



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL ȘOFRONEA  
Tel/Fax: 0257355566  
e-mail: contact@primaria-sofronea.ro  
www.primaria-sofronea.ro

PROIECT Nr. 5132 Din 03.10.2023

**HOTĂRÂREA NR.**  
Din data de \_\_\_\_\_

**privind aprobarea documentatie tehnico-economice ,a indicatorilor tehnico-economici/  
indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de  
investiții „Extindere rețele de apă uzată în comuna Șofronea,județul Arad”, precum și a sumei  
reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului ”  
EXTINDERE REȚELE DE APĂ UZATĂ ÎN COMUNA ȘOFRONEA, JUDEȚUL ARAD”**

Consiliul Local Șofronea ,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre însoțit de referatul de aprobare a Primarului comunei Șofronea;  
- referatul nr. \_\_\_\_\_ din 03.10.2023 a domnului inspector la compartimentul urbanism din cadrul primăriei comunei Șofronea;

- prevederile art.4 ,5 și 6 din Ordonanța de Urgență nr.95/2021 privind aprobarea Programului național de investiții “Anghel Saligny”;

- prevederile art.6 alin 1 din Ordinul 1333/2021 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor O.U.G nr.95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții “Anghel Saligny” pentru categoriile de investiții prevăzute la art.4 alin.1 lit.a)-d) din Ordonanța de urgență nr.95/2021;

- Ordinul nr.1321/2021 pentru aprobarea standardelor de cost aferente obiectivelor de investiții prevăzute la art.4 alin.(1) lit.a)-c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.95/2021 pentru aprobarea Programului național de Investiții “Anghel Saligny”;

În temeiul art. 129 alin.4 lit.d și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de urgență nr.57/2019 ,privind Codul Administrativ,cu modificările și completările ulterioare:

**HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. – Se aprobă documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții „ **Extindere rețele de apă uzată în comuna Șofronea,județul Arad**”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny” prin ordin al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației, înregistrat la primăria comunei Șofronea cu nr.4092/05.08.2022.

**Art. 2.** - Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați, aferenți obiectivului de investiții „**Extindere rețele de apă uzată în comuna Șofronea, județul Arad**”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 3.** - Se aprobă devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții „**Extindere rețele de apă uzată în comuna Șofronea, județul Arad**”, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

**Art. 4.** – Se aprobă finanțarea de la bugetul local al comunei Șofronea cu suma de 369.435,50 ron, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local conform prevederilor art. 4 alin. (6) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1333/2021.

**Art. 5.** - Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.6.** –Începând cu data aprobării prezentei hotărâri se revocă:

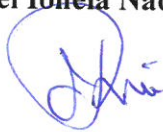
Hotărârea nr. 79/20.07.2023, privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici/ indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Extindere rețele de apă uzată în comuna Șofronea, județul Arad”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului .

**Art.7** Prezenta se comunică cu

- Prefectului Jud.Arad;
- Primarul comunei Șofronea;
- compartimentul contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului

**Inițiator de proiect**  
**Primar,**  
**Cristian Sandu**

**Avizat pentru legalitate**  
**pt. Secretar general,**  
**Răcănel Ionela Nadia**



Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici  
ai obiectivului de investiții

Denumirea obiectivului de investiții: „EXTINDERE REțele DE APA UZATA IN COMUNA SOFRONEA, JUDETUL ARAD”	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	SF
Beneficiar (UAT)	COMUNA SOFRONEA
Amplasament:	sat Sofronea, sat Sanpaul
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	13,873,647.44
din care C+M (lei inclusiv TVA)	10,873,126.00
Curs BNR lei/euro din data 29.09.2021	4.9480
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	13,504,211.94
Valoare finanțată de UAT Sofronea (lei inclusiv TVA)	369,435.50

SISTEME DE CANALIZARE ȘI STAȚII DE EPURARE A APELOR UZATE, INCLUSIV CANALIZARE PLUVIALĂ ȘI SISTEME DE CAPTARE A APELOR PLUVIALE

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. b) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Stație de epurare	buc.	0.00	0.00
Stații de pompare și repompare a apei apă uzată	buc.	6.00	100,686.65
Rețea de canalizare apă uzată	m.	15,532.00	8,793,793.15
Conducta de evacuare a apei epurate în emisar	buc.	0.00	0.00
Guri de vărsare în emisar	buc.	0.00	0.00
Racorduri individuale	buc.	600.00	4,053,589.85
Alte capacități:		0.00	0.00
Total locuitori echivalenți ce vor beneficia direct (pentru care se realizează racorduri individuale)	loc.	1,600.00	0.00

Capacități canalizare pluvială și sisteme de captare a apelor pluviale:	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Guri de scurgere	buc.	0	0
Rețea de canalizare apă pluvială	m.	0	0
Stații de pompare și repompare a apei apă pluvială	buc.	0	0
Guri de vărsare în emisar	buc.	0	0
Alte capacități:		0	0

Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr. 1321/2021 (euro fără TVA)	2,500
Verificare încadare în standard de cost	
Valoarea totală a investiției cu standard de cost, raportată la numărul de locuitori echivalenți beneficiari (euro fără TVA)	1475.05 euro / locuitor echivalent

\*ALIN ROBERT DOTA\*  
DOTA.ALINROBERT@YAHOO.COM  
LOCAL 03.10.2023 17:20  
12.12.2022 09:31 - 11.12.2024 09:31



## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "EXTINDERE REțele APA UZATA IN COMUNA SOFRONEA, JUDETUL ARAD"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( inclusiv T.V.A. )		
		Valoare (fără T.V.A. )	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 2</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>30,000.00</b>	<b>5,700.00</b>	<b>35,700.00</b>
<b>Capitolul 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,500.00	475.00	2,975.00
3.3	Expertizare tehnică	14,700.00	2,793.00	17,493.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	174,150.00	33,088.50	207,238.50
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	41,650.00	7,913.50	49,563.50
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,500.00	475.00	2,975.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	120,000.00	22,800.00	142,800.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.7	Consultanță	149,600.00	28,424.00	178,024.00
3.8	Asistență tehnică	79,000.00	15,010.00	94,010.00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>442,950.00</b>	<b>84,160.50</b>	<b>527,110.50</b>
<b>Capitolul 4</b>				
4.1	Construcții și instalații	10,796,120.00	2,051,262.80	12,847,382.80
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	10,796,120.00	2,051,262.80	12,847,382.80
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	7,422.00	1,410.18	8,832.18
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	7,422.00	1,410.18	8,832.18
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	77,188.80	14,665.87	91,854.67
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	77,188.80	14,665.87	91,854.67
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00

<b>4.5</b>	<b>Dotări</b>			
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
<b>4.6</b>	<b>Active necorporale</b>			
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>10,880,730.80</b>	<b>2,067,338.85</b>	<b>12,948,069.65</b>
<b>Capitolul 5</b>				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de șantier</b>			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	39,584.00	7,520.96	47,104.96
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, taxe, cote, costul creditului</b>			
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	120,044.39	0.00	120,044.39
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	54,565.63	0.00	54,565.63
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10,913.13	0.00	10,913.13
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	54,565.63	0.00	54,565.63
<b>5.3</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>			
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	124,384.82	23,633.12	148,017.94
<b>5.4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>			
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>284,013.21</b>	<b>31,154.08</b>	<b>315,167.29</b>
<b>Capitolul 6</b>				
<b>6.1</b>	<b>Pregătirea personalului de exploatare</b>			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
<b>6.2</b>	<b>Probe tehnologice și teste</b>			
6.2	Probe tehnologice și teste	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>40,000.00</b>	<b>7,600.00</b>	<b>47,600.00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>11,677,694.01</b>	<b>2,195,953.43</b>	<b>13,873,647.44</b>
	<b>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>10,873,126.00</b>	<b>2,065,893.94</b>	<b>12,939,019.94</b>

<b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b>	<b>13,873,647.44</b>
buget de stat	<b>13,504,211.94</b>
buget local	<b>369,435.50</b>

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	<b>10,880,730.80</b>	<b>0.00</b>
Valoare investitie	<b>11,677,694.01</b>	<b>0.00</b>
Cost unitar aferent investiției	<b>7,298.56</b>	<b>0.00</b>
Cost unitar aferent investiției (EURO)	<b>1,475.05</b>	<b>0.00</b>

Data	9/29/2021
Curs Euro	4.9480*
Valoare de referință standard de cost	1600

**ALIN-ROBERT DOTA \***  
**DOTA.ALINROBERT@YAHOO.COM**  
LOCAL 03.10.2023 17:20  
12.12.2022 09:31 - 11.12.2024 09:31

Beneficiar:



Proiectant:

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
PRIMARIA COM. ȘOFRONEA  
COMPARTIMENT URBANISM  
Tel/Fax: 0257355566  
e-mail: contact@primaria-sofronea.ro  
www.primaria-sofronea.ro

Nr. 5160 din 04.10.2023

**RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotarare nr.5132 / 03.10.2023 privind aprobarea documentatie tehnico-economice , a indicatorilor tehnico-economici/ indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Extindere rețele de apă uzată în comuna Șofronea, județul Arad”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului ” EXTINDERE REȚELE DE APĂ UZATĂ ÎN COMUNA ȘOFRONEA, JUDEȚUL ARAD”

Subsemnatul Füzfa Narcis, inspector în aparatul de specialitate al primarului comunei Șofronea la Compartimentul Urbanism, analizând Studiului de fezabilitate nr.104/2022, întocmit de catre S.C. EXDEPRO S.R.L. prin ing. Dota Radu, pentru obiectivul de investiții: “**Extindere rețele apa uzata in comuna Șofronea, județul Arad**”, înregistrat la sediul primăriei comunei Șofronea cu nr.4092/05.08.2022, vă aduc la cunoștință următoarele:

- documentatia a fost întocmita în conformitate cu prevederile H.G.nr.907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

Drept urmare consider oportuna dezbaterea si aprobarea Consiliului local al comunei Sofronea, Proiectul de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul “Extindere rețele apa uzata în comuna Șofronea, județul Arad”, după cum urmează:

- Se aprobă documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții „ **Extindere rețele de apă uzată în comuna Șofronea, județul Arad**”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny” prin ordin al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației, înregistrat la primăria comunei Șofronea cu nr.4092/05.08.2022.

- Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați, aferenți obiectivului de investiții „ **Extindere rețele de apă uzată în comuna Șofronea, județul Arad**”, conform anexei nr. 1 la proiectul de hotărâre.

- Se aprobă devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții „ **Extindere rețele de apă uzată în comuna Șofronea, județul Arad**”, conform anexei nr. 2 la proiectul de hotărâre.

- Se aprobă finanțarea de la bugetul local al comunei Șofronea cu suma de 369.435,50 ron, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local conform prevederilor art. 4 alin. (6) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a

Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1333/2021.

- Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din proiectul de hotărâre.

- Începând cu data aprobării prezentei hotărâri se revocă: Hotărârea nr. 79/20.07.2023, privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici/indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Extindere rețele de apă uzată în comuna Șofronea, județul Arad”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului.

Intocmit,  
Compartiment Urbanism  
insp. ing. Füzfa Narcis

