



**RAPORTUL
INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
PRIVIND ETAPA 1: PREGATITOARE – ANUNȚAREA INTENȚIEI DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC ZONAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM**

În conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, s-au efectuat următoarele demersuri privind documentatia PUZ și RLU :

**“CONSTRUIRE ZONĂ SERVICII, DEPOZITARE, INDUSTRIE NEPOLUANTĂ ȘI
COMERȚ”**

Initiator/beneficiar: SEBASTIAN LIVIU-DAN SI RADU ANGELA-EVRICA;
Amplasament: extravilan loc. Șofronea, CF.nr. 306290, com. Șofronea;
Elaborator: S.C. STACONS S.R.L. ;
Specialist cu drept de semnătură R.U.R. : arh. Crainic Dorin Paul ;
Responsabilitatea privind informarea și consultarea publicului: Primăria comunei Șofronea, prin Compartimentul Urbanism;

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:

1. Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbata propunerea solicitantului:

La etapa 1: pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a documentatiei P.U.Z. și R.L.U. aferent :

- prin cererea înregistrată la Primăria comunei Șofronea sub nr.4580/06.09.2023, initiatorul/beneficiarul solicita demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind intenția de elaborare a documentatiei P.U.Z. și R.L.U. aferent pentru „CONSTRUIRE ZONĂ SERVICII, DEPOZITARE, INDUSTRIE NEPOLUANTĂ ȘI COMERȚ”;
- redactarea anunțului nr.4626/11.09.2023 privind intenția de elaborare P.U.Z. și R.L.U. aferent prin care publicul, autoritățile interesate și proprietarii terenurilor din zona studiată sunt invitați să consulte documentatia la sediul Primăriei comunei Șofronea sau pe pagina de internet a Primăriei comunei Șofronea și să transmită observații și sugestii în perioada 11.09.2023-25.09.2023;
- anunțul nr.4626/11.09.2023 a fost afișat la panoul de afișaj amenajat la Primăria comunei Șofronea, pentru care a fost încheiat procesul verbal de afișare nr.4627/11.09.2023;
- anunțul nr.4626/11.09.2023 împreună cu documentatia a fost afișat pe site-ul propriu al Primăriei comunei Șofronea - www.primaria-sofronea.ro, în data de 11.09.2023;

-anunțul nr. 4626/11.09.2023 a fost publicat în presa locală "Jurnal Aradean" în apariția din data de 12.09.2023;

-inițiatorul documentației a afișat anunțul pe un panou rezistent la intemperii, la loc vizibil, pe terenul care va fi reglementat prin P.U.Z. și R.L.U. aferent, conform Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 și a depus fotografiile care să dovedească amplasarea panoului;

2. Conținutul, datele de transmitere prin poșta și numărul transmițerilor poștale:

Anunțul nr. 4626/11.09.2023 anexat prezentului raport a fost transmis prin poșta electronică (e-mail) unui număr de 3 (trei) cetățeni și 3 (trei) instituții / autorități interesate / afectate direct de investiția propusă.

3. Localizarea rezidenților, proprietarilor și partilor interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise:

- [redacted] și [redacted] : vecin/propietar teren Nord, CF.nr.305560;
- S.I.R. Societatea de investiții [redacted] : vecini/propietari teren Sud, CF.nr.301617;
- C.J. Arad prin SADP : vecin/propietar teren Est- DJ 709, CF.nr.305748;
- A.N.I.F. Arad : vecin/propietar teren Vest: canal irigației CN298- CF.nr.305519;
- E-Distributie Banat S.A. : administrator rețea de distribuție a energiei electrice ;
- S.C. Gaz Vest S.A. : administrator rețea de distribuție a gazelor naturale ;

4. Numărul persoanelor care au participat la acest proces:

În urma trimiterii prin poșta electronică (e-mail) a anunțului nr. 4626/11.09.2023 niciunul dintre cetățeni și niciuna dintre instituțiile / autoritățile interesate / afectate direct de investiția propusă nu a formulat observații, sugestii sau sesizări.

În perioada 11.09.2023-25.09.2023 documentația disponibilă la sediul Primăriei comunei Șofronea nu a fost consultată de nicio persoană și nu au fost înregistrate observații, sugestii sau sesizări referitoare la această documentație.

De asemenea asupra documentației disponibile pe site-ul propriu al Primăriei comunei Șofronea - www.primaria-sofronea.ro, nicio persoană nu a formulat observații, sugestii sau sesizări.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare:

Din partea publicului și a celorlalte instituții / autorități nu au fost înregistrate sesizări, observații sau puncte de vedere.

Inițiatorul documentației va solicita eliberarea unui Certificat de urbanism în vederea elaborării P.U.Z. și R.L.U. aferent, în baza Avizului de oportunitate.

Inițiatorul prin elaboratorul documentației va depune la sediul Primăriei comunei Șofronea prima propunere a documentației P.U.Z. și R.L.U. aferent în vederea demarării etapei a 2-a de informare și consultare a publicului, inclusiv spre consultarea Comisiei T.A.T.U. din cadrul Consiliului Județean Arad.

Inițiatorul prin elaboratorul documentației va respecta în totalitate prevederile legislației în vigoare la întocmirea documentației PUZ și RLU aferent, acordând o atenție deosebită condițiilor de amenajarea a accesului rutier în/din drumul public DJ 709, conform O.G. nr.43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare și a normativului AND600/2010 privind amenajarea intersecțiilor la nivel pe drumurile publice.

Avand in vedere ca s-a parcurs procedura de informare și consultare a publicului in etapa 1: pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a documentației P.U.Z. și R.L.U. aferent, se recomandă elaborarea primei propuneri a documentației P.U.Z. și R.L.U. aferent pentru „*CONSTRUIRE ZONĂ SERVICII, DEPOZITARE, INDUSTRIE NEPOLUANTĂ ȘI COMERȚ*”.

Se va realiza informare și consultare a publicului in urmatoarele etape:

- etapa 2: elaborarea propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
- etapa 3: elaborarea propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională / etapa aprobării;
- etapa 4: monitorizarea implementării PUZ;

Prezentul raport a fost întocmit in conformitate cu prevederile Regulamentului local referitor la implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism din com. Șofronea, aprobat prin H.C.L. Șofronea nr.24/18.03.2011, in conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare și va face parte integrantă din raportul final al informării și consultării publicului care va fi adus la cunostința Consiliului Local al comunei Șofronea in scopul fundamentării deciziei de aprobare / respingere a documentației de urbanism.

Intocmit,
Inspector cu atribuții de Arhitect Șef
ing. Füzfa Narcis


