



INDICI URBANISTICI PROPUȘI:

- P.O.T. maxim: 35%
- C.U.T. maxim: 0,7
- H max.: 9,00 m
- Spatiu verde: min. 15%
- Regim de inaltime: P+1E

LEGENDA:

- linie electrica aeriana
- stalp de joasa tensiune
- constructie casa
- constructie anexa
- gard plasa
- gard beton/ placi betonate
- gard metalic
- camin de vizitare telefon
- gura vizitare canalizare
- punct statie
- apometru
- aerisitor gaz
- aerisitor gaz
- Stalp CFR

Parcela (306290)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
16	534787.730	216353.967	12.090
5	534798.500	216359.461	4.165
18	534802.647	216359.079	10.750
19	534813.352	216358.091	37.926
20	534851.118	216354.607	9.530
4	534860.608	216353.731	524.354
3	534794.672	215833.539	0.978
23	534793.694	215833.517	8.653
24	534785.043	215833.322	0.981
25	534784.062	215833.300	37.345
26	534746.726	215832.458	0.990
27	534745.736	215832.436	9.892
28	534735.850	215832.102	14.339
29	534721.519	215831.617	28.086
30	534693.449	215830.667	512.261
31	534757.865	216338.862	0.292
6	534758.156	216338.883	33.199

S(306290)=52599.93mp P=1245.833m

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Teren arabil extravilan	117 106	93,68	50298	40,24
Cai de comunicatie si transport rutier	7 898	6,32	35635	28,51
Funcțiuni propuse si zone verzi	-	-	37071	31,25
TOTAL:	125 004	100,0	125 004	100,0

BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Teren extravilan	52600	100,0	0	0
Zona industrie, servicii, comert, depozitare	0	0	18410	35,00
Cai de comunicatie/platforme betonate	0	0	26300	50,00
Spatii verzi	0	0	7890	15,00
TOTAL:	52600	100,0	52600	100,00

LEGENDA:

DELIMITARE

- ZONA STUDIATA 125.004 mp
- INCINTA CU PROPUNERI 52.600 mp

ZONIFICARE

- ZONA PENTRU SERVICII/COMERT/DEPOZITARE
- ZONA PENTRU INDUSTRIE/DEPOZITARE
- ZONA EDIFICABILA POT:35% | CUT:0.7 | P+1E
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- SPATII VERZI AMENAJATE IN INCINTA
- DRUM DE ACCES PROPUȘ, ALEI SI PARCARI AFERENTE/PLATFORME BETONATE
- ZONA DE PROTECTIE LEA/DJ709

<p>STACONS proiectare & consultanta</p> <p>ISO 9001 : 2015</p>		Beneficiar: Sebastian Liciu Dan si Radu Angela - Evrica		Nr. proiect: 45/2023
		Titlu proiect: Elaborare P.U.Z. - "Construire zona servicii, depozitare, industrie nepoluanta si comert"		Faza: P.U.Z.
SPECIFICATIE SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	NUME arh.Crainic Dorin Paul arh.stag.Zubcu Mihai arh.stag.Zubcu Mihai	SEMNATURA 	Scara: 1:2000 Format: A3 Data: Iulie 2023	Jud.Arad, com.Sofronea, CF NR. 306290 Sofronea Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE Plansa nr.: 03 URB