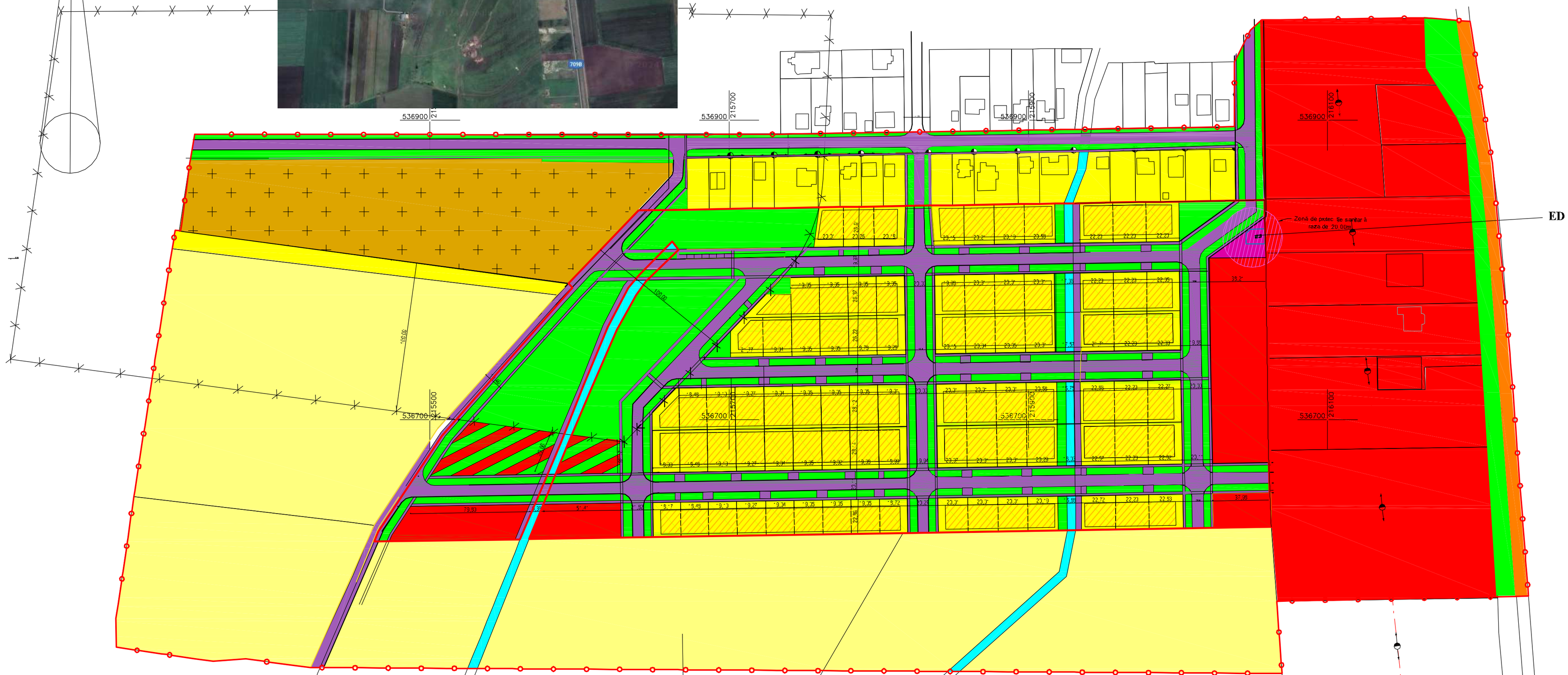
P.U.Z. ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (CARTIERUL DE SUD), ȘOFRONEA
REGLEMENTARI URBANISTICE



BILANȚ TERITORIAL ZONA STUDIATA

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafața(mp)	%	Suprafața(mp)	%
ZONA DE LOCUIRE din care: Sc max.3000 m²	7.292,98 (2.187,89)	2,21	50.997,56 (15.299,26)	15,44
ZONA SERVICII, SPATII COMERCIALE	45.056,54	13,64	54.312,64	16,44
ZONA SPAȚII VERZI din care: - spatii verzi amenajate - spatii verzi de aliniament	10.070,76 (10.070,76)	3,05	40.065,61 (11.359,94) (28.705,67)	12,13
ZONA CIRCULAȚII din care : - carosabil - trotuare + accesele la lot	19.294,11 (17.269,66) (2.089,65)	5,84	46.093,97 (35.080,58) (11.013,39)	13,95
ZONA EDILITARE	-	-	514,73	0,15
CANAL	636,92	0,19	1.537,80	0,46
CIMITIR	15.396,59	4,66	15.396,59	4,66
TEREN AGRICOL - PASUNE	232.667,28	70,41	121.496,28	36,77
TOTAL	**330.415,18**	**100,00**	**330.215.18**	**100,00**

BILANȚ TERITORIAL INCINTA

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafața(mp)	%	Suprafața(mp)	%
ZONA DE LOCUIRE din care: Sc max.3000 m²	-	-	43.704,58	39,31
ZONA SERVICII, SPATII COMERCIALE	-	-	9.256,10	8,33
ZONA SPAȚII VERZI din care: - spatii verzi amenajate - spatii verzi de aliniament	-	-	29.994,85 (11.359,94) (18.634,91)	26,98
ZONA CIRCULAȚII din care : - carosabil - trotuare + accesele la lot	-	-	26.799,86 (17.875,52) (8.924,34)	24,11
ZONA EDILITARE	-	-	514,73	0,46
CANAL			900,88	0,81
TEREN AGRICOL - PASUNE	111.171,00	100,00	-	-
TOTAL	**111.171,00**	**100,00**	**111.171,00**	**100,00**

LEGENDA
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA INCINTA
- ZONA DE LOCUIT
- ZONA SERVICII SI SPATII COMERCIALE
- ZONA SPATII VERZI
- ZONA CIRCULATII DJ
- ZONA CIRCULATII
- ZONA EDIFICABILA
- TEREN ARABIL
- CANAL
- ZONA PROTECTIE SANITARA CIMITIR

L - subzona cladiri de locuit
Ls - subzona spatii comerciale
Cspa - subzona prestari servicii
Ed - subzona edilitare
SV - subzona spatii verzi, locuri de joaca
Cer - căi de circula ție rutieră

Zona de locuit
P.O.T. min = 15.00 % P.O.T. max = 30.00 %
C.U.T. min = 0.45 C.U.T. max = 0.90

Zona servicii, spatii comerciale
P.O.T. min = 30.00 % P.O.T. min = 60.00 %
C.U.T. min = 0.30 C.U.T. min = 1.20

Verificator/ Expert		Semnatura	A1; A2 Cerința
PRO URBAN S.R.L. arhitectura, urbanism, design B-dul Revoluției nr. 71, J02/1360/1994			Beneficiar: PRIMĂRIA COMUNEI ȘOFRONEA
	Numele	Semnatura	Scara
Sef proiect	arh. Serban Elvira		1: 2000
Proiectant	arh. Serban Elvira		Data 08.2024
Desenat	arh. Serban Elvira		

ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI ~~COMPLEMENTARE~~ (CARTIERUL DE SUD), ȘOFRONEA, JUDEȚUL ARAD

REGLEMENTARI URBANISTICE

Nr pr. 71 2019
Fazа P.U.Z.
Pl. nr. 03