



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
ȘOFRONEA

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.6061
DIN 20 noiembrie 2025

**privind modificarea Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciului de
alimentare cu apă și de canalizare prin Actul Adițional nr.32**

Consiliul Local al comunei Șofronea

Având în vedere:

- Adresa nr.848/12.11.2025, a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare Județul Arad prin care supune spre aprobare propunerea de modificare a Contractului de Delegare a Gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare prin actul adițional nr.32;
- Prevederile Codul Administrativ, ale Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice și ale Legii nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare;
- adresa nr. 819/04.11.2025 prin care Autoritate de Management pentru POIM a fost notificată de Asociație cu privire la intenția de modificare a contractului de Delegare prin actul adițional nr.26;
- Hotărârile autorităților publice locale prin care s-a aprobat modificarea inventarului bunurilor aflate în domeniul public și implicit lista cuprinzând inventarul bunurilor proprietate publică sau privată, aferente Serviciului, identificate în cuprinsul actului adițional nr.26 la Contractul de Delegare.

În temeiul art.196 alin1. Lit.a din Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 – Se aprobă modificarea Contractului de Delegare a Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 648/30.12.2009, prin Actul Adițional nr.32, în forma prevăzută din anexa nr.1 la prezenta hotărâre;

Art. 2 – Se aprobă forma consolidată a Contractului de Delegare a Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 648/30.12.2009 cu toate modificările aduse prin cele 32 de acte adiționale, în forma prezentată din **anexa nr. 2** la prezenta hotărâre.

Art. 3 – Se împuternicește reprezentantul legal al *comunei Șofronea* în AGA, să voteze în numele și pe seama Consiliului Local Șofronea, Actul Adițional **nr. 32** la Contractul de Delegare a Gestiunii serviciului de alimentare cu apă și canalizare **nr. 648/30.12.2009**.

Art. 4 – Se împuternicește reprezentantul legal al *comunei Șofronea* în AGA, să voteze în numele și pe seama Consiliului Local Șofronea, pentru aprobarea formei consolidate a Contractului de Delegare a Gestiunii serviciului de alimentare cu apă și canalizare nr. 648/30.12.2009.

Art.5 – Se acordă **mandat** Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare Județul Arad, cu sediul în Arad, Str. Sabin Drăgoi, nr.2-4, jud. Arad, înscrisă la Registrul asociațiilor și fundațiilor de la grefa Judecătoriei Arad cu nr. 19/15.04.2008, să semneze, în numele și pe seama membrilor asociați, Actul Adițional nr.32 la Contractul de Delegare nr. 648/30.12.2009, prin reprezentantul său legal, dl. Cionca Iustin - Președintele Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare Județul Arad.

Art. 6 – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Șofronea.

Art. 7 – Prezenta hotărâre se comunică la:

- Asociați de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare Județul Arad;
- Instituția Prefectului Județului Arad.

INIȚIAT,
Primar,
Sandu Cristian



Avizat pentru legalitate,
Secretar General UAT
Costea Mihaela-Cristina

JUDEȚUL ARAD
PRIMARIA COMUNEI ȘOFRONEA

Comuna Șofronea –317350, str.8 nr.7, Tel. 0257/416101, Fax. 0257/416100

Județul Arad

e-mail :primaria_sofronea@yahoo.com

Nr. 6062 din 20 noiembrie 2025

Referat de aprobare:

Primarul comunei Șofronea,

În temeiul Ordonanței de Urgență nr.57/2019, privind Codul Administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre având ca obiect:

Modificarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și canalizare prin actul adițional nr.32/2025

Temei legal:

- Adresa nr.848/ 12.11.2025 a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare Județul Arad prin care supune spre aprobare propunerea de modificare a Contractului de Delegare a Gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare pentru actualizarea inventarului bunurilor proprietate publică sau privată aferente serviciului, beneficiar: Compania de Apă (Operator Regional);

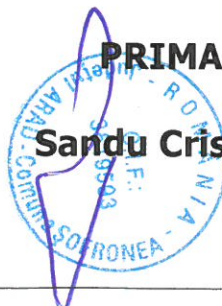
-Prevederile Ordonanței de Urgență nr.57/2019, privind Codul Administrativ ale Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice și ale Legii nr.241/2006, privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare;

Prin proiectul de hotărâre se propune modificarea contractului de Delegare a Gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare pentru actualizarea inventarului bunurilor proprietate publică sau privată aferente serviciului, beneficiar : Compania de Apă (Operator Regional) ;

Supun aprobării Consiliului Local Șofronea proiectul de hotărâre.

PRIMAR,

Sandu Cristian



PRIMARIA COMUNEI ȘOFRONEA

Comuna Șofronea –317350, str.8 nr.7, Tel. 0257/416101, Fax. 0257/416100

Județul Arad

e-mail :primaria_sofronea@yahoo.com

Nr. 6063 din 20. 11.2025

R A P O R T

La proiectul de hotărâre privind:

Modificarea Contractului de delegare a gestiunii Serviciului de alimentare cu apă și canalizare prin Actul Adițional nr.32/2025.

Proiectul de hotărâre a fost inițiat de primarul comunei Șofronea în urma solicitării înaintate de ADI Apă Canal prin adresa nr.848/12.11.2025.

Se impune modificarea contractului de delegare a gestiunii serviciului prin actul adițional nr.32, în sensul actualizării listei cuprinzând inventarul bunurilor proprietate publică, aferente Serviciului și care sunt transmise spre folosință Operatorului regional pe durata Contractului de Delegare.

Concret este vorba despre bunuri și investiții realizate de către mai multe unități administrativ teritoriale din județul Arad și care au fost date în concesiune SC Compania de Apă Arad.

Proiectul este legal și oportun motiv pentru care solicit aprobarea acestuia în ședința Consiliul Local Șofronea.

**SECRETAR U.A.T
COSTEA MIHAELA CRISTINA**





“Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare județul Arad”

ARAD B-dul Revoluției Nr. 81 Parter, ROMANIA

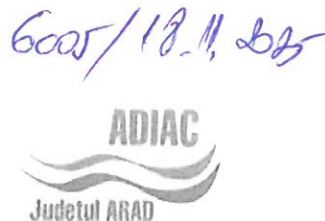
C.I.F: 24986974; Nr. și data înscrierii în Registrul special 19/15.04.2008

Patrimoniul inițial 62.000 RON

Tel. +40-770-377115; +40-770-377080; Fax. +40-357-440040;

+40-357-819596

e-mail : contact@adiac-arad.com



Nr. 848/12.11.2025

Către,

Unitățile Administrativ Teritoriale membre ale A.D.I.A.C.J.A.

Pentru a se crea cadrul legal necesar cuprinderii în Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor de Alimentare cu Apă și Canalizare, înregistrat sub nr. 648/30.12.2009 (C.D.G.) și a celor aprobate de autoritățile deliberative ale unităților administrativ teritoriale membre ale Asociației, cu privire la lista cuprinzând inventarul bunurilor proprietate publică sau privată, aferente Serviciilor și care sunt transmise spre folosință Operatorului regional pe durata C.D.G, dar și pentru a da curs celor solicitate de Operator – Compania de Apă Arad SA, prin adresa nr. 24302/06.10.2025 cu privire necesitatea modificării **anexei „j”** la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciului Public de alimentare cu apă și de canalizare înregistrat sub nr. 648/30.12.2009, privind „*Lista tarifelor practicate de operator pentru prestarea unor servicii conexe serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare*”, și adresa nr. 26496/03.11.2025 cu privire necesitatea modificării unor prevederi din Contractul de Delegare, Aparatul Tehnic al ADIACJA prin adresa nr. 819/04.11.2025 a notificat Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene, Direcția Generală Programe Europene Infrastructură Mare - Autoritate de Management pentru POIM, intenția de modificare a CDG, în aplicarea dispozițiilor:

- art. 8, pct. 4 din Dispozițiile Generale ale Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor de Alimentare cu Apă și Canalizare înregistrat sub nr. 648/30.12.2009;
- art. 1, pct. (7) din Contractul de Finanțare nr. 140/16.11.2017 încheiat între Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, Autoritate de Management pentru P.O.I.M. și Compania de Apă Arad S.A. în calitate de Beneficiar.

Modificarea C.D.G. prin **Actul Aditonal nr. 32** presupune:

- I. Actualizarea listei cuprinzând inventarul bunurilor prin:
 - ❖ Modificarea listei bunurilor concesionate de **UAT Comuna Cermei** către Compania de Apă Arad S.A. conform celor aprobate prin: **Hotărârea nr. 74/30.09.2025** a Consiliului Local Cermei *privind declararea de interes public local a unor bunuri înregistrate în contabilitatea Companiei de Apă Arad SA în anul 2024 și intrate pe raza UAT Comuna Cermei și darea acestora în concesiunea Companiei de Apă Arad SA;*
 - ❖ Modificarea listei bunurilor concesionate de **UAT Comuna Peregu Mare** către Compania de Apă Arad S.A. conform celor aprobate prin: **Hotărârea nr. 60/30.09.2025** a Consiliului Local Peregu Mare *privind declararea de interes public local a unor bunuri înregistrate în contabilitatea Companiei de Apă Arad SA în anul 2024 și intrate pe raza Comunei Peregu Mare, înregistrarea acestora în evidentele contabile ale Comunei Peregu Mare și darea acestora în concesiunea Companiei de Apă Arad SA;*
 - ❖ Modificarea listei bunurilor concesionate de **UAT Comuna Hășmaș** către Compania de Apă Arad S.A. conform celor aprobate prin: **Hotărârea nr. 72/30.09.2025** a Consiliului Local Hășmaș *privind declararea de interes public local a unor bunuri înregistrate în contabilitatea Companiei de Apă Arad SA în anul 2024 și intrate pe raza Comunei Hășmaș, înregistrarea acestora în evidentele contabile ale UAT Hășmaș și darea acestora în concesiunea Companiei de Apă Arad SA;*
 - ❖ Modificarea listei bunurilor concesionate de **UAT Comuna Păuliș** către Compania de Apă Arad S.A. conform celor aprobate prin: **Hotărârea nr. 98/28.08.2025** a Consiliului Local

Păuliș privind declararea de interes public local a unor bunuri înregistrate în contabilitatea Companiei de Apă Arad SA în anul 2024 și intrate pe raza UAT Păuliș, înregistrarea acestora în evidentele contabile ale UAT Păuliș și darea acestora în concesiunea Companiei de Apă Arad SA;

- ❖ Modificarea listei bunurilor concesionate de **UAT Comuna Vladimirescu** către Compania de Apă Arad S.A. conform celor aprobate prin: **Hotărârea nr. 137/26.09.2025** a Consiliului Local Vladimirescu *privind declararea de interes public local a unor bunuri înregistrate în contabilitatea Companiei de Apă Arad SA în anul 2024 și intrate pe raza UAT Vladimirescu, înregistrarea acestora în evidentele contabile ale UAT Vladimirescu și darea acestora în concesiunea Companiei de Apă Arad SA;*
- ❖ Modificarea listei bunurilor concesionate de **UAT Comuna Zimandu-Nou** către Compania de Apă Arad S.A. conform celor aprobate prin: **Hotărârea nr. 62/28.07.2025** a Consiliului Local Zimandu Nou *privind declararea de interes public local a bunurilor recepționate de Compania de Apă Arad SA la data de 31.12.2023 și darea acestora în concesiunea Companiei de Apă Arad SA;*
- ❖ Modificarea listei bunurilor concesionate de **UAT Orașul Pecica** către Compania de Apă Arad S.A. conform celor aprobate prin: **Hotărârea nr. 160/23.09.2025** a Consiliului Local Pecica *privind completarea inventarului domeniului public al orașului Pecica cu bunurile recepționate de Compania de Apă Arad SA în anul 2024 și transmiterea acestora în concesiunea Companiei de Apă Arad SA;*
- ❖ Modificarea listei bunurilor concesionate de **UAT Orașul Ineu** către Compania de Apă Arad S.A. conform celor aprobate prin: **Hotărârea nr. 185/18.09.2025** a Consiliului Local Ineu *privind declararea de interes public local a unor bunuri înregistrate în contabilitatea Companiei de Apă Arad SA în anul 2024 și intrate pe raza UAT Oraș Ineu, înregistrarea acestora în evidentele contabile ale UAT Oraș Ineu și darea acestora în concesiunea Companiei de Apă Arad SA;*
- ❖ Modificarea listei bunurilor concesionate de **UAT Comuna Bocsig** către Compania de Apă Arad S.A. conform celor aprobate prin: **Hotărârea nr. 68/30.09.2025** a Consiliului Local Bocsig *privind declararea de interes public local a unor bunuri aferente serviciului de alimentare cu apă intrate în anul 2024 pe raza UAT Comuna Bocsig;*
- ❖ Modificarea listei bunurilor concesionate de **UAT Comuna Zăbrani** către Compania de Apă Arad S.A. conform celor aprobate prin: **Hotărârea nr. 85/25.09.2025** a Consiliului Local Zăbrani modificată prin Hotărârea nr. 99/21.10.2025 a Consiliului Local Zăbrani *privind declararea de interes public local a unor bunuri prevăzute în anexă;*
- ❖ Modificarea listei bunurilor concesionate de **UAT Comuna Vârfurile** către Compania de Apă Arad S.A. conform celor aprobate prin: **Hotărârea nr. 58/22.09.2025** a Consiliului Local Vârfurile *privind declararea de interes public local a unor bunuri înregistrate în contabilitatea Companiei de Apă Arad SA în anul 2024 și intrate pe raza UAT Vârfurile, înregistrarea acestora în evidentele contabile ale UAT Vârfurile și darea acestora în concesiunea Companiei de Apă Arad SA;*
- ❖ Modificarea listei bunurilor concesionate de **UAT Orașul Curtici** către Compania de Apă Arad S.A. conform celor aprobate prin: **Hotărârea nr. 193/26.09.2025** a Consiliului Local Curtici *privind majorarea patrimoniului public al orașului Curtici cu valoarea bunurilor înregistrate de Compania de Apă Arad SA în anul 2024;*
- ❖ Modificarea listei bunurilor concesionate de **UAT Orașul Lipova** către Compania de Apă Arad S.A. conform celor aprobate prin: **Hotărârea nr. 52/23.04.2025** a Consiliului Local Lipova *privind declararea de interes public local a unor bunuri ce deservește rețeaua de apă-canal a orașului Lipova;*
- ❖ Modificarea listei bunurilor concesionate de **UAT Comuna Felnac** către Compania de Apă Arad S.A. conform celor aprobate prin: **Hotărârea nr. 77/29.09.2025** a Consiliului Local Felnac *privind declararea de interes public local a unor bunuri înregistrate în contabilitatea Companiei de Apă Arad SA în anul 2024 și intrate pe raza UAT comuna Felnac, înregistrarea acestora în evidentele contabile ale UAT și darea acestora în concesiunea Companiei de Apă Arad SA;*
- ❖ Modificarea listei bunurilor concesionate de **UAT Comuna Gurahonț** către Compania de Apă Arad S.A. conform celor aprobate prin: **Hotărârea nr. 113/29.10.2025** a Consiliului Local Gurahonț *privind declararea de interes public local a unor bunuri înregistrate*

în contabilitatea Companiei de Apă Arad SA în anul 2024 și intrate pe raza UAT Gurahonț, înregistrarea acestora în evidentele contabile ale UAT Gurahonț și darea acestora în concesiunea Companiei de Apă Arad SA;

II. Modificarea anexei „J” la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciului Public de alimentare cu apă și de canalizare înregistrat sub nr. 648/30.12.2009, privind „Lista tarifelor practicate de operator pentru prestarea unor servicii conexe serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare”, prin eliminarea următoarelor tarife:

- Tarif pentru reparații contoare de apă multijet DN 15-25;
- Tarif pentru reparații contoare de apă Multijet DN 32-50,

având în vedere că aceste tarife sunt destinate uzului intern al Companiei de Apă Arad S.A. și nu se circumscriu condiției de la art. 43 alin. (8) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice.

III. Modificarea unor prevederi din Contractul de Delegare după cum urmează:

- ⚡ **La art. 8 definiția alin. 1 din Dispozițiile Generale ale CDG se modifică și va avea următorul cuprins:**
„1. Părțile convin expres că Bunurile de retur sunt puse la dispoziția Operatorului exclusiv pentru furnizarea, **gestiunea** Serviciilor prevăzute în prezentul contract, **în întregul teritoriu din aria delegării**”
- ⚡ **La art. 39. alin. 39.2. definiția pct. 8 și 9 din Dispozițiile Generale ale CDG se modifică și vor avea următorul cuprins:**
„8. **Redevența anuală este datorată autorităților delegante (proprietarilor mijloacelor fixe concesionate Operatorului), începând cu data dării bunurilor în concesiune în condițiile convenite prin Contract.**
9. Nivelul redevenței pentru fiecare autoritate delegantă în parte se stabilește în funcție de ponderea amortizării patrimoniului public concesionat operatorului de către fiecare autoritate delegantă în parte, în totalul amortizării patrimoniului public concesionat operatorului de către toate autoritățile delegante, până la aceeași dată.”
- ⚡ **La art. 39. alin. 39.2. după punctul 9 din Dispozițiile Generale ale CDG se adaugă pct. 9[^]1 care va avea următoarea definiție:**
„9[^]1. **Nivelul redevenței se ajustează:**
 - până la 31 august avându-se în vedere patrimoniul public aflat în concesiunea operatorului la finele primului semestru al anului în curs;
 - până la 28 februarie avându-se în vedere patrimoniul public aflat în concesiunea operatorului la 31 decembrie al anului precedent.”
- ⚡ **La art. 39. alin. 39.2. din definiția pct. 10 din Dispozițiile Generale ale CDG se elimină teza finală, și va avea următorul cuprins:**
„10. Nivelul redevenței nu poate altera echilibrul economico – financiar al furnizării Serviciilor, capacitatea comercială a operatorului de a executa prezentul contract și nu poate pune în pericol capacitatea operatorului de a asigura continuitatea furnizării/prestării Serviciilor.”
- ⚡ **La art. 39. alin. 39.2. definiția pct. 17 din Dispozițiile Generale ale CDG se modifică și va avea următorul cuprins:**
„17. Prin excepție de la prevederile pct. 9 de mai sus, redevența pentru bunurile concesionate Operatorului de către autoritățile locale beneficiare ale programului SAMTID (Curtici, Lipova, Nădlac, Pâncota, Pecica și Sântana) se calculează astfel încât să asigure următoarele:
 - a) Plata datoriei externe, reprezentând rambursările de capital și dobânda pentru împrumutul contractat pentru cofinanțarea proiectului SAMTID.
 - b) Plata taxelor, comisioanelor și altele similare conform clauzelor Acordului de Împrumut Subsidiar **nr. 328/27.07.2006.**
 - c) Acumularea și menținerea unui fond pentru înlocuire, întreținere și dezvoltare (IID) a mijloacelor fixe existente și a noilor mijloace fixe ale Autorității delegante.17[^]1) Pentru perioada 2009-2039, redevența anuală SAMTID este calculată conform anexei 1h la prezentul contract. Nivelul redevenței prezentat în Anexa 1h va fi recalculat ori de câte ori:
 - Rata dobânzii, comisioanele și alte costuri aferente subîmprumutului depășesc nivelul de 5% luat în calcul la stabilirea redevenței

- Cursul de schimb al BNR depășește cu 10% cursul luat în calcul la stabilirea redevenței;

17^2) În cazul în care rata dobânzii, comisioanele și alte costuri aferente subîmprumutului se situează sub nivelul de 5% și cursul de schimb al BNR se află sub nivelul luat în calcul la stabilirea redevenței, diferențele dintre sumele datorate pentru plata datoriei externe și a celei prevăzută în Anexa 1h vor constitui surse de alimentare a fondului IID.

17^3) Nivelul redevenței nu va fi recalculat pentru componentele a) și b) de la alin. (1) în cazul în care datoria externă și plata taxelor, comisioanelor și alte surse conform clauzelor **Acordului de Împrumut Subsidiar nr. 328/27.07.2006** se încadrează în suma în lei calculată pentru aceste componente, conform prevederilor Anexei 1h la prezentul contract.

17^4) Suma redevenței va fi virată de către Operator în fondul IID. Alimentarea contului IID se va face trimestrial până la data de 25 ale lunii următoare încheierii trimestrului. Pentru trimestru IV alimentarea contului IID se va face până la data de 25 decembrie a anului în curs.

17^5) Sumele reprezentând componentele a) și b) de la pct. 17 de mai sus, vor fi virate din fondul IID, de către Operator autorităților publice locale, semestrial, în termen de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării la Operator a solicitării acestora. Solicitarea va avea ca bază sumele transmise de către **unitățile administrativ teritoriale beneficiare ale programului SAMTID** și certificate prin documente justificative. Virarea componentelor a) și b) prevăzute la alin. (1) este condiționată de depunerea la registratura operatorului a solicitării de plată din partea autorităților locale respective, în lipsa solicitării operatorul fiind exonerat de orice răspundere."

În scopul pregătirii aprobării modificării CDG aparatul tehnic a supus spre dezbatere publică intenția de modificare a Contractului prin **Actul Adicional nr. 32**, postat pe site-ul Asociației: www.adiac-arad.com, în secțiunea „Transparentă decizională” astfel că toți cei interesați pot formula comentarii, obiecțiuni sau recomandări cu privire la conținutul acestuia la adresa de mail: contact@adiac-arad.com. Aici se impune a fi făcută precizarea că la consultarea site-ului Asociației veți putea studia și documentele ce stau la baza propunerii de actualizare a listei bunurilor și adresa de notificare AM.

Pentru finalizarea procedurii de aprobare a modificării C.D.G. prin Actul Adicional nr. 32 vă solicităm a supune spre analiza și aprobarea autorității deliberative propunerea de modificare a Contractului în vederea actualizării listei cuprinzând inventarul bunurilor proprietate publică sau privată, aferente Serviciilor și care sunt transmise spre folosință Operatorului regional pe durata delegării.

Totodată vă înaintăm spre analiză și aprobare forma consolidată a CDG pe baza modificărilor aduse prin cele 32 de acte aditionale.

La întocmirea hotărârii privind aprobarea modificării CDG în sensul celor arătate mai sus, poate fi utilizat modelul orientativ de HCL/HCJ, comunicat de Asociație la adresa oficiala de e-mail a fiecărui U.A.T. în parte sau proiectul de HCL/HCJ ce se află publicat pe site-ului Asociației: www.adiac-arad.com, în secțiunea „Transparentă decizională”.

După adoptare avem rugămintea ca hotărârea să fie comunicata Asociației pe e-mail sau fax, la datele de contact indicate în antet, în vederea pregătirii sedinței AGA.

În final, ținem a vă atenționa că potrivit art. 10(5^1) din Legea nr. 51/2006 în situația în care autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale nu se pronunță asupra hotărârilor privind acordarea mandatelor speciale prevăzute în mod expres de lege, în speță mandatul reglementat la art. 8, alin. (3), lit d^2 (aprobarea modificării contractelor de delegare a gestiunii), în termen de 30 de zile de la primirea solicitării, se prezumă că unitățile administrativ-teritoriale au acceptat tacit delegarea atribuțiilor lor.

Cu stimă,
Director Executiv,
Ing. Tăședan Adrian Florin

