CORIDOR DE EXPROPRIERE

In etapa 2, drumul Arad -Sofronea va fi deviat spre stanga fata de amplasamentul studiat, astfel incat se va ceda suprafata necesara realizarii noului profil stradal.

POT 35%
CUT 0.7

CORIDOR DE EXPROPRIERE

DRUM COLECTOR

cad:305461

cad.305559

cad.305560

cad:301617

cad:305560

406.48

63.35

75.53

258.35

50.00

45.00

16.60

107.29

82.71

14.15

14.00

3.50

CF 306290
Cad.306290
S =52900 mp

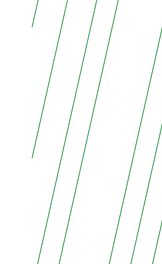
Z1

Z2

Z3

CORIDOR DE EXPROPRIERE Drum

Rod km 108+550



Parcela (306290)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
16	534787.730	216353.967	12.090
5	534788.500	216359.461	4.165
18	534802.647	216359.079	10.750
19	534813.352	216358.091	37.926
20	534851.118	216354.607	9.530
4	534860.608	216353.731	524.354
3	534794.672	216533.539	0.978
23	534793.694	215833.517	8.653
24	534785.043	215833.322	0.981
25	534784.062	215833.300	37.345
26	534746.726	215832.458	0.990
27	534745.736	215832.436	9.892
28	534735.850	215832.192	14.339
29	534721.519	215831.617	28.086
30	534693.449	215830.667	512.261
31	534757.865	216338.862	0.292
6	534758.156	216338.883	33.199

S(306290)=52599.90mp P=1245.833m

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Teren arabil extravilan	117 106	93,68	50215	40,17
Cai de comunicatie si transport rutier	7 898	6,32	26947	21,56
Functiuni propuse si zone verzi	-	-	47842	38,27
TOTAL:	**125 004**	**100,0**	**125 004**	**100,0**

BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Teren extravilan	47842	100,0	0	0
Zona industrie, servicii, comert, depozitare	0	0	20093	42,00
Cai de comunicatie/platforme betonate	0	0	18159	37,95
Spatii verzi	0	0	9590	20,05
TOTAL:	47842	100,0	47842	100,00

N

LEGENDA:

DELIMITARE

- ZONA STUDIATA 125.004 mp
- INCINTA CU PROPUNERI 47.842 mp

ZONIFICARE

- ZONA PENTRU SERVICII/COMERT/DEPOZITARE
- ZONA PENTRU INDUSTRIE/DEPOZITARE
- ZONA EDIFICABILA POT:42% | CUT:0.84| P+1E
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- SPATII VERZI AMENAJATE IN INCINTA
- DRUM DE ACCES PROPUS, ALEI SI PARCARI AFERENTE/PLATFORME BETONATE
- SPATII VERZI / DALE INIERBATE
- CORIDOR DE EXPROPRIERE DRUM EXPRESS
- DRUM EXPRESS IN FAZA DE PROIECTARE
- CANAL(CN298)

INDICI URBANISTICI PROPUSI:

P.O.T. maxim:	42%
C.U.T. maxim:	0,84
H max.:	9,00 m
Spatiu verde:	min. 20%
Regim de inaltime:	P+1E

STACONS
proiectare & consultanta
Sofronea Nr. 4 Tel/Fax 0257/332
Tel: 0257/332
Mob: 0744/
Mail:
www.staconsro

ISO 9001 : 2015

Beneficiar:	**Sebastian Liciu Dan si Radu Angela - Evrica**			Nr. proiect: 45/2023
Titlu proiect:	**Elaborare P.U.Z. - "Construire zona servicii, depozitare, industrie nepoluanta si comert"** Jud.Arad, com.Sofronea, CF NR. 306290 Sofronea			Faza: P.U.Z.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:2000	Format: A0
SEF PROIECT	arh.Crainic Dorin Paul			
PROIECTAT	arh.stag.Zubcu Mihai		Data: iulie 2023	
DESENAT	arh.stag.Zubcu Mihai			
Titlu plansa:	**CONCEPTUL PROPUS**			Plansa nr.: 03 URB