



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARAD**  
**CONSILIUL LOCAL ȘOFRONEA**

**HOTĂRĂREA NR. 4**  
**Din data de 30 ianuarie 2025**

privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere a locuinței situată în comuna Șofronea, localitatea Șofronea str. 6, nr. 39, ap. 1  
în favoarea numitei Dubăț Dorina-Eva

**Consiliul local al comunei Șofronea , întrunit în ședință ordinară**

**Având în vedere :**

- proiectul de hotărâre și referatul de aprobare nr. 194/17.01.2025 al proiectului privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere a locuinței situată în comuna Șofronea , localitatea Șofronea str. 6, nr. 39, ap. 1 în favoarea numitei Dubăț Dorina-Eva
- raportul de specialitate nr.195/17.01.2025 a d-nei Răcănel Ionela Nadia – consilier juridic în cadrul compartimentului juridic din aparatul de specialitate al primarului comunei;
- prevederile Hotărârii CL Șofronea nr. 25/31.03.2022 privind închirierea locuinței sociale situată în localitatea Șofronea str. 6, nr. 39 familiei Dubăț Radu și Dubăț Dorina
- prevederile art. 43 din Legea nr. 114/1996- Legea locuinței –republicată , cu modificările ulterioare;
- prevederile art.129 alin. 2 lit. c și alin.6, lit. b din Ordonanța de Urgență nr.57/2019, privind Codul Administrativ ;
- Sentința civilă nr. 1341din data de 10.04.2024 pronunțată de Judecătoria Arad în dosarul civil nr.15805/55/2023, precum și Decizia civilă nr. 629/15.10.2024 pronunțată de Tribunalul Arad în dosarul civil nr. 15805/55/2023 ;

In temeiul art.139 alin.3 lit. g din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 1981 din data de 08.04.2021 , pentru locuința reprezentând apartamentul nr. 1 situat în comuna Șofronea, localitatea Șofronea , str.6 , nr. 39, înscris în CF nr. 306556-C1-U1-Șofronea (imobil înscris în CF sporadic-305719)- în favoarea numitei Dubăț Dorina-Eva conform Sentinței civile nr.1341 din data de 10.04.2024 pronunțată de Judecătoria Arad în dosarul civil nr. 15805/55/2023;

**Art. 2** Contractul de închiriere se prelungește doar în favoarea numitei Dubăț Dorina-Eva, conform Sentinței civile nr.1341/2024 pronunțată de Judecătoria Arad în dosarul civil nr. 15805/55/2023.

**Art. 3** Contractul de închiriere se prelungește începând cu data adoptării prezentei hotărârii pentru o perioadă de un an de zile, perioada de valabilitate a acestui contract fiind suspendată pe perioada acțiunii civile nr. 15805/55/2023.

**Art. 4** Prezenta hotărâre se comunică cu : - Instituția Prefectului Județul Arad; - Primarul Comunei Șofronea , - Dubăț Dorina Eva

**Președinte de ședință,  
Consilier Local  
Kwasnitzky Mihaela-Emanuela**



**Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general UAT  
Costea Mihaela-Cristina**