ROMÂNIA
JUDEŢUL ARAD

CONSILIUL LOCAL ŞOFRONEA

PROCES-VERBAL

Încheiat azi 30 septembrie 2024 cu ocazia şedinţei ordinare a Consiliului local Şofronea , ce se desfăşoară în sala de şedinţe a primăriei comunei Şofronea jud. Arad
Ora 14.00

Dna Costea Mihaela Cristian – secretarul general al comunei, arată că şedinţa ordinară a fost convocată în conformitate cu prevederile art. 133 şi art. 134 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , arătând că este legal întrunită fiind prezenţi 10 din cei 11 consilieri în funcţie, doi dintre aceştia sunt prezenţi on line, absent fiind dl. Băbău Gabriel

Dispoziţia de convocare nr. 35/05.02.2024 , a fost publicată pe site-ul instituţiei www.primaria-sofronea.ro

Participă la şedinţa Consiliului local Şofronea :

Dl. Sandu Cristian	Primarul comunei
Dna Costea Mihaela Cristian	Secretar general UAT
Dna c.j. Răcănel Ionela Nadia	Delegarea atributiilor secretarului comunei

Preşedintele de şedinţă- Gavra Gheorghe dă citire ordinii de zi a şedinţei din data de 30.09.2024.

Primar comunei solicită suplimentarea ordinii de zi cu 4 proiecte de hotărâre după cum urmează :

1.Proiect de hotărâre privind desemnarea unui reprezentant al Consiliului Local în Consiliul de Administraţie al Şcolii Gimnaziale "Virgil Iovănaş" Şofronea;

2.Proiect de hotărâre, privind aprobarea documentaţiei tehnico-economică aferentă obiectivului de investiţie "Extinderea reţelei electrice de interes public din PUZ Zona industrială Sânpaul, Comuna Şofronea , Jud. Arad", precum şi aprobare contractului de cofinanţare al acestei investiţii;

3.Proiect de hotărâre, privind aprobarea documentaţiei tehnico-economică aferentă obiectivului de investiţie "Extindere reţea electrică de interes public în loc.Sânpaul , PUZ Zona de locuinţe -129 locuri de consum, Jud. Arad", precum şi aprobare contractului de cofinanţare al acestei investiţii;

4.Proiect de hotărâre ,privind aprobarea repoziţionării terenurilor, înscrise în CF nr. 306093 şi CF.nr.306222-Şofronea;

Preşedinte de şedinţă supune la vot ordinea de zi cu suplimentarea cu acesteia

1.Aprobarea ordinei de zi;

2.Aprobarea procesului verbal a sedinţei anterioare;

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea Organigramei şi statului de funcţii ale aparatului de specialitate al primarului comunei Şofronea,jud.Arad;

4.Proiect de hotărâre privind aprobarea tarifelor operatorului S.C. Retim Ecologic Service S.A., pentru Contractul de delegare a gestiunii unor activităţi componente ale serviciului de salubrizare, respectiv colectarea separată şi transportul separat al deşeurilor menajere şi al deşeurilor similare provenind din activităţi comerciale din industrie şi instituţii, inclusiv fracţii colectate separate din judeţul Arad ZONA 1, nr. 4850/23.11.2023;

5.Proiect de hotărâre privind aprobarea rezilierii contractului de concesiune nr.1587/24.07.2008,privind terenul înscris în CF.304894 Şofronea (CF.vechi 300699);

6.Proiect de hotărâre privind actualizarea Devizului general pentru obiectivul de investiţii „Extindere reţele de apă uzată în comuna Şofronea,judeţul Arad şi declararea acestui obiectiv de utilitate publică de interes local;

7.Proiect de hotărâre privind instalarea unor indicatoare de limitare a vitezei, pe DC 108, în localitatea Şofronea;

8.Proiect de hotărâre privind desemnarea unui reprezentant al Consiliului Local în Consiliul de Administraţie al Şcolii Gimnaziale "Virgil Iovănaş" Şofronea;

9.Proiect de hotărâre, privind aprobarea documentației tehnico-economică aferentă obiectivului de investiție "Extinderea rețelei electrice de interes public din PUZ Zona industrială Sânpaul, Comuna Șofronea , Jud. Arad", precum și aprobare contractului de cofinanțare al acestei investiții;

10.Proiect de hotărâre, privind aprobarea documentației tehnico-economică aferentă obiectivului de investiție "Extindere rețea electrică de interes public în loc.Sânpaul , PUZ Zona de locuințe -129 locuri de consum, Jud. Arad", precum și aprobare contractului de cofinanțare al acestei investiții;

11.Proiect de hotărâre ,privind aprobarea repoziționării terenurilor, înscrise în CF nr. 306093 și CF.nr.306222-Șofronea;

12.Diverse.

-Informare privind activitatea asistentilor personali.pentru semestrul I 2024,

-Prezentare și analizare Adrese Foradex Vest S.A.

Se aprobă cu unanimitate de voturi

Pct. 2 al ordinii de zi : Aprobarea Proces-verbal a ședinței ordinare din 29.08.2024. Aprobare PV a sedinței din 4.09.2024. Aprobare PV a ședinței din 12.09.2024.

Aprobare PV ședința din 24.09.2024.

Președintele de ședință supune la vot aprobarea proceselor verbale de la ședințele anterioare și se aprobă cu unanimitate de voturi de către consilierii locali prezenți la ședințele a căror procese-verbale au fost supuse aprobării.

Pct. 3 Proiect aprobare organigramă si statut funcții. Față de structura existentă se fac următoarele modificări: desființare post inspector resurse umane, inființare post consilier primar, stabilire număr de 30 asistenți personali pt persoanele cu hndicap grav cu însoțitor. Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate de voturi

Pct. 4 Proiect de hotărâre privind aprobarea tarifelor operatorului S.C. Retim Ecologic Service S.A., pentru Contractul de delegare a gestiunii unor activități componente ale serviciului de salubrizare, respectiv colectarea separată şi transportul separat al deşeurilor menajere şi al deşeurilor similare provenind din activităţi comerciale din industrie şi instituţii, inclusiv fracţii colectate separate din judeţul Arad ZONA 1, nr. 4850/23.11.2023;

Dna Secretar general: "Am vorbit cu dna jurist de la ADISIG care ne recomnadă aprobarea modificării tarifelor, în ordin scrie că pot fi penalizați si vor trebui să aprobe. "

Dna jurist: " Dacă nu se aprobă, diferenta dintre tarifele modificate și cele existente se impută Comunei Șofronea, iar acesta trebuie să-l recupereze de la cetățean.

Vicepimarul comunei: "Nu am vrut să implicăm primăria în contractul privat dintre Retim și cetățean.

Dna jurist: " Asta este tariful la nivel de ADISIG".

Vicepimarul comunei: " Gândiți-vă câți oameni din primărie vor lucra pt Retim.

Dna Secretar general:" E tariful de facturare. Serviciul concesionat pe zonă. Doar de majorare tarif e vorba. Taxa o vom colecta noi, dacă anumite persoane nu vor să încheie contract cu Retim. Retimul nu mai vrea să încheie contracte, vrea prin primărie să se desfășoare totul. Asta înainte să se liciteze.

Ranca D. :" Eu am sunat la Retim să îmi aducă un container pt crengi. Mi-a spus că nu se poate, este un contract între mie, Retim, ADI Deseuri și primărie. Și nu a vrut să îmi facă.

Dna Secretar general:" Eu am intrebat dacă vegetatul e băgat la contract."

Viceprimarul comunei:"Ei, ca să ridice vegetatul, cine doreste achiziționează sacii pt vegetal.

Dna Secretar general :"De pe altă parte, serviciul se esfășoară ok."

Viceprimarul comunei:"Serviciul e cum trebuie, cetățenii nu sunt. Compostul de biodegradabil."

Primarul comunei:"E dezastru față de acum 2 ani."

Dna Secretar general:" A zis domnul că e nenorocire. Cum facem propunerea? de respingere sau aprobare?"

Președintele de ședință dl Gavra:" Supunem la vot. Cine este pentru? "

Dna Secretar general:" Hotărârea s-a aprobat.

Pct 5 Proiect de hotărâre privind aprobarea rezilierii contractului de concesiune nr.1587/24.07.2008,privind terenul înscris în CF.304894 Șofronea (CF.vechi 300699);

Comisia 1 –aviz favorabil

Comisia 2 -aviz favorabil

Viceprimarul comunei :"Știe toată lumea despre ce e vorba, fostul teren de la Rosima." Președintele de ședință dl Gavra:" Supunem la vot. Cine este pentru? "

Se aprobă cu unanimitate de voturi.

Pct. 6 Proiect de hotărâre privind actualizarea Devizului general pentru obiectivul de investiții „Extindere rețele de apă uzată în comuna Șofronea,județul Arad și declararea acestui obiectiv de utilitate publică de interes local

Cons. Potolia:" Ce a fost gresit?"

Dna Secretar general:"La Anexa 2 nu a fost prins TVA ul. "

Dna jurist:"La 2.2.b era valoarea fără tva, când ea trebuie în mod normal cu TVA. Și la deviz general s-a modificat cofinanțare din partea noastră, pt acoperire cheltuieli cu asistența tehnică și indicatorii. Au fost anumite cheltuilei omise. Când solicităm decontarea, trebuie comunicate toate cheltuielile inclusiv cele efectuate din bugetul local și trebuie să fie la fel ca devizul."

Președintele de ședință supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi

Pct. 7 Proiect de hotărâre privind instalarea unor indicatoare de limitare a vitezei, pe DC 108, în localitatea Șofronea;

Cons. Costea : "La intersectia străzii lui nenea Bondi cu principala, mașinile trebuie să iasă până la jumătate, sunt mulți pomi. Nu vezi bine."

Cons.Potolia:" O oglindă ar trebui montata de vreo 4 ani pe strada 14."

Președintele de ședință: "Se pune limitator la 200 m după intrarea în localitate."

Dna Secretar general:" In fața clubului, la trecerea de pietoni... Așa s-a dat avizul"

Președintele de ședință:" La 200 m după intrare în localitate, ce înseamnă?"

Dna Secretar general:" Dinspre Sânpaul "

Președintele de ședință:" Încep casele și pun limitator după aceea? Esti în sat deja."

Viceprimar: "La intrare e coltul străzii 26. Nu se poate pune la 50 m de colț."

Președintele de ședință:" Mi se pare ciudat să pui după ce intri în sat."

Cons. Potolia : "Dacă pui pe asfalt ...mai bine faci subtraversări. Îți rupi mașina pe acolo."

Cons. Cseh: " Ar trebui în stația de autobuz .Nimeni nu oprește"

Dna Secretar general:" S-a solicitat Consiliului Județean".

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate de voturi

Pct.8 .Proiect de hotărâre privind desemnarea unui reprezentant al Consiliului Local în Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale "Virgil Iovănaș" Șofronea;

Se fac propuneri pentru desemnarea reprezentantului

Cons.Costea:" Eu propun pe dl. Gavra."

Cons. Potolia:" Eu mă autopropun. Am o mare plăcere să mă duc acolo"

Cons. Bârsăuan :" Eu te susțin"

Dna Secretar general:" Vreți vot secret sau nesecret?

Viceprimarul comunei:" Eu aș propune pe dna Mihaela."

Dna Secretar general:" E incompatibil."

Președintele de ședință Supunem la vot pe dl Gavra. Cine este pentru?

Dna Secretar general:"Hotărâre adoptată în favoarea dlui Gavra."

Pct.9 Proiect de hotărâre, privind aprobarea documentației tehnico-economică aferentă obiectivului de investiție "Extinderea rețelei electrice de interes public din PUZ Zona industrială Sânpaul, Comuna Șofronea , Jud. Arad", precum și aprobare contractului de cofinanțare al acestei investiții;

Cons. Bârsăuan:"Am o întrebare. S-a recuperat în totalitate prejuduciul?"

Dna Secretar general:" De la 4 persoane nu. 3 din 2022, si unul din 2021."

Viceprimar:"Sau să găsim o taxă."

Dna jurist:"taxa nu e recuperare prejudiciu"

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate de voturi

Cons.Bârsăuan: "Cu Mambo s-a pierdut prejuduciul?"

Dna jurist:" Da. S-a constatat că nu a fost prejudiciu. În recurs la rejudecarea cauzei."

Cons. Bârsăuan:"Cum vă explicați că alții au câștigat?"

Dna jurist:" Nu îmi explic și nu am ce explicații să dau la decizia unei instanțe."

Dna Secretar general:"Nu sunt foarte multe primării."

Dna jurist:"Patru ani s-au judecat. Au considerat că perimetrul afectat de prospecțiuni este de 20 cm. Am comunicat auditorului de la Curte, el a constatat prejudiciul. Prejudiciul comunei sunt cei 23.000 lei onorariu avocat."

Cons.Bârsăuan:" Nu am spus să explicați. Dar alții au câștigat."

Dna jurist:" Eu am luat procesul în ultima fază. S-a început în 2020, s-a pierdut la Tribunal, s-a câștigat la Curte, s-a trimis la rejudecare, s-a pierdut, apoi aceeași 3 judecători au respins. S-a făcut expertiză și s-a stabilit că prospecțiunea nu este aceeasi ca exploatarea. Nu există prejudiciu."

Viceprimarul comunei:" E greșeală de legislație aici. Este o taxă de exploatare pe care noi o votăm în fiecare an."

Dna. Jurist:"E o taxă de excavare pe care o plătești o dată."

Dna Secretar general:" Așa s-a făcut acțiunea."

Viceprimarul comunei :" Da, dar e interpretabilă."

Dna. Jurist:" El are obligația de depunere a declarației."

Viceprimarul comunei:" Terenurile pe care el sau alții au balastiere sunt terenuri agricole. În urma unei inspecții fiscale, topografice anul acesta am un tefen agricol, anul viitor e luciu de apă."

Dna Secretar general:" El trebuie să ceară. Dar tu ca organ fiscal constați și îi dai amendă."

Cons.Potolia:"Mambo nu mai e. Are altă firmă care e de la zero."

Viceprimarul comunei:" CJ a executat firmele în urmă cu ceva ani cu câteva mii de euro bune."

Pct.10-Proiect de hotărâre, privind aprobarea documentației tehnico-economică aferentă obiectivului de investiție "Extindere rețea electrică de interes public în loc.Sânpaul , PUZ Zona de locuințe -129 locuri de consum, Jud. Arad", precum și aprobare contractului de cofinanțare al acestei investiții;

Președintele de ședință supunem la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate de voturi

Pct.11-Proiect de hotărâre ,privind aprobarea repoziționării terenurilor, înscrise în CF nr. 306093 și CF.nr.306222-Șofronea;

Cons.Bârsăuan:" În cartier Magnolia?"

Primarul comunei:" Nu , unde stau eu."

Dna Secretar general:" A făcut Alin o hartă, să înțeleg si eu. Terenul acesta este liber si acesta este a lui Kavai. Strada 10 s-a lățit. Se mărește suprafața străzii, puțin. Și a mărit-o pe asta puțin, care e a noastră.

Primarul comunei:" E lungă, 30/5."

Dna Secretar general:"Să se poată asfalta str. 10 si accesul la Magnolia, de asta s-au făcut repoziționările astea, intrarea în cartierul Magnolia.

Președintele de ședință supunem la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate de voturi

Diverse.

Dna Secretar general:" Informare privind activitatea asistentilor personali.pentru semestrul I 2024 a fost transmisă pe email tuturor consilierilor."

Președintele de ședință: Atât?

Dna Secretar general:" O să vă rog să ne dați voie să vă prezentăm un punct de vedere pe care l-a gândit și să-l împuterniciți pe primar si secretar, să dăm răspuns la Foradex.

Dna. juristul : dă citire adresei făcute către Foradex și precizează faptul că a avut loc întâlnirea cu un reprezentantal SC Foradex Vest SA, directorul, prin care ei susțin în continuare că sunt proprietari ai sondei, în CF proprietar apare comuna și menționează faptul că trebuie reglementată situația juridică. Intenția lor este de a vinde sonda Comunei Șofronea. Cât timp nu apare sonda în CF în prorietatea societății nu au ce vinde.

Cons. Bârsăuan:" Pot să adaug ceva?"

Dna. Jurist:" Vă rog"

Cons. Bârsăuan:" Eu vă spun ca sunt proprietari și vă aduc documente."

Dna. Jurist: "Dvs?"

Cons.Bârsăuan:" Nu, ei."

Dna. Jurist:" Să aducă documente."

Primarul comunei:" Si ce facem?"

Dna. Jurist:" Până nu esti proprietar nu te poti licenția. Ei spun că ei sunt proprietari si vor licență, noi spunem că noi și vrem licența."

Dna. Secretar general:"Cu privire la obținerea licenței, după constituirea noului consiliu, vă vom face un dosar cu tot ce avem legat de licență, costuri, ca să fiți în cunoștință de cauză când vom discuta."

Cons. Bârsăuan:" Eu documentele le-am văzut. Referitor la licență, sunt primării care au făcut parteneriate cu Foradex. Că nu se vrea, spuneți așa. Sunt discuții aiurea."

Dna. Jurist:" Eu vă spun ce a zis domnul. A venit un domn, directorul."

Viceprimarul comunei: "Dacă încercăm să obținem licența suntem în conflict cu ei, ne vor acționa în instanță.

Dna. Jurist:" Dacă ai bunu pe inventar.."

Viceprimarul comunei:" Eu mă refer la ce au zis ei."

Dna. Jurist:" Da, suntem într un conflict."

Dna Secretar general:" Bine că nu avem conflict cu Negrea că o folosește de atâta vreme."

Cons. Costea :"Trebuie văzut dacă a plătit cineva pt apă."

Cons. Bârsăuan :"Nimeni, nimic. Ai citit răspunsul ANRM ului?"

Dna Secretar general:" Că în com Șofronea nu este nimeni licențiat."

Dna. Jurist:" Dacă Foradx are proprietate pe raza Șofornea, să vină cu acte. Trebuie declarat bunul "

Președintele de ședință:" Ei zic că au preluat sonda de la cine a făcut-o."

Dna. Jurist:" De pe vremea lui Ceaușescu"

Președintele de ședință:" De la nici un proprietar? Ea s-a tranzacționat."

Dna jurist: "La o societate, dacă deții bunuri, societatea se desființează, acele bunuri se duc mai departe printr-un act. Alea nu se pierd.

Viceprimarul comunei:" IFL ul prin costructie."

Dna jurist: "Niciodată nu a venit FORADEX ul cu acte să demonstreze că e a lor."

Președintele de ședință: "Dar cine a făcut-o?"

Dna jurist: " Ăia nu mai există."

Președintele de ședință: "Nu există, dar este actul."

Discuții concomitente ce nu se pot consemna.

Viceprimarul comunei:" Sunt de acord cu răspunsul dvs."

Dna Secretar general:întreabă dacă toată lumea e de acord cu răspunsul către Foradex Vest SA , iar răspunsul este afirmativ

Președintele de ședință declară ședința închisă.

Președinte de ședință
Gavra Gheorghe

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD CONSILIUL LOCAL

pt. Secretar general UAT
Costea Mihaela Cristina