



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOFRONEA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 6073 din 10.11.2025

privind îndreptare eroare materială din dispozitivul HCL Șofronea nr. 56/30 mai 2024, privind dezlipirea unor terenuri în comuna Șofronea, aferente investiției de interes local “Pistă de biciclete în comuna Șofronea”

Consiliul local al comunei Șofronea, județul Arad;

Având în vedere,

- Referatul de aprobare nr. 6074 din 20.11.2025, a Primarului comunei Șofronea privind îndreptare eroare materială prevăzută în cuprinsul HCL nr. 56/30.05.2024, privind dezlipirea unor terenuri în comuna Șofronea, aferente investiției de interes local “Pistă de biciclete în comuna Șofronea”;
- Raportul de specialitate nr. 57 din 21.03.2025 a secretarului general al comunei Șofronea;
- Prevederile art. 71, alin. 1, din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, r2;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d) alin. (7), lit. n), ale art. 139 alin. (1) și alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu completările, ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din dispozitivul Hotărârii Consiliului Local Șofronea nr. 56/30.05.2024, privind dezlipirea unor terenuri în comuna Șofronea, aferente investiției de interes local “Pistă de biciclete în comuna Șofronea”, în sensul că la art.1 și 3 din hotărâre, sintagma: “Se aprobă dezlipirea terenului intravilan”, se corectează cu sintagma ; ” Se aprobă dezlipirea terenului extravilan”, conform extraselor de CF. nr.305081 Șofronea și CF.304893 Șofronea ;

Art.2. Celelalte prevederi ale HCL Șofronea nr.56 /30.05.2024, rămân neschimbate.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului județul Arad;
- Primarului comunei Șofronea;

INIȚIATOR
PRIMARUL COMUNEI
Sandu Cristian

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL UAT
Costea Mihaela-Cristina

Vizat,

Consilier juridic
Răcănel Ionela-Nadia



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA ȘOFRONEA

Nr. 6074 din 20 noiembrie 2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind îndreptare eroare materială din dispozitivul HCL Șofronea nr. 56/2024, privind dezlipirea unor terenuri în comuna Șofronea, aferente investiției de interes local
“Pistă de biciclete în comuna Șofronea”

Doamnelor Consilier, domnilor consilieri

Prin Hotărârea nr.56/30.05.2024, a fost aprobată dezlipirea unor terenuri în comuna Șofronea, aferente investiției de interes local “Pistă de biciclete în comuna Șofronea”

În dispozitivul HCL Șofronea nr. 56/2024, la articolele 1 și 3, s-a strecurat o eroare materială în sensul indicării sintagmei:

“Se aprobă dezlipirea terenului intravilan”,

În loc de sintagma:

“Se aprobă dezlipirea terenului extravilan”

Astfel cum rezultă din extraselor de CF. nr.305081 Șofronea și CF.304893 Șofronea ;

Potrivit art. 71 alin. (1) din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, în cazul în care după publicarea actului normativ se descoperă erori materiale în cuprinsul său, se procedează la publicarea unei note cuprinzând rectificările necesare.

Prin urmare, se impune îndreptarea erorii materiale strecurate în dispozitivul HCL Șofronea nr.56/2024, privind dezlipirea unor terenuri în comuna Șofronea, aferente investiției de interes local
“Pistă de biciclete în comuna Șofronea”

Celelalte prevederi ale anexei la HCL nr. 4/2025 rămân neschimbate.

În conformitate cu legislația în vigoare, propun Consiliului local al comunei Șofronea aprobarea proiectului de hotărâre în varianta propusă.

PRIMAR,
Sandu Cristian





ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD

Primăria comunei Șofronea

Nr.6075 din 20 noiembrie 20

RAPORT

de avizare a proiectului de hotărâre privind îndreptare eroare materială prevăzută în dispozitivul HCL nr.56/30.05.2024, privind dezlipirea unor terenuri în comuna Șofronea, aferente investiției de interes local “Pistă de biciclete în comuna Șofronea”,

Subsemnata Costea Mihaela-Cristina, secretar general al comunei Șofronea, analizând Referatul de aprobare și Proiectul de hotărâre privind îndreptare eroare materială prevăzută în dispozitivul HCL Șofronea nr. 56/30.05.2024, privind dezlipirea unor terenuri în comuna Șofronea, aferente investiției de interes local “Pistă de biciclete în comuna Șofronea”, constat următoarele:

În dispozitivul HCL Șofronea nr.56/30.05.2024, privind dezlipirea unor terenuri în comuna Șofronea, aferente investiției de interes local “Pistă de biciclete în comuna Șofronea”, s-a strecurat o eroare materială în sensul indicării sintagmei:

“Se aprobă dezlipirea terenului intravilan”,

În loc de sintagma:

“Se aprobă dezlipirea terenului extravilan”.

Din extrasele de CF. nr.305081 Șofronea și CF.304893 Șofronea, rezultând foarte clar faptul că în prezent terenurile propuse spre dezlipire prin HCL 56/2024 sunt terenuri extravilane nu intravilane.

Celelalte prevederi ale anexei la HCL nr. 56/30.05.2024 rămân neschimbate.

În conformitate cu legislația în vigoare, consider că Proiectul de hotărâre este legal, oportun și necesar și propun consiliului local să adopte Proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Astfel cum rezultă din extraselor de CF. nr.305081 Șofronea și CF.304893 Șofronea

Secretar general,

Costea Mihaela-Cristina



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOFRONEA

HOTĂRÂREA nr.56
Din 30 mai 2024

-privind dezlipirea unor terenuri din comuna Șofronea, aferente investiției de interes local “Pistă de biciclete în comuna Șofronea” -

Primarul comunei ȘOFRONEA ,

Având în vedere:

- referatul d-nei Costea Mihaela, secretar UAT privind întocmirea documentației topografice de către PFA Tolan Alin-Dan, în vederea dezmembrării imobilelor înscrise în CF.305081,304893,305617, 304872 Șofronea;
- conținutul cărților funciare nr. 305081,304893,305617, 304872 Șofronea ;
- prevederile L.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară;
- prevederile Ordinul 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile art.121 din Constituția României;
- prevederile art.129 (6) lit.c din Codul Administrativ;

În temeiul art.196 (1) lit.a din Codul Administrativ, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E:

Art.1. Se aprobă dezlipirea terenului intravilan, înscris în CF.305081 Șofronea nr.cad.305081, în suprafață de 104285 mp, proprietate privată a comunei Șofronea, în 3 loturi astfel :

Nr.lot	Nr.cadastral	Suprafața mp	Categoria de folosință	Descriere imobil
Lot nr.1	306440	4394	Pășune	teren extravilan
Lot nr.2	306441	98995	Pășune	teren extravilan
lot.nr.3	306442	896	Pășune	teren extravilan

Art.2. Se aprobă dezlipirea terenului intravilan, înscris în CF.305617 Șofronea nr.cad.305617, în suprafață de 143967 mp, proprietate privată a comunei Șofronea, în 2 loturi astfel :

Nr.lot	Nr.cadastral	Suprafața mp	Categoria de folosință	Descriere imobil
Lot nr.1	306445	139566	Pășune	teren intravilan
Lot nr.2	306446	4401	Pășune	teren intravilan

Art.3. Se aprobă dezlipirea terenului intravilan, înscris în CF.304893 Șofronea nr.cad.304893, în suprafață de 113106 mp, proprietate privată a comunei Șofronea, în 2 loturi astfel :

Nr.lot	Nr.cadastral	Suprafața mp	Categoria de folosință	Descriere imobil
Lot nr.1	306438	111656	Pășune	teren extravilan
Lot nr.2	306439	1450	Pășune	teren extravilan

Art.4. Se aprobă dezlipirea terenului intravilan, înscris în CF.304872 Șofronea nr.cad.304872, în suprafață de 8917 mp, proprietate privată a comunei Șofronea, în 2 loturi astfel :

Nr.lot	Nr.cadastral	Suprafața mp	Categoria de folosință	Descriere imobil
Lot nr.1	306436	8549	Pășune	teren intravilan
Lot nr.2	306437	368	Pășune	teren intravilan

Art.5. Planurile de amplasament și delimitare a imobilelor întocmite de PFA Tolan Alin-Dan ,avizate de OCPI Arad, face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Se va comunica cu: Instituția Prefectului Județului Arad;
Oficiul de cadastru și Publicitate Imobiliară Arad.
Se va posta în Monitorul Oficial Local;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local
Bârsăuan Eremia-Florin




CONTRASEMNEAZĂ,
secretar general UAT
Costea Mihaela-Cristina

