

**JUDEȚUL ARAD,
COMUNA ȘOFRONEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOFRONEA**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr.6076 din data de 20 noiembrie 2025**

privind acceptarea de către Consiliul local al Comunei Șofronea, jud. Arad, a sumelor stabilite cu titlu de despăgubire pentru terenurile aflate în proprietatea privată a comunei Șofronea, jud.Arad, afectate de construcția lucrării de utilitate publică de interes național „Drum Expres Arad- Oradea”

Primarul comunei Șofronea, județul Arad,

Având în vedere:

- ✓ referatul de aprobare nr. 6077/20.11.2025 al d-lui Costea Florentin-Gheorghe, viceprimarul comunei Șofronea;
- ✓ raportul de specialitate nr.6078/ 20.11.2025 a d-nei Costea Mihaela-Cristina,secretar general UAT și a d-nei Răcănel Ionela-Nadia consilier juridic în aparatul de specialitate al primarului comunei Șofronea;
- ✓ avizul favorabil acordat de Comisiile de specialitate ale Consiliului Local al comunei Șofronea;

În conformitate cu prevederile:

- ✓ art.2 alin.3 lit.e, art.3, art.5, art.7, art. 18 și art.19 din Legea nr.255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările ulterioare;
- ✓ -art.7 alin. 1 din Legea nr.33/1994, republicată, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Hotărârii Guvernului nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Hotărârii Guvernului nr.583/1994 de aprobare a Regulamentului privind procedura de lucru a comisiilor pentru efectuarea cercetării prealabile în vederea declarării utilității publice pentru lucrări de interes național sau de interes local;
- ✓ Hotărârii Guvernului nr. 1305/21.12.2023, privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Drum expres Arad-Oradea";
- ✓ Deciziei nr.234/06.03.2025, a directorului general al Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. pentru numirea comisiilor de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real și de analiză a cererilor depuse de titularii de drepturi reale asupra imobilelor expropriate care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național “Drum Expres Arad-Oradea”, pe raza localității Șofronea jud.Arad;
- ✓ Hotărârilor de stabilire a despăgubirilor nr. 1054/30.10.2025, 1051/30.10.2025, 1046/29.10.2025, 1044/29.10.2025, 1017/28.10.2025, 1078/31.10.2025, 1079/31.10.2025,1081/31.10.2025, a Comisiei pentru aplicarea Legii nr.255/2010;
Dispozițiilor art. 129 alin.2 lit.b și c, alin.4 lit.a și d, alin.7 lit.k, art. 139 alin.2 și ale art.293 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre adoptare prezenta:

În temeiul art.196 alin.1 lit.a din Codul Administrativ, propun următorul :

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art.I. Se acceptă sumele stabilite cu titlu de despăgubire pentru terenurile proprietate privată aparținând comunei Șofronea, județul Arad, în administrarea Consiliului Local, care sunt cuprinse în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național “Drum Expres Arad-Oradea”, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se desemnează dl.Sandu Cristian, în calitate de primar, să reprezinte Consiliul Local al Comunei Șofronea, pentru semnarea actelor necesare exproprierii imobilelor prevăzute în anexa prezentei hotărâri, precum și pentru întocmirea cererilor, documentelor și efectuarea oricărui demers în vederea încasării sumelor consemnate și stabilite cu titlu de despăgubire.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică:

Instituției Prefectului - Județul Arad;

Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A.;

D-lui Sandu Cristian, primarul comunei Șofronea;

Comartimentului contabilitate ;

Cetățenilor, prin afișare la sediul instituției și publicare pe site-ul propriu, www.primaria-sofronea.ro

**INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR,
Cristian Sandu**



**Avizat pentru legalitate ,
Secretar General UAT,
Costea Mihaela Cristina**

**Compartiment juridic,
Cj.Răcănel Ionela-Nadia**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Cj. Răcănel Ionela-Nadia.



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOFRONEA
ANEXĂ 1 LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 6076 / 20.11.2025

privind acceptarea sumei aferente despăgubirii pentru suprafețele situate pe raza comunei Șofronea, care sunt cuprinse în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Drum Expres Arad - Oradea"

Nr. crt.	Nume și prenume proprietar/deținător	Categoria de folosință	Intravilan/ Extravilan	Număr cadastral	Număr carte funciară	Suprafață total teren mp	Suprafața de expropriat mp	Valoare despăgubirii conform Legii nr.255/2010 lei	Hotărârea de stabilire a despăgubirilor
1	Comuna Șofronea	ape curgătoare	extravilan	304720	304720	8667	268	650,30	1017/28.10.2025
2	Comuna Șofronea	arabil	extravilan	305430	305430	24096	437	2120,76	1044/29.10.2025
3	Comuna Șofronea	neproductiv	intravilan	305433	305433	1528	678	8522,12	1046/29.10.2025
4	Comuna Șofronea	arabil	extravilan	305452	305452	556	66	256,54	1051/30.10.2025
5	Comuna Șofronea	ape curgătoare	extravilan	305457	305457	987	511	1986,26	1054/30.10.2025
6	Comuna Șofronea	drum	extravilan			25	25	121,33	1078/31.10.2025
7	Comuna Șofronea	drum	extravilan			467	467	2265,35	1079/31.10.2025
8	Comuna Șofronea	arabil	extravilan			169	169	820,16	1081/31.10.2025
						36495	2621	16742.82	



 Inițiat,
 Primar,
 Sandu Cristian

Avizat pentru legalitate,
 Secretar general UAT
 COSTEA MIHAELA-CRISTINA

Consilier juridic
 Răcănel Ionela-Nadia

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD, COMUNA ȘOFRONEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOFRONEA

Comuna Șofronea, str. 8 Nr. 7, C.P. 317-350, Tel. 0257/416101, Fax. 0257/416100,
E-mail contact@primaria-sofronea.ro

Nr. 6077 / 20.11.2025

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind acceptarea de către Consiliul local al Comunei Șofronea, jud. Arad, a sumelor stabilite cu titlu de despăgubire pentru terenurile aflate în proprietatea privată a comunei Șofronea, jud. Arad, afectate de construcția lucrării de utilitate publică de interes național „Drum Expres Arad- Oradea”

Prin Hotărârea Guvernului României nr. 1305/21.12.2023, s-a aprobat declanșarea procedurilor de exproprierea a tuturor imobilelor proprietate private care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național “ Drum Expres Arad-Oradea”,

Se constată ca UAT comuna Șofronea are expropriate un număr de 8 imobile ,proprietate privată a UAT, având diverse categorii de folosință- astfel cum sunt înscrise în anexa 2 din HG 1305/21.12.2023, la pozițiile 1054, 1051, 1046, 1044, 1017, 1078, 1079, 1081.

Este necesar **acordul** Consiliul Local Șofronea cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite în temeiul dispozițiilor Legii nr. 255/2010, și al H.G. 1305/2023, pentru imobilele expropriate situate pe raza comunei Șofronea Județul Arad, proprietate privată a comunei Șofronea.

Suprafața totală pentru care se acordă despăgubire fiind de 2621 mp, iar cuantumul despăgubirii este de 16742,82 lei.

În urma aprobării Consiliului Local, se va solicita Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A, eliberarea despăgubirilor stabilite conform Anexei nr.2 la HG, nr. 1305/2023, urmând ca acestea să fie virate în contul IBAN RO23TREZ02121300250XXXXX, deschis pe numele Comuna Șofronea la Trezoreria Arad.

Ca urmare supun dezbaterii consiliului local proiectul aratat mai sus, astfel ca în urma dezbaterii sa se emită o hotărâre de consiliul local pentru ca sumele prevăzute ca despăgubiri sa se poata debloca și vira în contul nostru.

PRIMAR,
Sandu Cristian



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD, COMUNA ȘOFRONEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOFRONEA

Comuna Șofronea, str.8 Nr.7, C.P. 317350, Tel.0257/ 416101, Fax.0257/416100,
E-mail : contact@primaria-sofronea.ro

Nr. 6079 /20.11.2025

Raport de specialitate

La proiectul de hotărâre privind acceptarea de către Consiliul local al Comunei Șofronea, jud. Arad, a sumelor stabilite cu titlu de despăgubire pentru terenurile aflate în proprietatea privată a comunei Șofronea, jud.Arad, afectate de construcția lucrării de utilitate publică de interes național „Drum Expres Arad- Oradea”

Prin Hotărârea Guvernului României nr. 1305/21.12.2023, s-a aprobat declanșarea procedurilor de exproprierea a tuturor imobilelor proprietate private care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publica de interes național “ Drum Expres Arad-Oradea”,

Se constata că UAT comuna Șofronea are expropriate un număr de 8 imobile ,proprietate privată a UAT, având diverse categorii de folosință, astfel cum sunt înscrise în anexa 2 din HG 1305/21.12.2023, la pozițiile 1054, 1051, 1046,1044, 1017, 1078, 1079,1081.

În vederea depunerii solicitării de acordarea a despăgubirilor este necesar și **acordul** Consiliul Local Șofronea cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite în temeiul dispozițiilor Legii nr. 255/2010, și al H.G. 1305/2023, pentru imobilele expropriate situate pe raza comunei Șofronea Județul Arad, proprietate privată a comunei Șofronea.

Conform centralizatorului suprafața totală pentru care se acordă despăgubire este de mp, iar cuantumul despăgubirii este de 16742,82 lei.

În urma aprobării Consiliului Local, se va solicita Companiei Nationale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A, eliberarea despăgubirilor stabilite conform Anexei nr. 2 la HG, nr. 1305/2023, urmând ca acestea să fie virate în contul IBAN RO23TREZ02121300250XXXXX, deschis pe numele comuna ȘOFRONEA la Trezoreria Arad.

Urmare a celor mai sus prezentate consider atât legal cât și oportun analizarea și aprobarea de către consiliului local, a proiectul de hotărâre aratat mai sus.

SECRETAR GENERAL UAT
COSTEA MIHAELA-CRISTINA



CONSILIER JURIDIC,
RĂCĂNEL IONELA-NADIA

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Drum Expres Arad—Oradea”, aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului, precum și aprobarea listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 5 alin. (1) și (11) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, și având în vedere dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1.112/2023 pentru reaprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Drum expres Arad—Oradea”, județele Arad și Bihor,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. — Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național „Drum Expres Arad—Oradea”, prevăzut în anexa nr. 1, conform variantei finale a studiului de fezabilitate.

Art. 2. — (1) Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Drum Expres Arad—Oradea”, expropriator fiind statul român, reprezentat de Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere — S.A.

(2) Se aprobă lista cuprinzând imobilele proprietate privată supuse exproprierii potrivit alin. (1), situate pe raza municipiului Arad și a localităților Chișineu-Criș, Livada, Macea, Șimand, Șofronea, Zerind, Zimandu Nou din județul Arad și a localităților Avram Iancu, Cefa, Ciumeghiu, Gepiu, Mădăras, Nojorid, a municipiilor Oradea și Salonta și a localităților Sănnicolau Român și Sântandrei, din județul Bihor, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor, prevăzută în anexa nr. 2.

(3) Se aprobă lista imobilelor proprietate publică a statului, care fac parte din coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul prevăzut la art. 1, conform anexei nr. 3.

(4) Se aprobă lista imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale care fac parte din coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul prevăzut la art. 1, conform anexei nr. 4.

Art. 3. — (1) Sumele individuale estimate de către expropriator aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Drum Expres Arad—Oradea”, situate pe amplasamentul prevăzut la art. 1, aflate pe raza municipiului Arad și a localităților Chișineu-Criș, Livada, Macea, Șimand, Șofronea, Zerind, Zimandu Nou din județul Arad și localităților Avram Iancu, Cefa, Ciumeghiu, Gepiu, Mădăras, Nojorid, a municipiilor Oradea și Salonta și a localităților Sănnicolau Român și Sântandrei, din județul Bihor, sunt în cuantum total de 105.361 mii lei și se alocă de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, în condițiile legii, în limita prevederilor bugetare

anuale aprobate pe anul 2024, la capitolul 84.01 „Transporturi”, titlul 56 „Proiecte cu finanțare din Fonduri Externe Nerambursabile (FEN) postaderare”, articolul 56.48 „Programe finanțate din Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR) aferente cadrului financiar 2021—2027”.

(2) Sumele individuale prevăzute la alin. (1) se virează de către Ministerul Transporturilor și Infrastructurii într-un cont de trezorerie deschis pe numele Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere — S.A., în termen de cel mult 30 de zile de la data aprobării cererii de deschidere de credite, conform prevederilor art. 4 alin. (8) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, cu completările ulterioare, la dispoziția proprietarilor/deținătorilor de imobile proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național, situate pe amplasamentul prevăzut la art. 1, în vederea efectuării plății despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

Art. 4. — Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere — S.A., răspunde de realitatea datelor înscrise în lista cuprinzând imobilele proprietate privată, în lista cuprinzând imobilele proprietate publică a statului, precum și în lista cuprinzând imobilele proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, situate pe amplasamentul prevăzut la art. 1, de corectitudinea datelor înscrise în documentele care au stat la baza stabilirii acestora, precum și de modul de utilizare, în conformitate cu dispozițiile legale, a sumei alocate potrivit prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5. — Planul cu amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național, prevăzut la art. 1, se aduce la cunoștință publică și prin afișarea la sediile consiliilor locale implicate și, respectiv, prin afișare pe pagina proprie de internet a expropriatorului, în condițiile legii.

Art. 6. — Anexele nr. 1—4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
ION-MARCEL CIOLACU

Contrasemnează:

Viceprim-ministru,
Marian Neacșu

Ministrul transporturilor și infrastructurii,
Sorin-Mihai Grindeanu

Ministrul finanțelor,
Marcel-Ioan Boloș

București, 21 decembrie 2023.
Nr. 1.305.

*) Hotărârea Guvernului nr. 1.305/2023 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1167 din 21 decembrie 2023 și este reprodusă și în acest număr bis.

Nr. crt.	Județ	Unitate administrativă teritorială	Nume și prenume proprietar/deținator	Târta	Parcelă	Categoria de folosință	Intravilan/ Extravilan	Număr cadastral	Număr carte funciară	Suprafață total teren (mp)	Suprafață de expropriat construcții (mp)(ml)	Suprafață de expropriat teren (mp)	Valoare de despagubire teren conform Legii 255/2010 (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1016	ARAD	ȘOFRONEA	S.C. PR INOBIILARE S.R.L. ȘOFRONEA			CURTII SI CONSTRUCTII	INTRAVILAN	302375	302375	1395	-	164	20.619,64
1017	ARAD	ȘOFRONEA	COMUNA ȘOFRONEA (proprietate privată)			APE CURGĂTOARE	EXTRAVILAN	304720	304720	8667	-	268	650,30
1018	ARAD	ȘOFRONEA	IOYANAS LAVINIA-MONICA			ARABIL	EXTRAVILAN	304730	304730	12200	-	1.979	9.361,44
1019	ARAD	ȘOFRONEA	TOROK LADISLAU			ARABIL	EXTRAVILAN	304731	304731	11500	-	7.608	36.921,62
1020	ARAD	ȘOFRONEA	AVRAM IONUT-FLORIN, AVRAM GHEORGHE, AVRAM DANIELA			ARABIL	EXTRAVILAN	304732	304732	46000	-	29.384	142.600,55
1021	ARAD	ȘOFRONEA	SC MAMBO UTIL CONSTRUCT SRL			ARABIL	INTRAVILAN	304755	304755	43400	-	6	754,38
1022	ARAD	ȘOFRONEA	SC MAMBO UTIL CONSTRUCT SRL			ARABIL	EXTRAVILAN	304756	304756	32000	-	18.495	89.756,24
1023	ARAD	ȘOFRONEA	SC MAMBO UTIL CONSTRUCT SRL			ARABIL	EXTRAVILAN	304761	304761	49703	-	3	14,56
1024	ARAD	ȘOFRONEA	BUDACSEK ZOLTAN-LADISLAU			ARABIL	EXTRAVILAN	304762	304762	58821	-	25.935	125.862,56
1025	ARAD	ȘOFRONEA	BORTIS MARIUS-FLORIN			ARABIL	EXTRAVILAN	305327	305327	20500	-	10.155	49.282,22
1026	ARAD	ȘOFRONEA	PAROHIA GRECO-CATOLICA ARAD SEGA - DOMENIUL PRIVAT			ARABIL	EXTRAVILAN	305358	305358	5000	-	306	1.485,02
1027	ARAD	ȘOFRONEA	PAROHIA GRECO-CATOLICA ARAD SEGA - DOMENIUL PRIVAT			ARABIL	EXTRAVILAN	305359	305359	5000	-	1.949	9.458,50
1028	ARAD	ȘOFRONEA	PAROHIA GRECO-CATOLICA ARAD SEGA - DOMENIUL PRIVAT			ARABIL	EXTRAVILAN	305360	305360	5000	-	3.459	16.786,53
1029	ARAD	ȘOFRONEA	PAROHIA GRECO-CATOLICA ARAD SEGA - DOMENIUL PRIVAT			ARABIL	EXTRAVILAN	305361	305361	5000	-	4.482	21.751,15
1030	ARAD	ȘOFRONEA	PAROHIA GRECO-CATOLICA ARAD SEGA - DOMENIUL PRIVAT			ARABIL	EXTRAVILAN	305362	305362	5000	-	3.454	16.762,26
1031	ARAD	ȘOFRONEA	SC SIR SOCIETATEA DE INVESTITII ROBERTO SRL			ARABIL	EXTRAVILAN	305363	305363	5000	-	2.088	10.133,06
1032	ARAD	ȘOFRONEA	PAROHIA GRECO-CATOLICA ARAD SEGA - DOMENIUL PRIVAT			ARABIL	EXTRAVILAN	305364	305364	5000	-	959	4.654,03
1033	ARAD	ȘOFRONEA	PAROHIA GRECO-CATOLICA ARAD SEGA - DOMENIUL PRIVAT			ARABIL	EXTRAVILAN	305365	305365	5000	-	72	349,42
1034	ARAD	ȘOFRONEA	SIR SOCIETATEA DE INVESTITII ROBERTO SRL			ARABIL	EXTRAVILAN	305374	305374	5000	-	206	999,72
1035	ARAD	ȘOFRONEA	SC SIR SOCIETATEA DE INVESTITII ROBERTO SRL BUCURESTI			ARABIL	EXTRAVILAN	305375	305375	5000	-	1.908	9.259,52
1036	ARAD	ȘOFRONEA	BONCHIS SABIN, BONCHIS LEONA			ARABIL	EXTRAVILAN	305376	305376	5000	-	3.364	16.325,49

Nr. crt.	Județ	Unitate administrativ teritorială	Nume și prenume proprietar/deținător	Teriu	Pecia	Categoria de folosință	Intravilan/ Extravilan	Număr cadastral	Număr carte funciara	Suprafață total teren (mp)	Suprafață de expropriat construcții (mp/ha)	Suprafață de expropriat teren (mp)	Valoare de despagubire teren conform Legii 255/2010 (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1037	ARAD	ȘOFRONEA	PAROHIA GRECO-CATOLICA ARAD SEGA - DOMENIUL PRIVAT			ARABIL	EXTRAVILAN	305377	305377	4989	-	3.220	15.626,66
1038	ARAD	ȘOFRONEA	PAROHIA GRECO-CATOLICA ARAD SEGA - DOMENIUL PRIVAT			ARABIL	EXTRAVILAN	305378	305378	5000	-	2.099	10.186,45
1039	ARAD	ȘOFRONEA	PAROHIA GRECO-CATOLICA ARAD SEGA - DOMENIUL PRIVAT			ARABIL	EXTRAVILAN	305379	305379	5000	-	900	4.367,70
1040	ARAD	ȘOFRONEA	NEMET LENUTA			ARABIL	EXTRAVILAN	305380	305380	5000	-	40	194,12
1041	ARAD	ȘOFRONEA	CILAN VIOREL ADRIAN			ARABIL	EXTRAVILAN	305426	305426	28600	-	8.044	39.037,53
1042	ARAD	ȘOFRONEA	SOCIETATEA SIR SOCIETATEA DE INVESTITII ROBERTO SRL			ARABIL	EXTRAVILAN	305427	305427	36900	-	20.002	97.069,71
1043	ARAD	ȘOFRONEA	PAROHIA GRECO-CATOLICA ARAD SEGA - DOMENIUL PRIVAT			PĂȘUNE	EXTRAVILAN	305429	305429	66816	-	25.699	99.892,01
1044	ARAD	ȘOFRONEA	COMUNA ȘOFRONEA (proprietate privată)			ARABIL	EXTRAVILAN	305430	305430	24096	-	437	2.120,76
1045	ARAD	ȘOFRONEA	LISCANOIU ADRIAN-GHEORGHE, LISCANOIU DIANA-FLORENTINA			PĂȘUNE	EXTRAVILAN	305431	305431	59998	-	27.560	107.125,72
1046	ARAD	ȘOFRONEA	COMUNA ȘOFRONEA (proprietate privată)			NEPRODUCTIV	INTRAVILAN	305433	305433	1538	-	678	8.522,12
1047	ARAD	ȘOFRONEA	SC MILANODUE SRL			NEPRODUCTIV	INTRAVILAN	305434	305434	15655	-	5.159	64.846,05
1048	ARAD	ȘOFRONEA	SC MILANODUE SRL			NEPRODUCTIV	INTRAVILAN	305435	305435	10345	-	3.393	42.640,31
1049	ARAD	ȘOFRONEA	SC METANAUTO SRL			NEPRODUCTIV	INTRAVILAN	305436	305436	6422	-	157	1.973,41
1050	ARAD	ȘOFRONEA	RULBOACA PARASCHIVA			ARABIL	EXTRAVILAN	305450	305450	6000	-	2.643	10.273,34
1051	ARAD	ȘOFRONEA	COMUNA ȘOFRONEA (proprietate privată)			ARABIL	EXTRAVILAN	305452	305452	556	-	66	256,54
1052	ARAD	ȘOFRONEA	SC SIR SOCIETATE DE INVESTITII ROBERTO SRL			ARABIL	EXTRAVILAN	305453	305453	63000	-	38.007	147.733,21
1053	ARAD	ȘOFRONEA	CILAN VIOREL ADRIAN			ARABIL	EXTRAVILAN	305456	305456	34956	-	1.985	7.715,70
1054	ARAD	ȘOFRONEA	COMUNA ȘOFRONEA (proprietate privată)			APE CURGĂTOARE	EXTRAVILAN	305457	305457	987	-	511	1.966,26
1055	ARAD	ȘOFRONEA	ASOCIATIA CRESCATORILOR DE ANIMALE DIN COMUNA ȘOFRONEA			PĂȘUNE	EXTRAVILAN	305458	305458	23014	-	5.946	33.112,10
1056	ARAD	ȘOFRONEA	ASOCIATIA CRESCATORILOR DE ANIMALE DIN COMUNA ȘOFRONEA			PĂȘUNE	EXTRAVILAN	305459	305459	23000	-	1.259	4.893,73
1057	ARAD	ȘOFRONEA	CILAN VIOREL ADRIAN			ARABIL	EXTRAVILAN	305513	305513	18556	-	717	2.786,98

Nr. crt.	Județ	Unitate administrativ teritorială	Nume și prenume proprietar/definit	Teria	Precii	Categorie de folosință	Intravilan/ Extravilan	Număr cadastral	Număr carte funciara	Suprafață total teren (mp)	Suprafață de expropriat construcții (mp)/(m)	Suprafață de expropriat teren (mp)	Valoare de despagubire teren conform Legii 255/2010 (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1058	ARAD	ȘOFRONEA	SC SIR SOCIETATE DE INVESTITII ROBERTO SRL			PĂȘUNE	EXTRAVILAN	305518	305518	9395	-	1.867	7.257,03
1059	ARAD	ȘOFRONEA	SC DI BETTA GENERAL CONTRACT SRL ARAD			ARABIL	EXTRAVILAN	305551	305551	11500	-	170	825,01
1060	ARAD	ȘOFRONEA	RUS CRISTINEL, RUS CLAUDIA ALINA, POPSA CARMEN, POPSA IOAN-VLAD			ARABIL	EXTRAVILAN	305552	305552	14400	-	279	1.353,99
1061	ARAD	ȘOFRONEA	POPSA CARMEN, POPSA IOAN-VLAD			ARABIL	EXTRAVILAN	305553	305553	5000	-	108	524,12
1062	ARAD	ȘOFRONEA	RUS CRISTINEL, RUS CLAUDIA ALINA			ARABIL	EXTRAVILAN	305554	305554	5000	-	116	562,95
1063	ARAD	ȘOFRONEA	RUS CRISTINEL, RUS CLAUDIA ALINA			ARABIL	EXTRAVILAN	305555	305555	5000	-	115	558,10
1064	ARAD	ȘOFRONEA	RUS CRISTINEL, RUS CLAUDIA ALINA			ARABIL	EXTRAVILAN	305556	305556	5000	-	117	567,80
1065	ARAD	ȘOFRONEA	POPSA CARMEN, POPSA IOAN-VLAD			ARABIL	EXTRAVILAN	305557	305557	5000	-	118	572,65
1066	ARAD	ȘOFRONEA	POPSA CARMEN, RUS CRISTINEL, RUS CLAUDIA ALINA, POPSA IOAN-VLAD			ARABIL	EXTRAVILAN	305558	305558	5000	-	117	567,80
1067	ARAD	ȘOFRONEA	CRONT VIOLETA GABRIELA			ARABIL	EXTRAVILAN	305559	305559	5800	-	140	679,42
1068	ARAD	ȘOFRONEA	POPSA CARMEN, POPSA IOAN-VLAD			ARABIL	EXTRAVILAN	305560	305560	6000	-	127	616,33
1069	ARAD	ȘOFRONEA	SEBASTIAN LIVIU-DAN, RADU ANGELA-EVRICA			ARABIL	EXTRAVILAN	305561	305561	5000	-	103	499,86
1070	ARAD	ȘOFRONEA	SEBASTIAN LIVIU-DAN, RADU ANGELA-EVRICA			ARABIL	EXTRAVILAN	305562	305562	20000	-	541	2.625,47
1071	ARAD	ȘOFRONEA	SEBASTIAN LIVIU-DAN, RADU ANGELA-EVRICA			ARABIL	EXTRAVILAN	305563	305563	5700	-	204	990,01
1072	ARAD	ȘOFRONEA	SEBASTIAN LIVIU-DAN, RADU ANGELA-EVRICA			ARABIL	EXTRAVILAN	305564	305564	7500	-	285	1.383,11
1073	ARAD	ȘOFRONEA	SEBASTIAN LIVIU-DAN, RADU ANGELA-EVRICA			ARABIL	EXTRAVILAN	305565	305565	14400	-	507	2.460,47
1074	ARAD	ȘOFRONEA	SC SIR SOCIETATE DE INVESTITII ROBERTO SRL			ARABIL	EXTRAVILAN	305566	305566	14400	-	11.065	53.698,45
1075	ARAD	ȘOFRONEA	SIR SOCIETATE DE INVESTITII ROBERTO SRL BUCUREȘTI			ARABIL	EXTRAVILAN	305567	305567	200100	-	6.317	30.656,40
1076	ARAD	ȘOFRONEA	HRENIUC SLAVITA, HRENIUC RADU			ARABIL	EXTRAVILAN	305599	305599	27500	-	6.853	29.375,21
1077	ARAD	ȘOFRONEA	SC SIR SOCIETATE DE INVESTITII ROBERTO SRL BUCUREȘTI			ARABIL	EXTRAVILAN	305609	305609	14800	-	5.473	26.560,47
1078	ARAD	ȘOFRONEA	COMUNA ȘOFRONEA (proprietate privată)		DE 303	DRUM	EXTRAVILAN			25	-	25	121,33

Nr. crt.	Județ	Unitate administrativ teritorială	Nume și prenume proprietar/deținator	Tarla	Parcelă	Categorie de foloșință	Intervilan/ Extravilan	Număr cadastral	Număr carte funciאר	Suprafață total teren (mp)	Suprafață de expropriat construcții (mp/lot)	Suprafață de expropriat teren (mp)	Valoare de despagubire teren conform Legii 255/2010 (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1079	ARAD	ȘOFRONEA	COMUNA ȘOFRONEA (proprietate privată)		A312	DRUM	EXTRAVILAN			467	-	467	2.266,35
1080	ARAD	ȘOFRONEA	COMUNA ȘOFRONEA (proprietate privată)		329	NEPRODUCTIV	EXTRAVILAN			737	-	737	1.788,23
1081	ARAD	ȘOFRONEA	COMUNA ȘOFRONEA (proprietate privată)		A 319	ARABIL	EXTRAVILAN			169	-	169	820,16
1082	ARAD	ZERIND	GALL ETELKA			ARABIL	EXTRAVILAN	305529	305529	3100	-	256	877,31
1083	ARAD	ZERIND	PALFI LUDOVIC			ARABIL	EXTRAVILAN	305530	305530	8900	-	416	1.425,63
1084	ARAD	ZERIND	SC FARMILAND DEVELOPMENT SRL			ARABIL	EXTRAVILAN	305535	305535	13400	-	2.851	9.770,38
1085	ARAD	ZERIND	HEGEDUS LAJOS, HEGEDUS IREN, BOROS IBOLYA			ARABIL	EXTRAVILAN	305536	305536	15100	-	1.573	5.390,67
1086	ARAD	ZERIND	KATAI ANDRAS, KATAI LAJOS			ARABIL	EXTRAVILAN	305537	305537	8000	-	1.479	5.068,53
1087	ARAD	ZERIND	HEVESI VICTORIA			ARABIL	EXTRAVILAN	305538	305538	11100	-	1.780	6.100,06
1088	ARAD	ZERIND	SC FARMILAND DEVELOPMENT SRL			ARABIL	EXTRAVILAN	305539	305539	10000	-	1.339	4.588,75
1089	ARAD	ZERIND	SC FARMILAND DEVELOPMENT SRL			ARABIL	EXTRAVILAN	305540	305540	10300	-	771	2.642,22
1090	ARAD	ZERIND	BOROS ETELKA			ARABIL	EXTRAVILAN	305560	305560	20000	-	1.839	6.302,25
1091	ARAD	ZERIND	SC FARMILAND DEVELOPMENT SRL			ARABIL	EXTRAVILAN	305561	305561	9000	-	841	2.882,11
1092	ARAD	ZERIND	SC FARMILAND DEVELOPMENT SRL			ARABIL	EXTRAVILAN	305562	305562	10000	-	882	3.022,61
1093	ARAD	ZERIND	SC FARMILAND DEVELOPMENT SRL			ARABIL	EXTRAVILAN	305563	305563	7900	-	561	1.922,55
1094	ARAD	ZERIND	SC FARMILAND DEVELOPMENT SRL			ARABIL	EXTRAVILAN	305564	305564	10000	-	698	2.392,05
1095	ARAD	ZERIND	HEVESI LUDOVIC			ARABIL	EXTRAVILAN	305565	305565	7000	-	381	1.305,69
1096	ARAD	ZERIND	TOTH ROZALIA, GALL SANDOR, PAPP JOZSEF, GRANTNER ELISABETA			ARABIL	EXTRAVILAN	302534	302534	12800	-	113	397,25
1097	ARAD	ZERIND	COMUNA ZERIND (proprietate privată)			PĂȘUNE	EXTRAVILAN	303532	303532	62528	-	381	1.047,18
1098	ARAD	ZERIND	COMUNA ZERIND (proprietate privată)			PĂȘUNE	EXTRAVILAN	303541	303541	422941	-	22.860	62.830,71
1099	ARAD	ZERIND	SC FARMILAND DEVELOPMENT SRL			ARABIL	EXTRAVILAN	303581	303581	10000	-	777	2.662,78

MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII
COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.

PROIECTUL :
„ DRUM EXPRES ARAD - ORADEA ”

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR.255/2010
CONSILIUL LOCAL AL LOCALITĂȚII ȘOFRONEA, JUDEȚUL ARAD

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR
nr. 1054 din 30.10.2025

În conformitate cu prevederile art. 20 și 21 din Legea nr.255/2010, publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010, cu modificările și completările ulterioare, privind unele măsuri de expropriere pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, coroborate cu prevederile art. 16 și 17 din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 255/2010, publicată în Monitorul Oficial nr. 84/2011 și cu cele ale **Hotărârii Guvernului nr. 1305 din 21 decembrie 2023**.

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 390 din data de 28.03.2024 emisă de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. (C.N.A.I.R. S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Deciziei nr. 405 din data de 02.04.2024 și Deciziei nr. 234 din data de 06.03.2025 a Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. (în calitate de expropriator) în componența de mai jos:

1. Primar unitate administrativ-teritorială	Sandu Cristian
2. Reprezentant Instituția Prefectului Județului Arad	Mareta Cozma
3. Reprezentant O.C.P.I. Arad	Ionel Safta
4. Reprezentant expropriator (1)	c.j. Matei Ioan
5. Reprezentant expropriator (2)	c.j. Popescu Bogdan
Secretar unitate administrativ – teritorială	Mihaela Costea

Cu privire la imobilul inclus la poziția 1054 din anexa 2 la HG 1305/2023, cu numărul cadastral **305457**, categoria de folosință **APE CURGĂTOARE**, destinație **EXTRAVILAN**, afectat de expropriere în suprafața de **511 mp**, situat în Localitatea **ȘOFRONEA**, jud. **ARAD**, având ca proprietar/deținător aparent identificat pe:

COMUNA ȘOFRONEA (proprietate privată)

COMISIA constată ca NU fost depusă cerere de acordare de despăgubiri, iar persoanele identificate mai sus NU a fost prezente la întocmirea procesului verbal.

Din analiza documentelor:

- Extras C.F. nr. **305457 ȘOFRONEA**;
- Documentație cadastrală avizată de O.C.P.I. **ARAD**.

Comisia constată că persoana mai sus identificată este aparent titular al dreptului real de proprietate asupra imobilului identificat mai sus și este aparent îndreptățit să primească despăgubiri.

Văzând cele de mai sus:

COMISIA,
În temeiul Legii nr.255/2010 și al HG nr. 1305/2023

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 la act ca exproprierea pentru imobilul arătat s-a efectuat în baza deciziei mai sus amintite și se aprobă acordarea despăgubirii aferente suprafeței de **511 mp**, teren situat în localitatea **ȘOFRONEA**, județul **ARAD**, având numărul cadastral nr. **305457**.

Art.2 Despăgubirea stabilită în conformitate cu prevederile Legii 255/2010 și H.G. 1305/2023, în cuantum total de **1.986,26 lei** va fi **CONSEMNATA în conformitate cu art. 19 alin. 5 din Legea nr. 255/2010 într-un cont deschis pe numele EXPROPRIATULUI/EXPROPRIAȚILOR la unitatea CEC BANK, în termen de cel mult 90 de zile de la data emiterii hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubiri, conform art. 21 din Legea nr. 255/2010.**

Art.3 Transferul dreptului de proprietate asupra terenului expropriat din proprietatea privată a expropriatului / expropriaților în proprietate publică a statului și în administrarea expropriatorului, a operat de drept la emiterea actului administrativ de expropriere conform art. 9 alin. 4 din Legea 255/2010.

Art. 4 Hotărârea comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz titularul cererii va fi notificat.

Art.5 Hotărârea de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului cererii, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului. Hotărârea va putea fi consultată la sediul expropriatorului.

Art.6 Actele juridice care se încheie după data comunicării prezentei hotărâri, pentru constituirea sau transferul de drepturi reale având ca obiect imobilele afectate de expropriere, sunt lovite de nulitate absolută.

Art.7 Expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente în termenul general de prescripție, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspenda efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferul dreptului de proprietate.

Art.8 Prezenta hotărâre a fost emisă în 4 exemplare originale și are ca anexa procesul-verbal nr. 1054 din data de **30.10.2025**, din care un exemplar se comunică expropriatului/expropriaților.

1. Sandu Cristian

2. Mareta Cozma

3. Ionel Safta

4. c.j. Matei Ioan

5. c.j. Popescu Bogdan

SECRETAR unitate administrativ-teritorială : Mihaela Costea



* Hotărârea trebuie să întrunească votul a cel puțin 3 membri, printre care obligatoriu se vor regăsi reprezentanții desemnați de expropriator.

MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII
COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.

PROIECTUL :
„ DRUM EXPRES ARAD - ORADEA ”

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR.255/2010
CONSILIUL LOCAL AL LOCALITĂȚII ȘOFRONEA, JUDEȚUL ARAD

PROCES VERBAL
nr. 1054 din 30.10.2025

În conformitate cu prevederile art. 18 și 19 din Legea nr. 255/2010, publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010, cu modificările și completările ulterioare, privind unele măsuri de expropriere pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, coroborate cu prevederile art. 14 și 15 din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 255/2010, publicată în Monitorul Oficial nr. 84/2011 și cu cele ale **Hotărârii Guvernului nr. 1305 din 21 decembrie 2023**,

ca urmare a convocării efectuate de către expropriator s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Deciziei nr. 405 din data de 02.04.2024 și Deciziei nr. 234 din data de 06.03.2025 a Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. (în calitate de expropriator), în componența de mai jos:

- | | |
|---|---------------------|
| 1. Primar unitate administrativ-teritorială | Sandu Cristian |
| 2. Reprezentant Instituția Prefectului Județului Arad | Mareta Cozma |
| 3. Reprezentant O.C.P.I. Arad | Ionel Safta |
| 4. Reprezentant expropriator (1) | c.j. Matei Ioan |
| 5. Reprezentant expropriator (2) | c.j. Popescu Bogdan |
| Secretar unitate administrativ – teritorială | Mihaela Costea |

COMISIA a constatat că NU a fost depusă cerere de acordare de despăgubiri astfel cum prevede Legea nr. 255/2010 și nici o persoană NU a fost prezentă la întocmirea procesului verbal.

COMISIA verificând actele existente:

- Extras C.F. nr. **305457 ȘOFRONEA**
- Documentație cadastrală avizată de O.C.P.I. **ARAD**

și a stabilit că este aparent îndreptățit la despăgubire:

COMUNA ȘOFRONEA (proprietate privată)

Cu privire la terenul situat în Localitatea **ȘOFRONEA**, județul **ARAD**, având număr cadastral **305457**, categoria de folosință **APE CURGĂTOARE**, destinația **EXTRAVILAN** în suprafață totală de **987 mp** din care se expropriează suprafața **511 mp**.

Din analiza documentelor a rezultat că persoana mai sus amintită are calitate de aparent proprietar asupra imobilului identificat mai sus.

Persoana identificată mai sus **NU A FOST PREZENTA** la întocmirea prezentului proces verbal încheiat, cu **PRIVIRE** la despăgubirea acordată pentru exproprierea suprafeței de **511 mp**., în cuantum total de **1.986,26 lei**, urmând ca despăgubirea să fie **consemnata** în conformitate cu **art. 19 alin. 5** din Legea nr. 255/2010 într-un cont deschis la CEC BANK deschis pe numele de

EXPROPRIATULUI/EXPROPRIATILOR, în termen de cel mult 90 de zile de la data emiterii hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubiri, conform art. 21 din Legea nr. 255/2010.

Despăgubirea reprezintă contravaloarea imobilului expropriat și a tot ceea ce se încorporează și se unește cu acesta, la data exproprierii, excepție făcând construcțiile, astfel cum sunt definite de lege.

În concordanță cu prezentul proces verbal COMISIA va emite HOTĂRÂREA de stabilire a despăgubirilor, în conformitate cu prevederile legale.

Expropriatul/-ții este/sunt de acord cu începerea lucrărilor și înainte de plata efectivă a despăgubirilor.

Prezentul proces verbal conține 2 pagini și s-a încheiat în 4 exemplare originale, din care unul pentru expropriați, care se va comunica o dată cu hotărârea de acordare a despăgubirilor, ca anexă la aceasta.

COMISIA

1. Sandu Cristian

2. Mareta Cozma

3. Ionel Safta

4. c.j. Matei Ioan

5. c.j. Popescu Bogdan



SECRETAR unitate administrativ-teritorială : Mihaela Costea

EXPROPRIAT/I

COMUNA SOFRONEA (proprietate privata) - absent

MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII
COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.

PROIECTUL :
„ DRUM EXPRES ARAD - ORADEA ”

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR.255/2010
CONSILIUL LOCAL AL LOCALITĂȚII ȘOFRONEA, JUDEȚUL ARAD

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR
nr. 1051 din 30.10.2025

În conformitate cu prevederile art. 20 și 21 din Legea nr.255/2010, publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010, cu modificările și completările ulterioare, privind unele măsuri de expropriere pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, coroborate cu prevederile art. 16 și 17 din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 255/2010, publicată în Monitorul Oficial nr. 84/2011 și cu cele ale **Hotărârii Guvernului nr. 1305 din 21 decembrie 2023**.

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 390 din data de 28.03.2024 emisă de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. (C.N.A.I.R. S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Deciziei nr. 405 din data de 02.04.2024 și Deciziei nr. 234 din data de 06.03.2025 a Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. (în calitate de expropriator) în componența de mai jos:

- | | |
|---|---------------------|
| 1. Primar unitate administrativ-teritorială | Sandu Cristian |
| 2. Reprezentant Instituția Prefectului Județului Arad | Mareta Cozma |
| 3. Reprezentant O.C.P.I. Arad | Ionel Safta |
| 4. Reprezentant expropriator (1) | c.j. Matei Ioan |
| 5. Reprezentant expropriator (2) | c.j. Popescu Bogdan |
| Secretar unitate administrativ – teritorială | Mihaela Costea |

Cu privire la imobilul inclus la poziția 1051 din anexa 2 la HG 1305/2023, cu numărul cadastral **305452**, categoria de folosință **ARABIL**, destinație **EXTRAVILAN**, afectat de expropriere în suprafața de **66 mp**, situat în Localitatea **ȘOFRONEA**, jud. **ARAD**, având ca proprietar/deținător aparent identificat pe:

COMUNA ȘOFRONEA (proprietate privată)

COMISIA constată ca NU fost depusă cerere de acordare de despăgubiri, iar persoanele identificate mai sus NU a fost prezente la întocmirea procesului verbal.

Din analiza documentelor:

- Extras C.F. nr. **305452 ȘOFRONEA**;
- Documentație cadastrală avizată de O.C.P.I. **ARAD**.

Comisia constată că persoana mai sus identificată este aparent titular al dreptului real de proprietate asupra imobilului identificat mai sus și este aparent îndreptățit să primească despăgubiri.

Văzând cele de mai sus:

COMISIA,
În temeiul Legii nr.255/2010 și al HG nr. 1305/2023

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 la act ca exproprierea pentru imobilul arătat s-a efectuat în baza deciziei mai sus amintite și se aprobă acordarea despăgubirii aferente suprafeței de **66 mp**, teren situat în localitatea **ȘOFRONEA**, județul **ARAD**, având numărul cadastral nr. **305452**.

Art.2 Despăgubirea stabilită în conformitate cu prevederile Legii 255/2010 și H.G. 1305/2023, în quantum total de **256,54 lei** va fi **CONSEMNATA în conformitate cu art. 19 alin. 5 din Legea nr. 255/2010 într-un cont deschis pe numele EXPROPRIATULUI/EXPROPRIAȚILOR la unitatea CEC BANK, în termen de cel mult 90 de zile de la data emiterii hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubiri, conform art. 21 din Legea nr. 255/2010.**

Art.3 Transferul dreptului de proprietate asupra terenului expropriat din proprietatea privată a expropriatului / expropriaților în proprietate publică a statului și în administrarea expropriatorului, a operat de drept la emiterea actului administrativ de expropriere conform art. 9 alin. 4 din Legea 255/2010.

Art. 4 Hotărârea comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz titularul cererii va fi notificat.

Art.5 Hotărârea de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului cererii, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului. Hotărârea va putea fi consultată la sediul expropriatorului.

Art.6 Actele juridice care se încheie după data comunicării prezentei hotărâri, pentru constituirea sau transferul de drepturi reale având ca obiect imobilele afectate de expropriere, sunt lovite de nulitate absolută.

Art.7 Expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente în termenul general de prescripție, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspenda efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferul dreptului de proprietate.

Art.8 Prezenta hotărâre a fost emisă în 4 exemplare originale și are ca anexa procesul-verbal nr. 1051 din data de **30.10.2025**, din care un exemplar se comunică expropriatului/expropriaților.

1. Sandu Cristian

2. Mareta Cozma

3. Ionel Safta

4. c.j. Matei Ioan

5. c.j. Popescu Bogdan

SECRETAR unitate administrativ-teritorială : Mihaela Costea

COMISIA*



* Hotărârea trebuie să întrunească votul a cel puțin 3 membri, printre care obligatoriu se vor regăsi reprezentanții desemnați de expropriator.

MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII
COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.

PROIECTUL :
„ DRUM EXPRES ARAD - ORADEA ”

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR.255/2010
CONSILIUL LOCAL AL LOCALITĂȚII ȘOFRONEA, JUDEȚUL ARAD

PROCES VERBAL
nr. 1051 din 30.10.2025

În conformitate cu prevederile art. 18 și 19 din Legea nr. 255/2010, publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010, cu modificările și completările ulterioare, privind unele măsuri de expropriere pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, coroborate cu prevederile art. 14 și 15 din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 255/2010, publicată în Monitorul Oficial nr. 84/2011 și cu cele ale **Hotărârii Guvernului nr. 1305 din 21 decembrie 2023**,

ca urmare a convocării efectuate de către expropriator s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Deciziei nr. 405 din data de 02.04.2024 și Deciziei nr. 234 din data de 06.03.2025 a Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. (în calitate de expropriator), în componența de mai jos:

- | | |
|---|---------------------|
| 1. Primar unitate administrativ-teritorială | Sandu Cristian |
| 2. Reprezentant Instituția Prefectului Județului Arad | Mareta Cozma |
| 3. Reprezentant O.C.P.I. Arad | Ionel Safta |
| 4. Reprezentant expropriator (1) | c.j. Matei Ioan |
| 5. Reprezentant expropriator (2) | c.j. Popescu Bogdan |
| Secretar unitate administrativ – teritorială | Mihaela Costea |

COMISIA a constatat că NU a fost depusă cerere de acordare de despăgubiri astfel cum prevede Legea nr. 255/2010 și nici o persoană NU a fost prezentă la întocmirea procesului verbal.

COMISIA verificând actele existente:

- Extras C.F. nr. **305452 ȘOFRONEA**
- Documentație cadastrală avizată de O.C.P.I. **ARAD**

și a stabilit că este aparent îndreptățit la despăgubire:

COMUNA ȘOFRONEA (proprietate privată)

Cu privire la terenul situat în Localitatea **ȘOFRONEA**, județul **ARAD**, având număr cadastral **305452**, categoria de folosință **ARABIL**, destinația **EXTRAVILAN** în suprafață totală de **556 mp** din care se expropriează suprafața **66 mp**.

Din analiza documentelor a rezultat că persoana mai sus amintită are calitate de aparent proprietar asupra imobilului identificat mai sus.

Persoana identificată mai sus **NU A FOST PREZENTA** la întocmirea prezentului proces verbal încheiat, cu **PRIVIRE** la despăgubirea acordată pentru exproprierea suprafeței de **66 mp**, în cuantum total de **256,54 lei**, urmând ca despăgubirea să fie **consemnata** în conformitate cu **art. 19 alin. 5** din Legea nr. 255/2010 într-un cont deschis la CEC BANK deschis pe numele de

EXPROPRIATULUI/EXPROPRIATILOR, în termen de cel mult 90 de zile de la data emiterii hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubiri, conform art. 21 din Legea nr. 255/2010.

Despăgubirea reprezintă contravaloarea imobilului expropriat și a tot ceea ce se încorporează și se unește cu acesta, la data exproprierii, excepție făcând construcțiile, astfel cum sunt definite de lege.

În concordanță cu prezentul proces verbal COMISIA va emite HOTĂRÂREA de stabilire a despăgubirilor, în conformitate cu prevederile legale.

Expropriatul/-ții este/sunt de acord cu începerea lucrărilor și înainte de plata efectivă a despăgubirilor.

Prezentul proces verbal conține 2 pagini și s-a încheiat în 4 exemplare originale, din care unul pentru expropriați, care se va comunica o dată cu hotărârea de acordare a despăgubirilor, ca anexă la aceasta.

COMISIA

1. Sandu Cristian

2. Mareta Cozma

3. Ionel Safta

4. c.j. Matei Ioan

5. c.j. Popescu Bogdan

SECRETAR unitate administrativ-teritorială: Mihaela Costea



EXPROPRIAT/II

COMUNA SOFRONEA (proprietate privata) - absent

MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII
COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.

PROIECTUL :
„ DRUM EXPRES ARAD - ORADEA ”

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR.255/2010
CONSILIUL LOCAL AL LOCALITĂȚII ȘOFRONEA, JUDEȚUL ARAD

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR
nr. 1046 din 29.10.2025

În conformitate cu prevederile art. 20 și 21 din Legea nr.255/2010, publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010, cu modificările și completările ulterioare, privind unele măsuri de expropriere pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, coroborate cu prevederile art. 16 și 17 din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 255/2010, publicată în Monitorul Oficial nr. 84/2011 și cu cele ale **Hotărârii Guvernului nr. 1305 din 21 decembrie 2023**.

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 390 din data de 28.03.2024 emisă de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. (C.N.A.I.R. S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Deciziei nr. 405 din data de 02.04.2024 și Deciziei nr. 234 din data de 06.03.2025 a Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. (în calitate de expropriator) în componența de mai jos:

1. Primar unitate administrativ-teritorială	Sandu Cristian
2. Reprezentant Instituția Prefectului Județului Arad	Mareta Cozma
3. Reprezentant O.C.P.I. Arad	Ionel Safta
4. Reprezentant expropriator (1)	c.j. Matei Ioan
5. Reprezentant expropriator (2)	c.j. Popescu Bogdan
Secretar unitate administrativ – teritorială	Mihaela Costea

Cu privire la imobilul inclus la poziția 1046 din anexa 2 la HG 1305/2023, cu numărul cadastral **305433**, categoria de folosință **NEPRODUCTIV**, destinație **INTRAVILAN**, afectat de expropriere în suprafața de **678 mp**, situat în Localitatea **ȘOFRONEA**, jud. **ARAD**, având ca proprietar/deținător aparent identificat pe:

COMUNA ȘOFRONEA (proprietate privată)

COMISIA constată ca NU fost depusă cerere de acordare de despăgubiri, iar persoanele identificate mai sus NU a fost prezente la întocmirea procesului verbal.

Din analiza documentelor:

- Extras C.F. nr. **305433 ȘOFRONEA**;
- Documentație cadastrală avizată de O.C.P.I. **ARAD**.

Comisia constată că persoana mai sus identificată este aparent titular al dreptului real de proprietate asupra imobilului identificat mai sus și este aparent îndreptățit să primească despăgubiri.

Văzând cele de mai sus:

COMISIA,
În temeiul Legii nr.255/2010 și al HG nr. 1305/2023

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 la act ca exproprierea pentru imobilul arătat s-a efectuat în baza deciziei mai sus amintite și se aprobă acordarea despăgubirii aferente suprafeței de **678 mp**, teren situat în localitatea **ȘOFRONEA**, județul **ARAD**, având numărul cadastral nr. **305433**.

Art.2 Despăgubirea stabilită în conformitate cu prevederile Legii 255/2010 și H.G. 1305/2023, în cuantum total de **8.522,12 lei** va fi **CONSEMNATA în conformitate cu art. 19 alin. 5 din Legea nr. 255/2010 într-un cont deschis pe numele EXPROPRIATULUI/EXPROPRIATIILOR la unitatea CEC BANK, în termen de cel mult 90 de zile de la data emiterii hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubiri, conform art. 21 din Legea nr. 255/2010.**

Art.3 Transferul dreptului de proprietate asupra terenului expropriat din proprietatea privată a expropriatului / expropriaților în proprietate publică a statului și în administrarea expropriatorului, a operat de drept la emiterea actului administrativ de expropriere conform art. 9 alin. 4 din Legea 255/2010.

Art. 4 Hotărârea comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz titularul cererii va fi notificat.

Art.5 Hotărârea de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului cererii, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului. Hotărârea va putea fi consultată la sediul expropriatorului.

Art.6 Actele juridice care se încheie după data comunicării prezentei hotărâri, pentru constituirea sau transferul de drepturi reale având ca obiect imobilele afectate de expropriere, sunt lovite de nulitate absolută.

Art.7 Expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente în termenul general de prescripție, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspenda efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferul dreptului de proprietate.

Art.8 Prezenta hotărâre a fost emisă în 4 exemplare originale și are ca anexa procesul-verbal nr. 1046 din data de **29.10.2025**, din care un exemplar se comunică expropriatului/expropriaților.

1. Sandu Cristian

2. Mareta Cozma

3. Ionel Safta

4. c.j. Matei Ioan

5. c.j. Popescu Bogdan

COMISIA*



SECRETAR unitate administrativ-teritorială : Mihaela Costea

* Hotărârea trebuie să întrunească votul a cel puțin 3 membri, printre care obligatoriu se vor regăsi reprezentanții desemnați de expropriator.

MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII
COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.

PROIECTUL :
„ DRUM EXPRES ARAD - ORADEA ”

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR.255/2010
CONSILIUL LOCAL AL LOCALITĂȚII ȘOFRONEA, JUDEȚUL ARAD

PROCES VERBAL
nr. 1046 din 29.10.2025

În conformitate cu prevederile art. 18 și 19 din Legea nr. 255/2010, publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010, cu modificările și completările ulterioare, privind unele măsuri de expropriere pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, coroborate cu prevederile art. 14 și 15 din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 255/2010, publicată în Monitorul Oficial nr. 84/2011 și cu cele ale **Hotărârii Guvernului nr. 1305 din 21 decembrie 2023**,

ca urmare a convocării efectuate de către expropriator s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Deciziei nr. 405 din data de 02.04.2024 și Deciziei nr. 234 din data de 06.03.2025 a Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. (în calitate de expropriator), în componența de mai jos:

- | | |
|---|---------------------|
| 1. Primar unitate administrativ-teritorială | Sandu Cristian |
| 2. Reprezentant Instituția Prefectului Județului Arad | Mareta Cozma |
| 3. Reprezentant O.C.P.I. Arad | Ionel Safta |
| 4. Reprezentant expropriator (1) | c.j. Matei Ioan |
| 5. Reprezentant expropriator (2) | c.j. Popescu Bogdan |
| Secretar unitate administrativ – teritorială | Mihaela Costea |

COMISIA a constatat că NU a fost depusă cerere de acordare de despăgubiri astfel cum prevede Legea nr. 255/2010 și nici o persoană NU a fost prezentă la întocmirea procesului verbal.

COMISIA verificând actele existente:

- Extras C.F. nr. **305433 ȘOFRONEA**
- Documentație cadastrală avizată de O.C.P.I. **ARAD**

și a stabilit că este aparent îndreptățit la despăgubire:

COMUNA ȘOFRONEA (proprietate privată)

Cu privire la terenul situat în Localitatea **ȘOFRONEA**, județul **ARAD**, având număr cadastral **305433**, categoria de folosință **NEPRODUCTIV**, destinația **INTRAVILAN** în suprafață totală de **1.528 mp** din care se expropriează suprafața **678 mp**.

Din analiza documentelor a rezultat că persoana mai sus amintită are calitate de aparent proprietar asupra imobilului identificat mai sus.

Persoana identificată mai sus **NU A FOST PREZENTA** la întocmirea prezentului proces verbal încheiat, cu **PRIVIRE** la despăgubirea acordată pentru exproprierea suprafeței de **678 mp.**, în cuantum total de **8.522,12 lei**, urmând ca despăgubirea să fie **consemnata** în conformitate cu **art. 19 alin. 5** din Legea nr. 255/2010 într-un cont deschis la CEC BANK deschis pe numele de **EXPROPRIATULUI/EXPROPRIATILOR**, în termen de cel mult 90 de zile de la data emiterii hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubiri, conform art. 21 din Legea nr. 255/2010.

Despăgubirea reprezintă contravaloarea imobilului expropriat și a tot ceea ce se încorporează și se unește cu acesta, la data exproprierii, excepție făcând construcțiile, astfel cum sunt definite de lege.

În concordanță cu prezentul proces verbal COMISIA va emite HOTĂRÂREA de stabilire a despăgubirilor, în conformitate cu prevederile legale.

Expropriatul/-ții este/sunt de acord cu începerea lucrărilor și înainte de plata efectivă a despăgubirilor.

Prezentul proces verbal conține 2 pagini și s-a încheiat în 4 exemplare originale, din care unul pentru expropriați, care se va comunica o dată cu hotărârea de acordare a despăgubirilor, ca anexă la aceasta.

COMISIA

1. Sandu Cristian

2. Mareta Cozma

3. Ionel Safta

4. c.j. Matei Ioan

5. c.j. Popescu Bogdan

SECRETAR unitate administrativ-teritorială : Mihaela Costea



EXPROPRIAT/I

COMUNA SOFRONEA (proprietate privata) - absent

MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII
COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.

PROIECTUL :
„ DRUM EXPRES ARAD - ORADEA ”

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR.255/2010
CONSILIUL LOCAL AL LOCALITĂȚII ȘOFRONEA, JUDEȚUL ARAD

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR
nr. 1044 din 29.10.2025

În conformitate cu prevederile art. 20 și 21 din Legea nr.255/2010, publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010, cu modificările și completările ulterioare, privind unele măsuri de expropriere pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, coroborate cu prevederile art. 16 și 17 din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 255/2010, publicată în Monitorul Oficial nr. 84/2011 și cu cele ale **Hotărârii Guvernului nr. 1305 din 21 decembrie 2023**.

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 390 din data de 28.03.2024 emisă de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. (C.N.A.I.R. S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Deciziei nr. 405 din data de 02.04.2024 și Deciziei nr. 234 din data de 06.03.2025 a Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. (în calitate de expropriator) în componența de mai jos:

- | | |
|---|---------------------|
| 1. Primar unitate administrativ-teritorială | Sandu Cristian |
| 1. Reprezentant Instituția Prefectului Județului Arad | Mareta Cozma |
| 2. Reprezentant O.C.P.I. Arad | Ionel Safta |
| 3. Reprezentant expropriator (1) | c.j. Matei Ioan |
| 4. Reprezentant expropriator (2) | c.j. Popescu Bogdan |
| Secretar unitate administrativ – teritorială | Mihaela Costea |

Cu privire la imobilul inclus la poziția 1044 din anexa 2 la HG 1305/2023, cu numărul cadastral **305430**, categoria de folosință **ARABIL**, destinație **EXTRAVILAN**, afectat de expropriere în suprafața de **437 mp**, situat în Localitatea **ȘOFRONEA**, jud. **ARAD**, având ca proprietar/deținător aparent identificat pe:

COMUNA ȘOFRONEA (proprietate privată)

COMISIA constată ca NU fost depusă cerere de acordare de despăgubiri, iar persoanele identificate mai sus NU a fost prezente la întocmirea procesului verbal.

Din analiza documentelor:

- Extras C.F. nr. **305430 ȘOFRONEA**;
- Documentație cadastrală avizată de O.C.P.I. **ARAD**.

Comisia constată că persoana mai sus identificată este aparent titular al dreptului real de proprietate asupra imobilului identificat mai sus și este aparent îndreptățit să primească despăgubiri.

Văzând cele de mai sus:

COMISIA,
În temeiul Legii nr.255/2010 și al HG nr. 1305/2023

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 la act ca exproprierea pentru imobilul arătat s-a efectuat în baza deciziei mai sus amintite și se aprobă acordarea despăgubirii aferente suprafeței de **437 mp**, teren situat în localitatea **ȘOFRONEA**, județul **ARAD**, având numărul cadastral nr. **305430**.

Art.2 Despăgubirea stabilită în conformitate cu prevederile Legii 255/2010 și H.G. 1305/2023, în cuantum total de **2.120,76 lei** va fi **CONSEMNATA în conformitate cu art. 19 alin. 5 din Legea nr. 255/2010 într-un cont deschis pe numele EXPROPRIATULUI/EXPROPRIAȚILOR la unitatea CEC BANK, în termen de cel mult 90 de zile de la data emiterii hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubiri, conform art. 21 din Legea nr. 255/2010.**

Art.3 Transferul dreptului de proprietate asupra terenului expropriat din proprietatea privată a expropriatului / expropriaților în proprietate publică a statului și în administrarea expropriatorului, a operat de drept la emiterea actului administrativ de expropriere conform art. 9 alin. 4 din Legea 255/2010.

Art. 4 Hotărârea comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz titularul cererii va fi notificat.

Art.5 Hotărârea de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului cererii, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului. Hotărârea va putea fi consultată la sediul expropriatorului.

Art.6 Actele juridice care se încheie după data comunicării prezentei hotărâri, pentru constituirea sau transferul de drepturi reale având ca obiect imobilele afectate de expropriere, sunt lovite de nulitate absolută.

Art.7 Expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente în termenul general de prescripție, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspenda efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferul dreptului de proprietate.

Art.8 Prezenta hotărâre a fost emisă în 4 exemplare originale și are ca anexa procesul-verbal nr. 1044 din data de **29.10.2025**, din care un exemplar se comunică expropriatului/expropriaților.

COMISIA*

1. Sandu Cristian

2. Mareta Cozma

3. Ionel Safta

4. c.j. Matei Ioan

5. c.j. Popescu Bogdan

SECRETAR unitate administrativ-teritorială : Mihaela Costea



* Hotărârea trebuie să întrunească votul a cel puțin 3 membri, printre care obligatoriu se vor regăsi reprezentanții desemnați de expropriator.

MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII
COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.

PROIECTUL :
„ DRUM EXPRES ARAD - ORADEA ”

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR.255/2010
CONSILIUL LOCAL AL LOCALITĂȚII ȘOFRONEA, JUDEȚUL ARAD

PROCES VERBAL
nr. 1044 din 29.10.2025

În conformitate cu prevederile art. 18 și 19 din Legea nr. 255/2010, publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010, cu modificările și completările ulterioare, privind unele măsuri de expropriere pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, coroborate cu prevederile art. 14 și 15 din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 255/2010, publicată în Monitorul Oficial nr. 84/2011 și cu cele ale **Hotărârii Guvernului nr. 1305 din 21 decembrie 2023**,

ca urmare a convocării efectuate de către expropriator s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Deciziei nr. 405 din data de 02.04.2024 și Deciziei nr. 234 din data de 06.03.2025 a Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. (în calitate de expropriator), în componența de mai jos:

- | | |
|---|---------------------|
| 1. Primar unitate administrativ-teritorială | Sandu Cristian |
| 2. Reprezentant Instituția Prefectului Județului Arad | Mareta Cozma |
| 3. Reprezentant O.C.P.I. Arad | Ionel Safta |
| 4. Reprezentant expropriator (1) | c.j. Matei Ioan |
| 5. Reprezentant expropriator (2) | c.j. Popescu Bogdan |
| Secretar unitate administrativ – teritorială | Mihaela Costea |

COMISIA a constatat că NU a fost depusă cerere de acordare de despăgubiri astfel cum prevede Legea nr. 255/2010 și nici o persoană NU a fost prezentă la întocmirea procesului verbal.

COMISIA verificând actele existente:

- Extras C.F. nr. **305430 ȘOFRONEA**

- Documentație cadastrală avizată de O.C.P.I. **ARAD**

și a stabilit că este aparent îndreptățit la despăgubire:

COMUNA ȘOFRONEA (proprietate privată)

Cu privire la terenul situat în Localitatea **ȘOFRONEA**, județul **ARAD**, având număr cadastral **305430**, categoria de folosință **ARABIL**, destinația **EXTRAVILAN** în suprafață totală de **24.096 mp** din care se expropriează suprafața **437 mp**.

Din analiza documentelor a rezultat că persoana mai sus amintită are calitate de aparent proprietar asupra imobilului identificat mai sus.

Persoana identificată mai sus **NU A FOST PREZENTA** la întocmirea prezentului proces verbal încheiat, cu **PRIVIRE** la despăgubirea acordată pentru exproprierea suprafeței de **437 mp**, în cuantum total de **2.120,76 lei**, urmând ca despăgubirea să fie **consemnata** în conformitate cu **art. 19 alin. 5** din Legea nr. 255/2010 într-un cont deschis la CEC BANK deschis pe numele de

EXPROPRIATULUI/EXPROPRIATILOR, în termen de cel mult 90 de zile de la data emiterii hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubiri, conform art. 21 din Legea nr. 255/2010.

Despăgubirea reprezintă contravaloarea imobilului expropriat și a tot ceea ce se încorporează și se unește cu acesta, la data exproprierii, excepție făcând construcțiile, astfel cum sunt definite de lege.

În concordanță cu prezentul proces verbal COMISIA va emite HOTĂRÂREA de stabilire a despăgubirilor, în conformitate cu prevederile legale.

Expropriatul/-ții este/sunt de acord cu începerea lucrărilor și înainte de plata efectivă a despăgubirilor.

Prezentul proces verbal conține 2 pagini și s-a încheiat în 4 exemplare originale, din care unul pentru expropriați, care se va comunica o dată cu hotărârea de acordare a despăgubirilor, ca anexă la aceasta.

COMISIA

1. Sandu Cristian
2. Mareta Cozma
3. Ionel Safta
4. c.j. Matei Ioan
5. c.j. Popescu Bogdan



SECRETAR unitate administrativ-teritorială : Mihaela Costea

EXPROPRIAT/II

COMUNA SOFRONEA (proprietate privata) - absent

MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII
COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.

PROIECTUL :
„ DRUM EXPRES ARAD - ORADEA ”

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR.255/2010
CONSILIUL LOCAL AL LOCALITĂȚII ȘOFRONEA, JUDEȚUL ARAD

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR
nr. 1017 din 28.10.2025

În conformitate cu prevederile art. 20 și 21 din Legea nr.255/2010, publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010, cu modificările și completările ulterioare, privind unele măsuri de expropriere pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, coroborate cu prevederile art. 16 și 17 din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 255/2010, publicată în Monitorul Oficial nr. 84/2011 și cu cele ale **Hotărârii Guvernului nr. 1305 din 21 decembrie 2023**.

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 390 din data de 28.03.2024 emisă de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. (C.N.A.I.R. S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Deciziei nr. 405 din data de 02.04.2024 și Deciziei nr. 234 din data de 06.03.2025 a Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. (în calitate de expropriator) în componența de mai jos:

- | | |
|---|---------------------|
| 1. Primar unitate administrativ-teritorială | Sandu Cristian |
| 1. Reprezentant Instituția Prefectului Județului Arad | Mareta Cozma |
| 2. Reprezentant O.C.P.I. Arad | Ionel Safta |
| 3. Reprezentant expropriator (1) | c.j. Matei Ioan |
| 4. Reprezentant expropriator (2) | c.j. Popescu Bogdan |
| Secretar unitate administrativ – teritorială | Mihaela Costea |

Cu privire la imobilul inclus la poziția 1017 din anexa 2 la HG 1305/2023, cu numărul cadastral **304720**, categoria de folosință **APE CURGĂTOARE**, destinație **EXTRAVILAN**, afectat de expropriere în suprafața de **268 mp**, situat în Localitatea **ȘOFRONEA**, jud. **ARAD**, având ca proprietar/deținător aparent identificat pe:

COMUNA ȘOFRONEA (proprietate privată)

COMISIA constată ca NU fost depusă cerere de acordare de despăgubiri, iar persoanele identificate mai sus NU a fost prezente la întocmirea procesului verbal.

Din analiza documentelor:

- Extras C.F. nr. **304720 ȘOFRONEA**;
- Documentație cadastrală avizată de O.C.P.I. **ARAD**.

Comisia constată că persoana mai sus identificată este aparent titular al dreptului real de proprietate asupra imobilului identificat mai sus și este aparent îndreptățit să primească despăgubiri.

Văzând cele de mai sus:

COMISIA,
În temeiul Legii nr.255/2010 și al HG nr. 1305/2023

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 la act ca exproprierea pentru imobilul arătat s-a efectuat în baza deciziei mai sus amintite și se aprobă acordarea despăgubirii aferente suprafeței de **268 mp**, teren situat în localitatea **ȘOFRONEA**, județul **ARAD**, având numărul cadastral nr. **304720**.

Art.2 Despăgubirea stabilită în conformitate cu prevederile Legii 255/2010 și H.G. 1305/2023, în cuantum total de **650,30 lei** va fi **CONSEMNATA în conformitate cu art. 19 alin. 5 din Legea nr. 255/2010 într-un cont deschis pe numele EXPROPRIATULUI/EXPROPRIAȚILOR la unitatea CEC BANK, în termen de cel mult 90 de zile de la data emiterii hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubiri, conform art. 21 din Legea nr. 255/2010.**

Art.3 Transferul dreptului de proprietate asupra terenului expropriat din proprietatea privată a expropriatului / expropriaților în proprietate publică a statului și în administrarea expropriatorului, a operat de drept la emiterea actului administrativ de expropriere conform art. 9 alin. 4 din Legea 255/2010.

Art. 4 Hotărârea comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz titularul cererii va fi notificat.

Art.5 Hotărârea de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului cererii, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului. Hotărârea va putea fi consultată la sediul expropriatorului.

Art.6 Actele juridice care se încheie după data comunicării prezentei hotărâri, pentru constituirea sau transferul de drepturi reale având ca obiect imobilele afectate de expropriere, sunt lovite de nulitate absolută.

Art.7 Expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente în termenul general de prescripție, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspenda efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferul dreptului de proprietate.

Art.8 Prezenta hotărâre a fost emisă în 4 exemplare originale și are ca anexa procesul-verbal nr. 1017 din data de **28.10.2025**, din care un exemplar se comunică expropriatului/expropriaților.

1. Sandu Cristian

2. Mareta Cozma

3. Ionel Safta

4. c.j. Matei Ioan

5. c.j. Popescu Bogdan

SECRETAR unitate administrativ-teritorială : Mihaela Costea

COMISIA



* Hotărârea trebuie să întrunească votul a cel puțin 3 membri, printre care obligatoriu se vor regăsi reprezentanții desemnați de expropriator.

MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII
COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.

PROIECTUL :
„ DRUM EXPRES ARAD - ORADEA ”

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR.255/2010
CONSILIUL LOCAL AL LOCALITĂȚII ȘOFRONEA, JUDEȚUL ARAD

PROCES VERBAL
nr. 1017 din 28.10.2025

În conformitate cu prevederile art. 18 și 19 din Legea nr. 255/2010, publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010, cu modificările și completările ulterioare, privind unele măsuri de expropriere pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, coroborate cu prevederile art. 14 și 15 din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 255/2010, publicată în Monitorul Oficial nr. 84/2011 și cu cele ale **Hotărârii Guvernului nr. 1305 din 21 decembrie 2023**,

ca urmare a convocării efectuate de către expropriator s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Deciziei nr. 405 din data de 02.04.2024 și Deciziei nr. 234 din data de 06.03.2025 a Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. (în calitate de expropriator), în componența de mai jos:

- | | |
|---|---------------------|
| 1. Primar unitate administrativ-teritorială | Sandu Cristian |
| 1. Reprezentant Instituția Prefectului Județului Arad | Mareta Cozma |
| 2. Reprezentant O.C.P.I. Arad | Ionel Safta |
| 3. Reprezentant expropriator (1) | c.j. Matei Ioan |
| 4. Reprezentant expropriator (2) | c.j. Popescu Bogdan |
| Secretar unitate administrativ – teritorială | Mihaela Costea |

COMISIA a constatat că NU a fost depusă cerere de acordare de despăgubiri astfel cum prevede Legea nr. 255/2010 și nici o persoană NU a fost prezentă la întocmirea procesului verbal.

COMISIA verificând actele existente:

- Extras C.F. nr. **304720 ȘOFRONEA**
- Documentație cadastrală avizată de O.C.P.I. **ARAD**

și a stabilit că este aparent îndreptățit la despăgubire:

COMUNA ȘOFRONEA (proprietate privată)

Cu privire la terenul situat în Localitatea **ȘOFRONEA**, județul **ARAD**, având număr cadastral **304720**, categoria de folosință **APE CURGĂTOARE**, destinația **EXTRAVILAN** în suprafață totală de **8.667 mp** din care se expropriează suprafața **268 mp**.

Din analiza documentelor a rezultat că persoana mai sus amintită are calitate de aparent proprietar asupra imobilului identificat mai sus.

Persoana identificată mai sus **NU A FOST PREZENTA** la întocmirea prezentului proces verbal încheiat, cu **PRIVIRE** la despăgubirea acordată pentru exproprierea suprafeței de **268 mp**, în cuantum total de **650,30 lei**, urmând ca despăgubirea să fie **consemnata** în conformitate cu **art. 19 alin. 5** din Legea nr. 255/2010 într-un cont deschis la CEC BANK deschis pe numele de

EXPROPRIATULUI/EXPROPRIATILOR, în termen de cel mult 90 de zile de la data emiterii hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubiri, conform art. 21 din Legea nr. 255/2010.

Despăgubirea reprezintă contravaloarea imobilului expropriat și a tot ceea ce se încorporează și se unește cu acesta, la data exproprierii, excepție făcând construcțiile, astfel cum sunt definite de lege.

În concordanță cu prezentul proces verbal COMISIA va emite HOTĂRÂREA de stabilire a despăgubirilor, în conformitate cu prevederile legale.

Expropriatul/-ții este/sunt de acord cu începerea lucrărilor și înainte de plata efectivă a despăgubirilor.

Prezentul proces verbal conține 2 pagini și s-a încheiat în 4 exemplare originale, din care unul pentru expropriați, care se va comunica o dată cu hotărârea de acordare a despăgubirilor, ca anexă la aceasta.

COMISIA

1. Sandu Cristian

2. Mareta Cozma

3. Ionel Safta

4. c.j. Matei Ioan

5. c.j. Popescu Bogdan

SECRETAR unitate administrativ-teritorială : Mihaela Costea



EXPROPRIAT/I

COMUNA SOFRONEA (proprietate privata) - Absent

MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII
COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.

PROIECTUL :
„ DRUM EXPRES ARAD - ORADEA ”

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR.255/2010
CONSILIUL LOCAL AL LOCALITĂȚII ȘOFRONEA, JUDEȚUL ARAD

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR
nr. 1078 din 31.10.2025

În conformitate cu prevederile art. 20 și 21 din Legea nr.255/2010, publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010, cu modificările și completările ulterioare, privind unele măsuri de expropriere pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, coroborate cu prevederile art. 16 și 17 din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 255/2010, publicată în Monitorul Oficial nr. 84/2011 și cu cele ale **Hotărârii Guvernului nr. 1305 din 21 decembrie 2023**.

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 390 din data de 28.03.2024 emisă de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. (C.N.A.I.R. S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Deciziei nr. 405 din data de 02.04.2024 și Deciziei nr. 234 din data de 06.03.2025 a Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. (în calitate de expropriator) în componența de mai jos:

- | | |
|---|---------------------|
| 1. Primar unitate administrativ-teritorială | Sandu Cristian |
| 2. Reprezentant Instituția Prefectului Județului Arad | Mareta Cozma |
| 3. Reprezentant O.C.P.I. Arad | Ionel Safta |
| 4. Reprezentant expropriator (1) | c.j. Matei Ioan |
| 5. Reprezentant expropriator (2) | c.j. Popescu Bogdan |
| Secretar unitate administrativ – teritorială | Mihaela Costea |

Cu privire la imobilul inclus la poziția 1078 din anexa 2 la HG 1305/2023, cu numărul cadastral , categoria de folosință **DRUM**, destinație **EXTRAVILAN**, afectat de expropriere în suprafața de **25 mp**, situat în Localitatea **ȘOFRONEA**, jud. **ARAD**, având ca proprietar/deținător aparent identificat pe:

COMUNA ȘOFRONEA (proprietate privata)

COMISIA constată ca NU fost depusă cerere de acordare de despăgubiri, iar persoanele identificate mai sus NU a fost prezente la întocmirea procesului verbal.

Din analiza documentelor:

- Extras C.F. nr. **ȘOFRONEA**;
- Documentație cadastrală avizată de O.C.P.I. **ARAD**.

Comisia constată că persoana mai sus identificată este aparent titular al dreptului real de proprietate asupra imobilului identificat mai sus și este aparent îndreptățit să primească despăgubiri.

Văzând cele de mai sus:

COMISIA,
În temeiul Legii nr.255/2010 și al HG nr. 1305/2023

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 la act ca exproprierea pentru imobilul arătat s-a efectuat în baza deciziei mai sus amintite și se aprobă acordarea despăgubirii aferente suprafeței de **25 mp**, teren situat în localitatea **ȘOFRONEA**, județul **ARAD**, având numărul cadastral nr. .

Art.2 Despăgubirea stabilită în conformitate cu prevederile Legii 255/2010 și H.G. 1305/2023, în cuantum total de **121,33 lei** va fi **CONSEMNATA în conformitate cu art. 19 alin. 5 din Legea nr. 255/2010 într-un cont deschis pe numele EXPROPRIATULUI/EXPROPRIAȚILOR la unitatea CEC BANK, în termen de cel mult 90 de zile de la data emiterii hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubiri, conform art. 21 din Legea nr. 255/2010.**

Art.3 Transferul dreptului de proprietate asupra terenului expropriat din proprietatea privată a expropriatului / expropriaților în proprietate publică a statului și în administrarea expropriatorului, a operat de drept la emiterea actului administrativ de expropriere conform art. 9 alin. 4 din Legea 255/2010.

Art. 4 Hotărârea comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz titularul cererii va fi notificat.

Art.5 Hotărârea de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului cererii, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului. Hotărârea va putea fi consultată la sediul expropriatorului.

Art.6 Actele juridice care se încheie după data comunicării prezentei hotărâri, pentru constituirea sau transferul de drepturi reale având ca obiect imobilele afectate de expropriere, sunt lovite de nulitate absolută.

Art.7 Expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente în termenul general de prescripție, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspenda efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferul dreptului de proprietate.

Art.8 Prezenta hotărâre a fost emisă în 4 exemplare originale și are ca anexa procesul-verbal nr. 1078 din data de **31.10.2025**, din care un exemplar se comunică expropriatului/expropriaților.

COMISIA*

1. Sandu Cristian

2. Mareta Cozma

3. Ionel Safta

4. c.j. Matei Ioan

5. c.j. Popescu Bogdan

SECRETAR unitate administrativ-teritorială : Mihaila Costea



* Hotărârea trebuie să întrunească votul a cel puțin 3 membri, printre care obligatoriu se vor regăsi reprezentanții desemnați de expropriator.

MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII
COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.

PROIECTUL :
„ DRUM EXPRES ARAD - ORADEA ”

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR.255/2010
CONSILIUL LOCAL AL LOCALITĂȚII ȘOFRONEA, JUDEȚUL ARAD

PROCES VERBAL
nr. 1078 din 31.10.2025

În conformitate cu prevederile art. 18 și 19 din Legea nr. 255/2010, publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010, cu modificările și completările ulterioare, privind unele măsuri de expropriere pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, coroborate cu prevederile art. 14 și 15 din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 255/2010, publicată în Monitorul Oficial nr. 84/2011 și cu cele ale **Hotărârii Guvernului nr. 1305 din 21 decembrie 2023**,

ca urmare a convocării efectuate de către expropriator s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Deciziei nr. 405 din data de 02.04.2024 și Deciziei nr. 234 din data de 06.03.2025 a Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. (în calitate de expropriator), în componența de mai jos:

- | | |
|---|---------------------|
| 1. Primar unitate administrativ-teritorială | Sandu Cristian |
| 2. Reprezentant Instituția Prefectului Județului Arad | Mareta Cozma |
| 3. Reprezentant O.C.P.I. Arad | Ionel Safta |
| 4. Reprezentant expropriator (1) | c.j. Matei Ioan |
| 5. Reprezentant expropriator (2) | c.j. Popescu Bogdan |
| Secretar unitate administrativ – teritorială | Mihaela Costea |

COMISIA a constatat că NU a fost depusă cerere de acordare de despăgubiri astfel cum prevede Legea nr. 255/2010 și nici o persoană NU a fost prezentă la întocmirea procesului verbal.

COMISIA verificând actele existente:

- Extras C.F. nr. **ȘOFRONEA**

- Documentație cadastrală avizată de O.C.P.I. **ARAD**

și a stabilit că este aparent îndreptățit la despăgubire:

COMUNA ȘOFRONEA (proprietate privată)

Cu privire la terenul situat în Localitatea **ȘOFRONEA**, județul **ARAD**, având număr cadastral , categoria de folosință **DRUM**, destinația **EXTRAVILAN** în suprafață totală de **25 mp** din care se expropriează suprafața **25 mp**.

Din analiza documentelor a rezultat că persoana mai sus amintită are calitate de aparent proprietar asupra imobilului identificat mai sus.

Persoana identificată mai sus **NU A FOST PREZENTA** la întocmirea prezentului proces verbal încheiat, cu **PRIVIRE** la despăgubirea acordată pentru exproprierea suprafeței de **25 mp**, în cuantum total de **121,33 lei**, urmând ca despăgubirea să fie **consemnata** în conformitate cu **art. 19 alin. 5** din Legea nr. 255/2010 într-un cont deschis la CEC BANK deschis pe numele de

EXPROPRIATULUI/EXPROPRIATILOR, în termen de cel mult 90 de zile de la data emiterii hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubiri, conform art. 21 din Legea nr. 255/2010.

Despăgubirea reprezintă contravaloarea imobilului expropriat și a tot ceea ce se încorporează și se unește cu acesta, la data exproprierii, excepție făcând construcțiile, astfel cum sunt definite de lege.

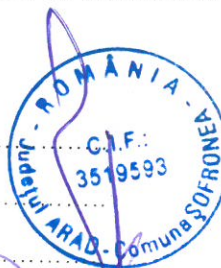
În concordanță cu prezentul proces verbal COMISIA va emite HOTĂRÂREA de stabilire a despăgubirilor, în conformitate cu prevederile legale.

Expropriatul/-ții este/sunt de acord cu începerea lucrărilor și înainte de plata efectivă a despăgubirilor.

Prezentul proces verbal conține 2 pagini și s-a încheiat în 4 exemplare originale, din care unul pentru expropriați, care se va comunica o dată cu hotărârea de acordare a despăgubirilor, ca anexă la aceasta.

COMISIA

1. Sandu Cristian
2. Mareta Cozma
3. Ionel Safta
4. c.j. Matei Ioan
5. c.j. Popescu Bogdan



SECRETAR unitate administrativ-teritorială : Mihaela Costea

EXPROPRIAT/I

COMUNA SOFRONEA (proprietate privata) - absent

MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII
COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.

PROIECTUL :
„ DRUM EXPRES ARAD - ORADEA ”

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR.255/2010
CONSILIUL LOCAL AL LOCALITĂȚII ȘOFRONEA, JUDEȚUL ARAD

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR
nr. 1079 din 31.10.2025

În conformitate cu prevederile art. 20 și 21 din Legea nr.255/2010, publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010, cu modificările și completările ulterioare, privind unele măsuri de expropriere pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, coroborate cu prevederile art. 16 și 17 din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 255/2010, publicată în Monitorul Oficial nr. 84/2011 și cu cele ale **Hotărârii Guvernului nr. 1305 din 21 decembrie 2023**.

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 390 din data de 28.03.2024 emisă de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. (C.N.A.I.R. S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Deciziei nr. 405 din data de 02.04.2024 și Deciziei nr. 234 din data de 06.03.2025 a Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. (în calitate de expropriator) în componența de mai jos:

- | | |
|---|---------------------|
| 1. Primar unitate administrativ-teritorială | Sandu Cristian |
| 2. Reprezentant Instituția Prefectului Județului Arad | Mareta Cozma |
| 3. Reprezentant O.C.P.I. Arad | Ionel Safta |
| 4. Reprezentant expropriator (1) | c.j. Matei Ioan |
| 5. Reprezentant expropriator (2) | c.j. Popescu Bogdan |
| Secretar unitate administrativ – teritorială | Mihaela Costea |

Cu privire la imobilul inclus la poziția 1079 din anexa 2 la HG 1305/2023, cu numărul cadastral , categoria de folosință **DRUM**, destinație **EXTRAVILAN**, afectat de expropriere în suprafața de **467 mp**, situat în Localitatea **ȘOFRONEA**, jud. **ARAD**, având ca proprietar/deținător aparent identificat pe:

COMUNA ȘOFRONEA (proprietate privată)

COMISIA constată ca NU fost depusă cerere de acordare de despăgubiri, iar persoanele identificate mai sus NU a fost prezente la întocmirea procesului verbal.

Din analiza documentelor:

- Extras C.F. nr. **ȘOFRONEA**;
- Documentație cadastrală avizată de O.C.P.I. **ARAD**.

Comisia constată că persoana mai sus identificată este aparent titular al dreptului real de proprietate asupra imobilului identificat mai sus și este aparent îndreptățit să primească despăgubiri.

Văzând cele de mai sus:

COMISIA,
În temeiul Legii nr.255/2010 și al HG nr. 1305/2023

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 la act ca exproprierea pentru imobilul arătat s-a efectuat în baza deciziei mai sus amintite și se aprobă acordarea despăgubirii aferente suprafeței de **467 mp**, teren situat în localitatea **ȘOFRONEA**, județul **ARAD**, având numărul cadastral nr. .

Art.2 Despăgubirea stabilită în conformitate cu prevederile Legii 255/2010 și H.G. 1305/2023, în cuantum total de **2.266,35 lei** va fi **CONSEMNATA în conformitate cu art. 19 alin. 5 din Legea nr. 255/2010 într-un cont deschis pe numele EXPROPRIATULUI/EXPROPRIATIILOR la unitatea CEC BANK, în termen de cel mult 90 de zile de la data emiterii hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubiri, conform art. 21 din Legea nr. 255/2010.**

Art.3 Transferul dreptului de proprietate asupra terenului expropriat din proprietatea privată a expropriatului / expropriaților în proprietate publică a statului și în administrarea expropriatorului, a operat de drept la emiterea actului administrativ de expropriere conform art. 9 alin. 4 din Legea 255/2010.

Art. 4 Hotărârea comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz titularul cererii va fi notificat.

Art.5 Hotărârea de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului cererii, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului. Hotărârea va putea fi consultată la sediul expropriatorului.

Art.6 Actele juridice care se încheie după data comunicării prezentei hotărâri, pentru constituirea sau transferul de drepturi reale având ca obiect imobilele afectate de expropriere, sunt lovite de nulitate absolută.

Art.7 Expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente în termenul general de prescripție, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspenda efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferul dreptului de proprietate.

Art.8 Prezenta hotărâre a fost emisă în 4 exemplare originale și are ca anexa procesul-verbal nr. 1079 din data de **31.10.2025**, din care un exemplar se comunică expropriatului/expropriaților.

COMISIA*

1. Sandu Cristian

2. Mareta Cozma

3. Ionel Safta

4. c.j. Matei Ioan

5. c.j. Popescu Bogdan

SECRETAR unitate administrativ-teritorială : Mihaela Costea



* Hotărârea trebuie să întrunească votul a cel puțin 3 membri, printre care obligatoriu se vor regăsi reprezentanții desemnați de expropriator

MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII
COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.

PROIECTUL :
„ DRUM EXPRES ARAD - ORADEA ”

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR.255/2010
CONSILIUL LOCAL AL LOCALITĂȚII ȘOFRONEA, JUDEȚUL ARAD

PROCES VERBAL
nr. 1079 din 31.10.2025

În conformitate cu prevederile art. 18 și 19 din Legea nr. 255/2010, publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010, cu modificările și completările ulterioare, privind unele măsuri de expropriere pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, coroborate cu prevederile art. 14 și 15 din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, publicată în Monitorul Oficial nr. 84/2011 și cu cele ale **Hotărârii Guvernului nr. 1305 din 21 decembrie 2023**,

ca urmare a convocării efectuate de către expropriator s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Deciziei nr. 405 din data de 02.04.2024 și Deciziei nr. 234 din data de 06.03.2025 a Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. (în calitate de expropriator), în componența de mai jos:

- | | |
|---|---------------------|
| 1. Primar unitate administrativ-teritorială | Sandu Cristian |
| 2. Reprezentant Instituția Prefectului Județului Arad | Mareta Cozma |
| 3. Reprezentant O.C.P.I. Arad | Ionel Safta |
| 4. Reprezentant expropriator (1) | c.j. Matei Ioan |
| 5. Reprezentant expropriator (2) | c.j. Popescu Bogdan |
| Secretar unitate administrativ – teritorială | Mihaela Costea |

COMISIA a constatat că NU a fost depusă cerere de acordare de despăgubiri astfel cum prevede Legea nr. 255/2010 și nici o persoană NU a fost prezentă la întocmirea procesului verbal.

COMISIA verificând actele existente:

- Extras C.F. nr. **ȘOFRONEA**
- Documentație cadastrală avizată de O.C.P.I. **ARAD**

și a stabilit că este aparent îndreptățit la despăgubire:

COMUNA ȘOFRONEA (proprietate privată)

Cu privire la terenul situat în Localitatea **ȘOFRONEA**, județul **ARAD**, având număr cadastral , categoria de folosință **DRUM**, destinația **EXTRAVILAN** în suprafață totală de **467 mp** din care se expropriează suprafața **467 mp**.

Din analiza documentelor a rezultat că persoana mai sus amintită are calitate de aparent proprietar asupra imobilului identificat mai sus.

Persoana identificată mai sus **NU A FOST PREZENTA** la întocmirea prezentului proces verbal încheiat, cu **PRIVIRE** la despăgubirea acordată pentru exproprierea suprafeței de **467 mp**, în cuantum total de **2.266,35 lei**, urmând ca despăgubirea să fie **consemnata** în conformitate cu **art. 19 alin. 5** din Legea nr. 255/2010 într-un cont deschis la CEC BANK deschis pe numele de

EXPROPRIATULUI/EXPROPRIATILOR, în termen de cel mult 90 de zile de la data emiterii hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubiri, conform art. 21 din Legea nr. 255/2010.

Despăgubirea reprezintă contravaloarea imobilului expropriat și a tot ceea ce se încorporează și se unește cu acesta, la data exproprierii, excepție făcând construcțiile, astfel cum sunt definite de lege.

În concordanță cu prezentul proces verbal COMISIA va emite HOTĂRÂREA de stabilire a despăgubirilor, în conformitate cu prevederile legale.

Expropriatul/-ții este/sunt de acord cu începerea lucrărilor și înainte de plata efectivă a despăgubirilor.

Prezentul proces verbal conține 2 pagini și s-a încheiat în 4 exemplare originale, din care unul pentru expropriați, care se va comunica o dată cu hotărârea de acordare a despăgubirilor, ca anexă la aceasta.

COMISIA

1. Sandu Cristian
2. Mareta Cozma
3. Ionel Safta
4. c.j. Matei Ioan
5. c.j. Popescu Bogdan



SECRETAR unitate administrativ-teritorială : Mihaela Costea

EXPROPRIAT/I

COMUNA SOFRONEA (proprietate privata) - absent

MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII
COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.

PROIECTUL :
„ DRUM EXPRES ARAD - ORADEA ”

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR.255/2010
CONSILIUL LOCAL AL LOCALITĂȚII ȘOFRONEA, JUDEȚUL ARAD

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR
nr. 1081 din 31.10.2025

În conformitate cu prevederile art. 20 și 21 din Legea nr.255/2010, publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010, cu modificările și completările ulterioare, privind unele măsuri de expropriere pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, coroborate cu prevederile art. 16 și 17 din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 255/2010, publicată în Monitorul Oficial nr. 84/2011 și cu cele ale **Hotărârii Guvernului nr. 1305 din 21 decembrie 2023**.

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 390 din data de 28.03.2024 emisă de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. (C.N.A.I.R. S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Deciziei nr. 405 din data de 02.04.2024 și Deciziei nr. 234 din data de 06.03.2025 a Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. (în calitate de expropriator) în componența de mai jos:

- | | |
|---|---------------------|
| 1. Primar unitate administrativ-teritorială | Sandu Cristian |
| 2. Reprezentant Instituția Prefectului Județului Arad | Mareta Cozma |
| 3. Reprezentant O.C.P.I. Arad | Ionel Safta |
| 4. Reprezentant expropriator (1) | c.j. Matei Ioan |
| 5. Reprezentant expropriator (2) | c.j. Popescu Bogdan |
| Secretar unitate administrativ – teritorială | Mihaela Costea |

Cu privire la imobilul inclus la poziția 1081 din anexa 2 la HG 1305/2023, cu numărul cadastral , categoria de folosință **ARABIL**, destinație **EXTRAVILAN**, afectat de expropriere în suprafața de **169 mp**, situat în Localitatea **ȘOFRONEA**, jud. **ARAD**, având ca proprietar/deținător aparent identificat pe:

COMUNA ȘOFRONEA (proprietate privată)

COMISIA constată ca NU fost depusă cerere de acordare de despăgubiri, iar persoanele identificate mai sus NU a fost prezente la întocmirea procesului verbal.

Din analiza documentelor:

- Extras C.F. nr. **ȘOFRONEA**;
- Documentație cadastrală avizată de O.C.P.I. **ARAD**.

Comisia constată că persoana mai sus identificată este aparent titular al dreptului real de proprietate asupra imobilului identificat mai sus și este aparent îndreptățit să primească despăgubiri.

Văzând cele de mai sus:

COMISIA,
În temeiul Legii nr.255/2010 și al HG nr. 1305/2023

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 la act ca exproprierea pentru imobilul arătat s-a efectuat în baza deciziei mai sus amintite și se aprobă acordarea despăgubirii aferente suprafeței de **169 mp**, teren situat în localitatea **ȘOFRONEA**, județul **ARAD**, având numărul cadastral nr. .

Art.2 Despăgubirea stabilită în conformitate cu prevederile Legii 255/2010 și H.G. 1305/2023, în cuantum total de **820,16 lei** va fi **CONSEMNATA în conformitate cu art. 19 alin. 5 din Legea nr. 255/2010 într-un cont deschis pe numele EXPROPRIATULUI/EXPROPRIATILOR la unitatea CEC BANK, în termen de cel mult 90 de zile de la data emiterii hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubiri, conform art. 21 din Legea nr. 255/2010.**

Art.3 Transferul dreptului de proprietate asupra terenului expropriat din proprietatea privată a expropriatului / expropriaților în proprietate publică a statului și în administrarea expropriatorului, a operat de drept la emiterea actului administrativ de expropriere conform art. 9 alin. 4 din Legea 255/2010.

Art. 4 Hotărârea comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz titularul cererii va fi notificat.

Art.5 Hotărârea de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului cererii, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului. Hotărârea va putea fi consultată la sediul expropriatorului.

Art.6 Actele juridice care se încheie după data comunicării prezentei hotărâri, pentru constituirea sau transferul de drepturi reale având ca obiect imobilele afectate de expropriere, sunt lovite de nulitate absolută.

Art.7 Expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente în termenul general de prescripție, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspenda efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferul dreptului de proprietate.

Art.8 Prezenta hotărâre a fost emisă în 4 exemplare originale și are ca anexa procesul-verbal nr. 1081 din data de **31.10.2025**, din care un exemplar se comunică expropriatului/expropriaților.

1. Sandu Cristian

2. Mareta Cozma

3. Ionel Safta

4. c.j. Matei Ioan

5. c.j. Popescu Bogdan

SECRETAR unitate administrativ-teritorială: Mihaela Costea

COMISIA*



* Hotărârea trebuie să întrunească votul a cel puțin 3 membri, printre care obligatoriu se vor regăsi reprezentanții desemnați de expropriator.

MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII
COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.

PROIECTUL :
„ DRUM EXPRES ARAD - ORADEA ”

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR.255/2010
CONSILIUL LOCAL AL LOCALITĂȚII ȘOFRONEA, JUDEȚUL ARAD

PROCES VERBAL
nr. 1081 din 31.10.2025

În conformitate cu prevederile art. 18 și 19 din Legea nr. 255/2010, publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010, cu modificările și completările ulterioare, privind unele măsuri de expropriere pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, coroborate cu prevederile art. 14 și 15 din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 255/2010, publicată în Monitorul Oficial nr. 84/2011 și cu cele ale **Hotărârii Guvernului nr. 1305 din 21 decembrie 2023**,

ca urmare a convocării efectuate de către expropriator s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Deciziei nr. 405 din data de 02.04.2024 și Deciziei nr. 234 din data de 06.03.2025 a Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. (în calitate de expropriator), în componența de mai jos:

- | | |
|---|---------------------|
| 1. Primar unitate administrativ-teritorială | Sandu Cristian |
| 2. Reprezentant Instituția Prefectului Județului Arad | Mareta Cozma |
| 3. Reprezentant O.C.P.I. Arad | Ionel Safta |
| 4. Reprezentant expropriator (1) | c.j. Matei Ioan |
| 5. Reprezentant expropriator (2) | c.j. Popescu Bogdan |
| Secretar unitate administrativ – teritorială | Mihaela Costea |

COMISIA a constatat că NU a fost depusă cerere de acordare de despăgubiri astfel cum prevede Legea nr. 255/2010 și nici o persoană NU a fost prezentă la întocmirea procesului verbal.

COMISIA verificând actele existente:

- Extras C.F. nr. **ȘOFRONEA**

- Documentație cadastrală avizată de O.C.P.I. **ARAD**

și a stabilit că este aparent îndreptățit la despăgubire:

COMUNA ȘOFRONEA (proprietate privată)

Cu privire la terenul situat în Localitatea **ȘOFRONEA**, județul **ARAD**, având număr cadastral , categoria de folosință **ARABIL**, destinația **EXTRAVILAN** în suprafață totală de **169 mp** din care se expropriează suprafața **169 mp**.

Din analiza documentelor a rezultat că persoana mai sus amintită are calitate de aparent proprietar asupra imobilului identificat mai sus.

Persoana identificată mai sus **NU A FOST PREZENTA** la întocmirea prezentului proces verbal încheiat, cu **PRIVIRE** la despăgubirea acordată pentru exproprierea suprafeței de **169 mp**., în cuantum total de **820,16 lei**, urmând ca despăgubirea să fie **consemnata** în conformitate cu **art. 19 alin. 5** din Legea nr. 255/2010 într-un cont deschis la CEC BANK deschis pe numele de

EXPROPRIATULUI/EXPROPRIATILOR, în termen de cel mult 90 de zile de la data emiterii hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubiri, conform art. 21 din Legea nr. 255/2010.

Despăgubirea reprezintă contravaloarea imobilului expropriat și a tot ceea ce se încorporează și se unește cu acesta, la data exproprierii, excepție făcând construcțiile, astfel cum sunt definite de lege.

În concordanță cu prezentul proces verbal COMISIA va emite HOTĂRÂREA de stabilire a despăgubirilor, în conformitate cu prevederile legale.

Expropriatul/-ții este/sunt de acord cu începerea lucrărilor și înainte de plata efectivă a despăgubirilor.

Prezentul proces verbal conține 2 pagini și s-a încheiat în 4 exemplare originale, din care unul pentru expropriați, care se va comunica o dată cu hotărârea de acordare a despăgubirilor, ca anexă la aceasta.

COMISIA

1. Sandu Cristian
2. Mareta Cozma
3. Ionel Safta
4. c.j. Matei Ioan
5. c.j. Popescu Bogdan

SECRETAR unitate administrativ-teritorială : Mihaela Costea

EXPROPRIAT/I

COMUNA SOFRONEA (proprietate privata) - absent

