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (CARTIERUL DE VEST)"**

Primaria Comunei Șofronea anunță publicul interesat, proprietarii terenurilor din zona studiată și autoritățile, asupra elaborării propunerilor de P.U.Z. și R.L.U. :
" ZONĂ DE LOCUINȚE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (CARTIERUL DE VEST)",
în intravilanul si extravilanul localității Șofronea, CF.nr. 305086, 305084, 306440, 306441, 306442 Șofronea, com. Șofronea, jud. Arad, proprietatea privată a UAT Șofronea - CIF.3519593.

Initiator: UAT COMUNA ȘOFRONEA

Elaborator: S.C. PRO URBAN S.R.L.

Publicul este invitat să consulte documentatia privind P.U.Z. si R.L.U. la sediul Primăriei comunei Șofronea sau pe pagina de internet a Primăriei comunei Șofronea www.primaria-sofronea.ro și să transmită observații și sugestii asupra acestor documente pe adresa de email: contact@primaria-sofronea.ro, sau la sediul Primăriei comunei Șofronea, în perioada 08.10.2025-22.10.2025 (luni-vineri, între orele 08:00-16:00).

Observațiile sunt necesare pentru preîntâmpinarea eventualelor dezacorduri sau contestări.

Răspunsul la observațiile și sugestiile transmise se vor posta pe pagina de internet a Primăriei comunei Șofronea și se vor afișa la sediul Primăriei până la data de 24.10.2025.

Responsabilitatea informării și consultării publicului revine Primăriei comunei Șofronea prin Compartimentul Urbanism, com. Șofronea, str.8, nr.7, CP 317350, jud. Arad, tel.0257/416100, interior: 3, e-mail: contact@primaria-sofronea.ro.

Etapile preconizate pentru informarea si consultarea publicului pana la aprobarea planului: elaborarea propunerii finale, aprobarea.

"

Transmiteri postale : ziarul local „Informația de Șofronea” cu apariția nr.164 din luna octombrie anul 2025, a fost distribuit gratuit tuturor locuitorilor de pe raza localitatilor Șofronea si Sânpaul, prin intermediul Postei Române – Oficiul Poștal Șofronea.



3. Localizarea rezidentilor, proprietarilor si partilor interesate care au primit notificari, buletine informative sau alte materiale scrise:

- **în etapa pregatitoare** : așa cum rezultă din Raportul informării și consultării publicului nr.2767 / 01.07.2020, care a fost supus atenției Consiliului Local împreună cu documentația PUZ si care a fost însușită prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Șofronea nr.52 / 08.07.2020;

- **în etapa elaborarii propunerilor finale:** locuitorilor de pe raza localitatilor Șofronea si Sânpaul le-a fost distribuit gratuit ziarul local „Informația de Șofronea” cu aparitia nr.164 din luna octombrie anul 2025, prin intermediul Postei Române – Oficiul Poștal Șofronea.

4. Numarul persoanelor care au participat la acest proces:

- **în etapa pregatitoare** : așa cum rezultă din Raportul informării și consultării publicului nr.2767 / 01.07.2020, care a fost supus atenției Consiliului Local împreună cu documentația PUZ si care a fost însușită prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Șofronea nr.52 / 08.07.2020;

- **în etapa elaborarii propunerilor finale** : în perioada 08.10.2025-22.10.2025 documentatia disponibila la sediul Primăriei comunei Șofronea nu a fost consultata de nicio persoana si nu au fost inregistrate observatii, sugestii sau sesizari referitoare la aceasta documentatie.

B. Rezumat al problemelor, observatiilor si rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare si consultare:

- **în etapa pregatitoare** : așa cum rezultă din Raportul informării și consultării publicului nr.2767 / 01.07.2020, care a fost supus atenției Consiliului Local împreună cu documentația PUZ si care a fost însușită prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Șofronea nr.52 / 08.07.2020;

- **în etapa elaborarii propunerilor finale** : din partea persoanelor interesate, cetatenilor si/sau a institutiilor / autorităților nu au fost inregistrate sesizari, observatii sau puncte de vedere referitoare la aceasta documentatie.

Avand in vedere cele prezentate mai sus, supun atenției Consiliului Local al Comunei Șofronea prezentul Raport si propun aprobarea formei finale a documentatiei P.U.Z. și R.L.U. aferent, dupa obtinerea tuturor avizelor/acordurilor necesare, inclusiv Avizul tehnic al Arhitectului-Sef al Consiliului Judetean Arad.

Se va realiza informare și consultarea publicului in urmatoarele etape:

- etapa 3: aprobarea formei finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională / etapa aprobării;

- etapa 4: monitorizarea implementarii PUZ;

Prezentul raport a fost intocmit in conformitate cu prevederile Regulamentului local referitor la implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism din com. Șofronea, aprobat prin H.C.L. Șofronea nr.24/18.03.2011, in conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare si va fi adus la cunostinta Consiliului Local al comunei Șofronea in scopul fundamentarii deciziei de aprobare / respingere a documentatiei de urbanism.

Intocmit,
Inspector cu atributii de Arhitect Șef
ing. Füzfa Narcis



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI ȘOFRONEA
Primar
Nr.4134 / 04.08.2025

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 51 din 11.08.2025

**În scopul: ELABORAE P.U.Z. si R.L.U. - „ ZONĂ DE LOCUINȚE SI FUNCȚIUNI
COMPLEMENTARE (CARTIERUL DE VEST) ”**

- în concordanța cu Avizul de oportunitate nr.7/02.06.2020 și Certificatul de Urbanism nr.28/22.06.2020 (prelungit până în 22.06.2023);

Ca urmare a cererii adresate de **COMUNA ȘOFRONEA**, CUI.3519593, prin dl. Sandu Cristian - primar, cu domiciliul/sediul în jud. Arad, mun.-, orașul-, comuna Șofronea, satul-, sectorul-, cod poștal-, str.8, nr.7, bl.-, sc.-, et.-, ap.-, telefon:- /fax.-, e-mail: primaria_sofronea@yahoo.com, înregistrată la nr.4134 din 04.08.2025,

pentru imobilele - terenuri și/sau construcții, situate în jud. Arad, com. Șofronea, satul Șofronea, sectorul-, cod poștal-, str.-, nr.-, bl.-, sc.-, et.-, ap.-, sau identificate prin extras CF.nr.305086 Șofronea, nr.cad/nr.top:305086, CF.nr.305084 Șofronea, nr.cad/nr.top:305084, CF.nr. 306440, 306441, 306442 Șofronea, nr.cad/nr.top: 306440,306441,306442 (dezmembrate din CF. nr.305081 Șofronea) și plan cadastral/topografic de încadrare în zona.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr.01/2006, faza P.U.G. , aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Șofronea nr. 19/26.03.2009 prelungit prin Hotărârea Consiliului Local 09/27.02.2019.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Situarea terenurilor : **intravilan** - conform CF.nr.305086 Șofronea și P.U.G, respectiv **extravilan** - conform CF.nr.305084, 306440, 306441, 306442 Șofronea și P.U.G.;

Natura proprietății: privată UAT Șofronea-CIF.3519593, conform CF. menționate mai sus;

Imobilele se afla sub incidența art.3, alin.(1) din Legea nr.17/2014.

Asupra imobilului/terenului nu sunt alte înscrise sarcini, servituti, drept de preemțiune, etc.

Imobilul/terenul nu figurează în listele monumentelor istorice și / sau ale naturii, ori în zona de protecție a acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală : curți-construcții (teren viran), pasune - conform CF. menționate mai sus;

Destinația conform P.U.G. și R.L.U.: zona de locuințe cu interdicție de construire până la aprobare P.U.Z și R.L.U., respectiv pasuni, nereglementate urbanistic;

Obligații fiscale: conform HCL Șofronea nr. 127/2024;

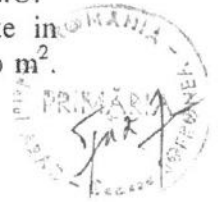
Alte prevederi rezultate din hotărârile consiliului local cu privire la zona în care se află imobilul : - nu este cazul.

3. REGIMUL TEHNIC

Terenul înscris în CF.nr.305086 Șofronea, în suprafața de $S=23.011,00 \text{ m}^2$ este situat în intravilanul localității Șofronea, cu interdicție de construire până la aprobare P.U.Z și R.L.U.

Terenurile înscrise în CF.nr.305084, 306440, 306441, 306442 Șofronea sunt situate în extravilan, alipite de intravilanul loc. Șofronea, însumând o suprafața de $S=160.415,00 \text{ m}^2$.

Suprafața totală a zonei propuse a fi reglementată prin P.U.Z este de $S=183.426,00 \text{ m}^2$



Caracterul zonei : - in vecinatatea de Nord : drumul comunal DC108 Șofronea-Sânpaul si terenuri agricole in extravilan, nereglementate urbanistic;
- in vecinatatea de Est : intravilanul com. Șofronea - zona de locuinte si terenuri private;
- in vecinatatea de Sud : terenuri agricole in extravilan, nereglementate urbanistic
- in vecinatatea de Vest: drumul comunal DC108 Șofronea-Sânpaul, drum de exploatare De141, pasune in extravilan, trup izolat UTR.12 Șofronea (compus din zona mixta pt. servicii si agrement, zona pt. activitati industriale si depozitare, zona pt. activitati agozootehnice);

REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE a documentatiilor de urbanism si a regulamentelor locale aferente:

Solicitarea de elaborare P.U.Z. si R.L.U. „Zonă de locuințe si funcțiuni complementare (Cartierul de Vest)”, in extravilanul loc. Șofronea, com. Șofronea, jud. Arad, nu se incadresa in prevederile documentației de urbanism nr.01/2006, faza P.U.G. , aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Șofronea nr. 19/26.03.2009 prelungit prin Hotărârea Consiliului Local 09/27.02.2019

Pentru scopul solicitării s-au aplicat prevederile art.31, lit.d, pct.2, art.32 alin.1 lit.c si art.32, alin.3, din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare.

Pentru intentia Comunei Șofronea a fost obtinut Avizul de oportunitate nr.7/02.06.2020. De asemenea a fost o obtinut de la Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Avizul nr.687/21.11.2022 in scopul introducerii trenurilor agricole in intravilan, pentru realizare „Zonă de locuințe si funcțiuni complementare (Cartierul de vest)”.

Prezentul Certificat de urbanism este emis in concordanta cu Avizul de oportunitate nr.7/02.06.2020 si Certificatul de Urbanism nr.28/22.06.2020, iar pentru aprobarea documentatia P.U.Z. si R.L.U. se vor obtine avizele / acordurile favorabile, cu sau fara conditii, de la:

M.A.I., S.T.S., S.R.I., M.Ap.N. Statul Major General,
I.S.U.-, Vasile Goldis” Arad-(protecție civilă și securitate la incendii),
Agenția Nationala pentru Mediu si Aarii Protejate Arad,
Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale prin D.A.J. Arad, (Aviz. nr.687 / 2022)
A.N.I.F. Arad,
A.N. Apele Române prin A.B.A. Mures - S.G.A. Arad,
O.C.P.I. Arad,
Direcția de Sănătate Publică Arad,
Direcția Județeană pentru Cultură Arad,
Rețele Electrice Romania S.A., Compania de Apa Arad S.A., Gaz Vest S.A.,
Orange Romania S.A., Digi Communications S.A.,
Consiliul Judetean Arad – Directia Arhitect-Sef.

Documentația va fi întocmită în conformitate cu metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal, indicativ GM-010-2000, aprobată cu ordinul M.I.P.A.T. nr. 176/N/2000, Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare și Ordin nr. 733/2016 pentru aprobarea Metodologiei întocmirii, actualizării și revizuirii planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată de Codului Civil adoptat prin Legea nr. 287/2009, cu modificarile și completarile ulterioare.

Documentația va fi semnată de specialiști atestați în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului cu drept de semnătură și înscrși în Registrul Urbanistilor din România, conform Hotărârii R.U.R. nr. 2101/2010.

Se va realiza informarea si consultarea publicului conform Ordinul M.D.R.T. nr.2704/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism.

Documentația de urbanism P.U.Z. si R.L.U. aferent va fi aprobata conform Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru întocmirea / elaborarea, avizarea si aprobarea P.U.Z. si R.L.U. aferent, pentru:

**„ ZONĂ DE LOCUINȚE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
(CARTIERUL DE VEST) ”**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE /
DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.**



- e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului
f) Dovada privind achitarea taxelor legale aferente:----

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR
SANDU CRISTIAN

L.S.

ARHITECT-ŞEF****)
insp. ing. FŪZFA NARCIS

SECRETAR GENERAL
COSTEA MIHAELA-CRISTINA

Achitat taxa de (scutit) conform chitanței nr.- din -.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 11/08/2025.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA

CERTIFICATUL DE BUCLEAZARE

Nr. 51 din 11.08.2024

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR GENERAL

ARHITECT-ŞEF****)

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.