

ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI
COMPLEMENTARE (CARTIERUL DE VEST),
ȘORONEA
REGLEMENTARI URBANISTICE
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ



BILANT TERITORIAL, ÎNCINTA

ZONĂ FUNCȚIONALĂ	EXISTENT		PROIECT	
	Suprafață (m ²)	%	Suprafață (m ²)	%
ZP 03 TERENURI AGRICOLE	183.426,00	100,00	-	-
ZP 06 CALI DE COMUNICAȚIE *				
- autostradă	-	-	40.431,36	22,04
- drum național	-	-	1.000,00	0,54
- drum județean	-	-	7.729,26	4,21
ZP 09 ZONĂ DE COMERȚ ȘI SERVICII	-	-	86.308,94	47,06
ZP 11 ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	-	-	48.956,44	26,69
- zona de locuit cu servicii	-	-	12.500,00	6,82
- zona de locuit cu servicii	-	-	15.700,00	8,53
- zona de locuit cu servicii	-	-	10.756,44	5,91
TOȚAL	183.426,00	100,00	183.426,00	100,00

Scara 1:1000
P.O.T. max = 6,00 %
C.E.L. max = 40 %
C.E.L. min = 40 %
Zona verde: 25 %
Zona de locuit: 25 %
Zona de locuit cu servicii: 25 %
Zona de locuit cu servicii: 25 %
C.E.L. max = 120 %
C.E.L. min = 120 %

- LIMITA ZONA STUDIATĂ
- LIMITA ÎNCINTA
- LIMITA INTRAVILAN
- ZF 03 TERENURI AGRICOLE
- ZF 04 UNITĂȚI AGROZOOTECNICE
- ZF 06 ECHIPARE EDILITARĂ
- ZF 06 CALI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT
- ZF 10 ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII
- ZF 11 ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZF 14 ZONĂ SPAȚIU VERDE, SPORT ȘI AGRIERMENT
- ZNS 12 ZONĂ DE PROTECȚIE CONSTRUCȚII ȘI REȚELE

TEHNICO-EDILITAR

Verificator/Expert	Semnatura	Centru	Nr. pt.
PRO URBAN S.R.L.			72
Cad. Șoronea, nr. 27-02/158/1994			
Numele	Semnatura	Scara	P.O.Z.
Sef proiect	arb. Șoronea	1:2000	P.O.Z.
Proiectant	arb. Șoronea	1:2000	P.O.Z.
Desenat	arb. Șoronea	1:2000	P.O.Z.