

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOFRONEA

HOTĂRÂREA Nr.100 /30 septembrie 2021

privind aprobarea vânzării directe a terenului concesionat ,în suprafață de 506 mp,aparținând domeniului privat al comunei Șofronea,aferent casei situată în localitatea Sânpaul str.10 nr.11

CONSILIUL LOCAL ȘOFRONEA, întrunit în ședința ordinară ;

Văzând:

- solicitarea depusă la Primăria comunei Șofronea a d-nul Moroșteș Ciprian-Ștefan domiciliat în localitatea Sânpaul ,cartierul nou nr.10, înregistrată cu nr.5187/ din 27.09.2021 ;
- Proiectul de hotărâre și referatul de aprobare nr.5197/23.09.2021 a inițiatorului proiectului de hotărâre, primarul comunei Șofronea;
- raportul de evaluare nr.141/22.09.2021,întocmit de expert evaluator Micălăcian Bogdan;
- prevederile art.36 (1) din Legea 18/1991 republicată ,Legea Fondului Funciar;
- prevederile art.1650 alin.1,art.1652,1657,1660,1666 alin.1,art .672,1673,1676,1719, 1730 din Legea 287/2009 privind Codul Civil
- prevederile art.129 alin.6 lit.b,art.139 alin.2 și 3,art.364 alin.1 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ,
- votul pentru a 10 consilieri locali din cei 11 în funcție ;

În temeiul, art.196 lit.a din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se aprobă raportul de evaluare nr.141/22.09.2021, pentru terenul intravilan în suprafață de 506 mp,înscriș în CF.302549 și CF.302550 Șofronea ,cu o valoare de 2050 Euro ,întocmit de evaluator Micălăcian Bogdan,conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă vânzarea directă a terenului concesionat în suprafață de 506 mp,înscriș în CF nr. 302549 și CF.302550 Șofronea, teren aferent construcției -casă de locuit-situată în localitatea Sânpaul str.10 nr.11 în favoarea concesionarului Moroșteș Ciprian-Ștefan;

Art.3. (1).Prețul de vânzare care urmează a fi achitat de către cumpărător, d-nul Moroșeș Ciprian-Ștefan este de 2050 Euro ,care va fi achitat la cursul BNR din ziua plății.

(2).Termenul de plată este de 3 luni de la data intrării in vigoare a prezentei hotărâri.

Art.4.Cheltuielile ocazionate cu întocmirea raportului de evaluare și cu încheierea contractului de vânzare vor fi suportate de către cumpărător.

Art.5.Se împuternicește primarul comunei Șofronea ,d/nul Sandu Cristian să semneze la notar contractul de vânzare-cumpărare.

Art.6.Hotărârea se comunică cu: Primarul comunei ȘOFRONEA, Instituția Prefectului Județului Arad și se comunică celor interesați prin postare pe siteul comunei ȘOFRONEA.

**Președinte de ședință,
Consilier local,
Bârsăuan Eremia-Florin**



**Contrasemnează
Secretar general,
Costea Mihaela-Cristina**