



LEGENDA:

DELIMITARE

- ZONA STUDIATA 125.004 mp
- INCINTA CU PROPUNERI 52.600 mp

INDICI URBANISTICI PROPUȘI:

- P.O.T. maxim: 35%
- C.U.T. maxim: 0,7
- H max.: 9,00 m
- Spatiu verde: min. 15%
- Regim de inaltime: P+1E

LEGENDA:

- linie electrica aeriana
- stalp de joasa tensiune
- constructie casa
- constructie anexa
- gard plasa
- gard beton/ placi betonate
- gard metalic
- camin de vizitare telefon
- gura vizitare canalizare
- punct statie
- apometru
- aerisitor gaz
- aerisitor gaz
- Stalp CFR

Parcela (306290)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
16	534787.730	216353.967	12.090
5	534798.500	216359.461	4.165
18	534802.647	216359.079	10.750
19	534813.352	216358.091	37.926
20	534851.118	216354.607	9.530
4	534860.608	216353.731	524.354
3	534794.672	215833.539	0.978
23	534793.694	215833.517	8.653
24	534785.043	215833.322	0.981
25	534784.062	215833.300	37.345
26	534746.726	215832.458	0.990
27	534745.736	215832.436	9.892
28	534735.850	215832.102	14.339
29	534721.519	215831.617	28.086
30	534693.449	215830.667	512.261
31	534757.865	216338.862	0.292
6	534758.156	216338.883	33.199

S(306290)=52599.93mp P=1245.833m

LEGENDA:

- LINIE ELECTRICA AERIANA EXISTENTA
- LINEE ELECTRICE SUBTERANEA 20 KV - PROPUSA
- BRANSAMENT RELETE PROPUȘE PRIN PUZ**
- BRANSAMENT LINIE ELECTRICE SUBTERANEA 20 KV
- CAMIN PROPUS APA POTABILA
- BRANSAMENT REȚEA APA RECE
- BRANSAMENT CANALIZARE MENAJERA
- CONDUCTA CANALIZARE PLUVIALA
- HIDRANTI EXTERIORI PROPUȘI
- camin menajer propus din 50 m in 50 m pe rețeaua principala
- BAZIN DE RETENTIE APE PLUVIALE

* POZITIA EXACTA A REȚELOR EDILITARE DIN INCINTA SE VA STABILII LA FAZA DTAC

<p>STACONS proiectare & consultanta</p> <p><small>bulevardul Decembrie, nr. 6 Arad CP 310133 tel: 0257/212085 fax: 0257/212089 stacons_sarab@stacons.com www.stacons.ro</small></p>	<p>ISO 9001 : 2015</p>	<p>Beneficiar: Sebastian Liciu Dan si Radu Angela - Evrica</p>		Nr. proiect: 45/2023	
		<p>Titlu proiect: Elaborare P.U.Z. - "Construire zona servicii, depozitare, industrie nepoluanta si comert" Jud.Arad, com.Sofronea, CF NR. 306290 Sofronea</p>		Faza: P.U.Z.	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara:	Format:	
SEF PROIECT	arh.Crainic Dorin Paul		1:2000	A3	
PROIECTAT	ing. Nicoras Ionut		Data:		
DESENAT	arh.stag.Zubcu Mihai		iulie 2023		
			<p>Titlu plansa: REGLEMENTARI EDILITARE</p>		Plansa nr.: 04 URB