

**ROMANIA**  
**JUDEȚUL ARAD**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOFRONEA**

**HOTĂRÂREA NR. 85**  
**din 31 August 2021**

Privind aprobarea documentației urbanistice PUZ și RLU pentru obiectivul „  
Construire zonă de locuințe și funcțiuni complementare în localitatea Sânpaul,  
comuna Șofronea jud.Arad”

**Consiliul Local al comunei Șofronea,**

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.4575/24.08.2021 însoțit de referatul de aprobare;
- Raportul informării și consultării publicului nr.4568 / 24.08.2021,conform Ordinului ministrului dezvoltării Regionale și turismului pentru aprobarea Metodologiei de Informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism nr.2701/2010;
- Raportul de specialitate nr.4574 din 24.08.2021 întocmit de compartimentul urbanism din cadrul Primăriei com.Șofronea;
- Certificatul de urbanism nr.16/ 19.03.2021 eliberat de Primăria comunei Șofronea;
- Documentația urbanistică întocmită de pentru obiectivul „ Construire zonă de locuințe și funcțiuni complementare ” în localitatea Sânpaul,comuna Șofronea ;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Șofronea nr.52/28.05.2021 privind însușirea PUZ-lui privind Zonă de locuințe și funcțiuni complementare- în localitatea Sânpaul ,comuna Șofronea jud.Arad ”
- Prevederile art.129 alin.6 lit.c din Codul Administrativ;
- L.50/1991,modificată cu L.453/2001,privind autorizarea lucrărilor și construcțiilor;

În temeiul art.196 alin.1 lit.a din Codul Administrativ ,adoptă prezenta:

**H O T Ă R Ă R E:**

**Art.1.**Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism privind obiectivul „Construire zonă de locuit și funcțiuni complementare în localitatea Sânpaul , comuna Șofronea jud.Arad” beneficiar Bodea Ioan-Paul și Bodea Rebeca , conform proiectului nr.03/2021, întocmit de SC STACONS SRL SRL, parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art.2.**Perioada de valabilitate a PUZ-lui menționat la art.1 este de 10 ani, de la data adoptării prezentei hotărâri;

**Art.3.**Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează compartimentul urbanism din cadrul Primăriei comunei Șofronea.

**Art.4.**Se va comunica cu:Instituția Prefectului Jud.Arad,  
Primarul comunei Șofronea și compartimentul urbanism și se va afișa pe [www.primaria-sofronea.ro](http://www.primaria-sofronea.ro) .

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**CONSILIER LOCAL**  
**BÂRSĂUAN EREMIA-FLORIN**



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR GENERAL**  
**COSTEA MIHAELA CRISTINA**

